

Commercialisation des logements neufs en Bourgogne-Franche-Comté au 2ème trimestre 2016

556 logements neufs ont été réservés à la vente au deuxième trimestre 2016 en Bourgogne-Franche-Comté, en augmentation de 8 % par rapport au même trimestre de l'année précédente. Sur l'ensemble de l'année, le nombre de réservations diminue de 8 % pour atteindre 1 818 logements. Au niveau national, les réservations ont progressé de 17 % en un an. Cette forte augmentation est portée par le dynamisme de l'investissement locatif (+ 7 % sur l'année). Plus d'un logement sur deux a été acheté dans ce cadre. L'activité de la promotion immobilière dans la région se concentre principalement dans les départements de la Côte-d'Or et du Doubs. Toutefois, l'augmentation des ventes observée lors du deuxième trimestre dans la région s'explique par la forte croissance des ventes dans le Doubs.

Le prix de vente annuel moyen baisse légèrement dans la région (-2 %). Il atteint 2 838 euros au m². Au niveau national, il s'élève à 3 813 euros au m², soit une progression de 1 % sur un an.

Les mises en vente poursuivent leur évolution irrégulière. Ce trimestre, 537 logements ont été mis en vente, soit une hausse de 46 % par rapport au deuxième trimestre 2015. Au total, sur un an (du troisième trimestre 2015 au deuxième trimestre 2016), les mises en vente dans la région ont diminué de 17 % par rapport à la période annuelle précédente. Au niveau national, l'augmentation atteint 12 %.

Le niveau de réservations étant supérieur aux commercialisations, le stock de logements restants en vente fin juin 2016 diminue de 17 % sur un an pour s'établir à 2 111 logements. Le délai moyen d'écoulement des stocks atteint 15 mois contre 11 au niveau national.

Bourgogne-Franche-Comté

	Logements neufs			
	T2 2016		T3 2015 à T2 2016	
		variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
Mises en vente	537	45,9	1 698	-16,6
Ventes (3)	556	7,5	1 818	-7,7
Encours proposés	2 111	-16,6		
Délai d'écoulement en mois			15	-13,3
Prix annuel moyen			2 838	-1,7

France Entière

	Logements neufs			
	T2 2016		T3 2015 à T2 2016	
		variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
Mises en vente	32 586	12,8	109 891	12,0
Ventes (3)	33 105	18,7	113 231	16,8
Encours proposés	97 841	-3,8		
Délai d'écoulement en mois			11	-19,6
Prix annuel moyen			3 813	1,0

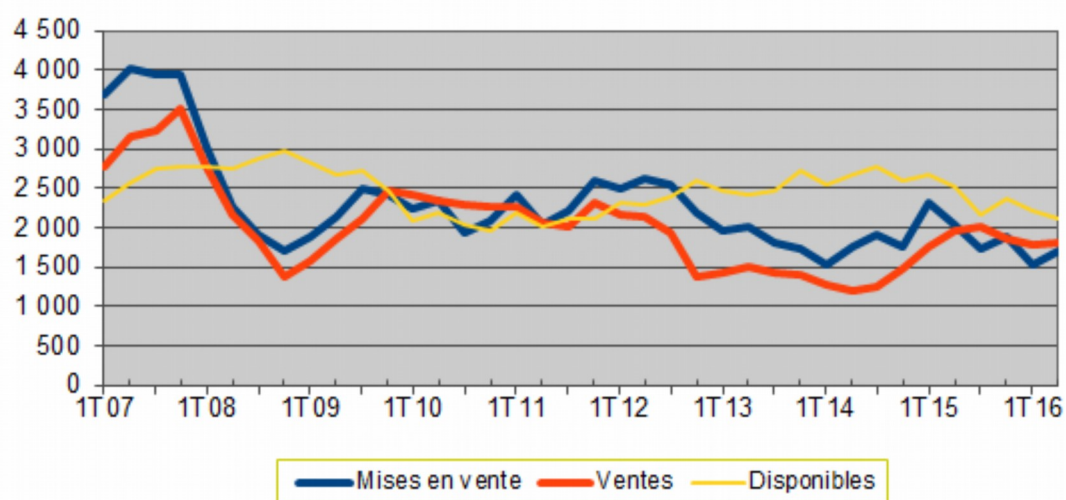
Source : SOeS – ECLN

(1) (T2 2016) / (T2 2015)

