

Identification

| | |
|-------------------------|---|
| Identifiant | 21SIS05409 |
| Nom usuel | Cité scolaire Saint Joseph |
| Adresse | 39 rue du Transvaal |
| Lieu-dit | |
| Département | COTE-D'OR - 21 |
| Commune principale | DIJON - 21231 |
| Caractéristiques du SIS | <p>La société anonyme ESTIOT a exercé, de 1928 à 1975, des activités de construction métallique, de serrurerie et de travaux de finition dans le domaine du bâtiment.</p> <p>La SARL P. PRONNIER et compagnie a exercé, à partir de 1948, des activités de chaudronnerie et de tonnellerie.</p> <p>La société TOURNEBIZE F. a exercé des activités de démantèlement d'épaves et de récupération de matières recyclables, de 1921 à au moins 1962.</p> <p>La société FAUCILLON-LAVERGNE a exercé des activités de chaudronnerie, de 1862 à au moins 1961.</p> <p>Les sites correspondant à ces anciennes activités sont répertoriés (références BOU2100629, BOU2100426, BOU2100311 et BOU2100665) dans la base de données BASIAS, dont l'objet est de dresser l'inventaire historique des sites industriels et activités de service, dont les terrains sont susceptibles d'être pollués, sans connaissance de l'état réel des sols.</p> |

Ces sites ayant été implantés sur l'emprise ou à proximité de la cité scolaire privée Saint-Joseph, formée d'un collège, d'un lycée polyvalent et d'une section d'enseignement professionnel (codes UAI : 211070Z, 0211089V et 0212164N), ils ont pu avoir une influence sur la qualité des sols au droit de ceux-ci. Cela a justifié que le groupe scolaire a fait l'objet d'investigations, dont des diagnostics de pollution, au titre de l'action 19 : « Réduire les expositions dans les bâtiments accueillant des enfants » du deuxième Plan national santé environnement (2009-2013), sous pilotage du ministère en charge de l'Écologie.

RÉSULTATS DES INVESTIGATIONS

L'étude historique et documentaire a conclu à des potentialités d'exposition par inhalation de substances volatiles dans l'air intérieur des bâtiments d'enseignement.

Les investigations ont ainsi porté sur les gaz du sol et l'air intérieur dans les sous-sols et dans les bâtiments, pour les substances susceptibles d'être présentes compte-tenu des activités recensées pour les sites BASIAS sus-mentionnés.

Les résultats ont été interprétés conformément au guide de gestion des résultats des diagnostics réalisés dans les lieux accueillant enfants et adolescents (ADEME, BRGM, INERIS, INVS) de novembre 2010 et à la note ministérielle du 8 février 2007 définissant le cadre

général de la politique nationale en matière de gestion des sites et sols pollués.

Les analyses ainsi réalisées montrent notamment la présence dans certains échantillons, de trichloroéthylène et/ou de tétrachloroéthylène. L'interprétation de ces résultats, plus particulièrement ceux pour l'air intérieur des bâtiments, a permis de s'assurer que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions.

Ces éléments ont conduit à classer le groupe scolaire Saint Joseph en catégorie B : « Les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions, que les pollutions soient potentielles ou avérées. Des modalités de gestion de l'information doivent cependant être mises en place pour expliquer ce qui doit être fait si les aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés ».

Etat technique Site concerné par une action nationale de l'Etat (diagnostic ETS)

Observations Les établissements de la cité scolaire Saint-Joseph ont été classés en catégorie B dans le cadre de la mise en œuvre de l'action 19 « Réduire les expositions dans les bâtiments accueillant des enfants » (constituant une mesure de déclinaison de l'article 43 de la loi n° 2009-967) du plan national santé environnement 2009-2013 (PNSE 2), et plus particulièrement de sa sous-action « Identifier d'ici 2013 les établissements sensibles construits sur des sites potentiellement pollués, évaluer le risque et, le cas échéant, définir et mettre en œuvre des plans de gestion ».

