

Commercialisation des logements neufs en Bourgogne Franche-Comté au 4ème trimestre 2016

Au quatrième trimestre 2016, en Bourgogne-Franche-Comté, 414 logements neufs ont été réservés à la vente en augmentation de 4 % par rapport au même trimestre de l'année précédente. Sur l'ensemble de 2016, le nombre de réservations croît de 6 % pour atteindre 1 966 logements. En France métropolitaine, les réservations progressent de 1 % pour atteindre 125 000 logements. La hausse des réservations se concentre dans le Doubs et, dans une moindre mesure en Saône-et-Loire.

Le prix de vente annuel moyen reste stable dans la région à 2856 euros par m². Au niveau national, il est en hausse de 3 % à 3 887 euros .

En 2016, les mises en vente dans la région ont baissé de 5 % sur un an. Cette baisse est liée à un fort recul au 4ème trimestre 2016 (-41 %). Au niveau national, les mises en vente sont en légère hausse (+1 %).

Avec des réservations supérieures aux commercialisations, le stock de logements en vente à la fin décembre 2016 diminue de 15 % sur un an. Le délai moyen d'écoulement des stocks atteint 13 mois en région, soit 3 mois de plus qu'en moyenne en Métropole.

Bourgogne-Franche-Comté

	Logements neufs			
	T4 2016		T1 2016 à T4 2016	
		variation en % (1)	cumul	variation en % (2)
Mises en vente	358	-41,4	1 769	-5,5
Ventes (3)	414	4,0	1 966	6,3
Encours proposés	2 011	-14,7		
Délai d'écoulement en mois			13,0	-4,3
Prix annuel moyen			2 856	0,1

France métropolitaine

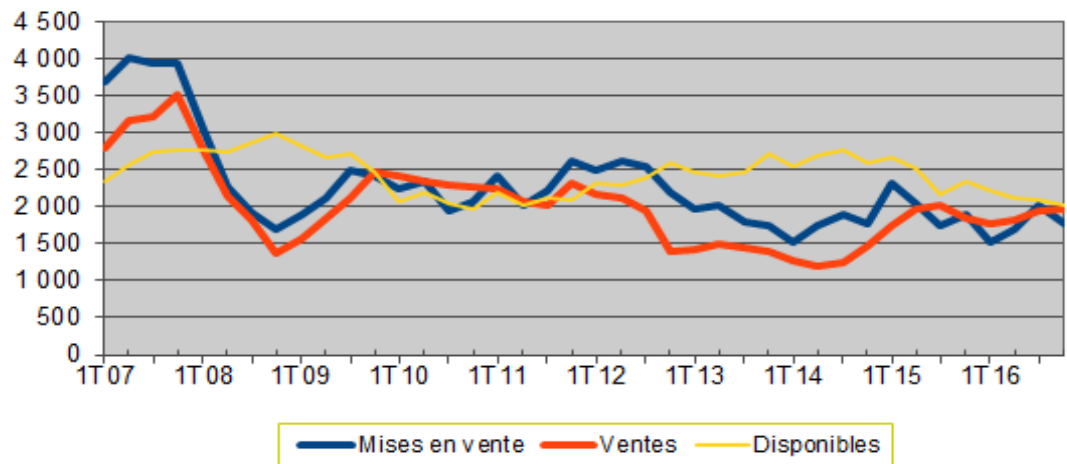
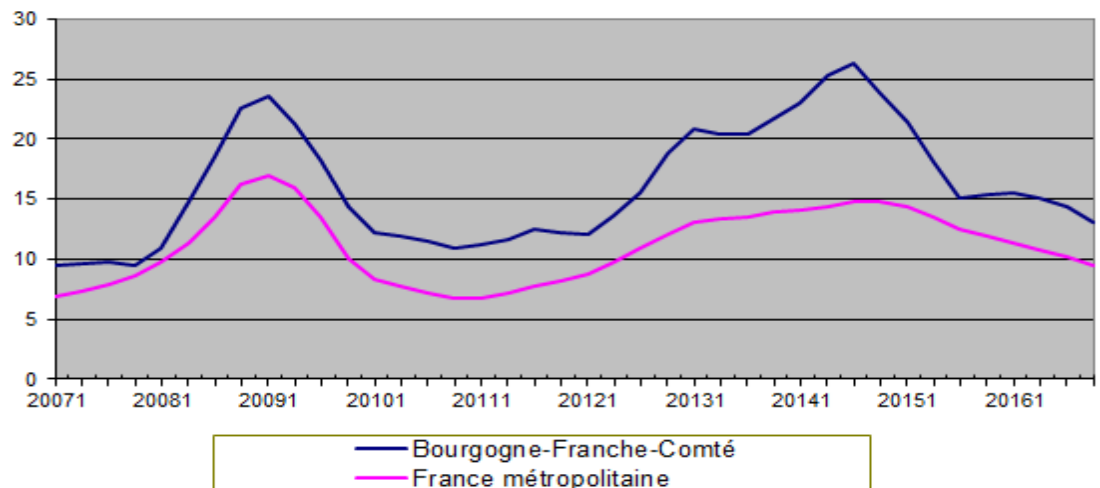
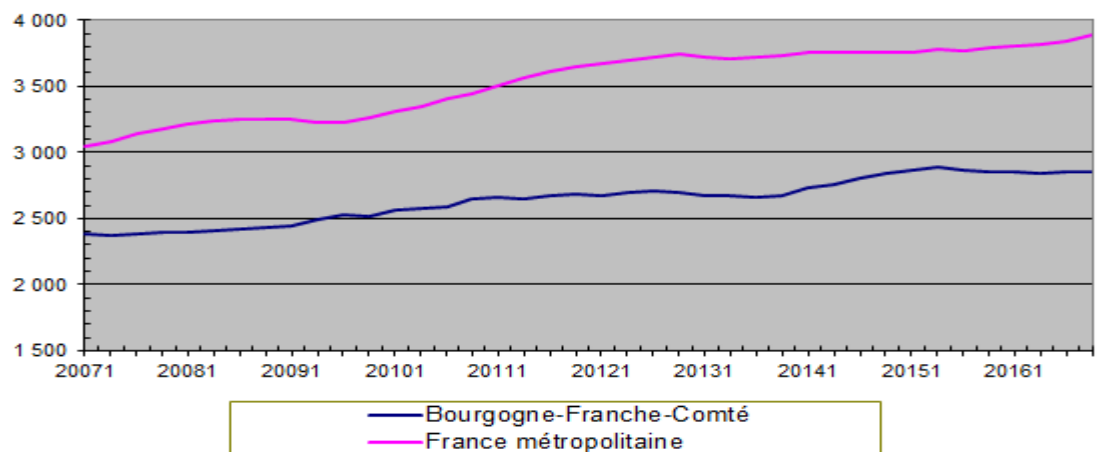
	Logements neufs			
	T4 2016		T1 2016 à T4 2016	
		variation en % (1)	cumul	variation en % (2)
Mises en vente	28 478	2,1	117 141	1,1
Ventes (3)	33 497	21,2	125 058	0,7
Encours proposés	92 432	-7,9		
Délai d'écoulement en mois			10	-20,0
Prix annuel moyen			3 887	2,7