(2) (T3 2015 à T2 2016) / (T3 2014 à T2 2015)

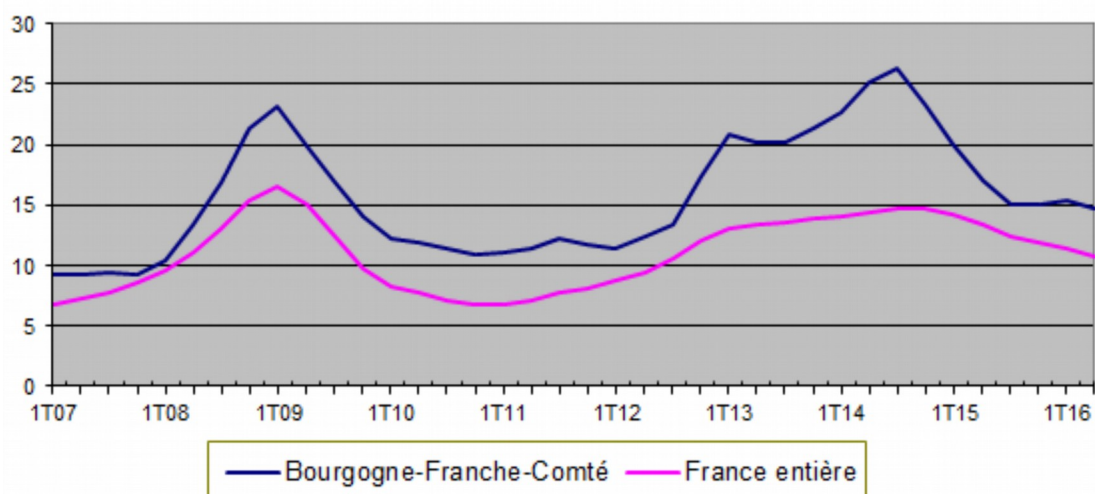
(3) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

