

Commercialisation des logements neufs en Bourgogne Franche-Comté au 2^{ème} trimestre 2017

Au deuxième trimestre 2017, en Bourgogne-Franche-Comté, 489 logements neufs ont été réservés à la vente soit une baisse de 10 % par rapport au même trimestre de l'année précédente. Sur les quatre derniers trimestres, le nombre de réservations croît de 5 % pour atteindre 1 862 logements. En France métropolitaine, les réservations progressent quant à elles de 13 % sur la même période.

Au sein de la Bourgogne-Franche-Comté, l'activité de commercialisation de logements neufs se concentre en Côte-d'Or et dans le Doubs. Sur un an, le marché en Côte-d'Or continue d'être bien orienté avec notamment une croissance des mises en vente de 40 % et des ventes de 8 %. À l'inverse dans le Doubs, la conjoncture de la commercialisation de logements neufs est moins favorable. On y dénote une baisse des mises en vente de 18 %, des ventes qui stagnent et un délai moyen d'écoulement qui s'allonge (13 mois, soit 3 mois de plus qu'un an auparavant). Le prix de vente annuel moyen dans la région reste stable à 2 930 €/m². Il est inférieur de 1 000 euros au prix observé au niveau national qui lui progresse légèrement (+ 2 %).

Avec des réservations supérieures aux commercialisations, le stock de logements en vente dans la région à la fin juin 2017 baisse légèrement (- 2 %). La résorption du stock n'est cependant pas assez forte pour diminuer le délai moyen d'écoulement annuel de l'encours qui reste d'environ 15 mois (contre 10 mois en moyenne en France métropolitaine).

Bourgogne-Franche-Comté

	Logements neufs			
	T2 2017		T3 2016 à T2 2017	
		variation en % (1)	cumul	variation en % (2)
Mises en vente	370	-46,2	2 028	10,5
Ventes (3)	489	-9,8	1 862	4,8
Encours proposés	2 171	-2,1		
Délai d'écoulement en mois			15	-3,3
Prix annuel moyen			2 930	0,2

France métró

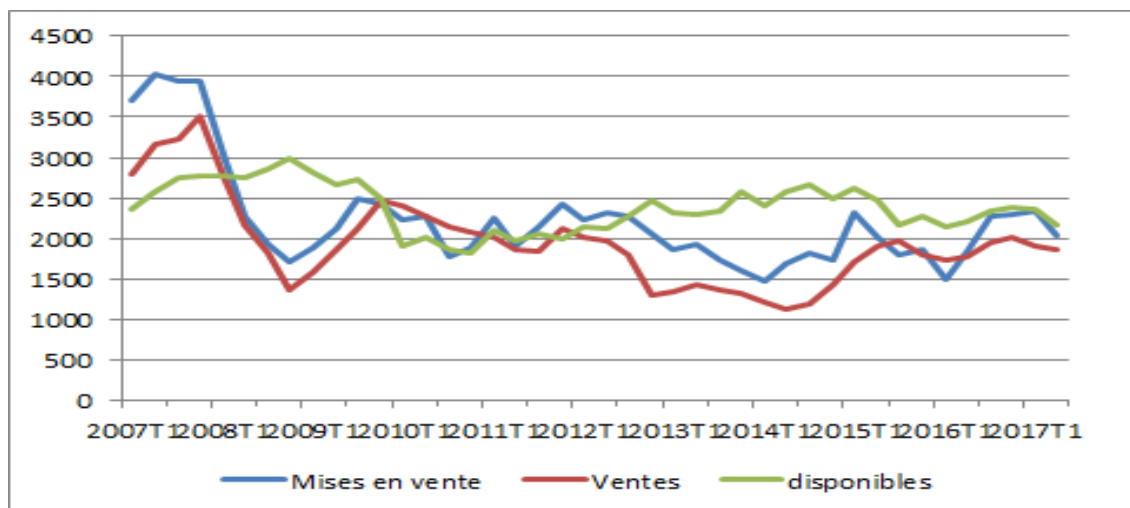
	Logements neufs			
	T2 2017		T3 2016 à T2 2017	
		variation en % (1)	cumul	variation en % (2)
Mises en vente	28 955	-23,2	119 349	3,8
Ventes (3)	30 804	-9,4	126 611	13,0
Encours proposés	101 808	-3,8		
Délai d'écoulement en mois			10	-16,4
Prix annuel moyen			3 972	1,7