Source : SOeS - ECLN

(1) (T4 2016) / (T4 2015)

(2) (T1 2016 à T4 2016) / (T1 2015 à T4 2015)

(3) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

Logements neufs en glissement annuelBourgogne - Franche-Comté**Logements neufs en glissement annuel
Bourgogne-Franche-Comté****Délai d'écoulement annuel moyen glissant****Prix annuel moyen glissant**

Côte- d'Or

Logements neufs				
	T4 2016		T1 2016 à T4 2016	
		variation en % (1)	cumul	variation en % (2)
Mises en vente	231	-22,2	788	-18,9
Ventes (3)	228	34,1	902	0,2
Encours proposés	998	-17,3		
Délai d'écoulement en mois			15	-4,8
Prix annuel moyen	2991	-1,480	2 944	1,5

Doubs

Logements neufs				
	T4 2016		T1 2016 à T4 2016	
		variation en % (1)	cumul	variation en % (2)
Mises en vente	127	-48,6	783	25,3
Ventes (3)	137	-22,2	790	11,1
Encours proposés	647	-0,6		
Délai d'écoulement en mois			9	-19,3
Prix annuel moyen			NS*	NS

* Suite à des incohérences de collecte, le prix annuel moyen dans le Doubs n'est pas fiable.

Jura

Logements neufs				
	T4 2016		T1 2016 à T4 2016	
		variation en %	cumul	variation en %
Mises en vente	0	-100,0	35	-27,1
Ventes (3)	8	-50,0	50	-9,1
Encours proposés	69	-38,4		
Délai d'écoulement en mois			18	-14,0
Prix annuel moyen			2 821	5,2

Nièvre

Logements neufs				
	T4 2016		T1 2016 à T4 2016	
		variation en % (1)	cumul	variation en % (2)
Mises en vente	0	NS	0	NS
Ventes (3)	0	NS	0	NS
Encours proposés	0	NS		
Délai d'écoulement en mois			NS	NS
Prix annuel moyen			NS	NS

Source : SOeS - ECLN

(1) (T4 2016) / (T4 2015)

(2) (T1 2016 à T4 2016) / (T1 2015 à T4 2015)

