

## Commercialisation des logements neufs en Bourgogne-Franche-Comté au 2<sup>ème</sup> trimestre 2020

### Avertissement:

Cette publication présente les indicateurs de commercialisation de logements neufs aux particuliers à la fin du deuxième trimestre 2020. Les indicateurs portant sur le trimestre précédent ont fait l'objet de révisions, d'ampleur modérée, par rapport à leur première publication. En effet, celle-ci se fondait sur des données collectées en avril 2020, pendant la période du confinement, marquée par une remontée difficile de l'information. Les données présentées dans cette publication ont été collectées au cours du mois de juillet 2020, dans des conditions comparables à celles qui prévalaient avant le confinement. Néanmoins, elles sont toujours susceptibles de connaître des révisions mineures entre deux collectes.

En Bourgogne-Franche-Comté, à la fin du 2<sup>e</sup> trimestre 2020, 1 710 logements ont été vendus en un an, soit 190 logements de moins qu'entre le début du troisième trimestre 2018 et la fin du deuxième trimestre 2019. Cette baisse de 10 % des réservations dans la région est moins marquée que celle enregistrée en France métropolitaine (- 15 %).

Dans les zones détendues, le confinement a peu pesé sur les mises en ventes, qui ont été supérieures sur le dernier trimestre au 2<sup>ème</sup> trimestre 2019. Sur un an, 1 570 logements ont été mis en vente (-15,5 %), ramenant le stock à 15 mois d'activité. Ce délai d'écoulement reste nettement supérieur à la moyenne métropolitaine (11 mois).

Dans la région, le prix de vente annuel moyen des appartements a augmenté de 6,6 % sur un an pour atteindre 3 208 €/m<sup>2</sup>. L'écart avec les prix moyens observés en France métropolitaine (4 308 €/m<sup>2</sup>) se réduit légèrement par rapport à l'année dernière sur la même période.

Depuis plusieurs mois, l'essentiel de l'activité de la promotion immobilière se concentre en Côte-d'Or et, plus précisément, dans l'agglomération dijonnaise. Les trois quarts de l'activité régionale se situe dans ce département. Malgré la crise sanitaire, l'activité reste bien orientée avec des hausses sur un an de 5 % des mises en ventes et de 11% pour les réservations. Dans le Doubs, le marché de la promotion immobilière continue à se rétracter fortement, avec des baisses annuelles de 41 % des mises en vente et de 42 % pour les réservations.

### **Bourgogne-Franche-Comté**

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	1 567	-15,5
Ventes (2)	1 711	-10,0
Délai d'écoulement en mois	15	-4,2
Prix annuel moyen	3 208	6,6
Logements en vente en fin de période	2 149	-12,2

### **France métro**

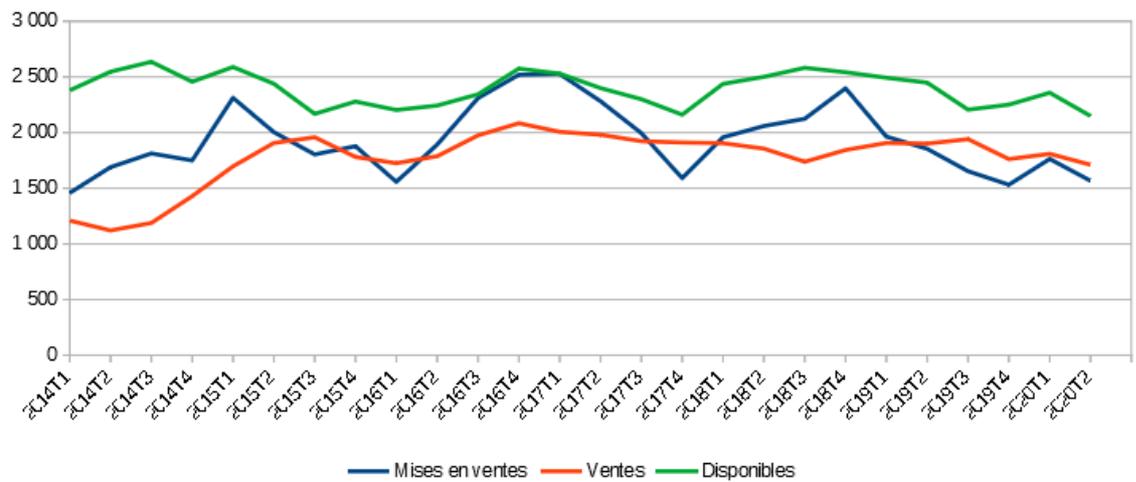
Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	86 864	-24,9
Ventes (2)	110 172	-15,3
Délai d'écoulement en mois	11	0,9
Prix annuel moyen	4 308	3,5
Logements en vente en fin de période	94 281	-15,5