Source : SDES - ECLN

(1) (T2 2017) / (T2 2016)

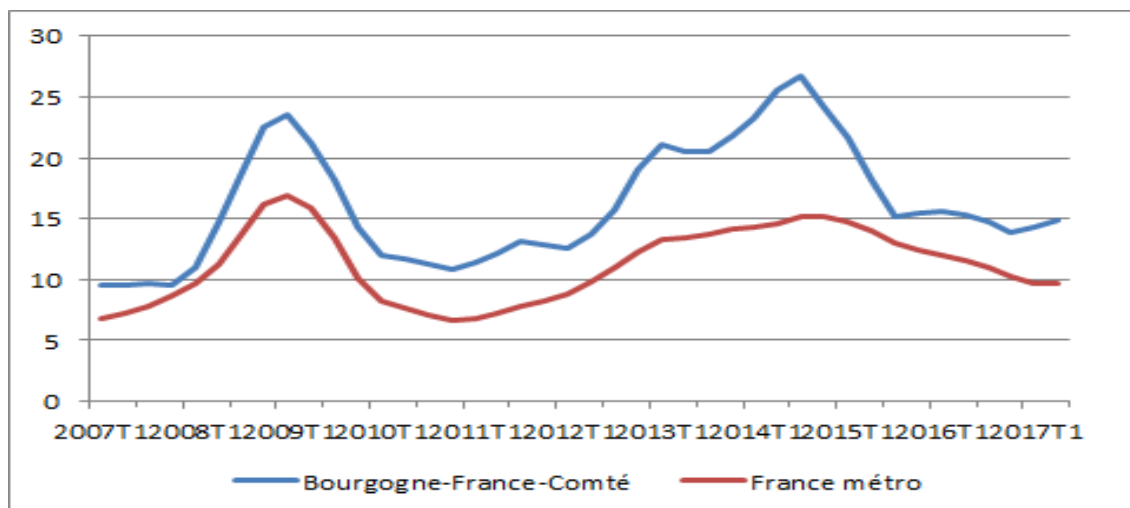
(2) (T3 2016 à T2 2017) / (T3 2015 à T2 2016)

Logements neufs en glissement annuel Bourgogne-Franche-Comté



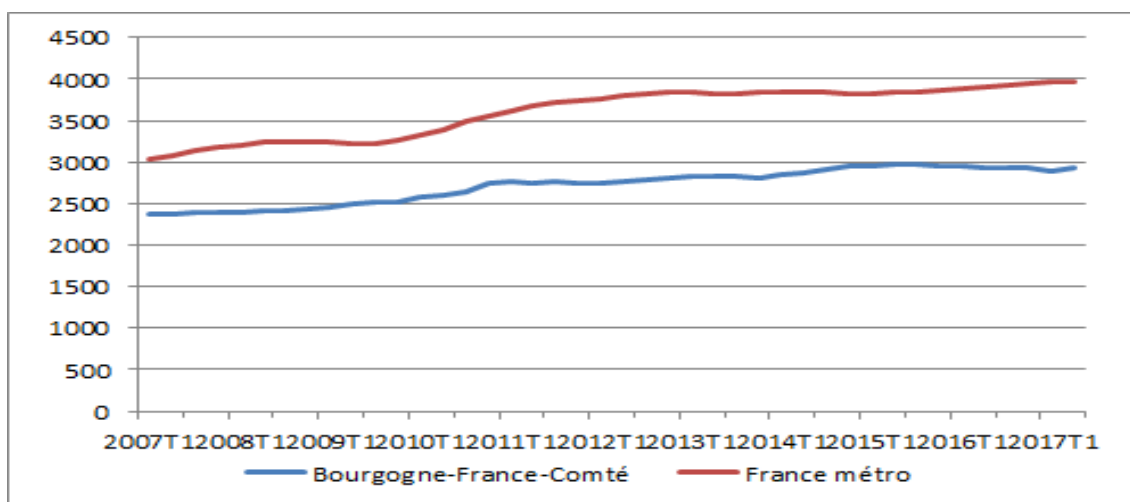
Source : SDES - ECLN

Délai d'écoulement annuel moyen glissant



Source : SDES - ECLN

Prix annuel moyen glissant



Source : SDES - ECLN

Côte- d'Or

Logements neufs				
	T2 2017		T3 2016 à T2 2017	
		variation en % (1)	cumul	variation en % (2)
Mises en vente	298	57,7	1 018	40,4
Ventes (3)	268	4,7	862	8,4
Encours proposés	1058	5,7		
Délai d'écoulement en mois			14	-14,4
Prix annuel moyen			2 942	-1,6