Logements neufs en glissement annuel
Bourgogne-Franche-Comté



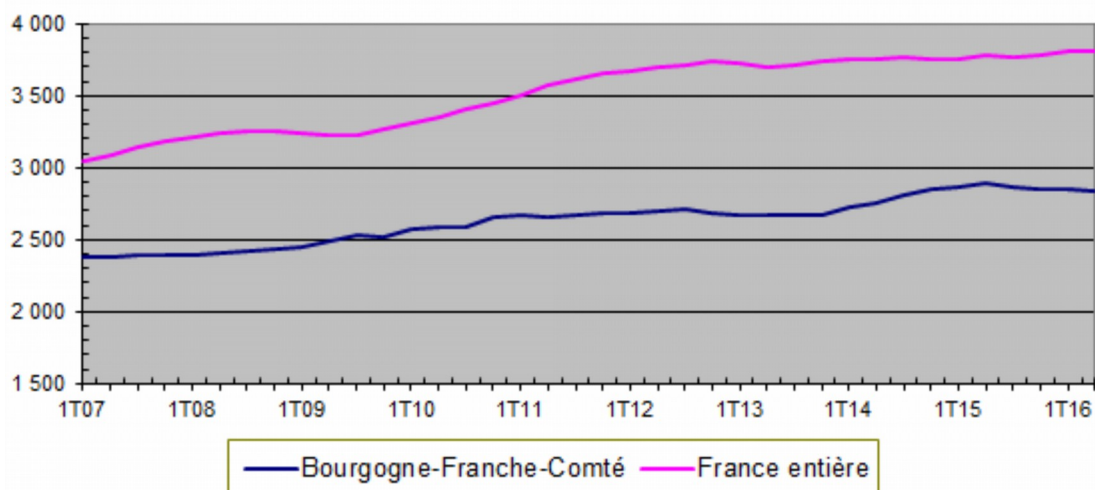
Source : SOeS - ECLN

Délai d'écoulement annuel moyen glissant



Source : SOeS - ECLN

Prix annuel moyen glissant



Source : SOeS - ECLN

Côte-d'Or

	Logements neufs			
	T2 2016		T3 2015 à T2 2016	
		variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
Mises en vente	189	-21,3	725	-32,2
Ventes (3)	257	-2,3	811	-16,7
Encours proposés	1 041	-11,9		
Délai d'écoulement en mois			16	3,1
Prix annuel moyen			2 968	-3,0

Doubs

	Logements neufs			
	T2 2016		T3 2015 à T2 2016	
		variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
Mises en vente	232	226,8	738	24,0
Ventes (3)	219	9,0	778	8,8
Encours proposés	598	-18,6		
Délai d'écoulement en mois			9	-36,9
Prix annuel moyen			2 830	-0,1

Jura

	Logements neufs			
	T2 2016		T3 2015 à T2 2016	
		variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
Mises en vente	35	NS	71	-19,3
Ventes (3)	13	0,0	56	-26,3
Encours proposés	93	-10,6		
Délai d'écoulement en mois			22	15,6
Prix annuel moyen			2 649	-7,2

Nièvre

	Logements neufs			
	T2 2016		T3 2015 à T2 2016	
		variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
Mises en vente	0	NS	0	NS
Ventes (3)	0	NS	0	NS
Encours proposés	0	NS		
Délai d'écoulement en mois			NS	NS
Prix annuel moyen			NS	NS

Source : SOeS – ECLN

(1) (T2 2016) / (T2 2015)

(2) (T3 2015 à T2 2016) / (T3 2014 à T2 2015)

(3) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

NS : Non Significatif

SS : Secret Statistique

Haute-Saône

	Logements neufs			
	T2 2016		T3 2015 à T2 2016	
		variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
Mises en vente	0	NS	0	NS
Ventes (3)	0	NS	0	NS
Encours proposés	24	-27,3		
Délai d'écoulement en mois			155	310,5
Prix annuel moyen			NS	NS

Saône-et-Loire

	Logements neufs			
	T2 2016		T3 2015 à T2 2016	
		variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
Mises en vente	46	21,1	86	3,6
Ventes (3)	21	75,0	55	-9,8
Encours proposés	215	-1,4		
Délai d'écoulement en mois			48	25,4
Prix annuel moyen			2 393	-5,1

Yonne

	Logements neufs			
	T2 2016		T3 2015 à T2 2016	
		variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
Mises en vente	0	NS	0	NS
Ventes (3)	18	157,1	51	21,4
Encours proposés	50	-57,3		
Délai d'écoulement en mois			19	-41,3
Prix annuel moyen			3 160	6,9

Territoire de Belfort

	Logements neufs			
	T2 2016		T3 2015 à T2 2016	
		variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
Mises en vente	35	169,2	78	-27,1
Ventes (3)	28	64,7	67	-23,9
Encours proposés	90	8,4		
Délai d'écoulement en mois			17	47,9
Prix annuel moyen			2 209	-6,3

Source : SOeS – ECLN

(1) (T2 2016) / (T2 2015)

(2) (T3 2015 à T2 2016) / (T3 2014 à T2 2015)