Cette démarche impose au responsable de chaque établissement des précautions « à usage constant », comme le maintien des dispositions constructives existantes.

Le classement en SIS des parcelles d'assiette de ces établissements vient en complément de ce qui a été mis en œuvre au titre de l'action 19 du PNSE 2, en apportant des dispositions de nature à sécuriser ce qui a déjà été mis en œuvre : notamment, la mémoire des pollutions est conservée de façon pérenne et les éventuels projets d'aménagement ou de construction à venir seront encadrés pour tenir compte, a minima, des pollutions qui avaient été mises en évidence.

Références aux inventaires

| Organisme | Base | Identifiant | Lien |
|-----------------------------|-------------|-------------|---|
| Etablissement public - BRGM | Base BASIAS | BOU2100629 | http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=BOU2100629 |
| Etablissement public - BRGM | Base BASIAS | BOU2100426 | http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=BOU2100426 |
| Etablissement public - BRGM | Base BASIAS | BOU2100311 | http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=BOU2100311 |
| Etablissement public - BRGM | Base BASIAS | BOU2100665 | http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=BOU2100665 |

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques gérés

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 853912.0 , 6692407.0 (Lambert 93)

Superficie totale 56887 m²

Perimètre total 1463 m

Liste parcellaire cadastral

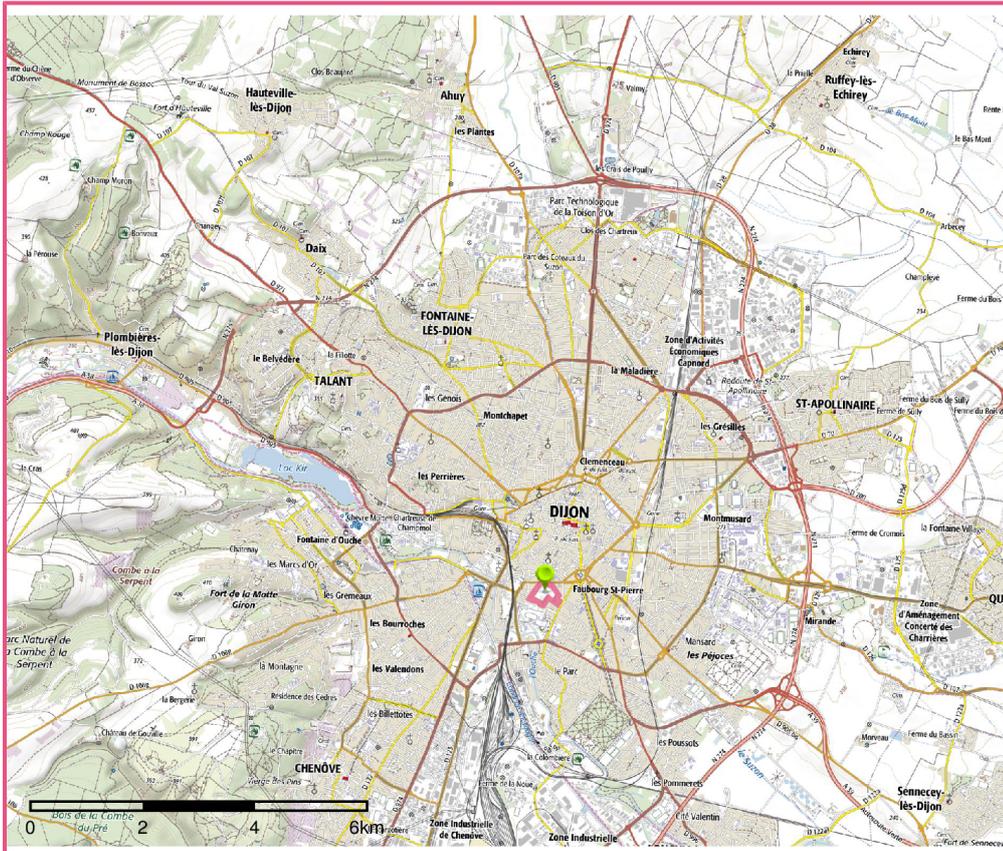
Date de vérification du
parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---------|---------|----------|-----------------|
| DIJON | CY | 63 | 27/06/2017 |
| DIJON | CY | 142 | 27/06/2017 |
| DIJON | CY | 228 | 27/06/2017 |
| DIJON | CY | 327 | 27/06/2017 |
| DIJON | CY | 331 | 27/06/2017 |
| DIJON | CY | 332 | 27/06/2017 |
| DIJON | CY | 333 | 27/06/2017 |
| DIJON | CY | 334 | 27/06/2017 |
| DIJON | CY | 337 | 27/06/2017 |
| DIJON | CY | 351 | 27/06/2017 |
| DIJON | CY | 394 | 27/06/2017 |
| DIJON | CY | 395 | 27/06/2017 |