(3) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

NS : Non Significatif

SS : Secret Statistique

Haute-Saône

Logements neufs				
	T4 2016		T1 2016 à T4 2016	
		variation en % (1)	cumul	variation en % (2)
Mises en vente	ND	ND	ND	ND
Ventes (3)	ND	ND	ND	ND
Encours proposés	ND	ND		
Délai d'écoulement en mois			ND	ND
Prix annuel moyen			ND	ND

Saône et Loire

Logements neufs				
	T4 2016		T1 2016 à T4 2016	
		variation en %	cumul	variation en %
Mises en vente	0	-100,0	92	43,8
Ventes (3)	16	33,3	64	23,1
Encours proposés	177	-3,8		
Délai d'écoulement en mois			40	-19,8
Prix annuel moyen			2 569	2,3

Yonne

Logements neufs				
	T4 2016		T1 2016 à T4 2016	
		variation en % (1)	cumul	variation en % (2)
Mises en vente	ND	ND	ND	ND
Ventes (3)	ND	ND	ND	ND
Encours proposés	ND	ND		
Délai d'écoulement en mois			ND	ND
Prix annuel moyen			ND	ND

Territoire de Belfort

Logements neufs				
	T4 2016		T1 2016 à T4 2016	
		variation en % (1)	cumul	variation en % (2)
Mises en vente	0	-100,0	89	-14,4
Ventes (3)	18	5,9	93	3,3
Encours proposés	79	-17,7		
Délai d'écoulement en mois			14	25,8
Prix annuel moyen			2 304	4,5

Source : SOeS - ECLN

(1) (T4 2016) / (T4 2015)

(2) (T1 2016 à T4 2016) / (T1 2015 à T4 2015)

(3) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

NS : Non Significatif

ND : Non diffusible

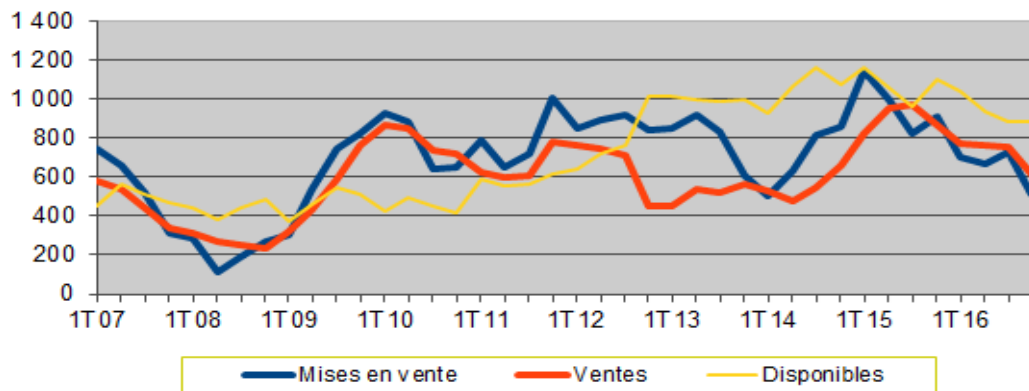
En 2016, l'activité de la promotion immobilière est en net recul dans l'unité urbaine de Dijon, avec 509 logements mis en vente (-44 % par rapport à 2015) pour un peu moins de 614 réservations (-29 %). L'encours de logements à vendre se tasse légèrement, mais reste néanmoins proche de ses plus hauts niveaux.

Dans l'unité urbaine de Besançon, les réservations progressent de 7 % sur un an tandis que les mises en ventes, qui avaient atteint un bas niveau en 2015, retrouvent de l'allant (+31 %).

Dans ces deux agglomérations, le délai d'écoulement du stock de logements sur le marché fin 2016 atteint 10 mois en moyenne.

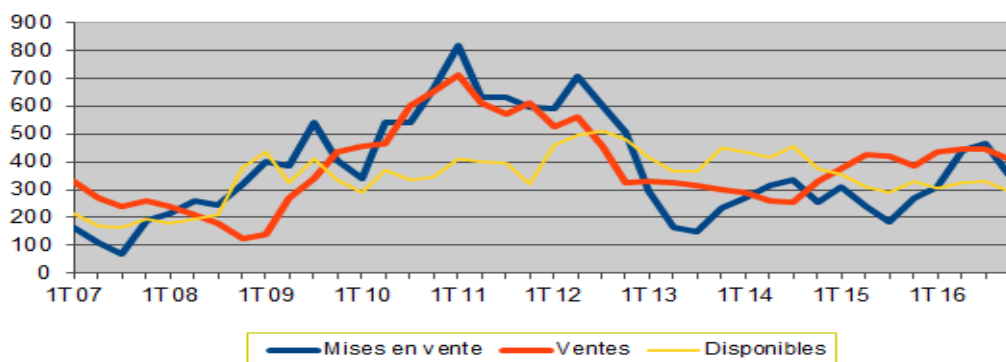
L'activité de la promotion immobilière dans les unités urbaines de Montbéliard et de Belfort reste peu dynamique et les encours de logements proposés à la vente se stabilisent à un bas niveau. On observe une reprise des mises en ventes dans l'unité urbaine de Montbéliard et une légère hausse des réservations. Dans celle de Belfort, les mises en ventes stagnent, tandis que les réservations progressent sensiblement.

