

## Commercialisation des logements neufs en Bourgogne Franche-Comté au 3<sup>ème</sup> trimestre 2017

Sur les quatre derniers trimestres, 1 827 logements neufs ont été réservés à la vente en Bourgogne-Franche-Comté, en baisse de 7 % sur un an et les mises en vente se replient de 11 %. En France métropolitaine, les réservations progressent de 9,5 % et les mises en ventes restent stables.

Le prix de vente annuel moyen dans la région atteint 2 912 €/m<sup>2</sup>, soit plus de 1 000 euros de moins que le prix observé au niveau national (3 979 €/m<sup>2</sup>).

Avec des commercialisations supérieures aux réservations sur les quatre derniers trimestres, le stock de logements en vente dans la région à la fin septembre 2017 est en légère hausse de 2 %. Le délai moyen d'écoulement annuel reste d'environ 15 mois alors que la tendance est à la baisse en moyenne en France métropolitaine.

En Bourgogne-Franche-Comté, l'activité de commercialisation de logements neufs se concentre en Côte-d'Or et dans le Doubs. Sur un an, le marché en Côte-d'Or continue d'être bien orienté, avec une croissance des mises en vente de 33 % et des ventes de 8 %. Le délai d'écoulement annuel moyen diminue de 16 à 15 mois. À l'inverse dans le Doubs, l'activité de la promotion immobilière est moins favorable. Les mises en vente cumulées sur un an baissent de moitié et les ventes de près de 20 %. Le délai annuel d'écoulement s'allonge ainsi de 11 à 14 mois.

### Bourgogne-Franche-Comté

Logements neufs		
	T4 2016 à T3 2017	
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	2 023	-11,4
Ventes (2)	1 827	-6,6
Délai d'écoulement en mois	15	4,7
Prix annuel moyen	2 912	-0,7
Logements en vente en fin de période	2 368	1,8

### France métro

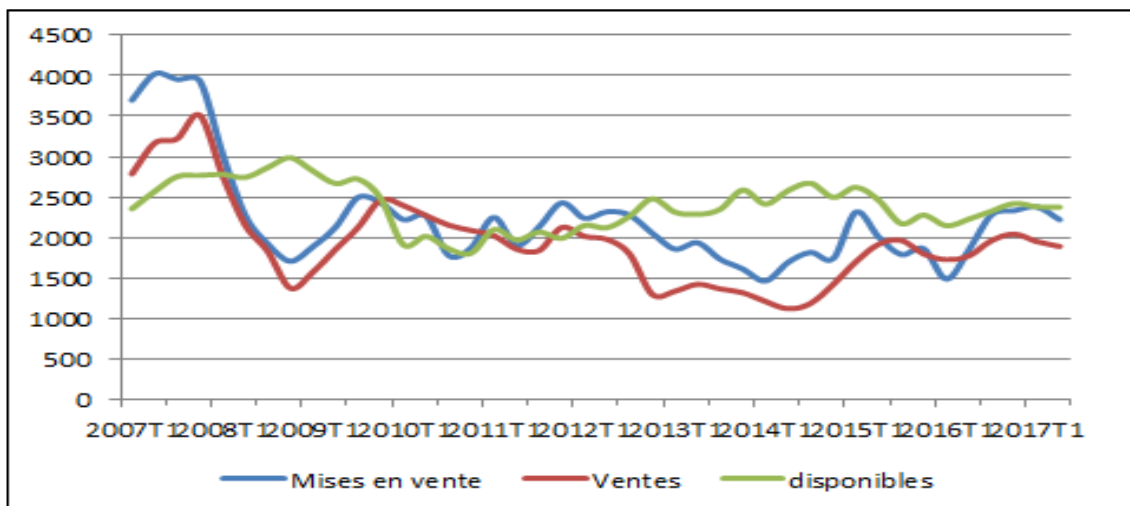
Logements neufs		
	T4 2016 à T3 2017	
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	121 286	0,9
Ventes (2)	129 043	9,5
Délai d'écoulement en mois	10	-11,3
Prix annuel moyen	3 979	1,5
Logements en vente en fin de période	102 668	-1,5