Doubs

Logements neufs				
	T2 2017		T3 2016 à T2 2017	
		variation en % (1)	cumul	variation en % (2)
Mises en vente	20	-95,0	730	-18,3
Ventes (3)	153	-27,1	755	-0,4
Encours proposés	675	-12,8		
Délai d'écoulement en mois			13	28,2
Prix annuel moyen			2 954	0,5

Jura

Logements neufs				
	T2 2017		T3 2016 à T2 2017	
		variation en %	cumul	variation en %
Mises en vente	26	-25,7	32	-54,9
Ventes (3)	9	-30,8	40	-28,6
Encours proposés	84	-9,7		
Délai d'écoulement en mois			25	15,2
Prix annuel moyen			2 655	-10,3

Nièvre

Logements neufs				
	T2 2017		T3 2016 à T2 2017	
		variation en %	cumul	variation en %
Mises en vente	0	NS	110	NS
Ventes (3)	19	NS	23	NS
Encours proposés	87	NS		
Délai d'écoulement en mois			45	NS
Prix annuel moyen			SS	NS

Source : SDES - ECLN

(1) (T2 2017) / (T2 2016)

(2) (T3 2016 à T2 2017) / (T3 2015 à T2 2016)

(3) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

NS : Non Significatif

SS : Secret Statistique

Haute-Saône

Logements neufs				
	T2 2017		T3 2016 à T2 2017	
		variation en %	cumul	variation en %
Mises en vente	20	NS	20	NS
Ventes (3)	3	NS	6	NS
Encours proposés	32	33,3		
Délai d'écoulement en mois			43	NS
Prix annuel moyen			SS	NS

Saône-et-Loire

Logements neufs				
	T2 2017		T3 2016 à T2 2017	
		variation en % (1)	cumul	variation en % (2)
Mises en vente	0	-100,0	31	-54,4
Ventes (3)	13	-23,5	45	-11,8
Encours proposés	152	-21,6		
Délai d'écoulement en mois			44	-18,4
Prix annuel moyen			2 700	9,7

Yonne

Logements neufs				
	T2 2017		T3 2016 à T2 2017	
		variation en	cumul	variation en
Mises en vente	0	NS	8	NS
Ventes (3)	3	-83,3	39	-20,4
Encours proposés	11	-73,2		
Délai d'écoulement en mois			4	-78,5
Prix annuel moyen			SS	-2,1

Territoire de Belfort

Logements neufs				
	T2 2017		T3 2016 à T2 2017	
		variation en % (1)	cumul	variation en % (2)
Mises en vente	6	-82,9	79	1,3
Ventes (3)	21	-25,0	92	37,3
Encours proposés	72	-20,9		
Délai d'écoulement en mois			13	-26,7
Prix annuel moyen			2 582	15,3

Source : SDES - ECLN

(1) (T2 2017) / (T2 2016)

(2) (T3 2016 à T2 2017) / (T3 2015 à T2 2016)

