

## Identification

---

Identifiant	21SIS05413
Nom usuel	Ecole maternelle publique Petit Citeaux
Adresse	7 rue Daubenton
Lieu-dit	
Département	COTE-D'OR - 21
Commune principale	DIJON - 21231
Caractéristiques du SIS	<p>La société anonyme ESTIOT a exercé, de 1928 à 1975, des activités de construction métallique, de serrurerie et de travaux de finition dans le domaine du bâtiment.</p> <p>La société BASTARD et VERDET a exercé l'activité de corroierie à partir de 1873, sans connaissance de la date d'arrêt de l'activité.</p> <p>La société CAVALLI P. a exercé l'activité de carrosserie-peinture à partir de 1952, sans connaissance de la date d'arrêt de l'activité.</p> <p>Les sites correspondant à ces anciennes activités sont inventoriés (références BOU2100629, BOU2100372 et BOU2100630) dans la base de données BASIAS, dressant l'inventaire historique des sites industriels et activités de service, dont les terrains sont susceptibles d'être pollués, sans connaissance de l'état réel des sols.</p>

Ces sites ayant été implantés à proximité de l'école maternelle publique du Petit Citeaux (code UAI : 0211969B), ils ont pu avoir une influence sur la qualité des sols au droit de celle-ci. Cela a justifié qu'elle a fait l'objet d'investigations, dont des diagnostics de pollution, au titre de l'action 19 : « Réduire les expositions dans les bâtiments accueillant des enfants » du deuxième Plan national santé environnement (2009-2013), sous pilotage du ministère en charge de l'Écologie.

### RÉSULTATS DES INVESTIGATIONS

L'étude historique et documentaire a conclu à des potentialités d'exposition par inhalation de substances volatiles dans l'air intérieur des bâtiments d'enseignement et par ingestion de sol du « patio ».

Les investigations ont ainsi porté sur les gaz du sol, l'air intérieur dans les sous-sols, ainsi que sur les sols du patio et des sols témoins, pour les substances susceptibles d'être présentes compte-tenu des activités recensées pour les sites BASIAS sus-mentionnés.

Les résultats ont été interprétés conformément au guide de gestion des résultats des diagnostics réalisés dans les lieux accueillant enfants et adolescents (ADEME, BRGM, INERIS, INVS) de novembre 2010 et à la note ministérielle du 8 février 2007 définissant le cadre général de la politique nationale en matière de gestion des sites et sols pollués.

Les analyses sur l'échantillon de sol prélevé au droit du patio, montrent une anomalie en arsenic et la présence d'hydrocarbures totaux et aromatiques polycycliques (HcT et HAP), de polychlorobiphényles (PCB) et de phénols.

Aucun dépassement des valeurs témoins et bibliographiques n'étant observé, la qualité des sols est compatible avec les usages actuels. Elle ne pose pas de problème.

Pour partie ou totalité des prélèvements, selon les substances, le toluène, l'éthylbenzène, les xylènes, les hydrocarbures aliphatiques C8-C12, le tétrachloroéthylène et du mercure ont été quantifiés dans l'air intérieur des sous-sols ou dans les gaz du sol.

Les concentrations mesurées dans ces milieux précédents l'exposition ont été utilisés pour estimer les concentrations pour l'air intérieur des bâtiments (salles de classes...), qui se sont toutes montrées inférieures aux bornes basses des valeurs de gestion.

Ces éléments ont conduit à classer l'école maternelle publique Petit Citeaux en catégorie B : « Les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions, que les pollutions soient potentielles ou avérées. Des modalités de gestion de l'information doivent cependant être mises en place pour expliquer ce qui doit être fait si les aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés ».

**Etat technique** Site concerné par une action nationale de l'Etat (diagnostic ETS)

**Observations** Cet établissement a été classé en catégorie B dans le cadre de la mise en œuvre de l'action 19 « Réduire les expositions dans les bâtiments accueillant des enfants » (constituant une mesure de déclinaison de l'article 43 de la loi n° 2009-967) du plan national santé environnement 2009-2013 (PNSE 2), et plus particulièrement de sa sous-action « Identifier d'ici 2013 les établissements sensibles construits sur des sites potentiellement pollués, évaluer le risque et, le cas échéant, définir et mettre en œuvre des plans de gestion ». Cette démarche impose au responsable de l'établissement des précautions « à usage constant », comme le maintien des dispositions constructives existantes.

Le classement en SIS des parcelles d'assiette de cet établissement vient en complément de ce qui a été mis en œuvre au titre de l'action 19 du PNSE 2, en apportant des dispositions de nature à sécuriser ce qui a déjà été mis en œuvre : notamment, la mémoire des pollutions est conservée de façon pérenne et les éventuels projets d'aménagement ou de construction à venir seront encadrés pour tenir compte, a minima, des pollutions qui avaient été mises en évidence.