Source : SDES—ECLN

(1) (T4 2016 à T3 2017) / (T4 2015 à T3 2016) et pour encours (fin septembre 2017) / (fin septembre 2016)

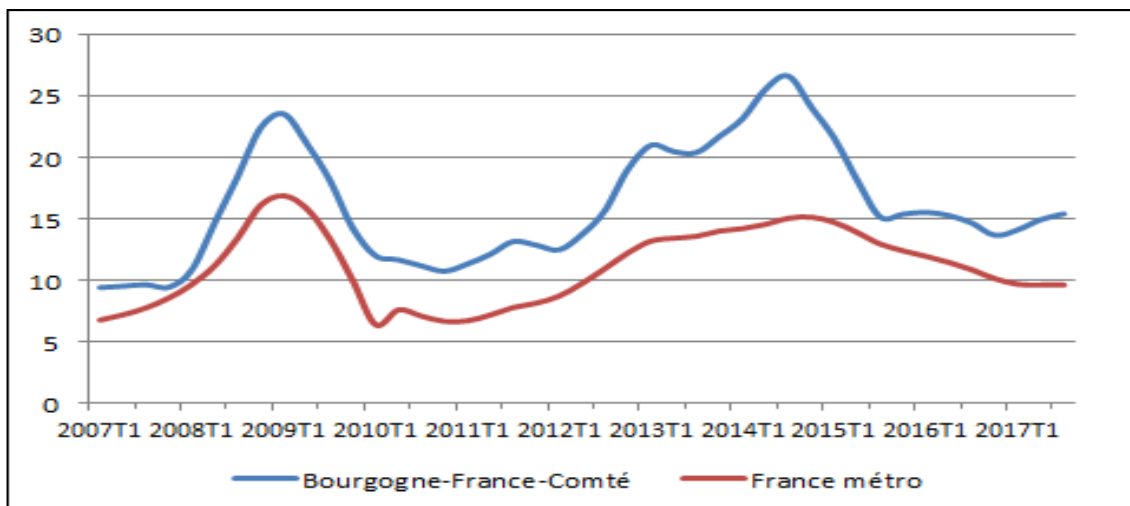
(2) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

Logements neufs en glissement annuel Bourgogne-Franche-Comté



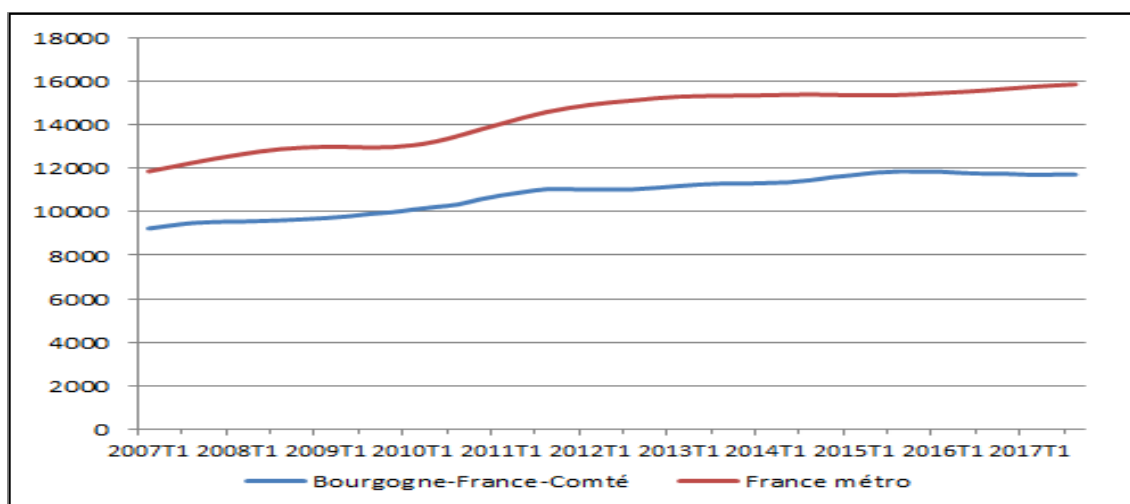
Source : SDES - ECLN

Délai d'écoulement annuel moyen glissant



Source : SDES - ECLN

Prix annuel moyen glissant



Source : SDES - ECLN

**Côte d'Or**

Logements neufs		
	T4 2016 à T3 2017	
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	1 044	33,5
Ventes (2)	870	7,7
Délai d'écoulement en mois	15	-9,4
Prix annuel moyen	2 931	-1,5
Logements en vente en fin de période	1 084	11,2