(3) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

NS : Non Significatif

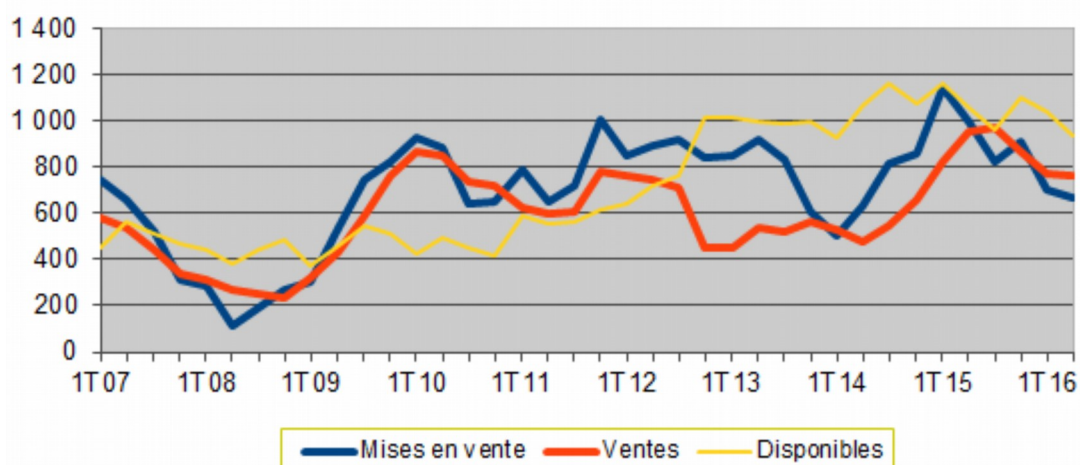
SS : Secret Statistique

En cumul annuel, du troisième trimestre 2015 au deuxième trimestre 2016, l'activité de la promotion immobilière de l'unité urbaine de Dijon baisse légèrement avec 670 logements mis en vente pour un peu moins de 770 réservations. En baisse d'une centaine de logements par rapport au cumul annuel du trimestre précédent, l'encours de logements à vendre reste néanmoins à un haut niveau sur ces dix dernières années.

Dans l'unité urbaine de Besançon, la promotion immobilière confirme son dynamisme avec des volumes de réservations et de mises en ventes ce trimestre proches de leur niveau d'avant crise. Au total, sur un an, 435 logements ont été mis en ventes pour un peu moins de 450 réservations. Le délai d'écoulement continue de baisser passant dorénavant à 8 mois.

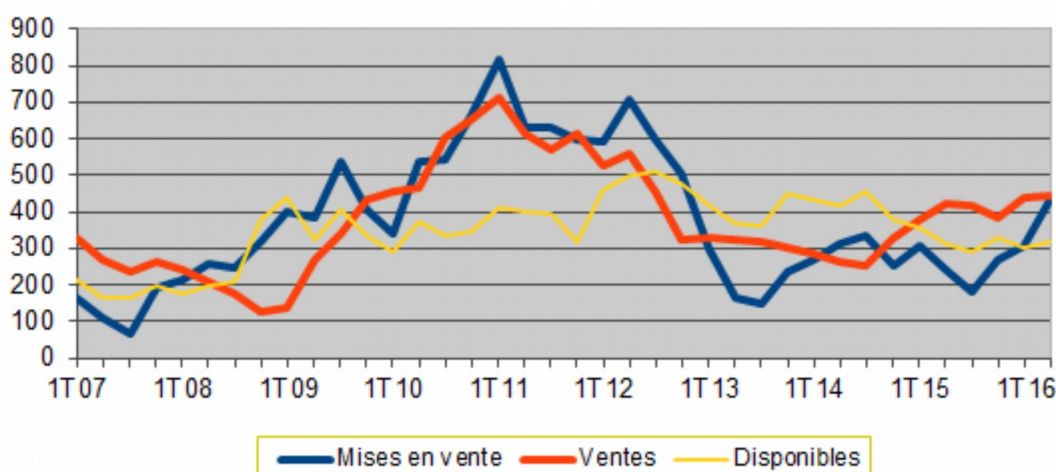
L'activité dans les autres unités urbaines de la région est très réduite. Elle est faible dans les unités urbaines de Montbéliard et de Belfort, tant en termes de mises en vente que de réservations. Les réservations atteignent à peine les 50 unités dans ces deux unités urbaines. Les stocks sont peu élevés.