Source : SDES - ECLN

(1) (T3 2019 à T2 2020) / (T3 2018 à T2 2019) et pour encours (fin juin 2020) / (fin juin 2019)

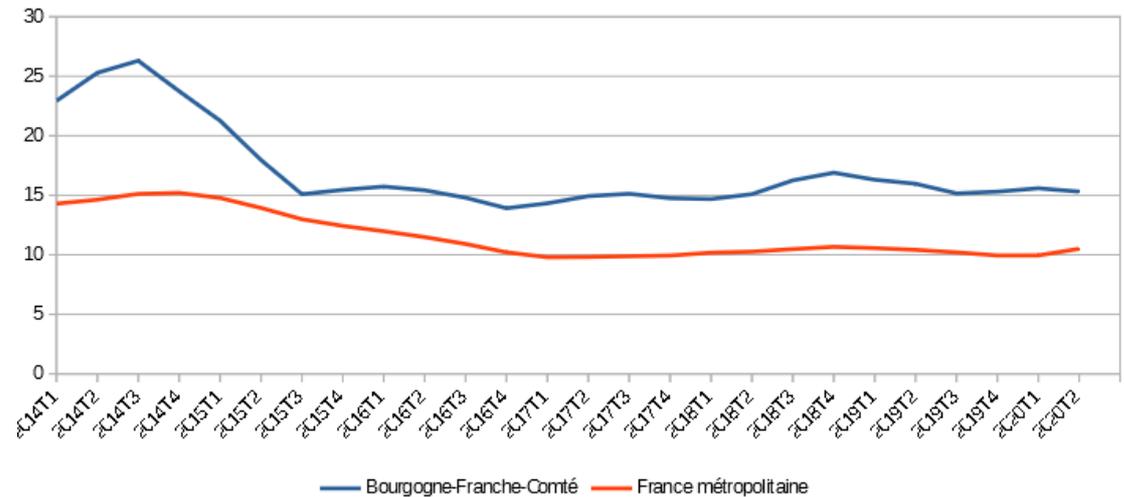
(2) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

Logements neufs en glissement annuel Bourgogne-Franche-Comté



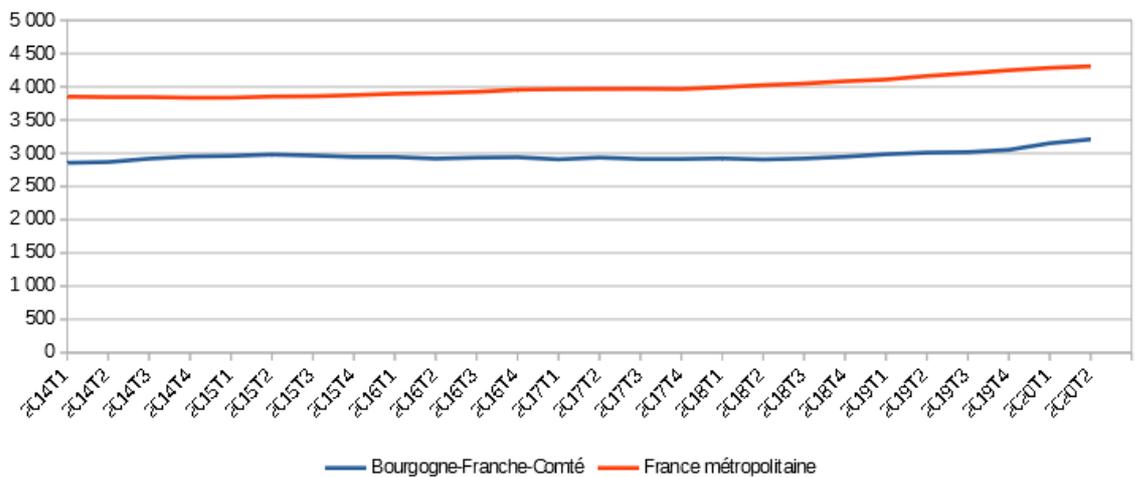
Source : SDES - ECLN

Délai d'écoulement annuel moyen glissant



Source : SDES - ECLN

Prix annuel moyen glissant



Source : SDES - ECLN

**Côte-d'Or**

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	1 191	4,9
Ventes (2)	1 234	10,7
Délai d'écoulement en mois	11	-23,5
Prix annuel moyen	3 350	9,6
Logements en vente en fin de période	1 165	-8,0

**Doubs**

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	292	-41,9
Ventes (2)	348	-40,9
Délai d'écoulement en mois	25	48,3
Prix annuel moyen	3 014	0,2
Logements en vente en fin de période	680	-13,2

**Jura**

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	0	NS
Ventes (2)	13	-23,5
Délai d'écoulement en mois	18	-41,0
Prix annuel moyen	2 295	-2,5
Logements en vente en fin de période	17	-57,5