**Doubs**

Logements neufs		
	T4 2016 à T3 2017	
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	639	-49,0
Ventes (2)	716	-18,5
Délai d'écoulement en mois	14	28,9
Prix annuel moyen	2 904	-2,0
Logements en vente en fin de période	786	-15,8

**Jura**

Logements neufs		
	T4 2016 à T3 2017	
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	10	-79,6
Ventes (2)	28	-51,7
Délai d'écoulement en mois	30	52,3
Prix annuel moyen	2 683	-5,9
Logements en vente en fin de période	58	-24,7

**Nièvre**

Logements neufs		
	T4 2016 à T3 2017	
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	110	NS
Ventes (2)	57	NS
Délai d'écoulement en mois	47	NS
Prix annuel moyen	SS	NS
Logements en vente en fin de période	53	NS

Source : SDES—ECLN

(1) (T4 2016 à T3 2017) / (T4 2015 à T3 2016) et pour encours (fin septembre 2017) / (fin septembre 2016)

(2) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

**Haute-Saône**

Logements neufs		
	T4 2016 à T3 2017	
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	68	NS
Ventes (2)	7	133,3
Délai d'écoulement en mois	41	293,2
Prix annuel moyen	55	2,7
Logements en vente en fin de période	69	228,6

**Saône-et-Loire**

Logements neufs		
	T4 2016 à T3 2017	
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	47	-28,8
Ventes (2)	64	23,1
Délai d'écoulement en mois	49	-1,2
Prix annuel moyen	2 578	-1,7
Logements en vente en fin de période	192	-5,9

**Yonne**

Logements neufs		
	T4 2016 à T3 2017	
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	86	NS
Ventes (2)	28	-54,1
Délai d'écoulement en mois	12	-12,2
Prix annuel moyen	55	-10,5
Logements en vente en fin de période	78	310,5

**Territoire de Belfort**

Logements neufs		
	T4 2016 à T3 2017	
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	19	-85,6
Ventes (2)	57	-40,6
Délai d'écoulement en mois	13	-20,5
Prix annuel moyen	2 600	12,3
Logements en vente en fin de période	48	-51,0

Source : SDES—ECLN

(1) (T4 2016 à T3 2017) / (T4 2015 à T3 2016) et pour encours (fin septembre 2017) / (fin septembre 2016)

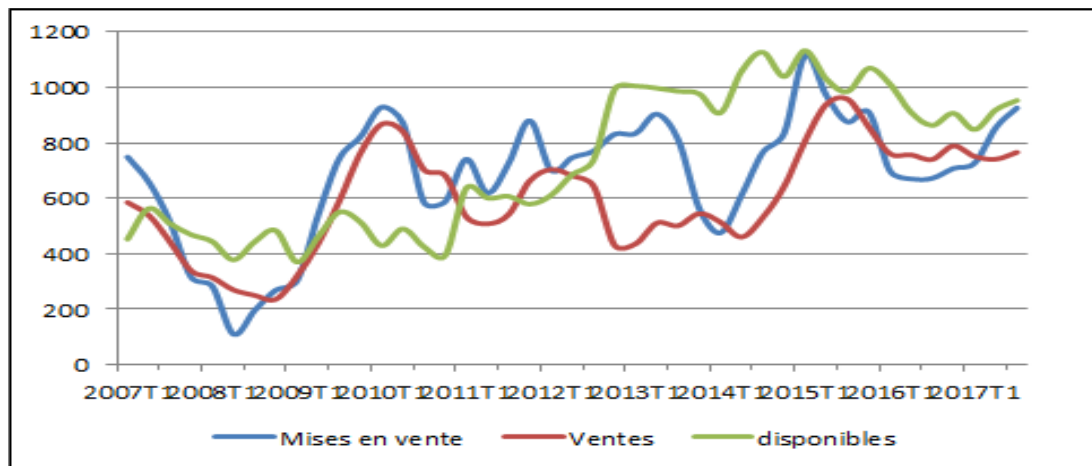
(2) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