Documents

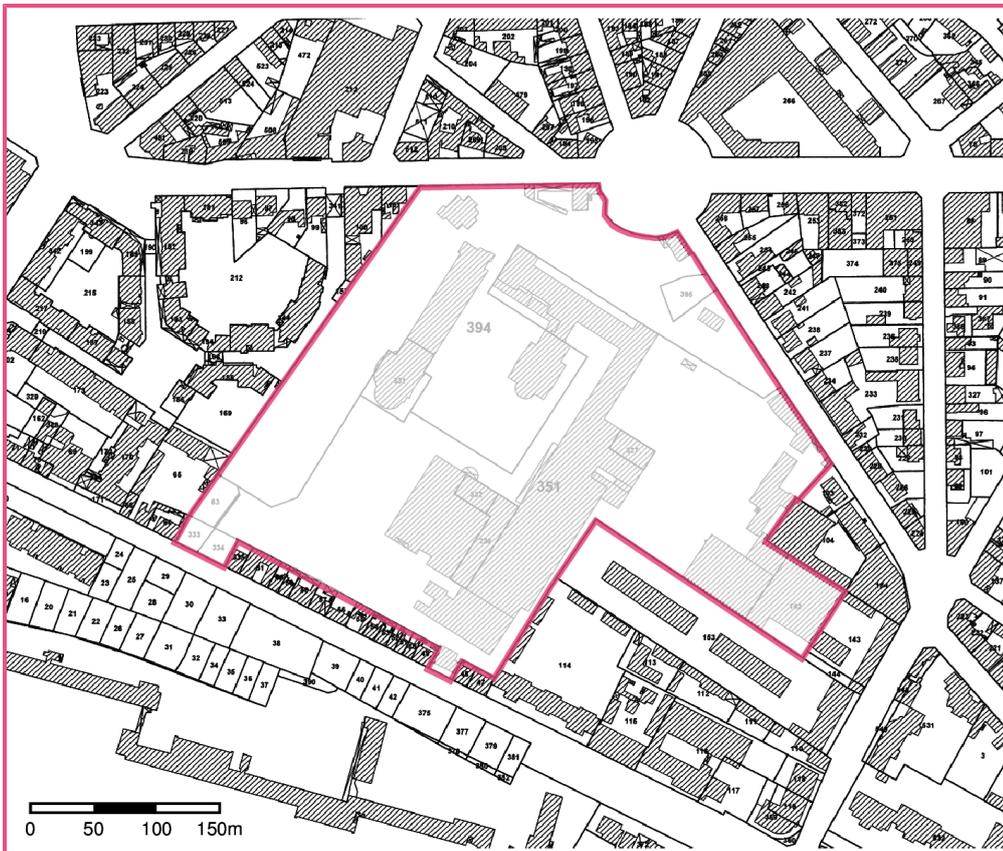
| Titre | Commentaire | Diffusé |
|----------------------|-------------|---------|
| Présentation des ETS | | Oui |

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 21SIS05409



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 21SIS05409