**Appartements neufs en glissement annuel
Unité Urbaine de Dijon**

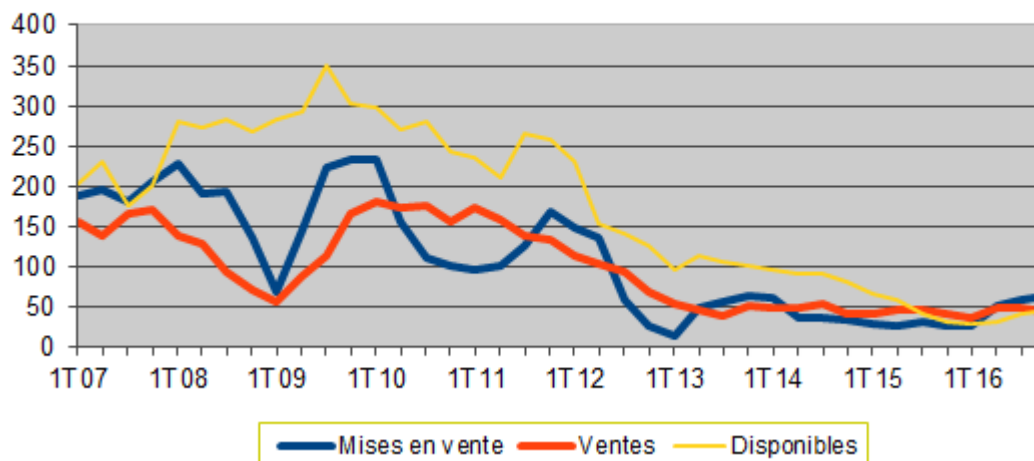


Source : SOeS - ECLN

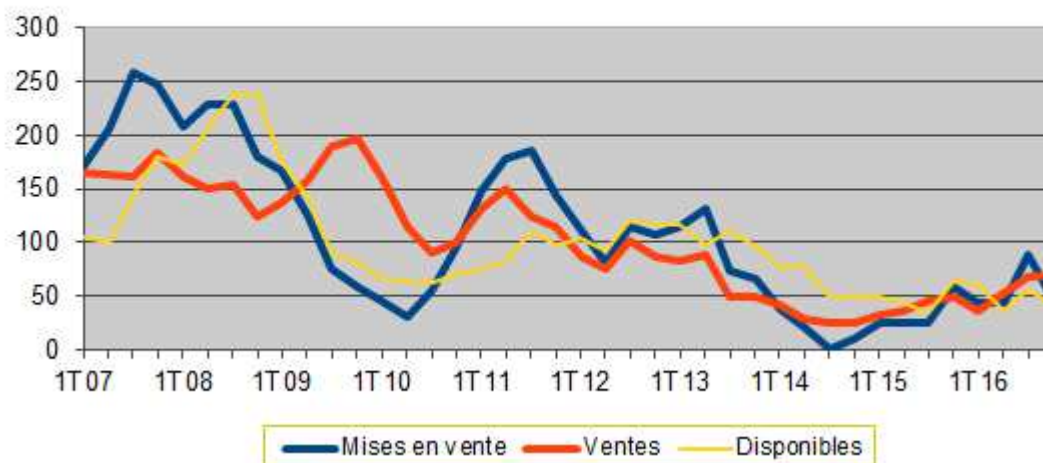
**Appartements neufs en glissement annuel
Unité Urbaine de Besançon**



Source : SOeS - ECLN

Appartements neufs en glissement annuel
Unité Urbaine de Montbéliard

Source : SOeS - ECLN

Appartements neufs en glissement annuel
Unité Urbaine de Belfort

Source : SOeS - ECLN

Note explicative

Ces résultats sont issus de l'enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN) réalisée chaque trimestre auprès des promoteurs ayant déposé un permis de construire pour des projets dont au moins cinq logements sont destinés à la vente directe aux particuliers.

Direction Régionale
de l'environnement,
de l'aménagement
et du Logement
Bourgogne
Franche-Comté

Service Logement,
Construction-Statistiques

Département Statistiques
et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS 31269
25005
Besançon cedex

Directeur de la publication :
Thierry VATIN

Auteurs :
Séverine MATHURIN
et Patrice PERRON

Mise en page :
Séverine MATHURIN