Cumulée sur un an, la commercialisation de logements neufs est assez dynamique au sein de l'agglomération dijonnaise avec 926 logements mis en ventes et 766 réservations. L'encours de logements disponibles fin septembre 2017 s'élève à un peu plus de 950 logements.

Sur la même période, le marché de l'agglomération bisontine quant à lui, fléchit. L'unité urbaine enregistre une forte baisse des mises en vente (- 50 %). Les réservations cumulées sur un an diminuent également mais plus modérément (- 12 %). Le stock de logements commercialisés dans l'unité urbaine compte une centaine de biens en moins par rapport à l'année dernière à la même période pour redescendre à 428 logements.

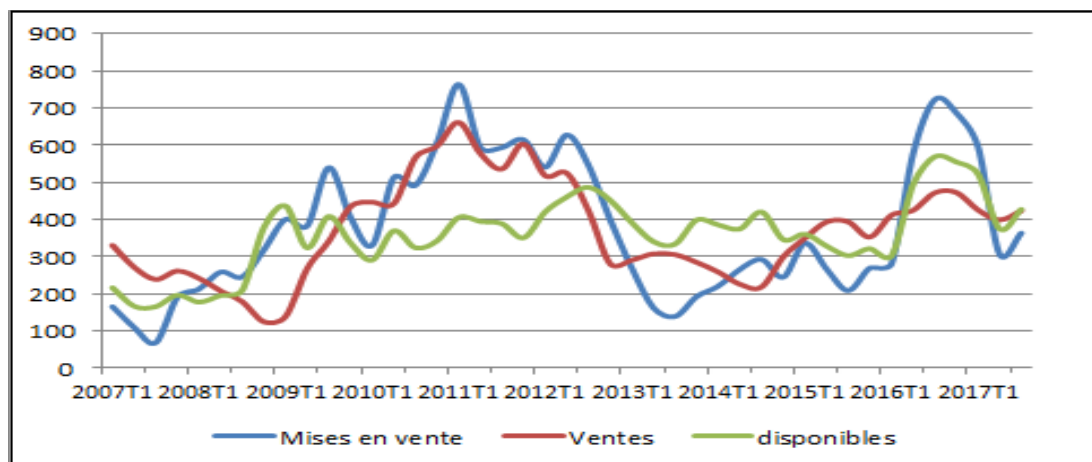
Les mises en vente cumulées sur un an dans les unités urbaines de Montbéliard et de Belfort sont en forte diminution. Si les ventes se maintiennent quasiment dans l'agglomération de Montbéliard, elles baissent de 30 % dans celle de Belfort, soit une vingtaine de réservations en moins.