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	BOU2100629	<a href="http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=BOU2100629">http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=BOU2100629</a>
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	BOU2100372	<a href="http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=BOU2100372">http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=BOU2100372</a>
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	BOU2100630	<a href="http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=BOU2100630">http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=BOU2100630</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques gérés

Commentaires sur la sélection

### Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 853668.0 , 6692391.0 (Lambert 93)

Superficie totale 1011 m<sup>2</sup>

Perimètre total 178 m

### Liste parcellaire cadastral

---

Date de vérification du  
parcellaire

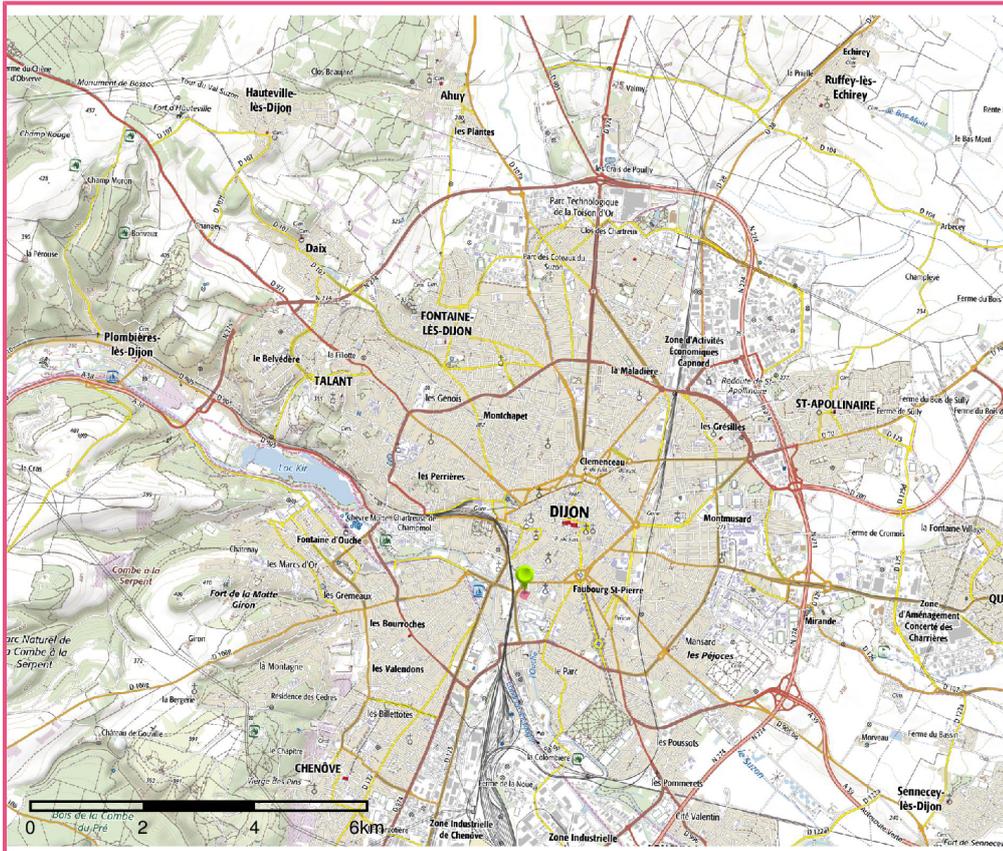
Commune	Section	Parcelle	Date génération
DIJON	CY	69	27/06/2017
DIJON	CY	328	27/06/2017

### Documents

---

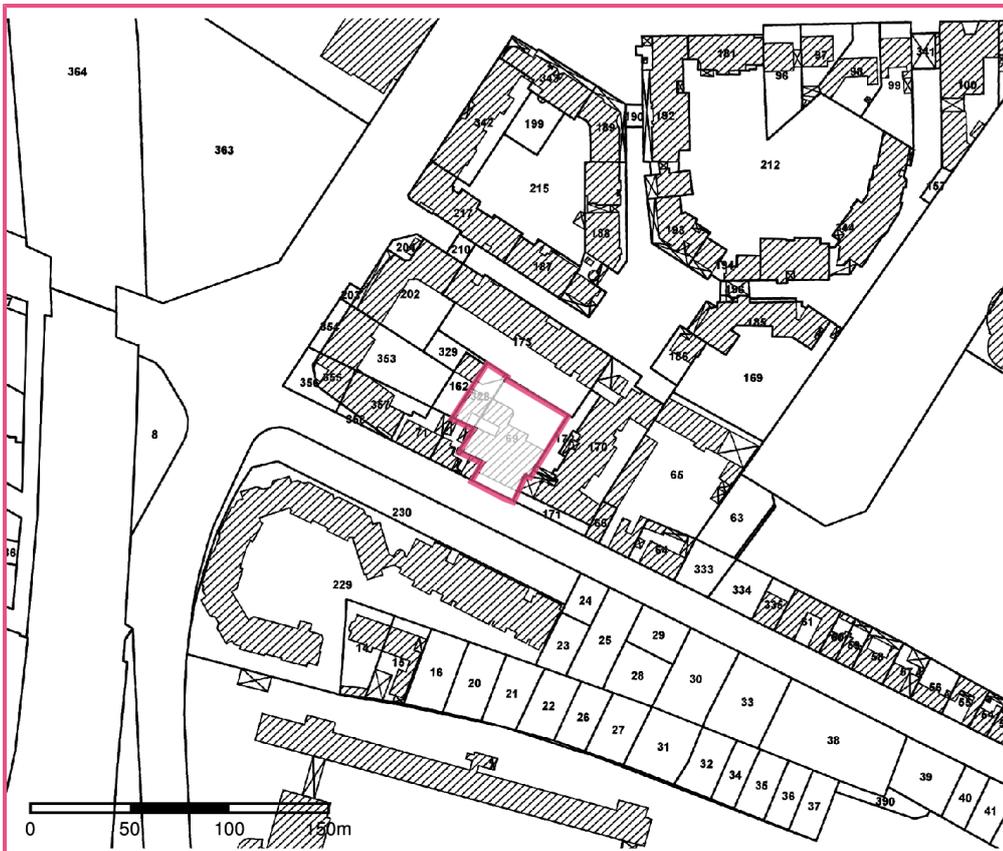
Titre	Commentaire	Diffusé
Présentation des ETS		Oui

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 21SIS05413



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 21SIS05413