**Nièvre**

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	0	NS
Ventes (2)	0	NS
Délai d'écoulement en mois	NS	NS
Prix annuel moyen	NS	NS
Logements en vente en fin de période	0	NS

Source : SDES - ECLN

(1) (T3 2019 à T2 2020) / (T3 2018 à T2 2019) et pour encours (fin juin 2020) / (fin juin 2019)

(2) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

**Haute-Saône**

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	0	NS
Ventes (2)	1	-87,5
Délai d'écoulement en mois	NS	NS
Prix annuel moyen	SS	SS
Logements en vente en fin de période	36	2,9

**Saône-et-Loire**

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	52	73,3
Ventes (2)	80	27,0
Délai d'écoulement en mois	23	-28,2
Prix annuel moyen	2 609	4,4
Logements en vente en fin de période	117	-29,1

**Yonne**

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	0	NS
Ventes (2)	0	NS
Délai d'écoulement en mois	NS	NS
Prix annuel moyen	SS	SS
Logements en vente en fin de période	28	-44,0

**Territoire de Belfort**

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	32	-73,1
Ventes (2)	35	-57,8
Délai d'écoulement en mois	32	82,1
Prix annuel moyen	2 933	1,1
Logements en vente en fin de période	106	-3,6

Source : SDES - ECLN

(1) (T3 2019 à T2 2020) / (T3 2018 à T2 2019) et pour encours (fin juin 2020) / (fin juin 2019)

(2) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

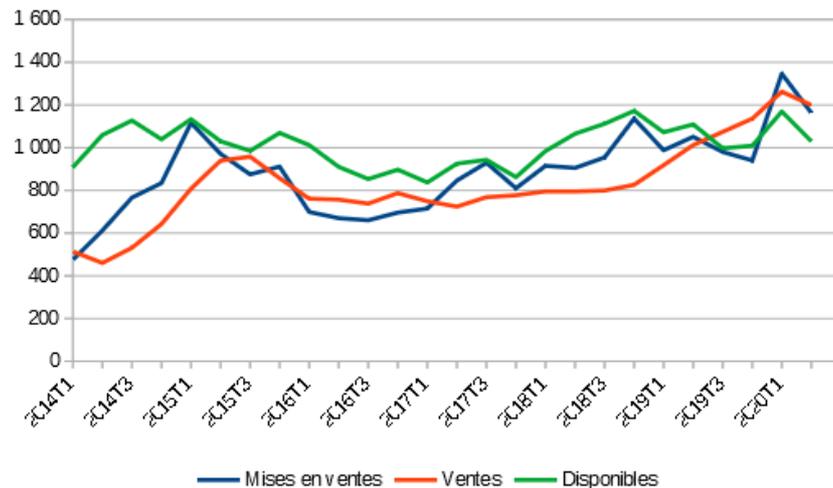
De juillet 2019 à juin 2020, le marché de la promotion immobilière dans l'agglomération dijonnaise reste toujours bien orienté avec une progression des ventes de 18 % sur un an et de 11 % des biens mis en vente. Le nombre de logements proposés à la vente dans l'agglomération dijonnaise à la fin juin 2020 s'élève à 1 030 logements soit 73 de moins par rapport à la fin juin 2019.

En revanche dans l'agglomération bisontine, la promotion immobilière est quasiment à l'arrêt avec des ventes sur un an en chute de 51 % par rapport l'année précédente et quasiment plus de nouveaux logements proposés à la vente (- 78 %).

À la fin juin 2020, 340 logements neufs étaient disponibles dans l'unité urbaine de Besançon.

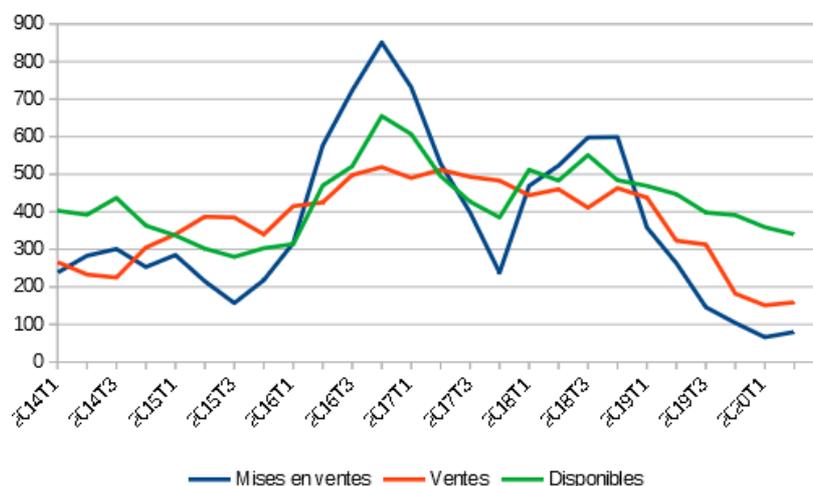
Dans les agglomérations du Nord Franche-Comté (Montbéliard et Belfort), l'activité de la promotion immobilière tend à disparaître avec aucun nouveau bien mis sur le marché entre début octobre 2019 et la fin juin 2020. L'absence de nouveaux biens pèse sur les ventes qui reculent de 83 % dans l'unité urbaine de Montbéliard et de 71 % dans celle de Belfort.