(3) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

NS : Non Significatif

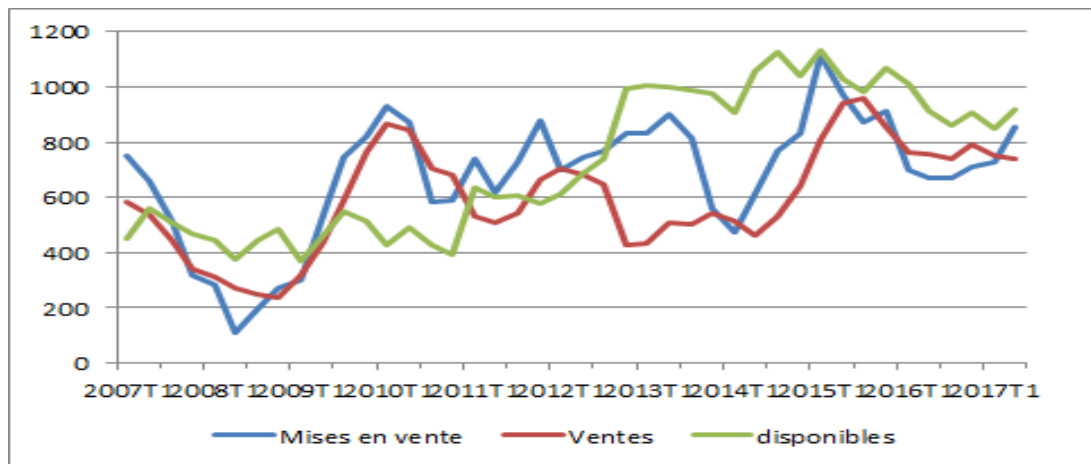
SS : Secret Statistique

Au 2^e trimestre 2017, la commercialisation de logements neufs est très dynamique au sein de l'agglomération dijonnaise avec la mise sur le marché de 290 logements supplémentaires et des ventes cumulées sur un an qui se stabilisent par rapport à l'année dernière (environ 750). L'encours de logements proposés à la vente s'élève à la fin juin à un peu plus de 900 logements.

Le marché de l'agglomération bisontine, quant à lui, se tend. L'unité urbaine enregistre moins d'une dizaine de mises en vente ce trimestre et les ventes de logements neufs cumulées sur un an sont en baisse de 6 %. Le stock de logements commercialisés dans l'unité urbaine est en baisse de 24 % par rapport à l'année dernière à la même période et redescend à 375 logements.

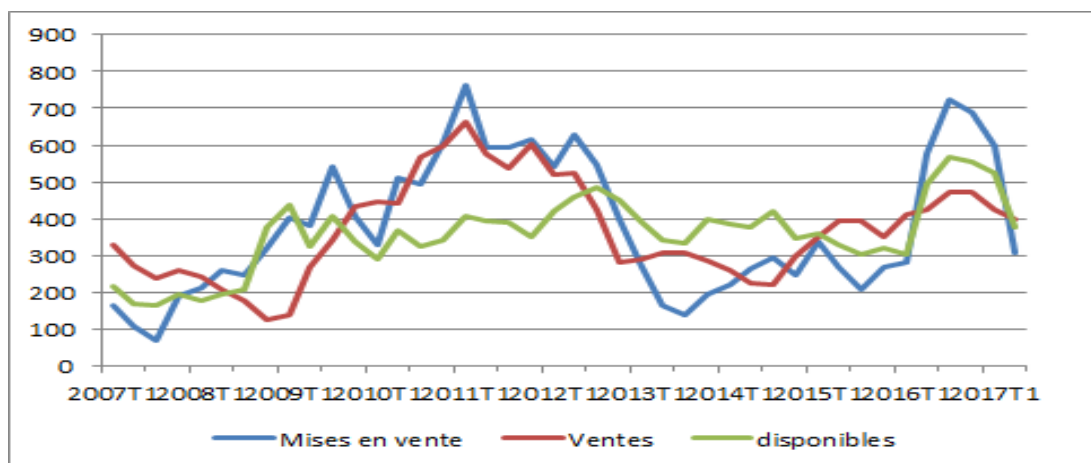
L'activité de la promotion immobilière dans les unités urbaines de Montbéliard et de Belfort est mieux orientée qu'un an auparavant mais reste sur des volumes assez faibles. Après un premier trimestre de reprise des mises en vente et des réservations dans l'agglomération de Montbéliard, le deuxième trimestre 2017 est marqué par un ralentissement de l'activité de la promotion immobilière. Dans l'unité urbaine de Belfort, les ventes plus nombreuses que les mises sur le marché du deuxième trimestre ont légèrement diminué le stock de logements proposés à la vente.