Appartement neufs en glissement annuel *Unité Urbaine de Dijon*

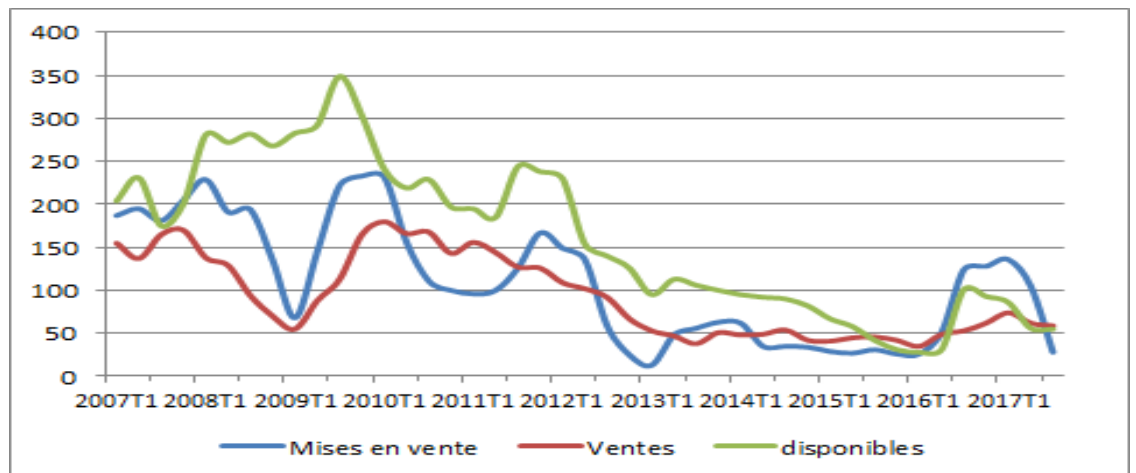


Source : SDES - ECLN

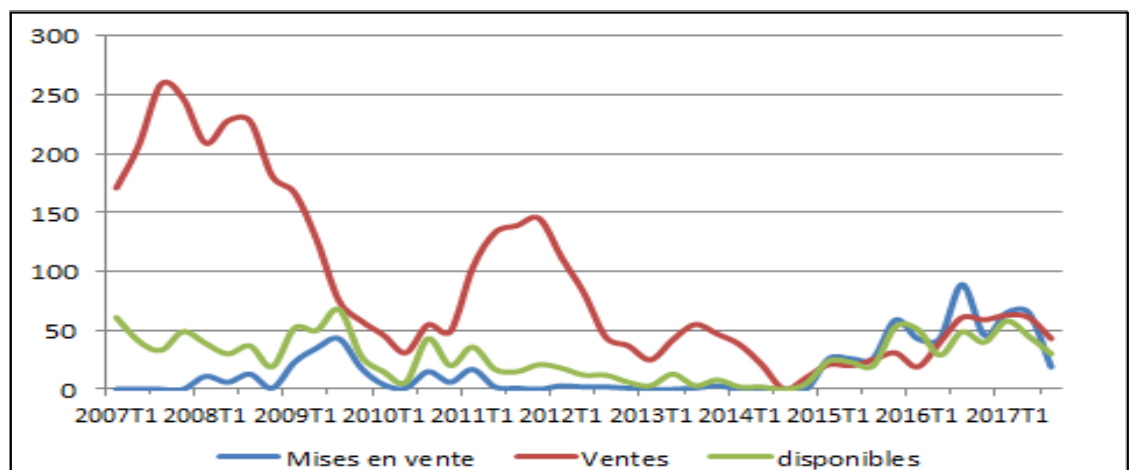
Appartement neufs en glissement annuel *Unité Urbaine de Besançon*



Source : SDES - ECLN

Appartement neufs en glissement annuel **Unité Urbaine de Montbéliard**

Source : SDES - ECLN

Appartement neufs en glissement annuel **Unité Urbaine de Belfort**

Source : SDES - ECLN

**Note explicative**

Ces résultats sont issus de l'enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN) réalisée chaque trimestre auprès des promoteurs ayant déposé un permis de construire pour des projets dont au moins cinq logements sont destinés à la vente directe aux particuliers. En raison des remontées tardives de permis de construire, certains projets peuvent être enquêtés avec retard. Les données des quatre derniers trimestres sont réactualisées pour tenir compte de ces nouvelles informations de collecte ce qui peut générer des écarts sensibles sur certains territoires. La réactualisation est plus forte sur le dernier trimestre qui doit être considéré comme provisoire. Elles sont plus faibles sur les trimestres précédents.

Direction Régionale  
de l'environnement,  
de l'aménagement  
et du Logement  
Bourgogne  
Franche-Comté

Service Logement,  
Construction-Statistiques

Département Statistiques  
et études habitat

17E Rue Alain Savary  
CS 31269  
25005  
Besançon cedex

Directeur de la publication :  
Thierry VATIN

Auteurs :  
Séverine MATHURIN  
et Patrice PERRON

Mise en page :  
Séverine MATHURIN