Appartement neufs en glissement annuel **Unité Urbaine de Dijon**

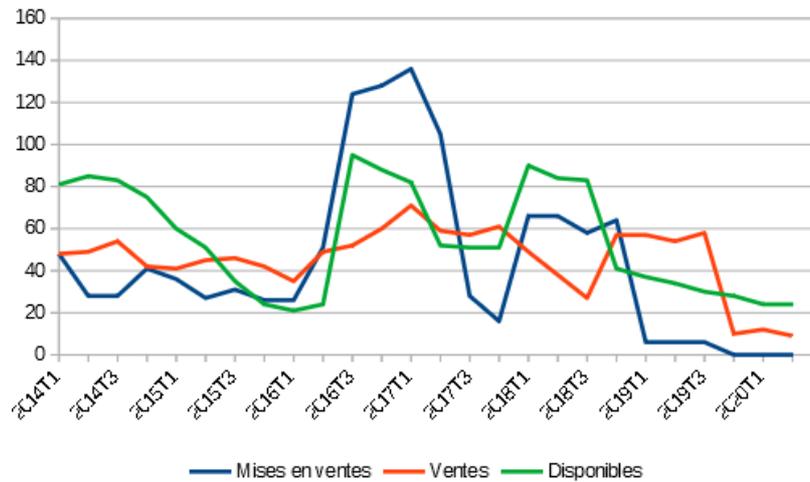


Source : SDES - ECLN

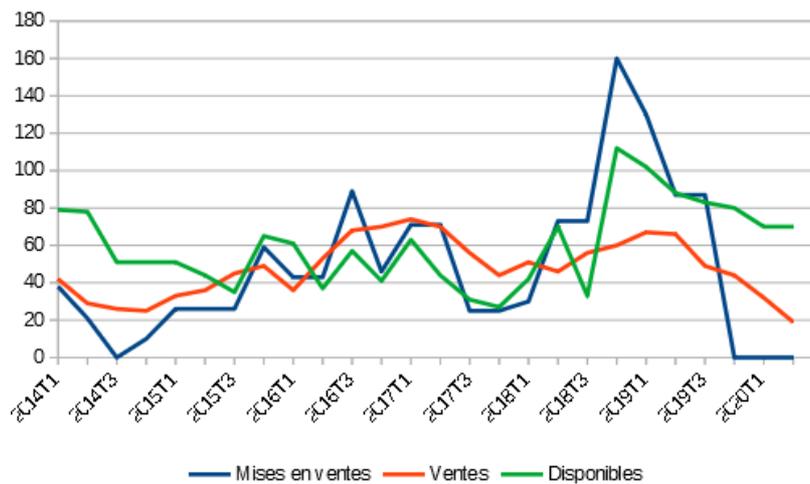
Appartement neufs en glissement annuel **Unité Urbaine de Besançon**



Source : SDES - ECLN

Appartement neufs en glissement annuel **Unité Urbaine de Montbéliard**

Source : SDES - ECLN

Appartement neufs en glissement annuel **Unité Urbaine de Belfort**

Source : SDES - ECLN

**Note explicative**

Ces résultats sont issus de l'enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN) réalisée chaque trimestre auprès des promoteurs ayant déposé un permis de construire pour des projets dont au moins cinq logements sont destinés à la vente directe aux particuliers. En raison des remontées tardives de permis de construire, certains projets peuvent être enquêtés avec retard. Les données des quatre derniers trimestres sont réactualisées pour tenir compte de ces nouvelles informations de collecte ce qui peut générer des écarts sensibles sur certains territoires. La réactualisation est plus forte sur le dernier trimestre qui doit être considéré comme provisoire. Elles sont plus faibles sur les trimestres précédents.

Direction Régionale  
de l'environnement,  
de l'aménagement  
et du Logement  
Bourgogne-Franche-Comté

Service Logement,  
Construction-Statistiques

Département Statistiques  
et études habitat

17E Rue Alain Savary  
CS 31269  
25005 Besançon cedex

Directeur de la publication :  
Jean-Pierre LESTOILLE

Auteurs :  
Séverine MATHURIN  
Gilles ZEMIS

Mise en page :  
Séverine MATHURIN

© DREAL 2020