Appartement neufs en glissement annuel **Unité Urbaine de Dijon**

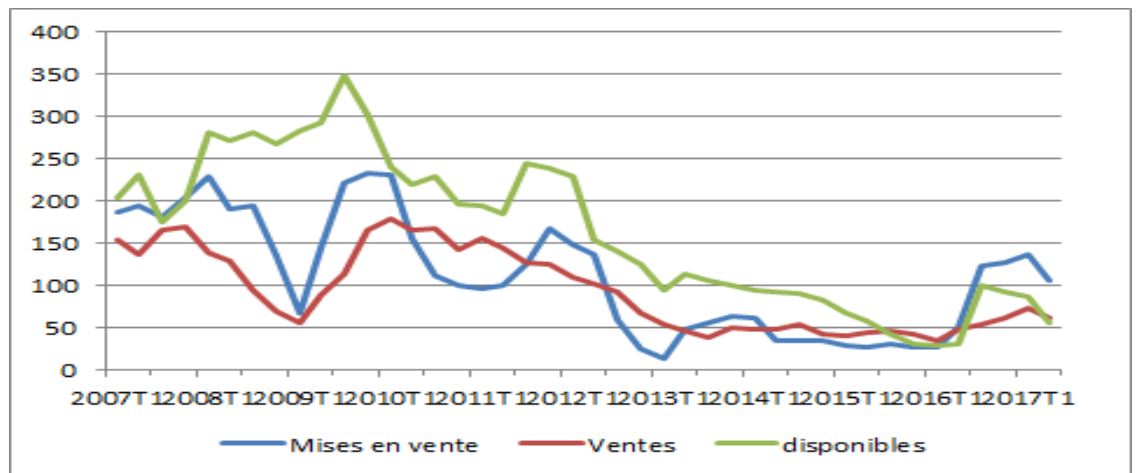


Source : SDES - ECLN

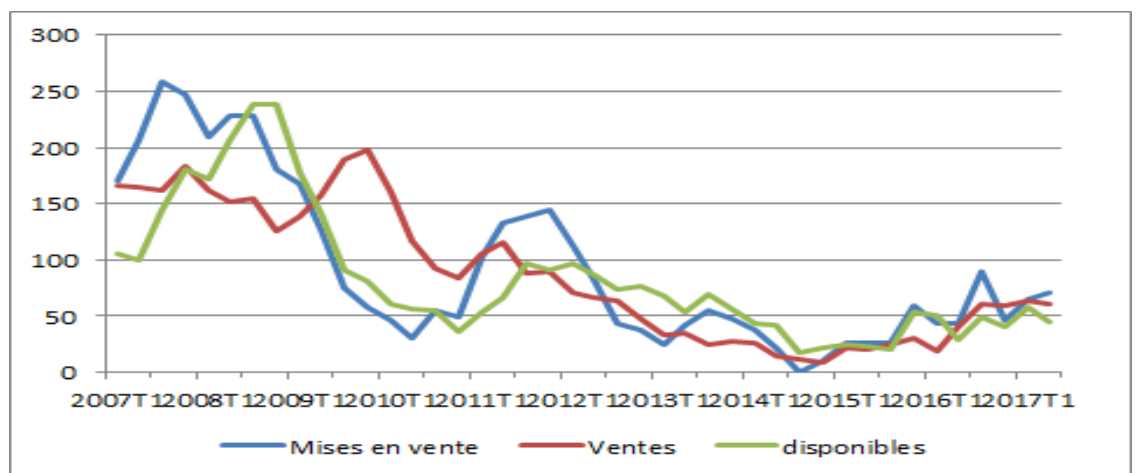
Appartement neufs en glissement annuel **Unité Urbaine de Besançon**



Source : SDES - ECLN

Appartement neufs en glissement annuel *Unité Urbaine de Montbéliard*

Source : SDES - ECLN

Appartement neufs en glissement annuel *Unité Urbaine de Belfort*

Source : SDES - ECLN

Note explicative

Ces résultats sont issus de l'enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN) réalisée chaque trimestre auprès des promoteurs ayant déposé un permis de construire pour des projets dont au moins cinq logements sont destinés à la vente directe aux particuliers.

Direction Régionale
de l'environnement,
de l'aménagement
et du Logement
Bourgogne
Franche-Comté

Service Logement,
Construction-Statistiques

Département Statistiques
et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS 31269
25005
Besançon cedex

Directeur de la publication :
Thierry VATIN

Auteurs :
Séverine MATHURIN
et Patrice PERRON

Mise en page :
Séverine MATHURIN