Appartements neufs en glissement annuel
Unité Urbaine de Dijon



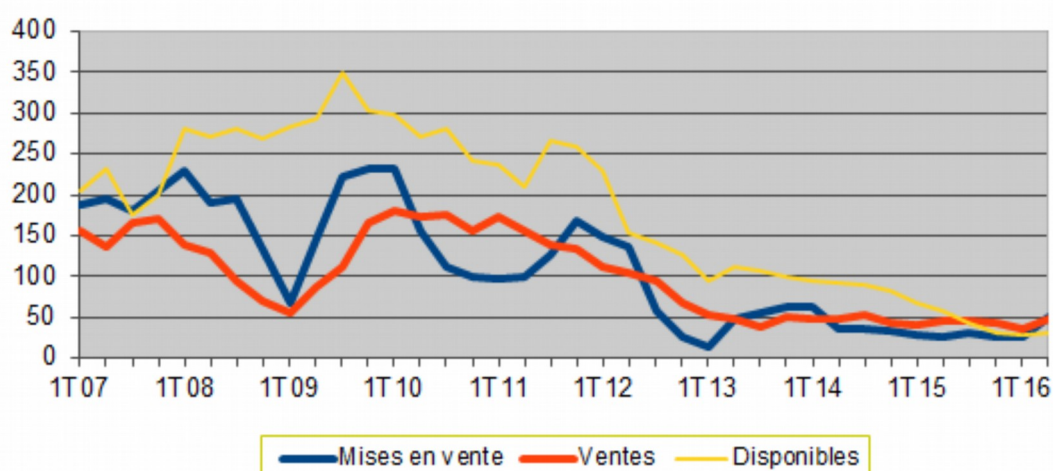
Source : SOeS - ECLN

Appartements neufs en glissement annuel
Unité Urbaine de Besançon



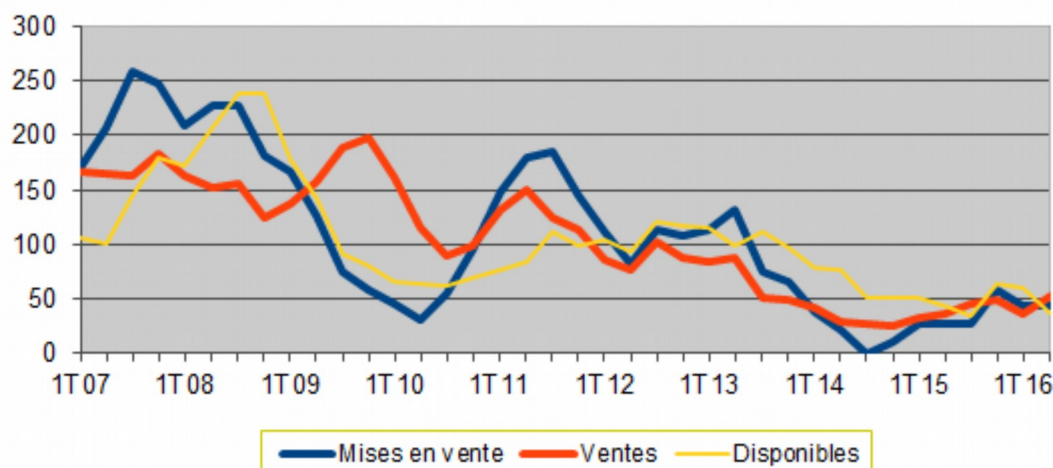
Source : SOeS - ECLN

Appartements neufs en glissement annuel Unité Urbaine de Montbéliard



Source : SOeS - ECLN

Appartements neufs en glissement annuel Unité Urbaine de Belfort



Source : SOeS - ECLN

Note explicative

Ces résultats sont issus de l'enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN) réalisée chaque trimestre auprès des promoteurs ayant déposé un permis de construire pour des logements collectifs ou en résidence dont au moins cinq logements sont destinés à la vente aux particuliers.

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne-
Franche-Comté
Service Logement,
Construction-Statistiques
Département Statistiques
et études habitat
17E rue Alain Savary
CS 31269
25005 Besançon cedex

Directeur de la publication :
Thierry VATIN
Auteurs :
Béatrice FERNANE
et Gilles ZEMIS

Mise en page :
Béatrice FERNANE

© DREAL 2016