

Territoires en amont des documents d'urbanisme, projet de territoire, organisation, gouvernance

- Modèle de développement des territoires ruraux,
- La consommation de l'espace agricole,
- Les stratégies de territoire,
- Les déclinaisons spatiales,
- La gouvernance.

Modèle de développement des territoires ruraux L'exemple du Jura

Entre 1998 et 2008 :

- **communes de moins de 100 habitants : +7%**
- **de 100 à 200 habitants : + 10%**
- **de 200 à 1000 habitants : +9%**
- **de 1000 à 2000 habitants : + 5%**
- **plus de 2000 habitants : - 2%**

Permis de construire accordés en 2010 et 1er semestre 2011 :

- **communes à PLU : 408 et 171**
- **communes RNU : 417 et 186**

197 communes avec document d'urbanisme approuvé mais **76,2%** de la population couverte par un document d'urbanisme au 02/09/2011

Constat : la désertification rurale a été stoppée par un transfert de population des bourgs structurants vers les villages avec peu de services

Modèle de développement des territoires ruraux L'exemple du Jura

Les raisons

- Attente sociétale de retour à la campagne,
- Amélioration des déplacements individuels,
- Effort des communes rurales sur le foncier et les services,
- Impact de l'ouverture de l'assainissement non collectif.

Est ce encore soutenable ?????

- Espaces agricoles à maintenir,
- Coûts de l'énergie et des transports individuels pesant sur les ménages,
- Coûts d'exploitation et d'entretien des réseaux,
- Demande croissante des néo ruraux sur les services.

Quels enjeux ????????

- Comment assurer la solidarité nécessaire entre bourgs centre et villages,
- Comment travailler à l'échelle du bassin de vie et d'emploi.

Une piste

- Les SCoT.

La consommation de l'espace agricole

La difficulté de la mesurer à l'échelle locale

- La photo-interprétation,
- L'utilisation de la base des impôts.

La difficulté de convaincre

- L'exemple d'Arbois,
- L'exemple de Salins les Bains.

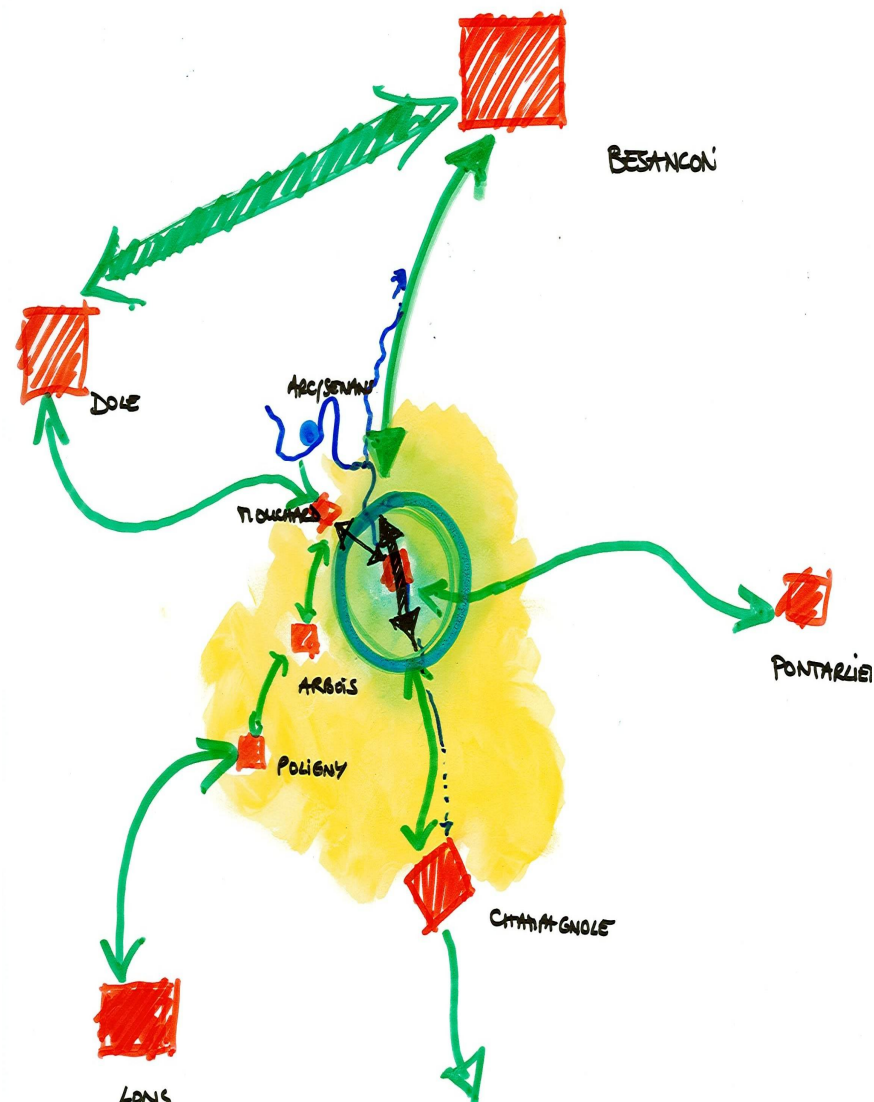
Les outils utilisés dans le Jura

- La CDCEA,
- La Charte AUT,
- L'observatoire départemental de la consommation de l'espace,
- Les livrets de territoires,
- Les cahiers des charges pour les documents d'urbanisme.

Les stratégies de territoire

L'exemple de Salins les Bains

- Travail en atelier,
- Définition d'une stratégie concertée entre acteurs,
- Une feuille de route pour agir.



Les déclinaisons spatiales

- **Agenda 21**
- **PCET**
- **Document d'urbanisme - Planification**
 - SCoT et schémas de secteurs,
 - PLUI valant SCoT et plans de secteurs,
 - PLUI,
 - PLU,
 - Cartes communales.



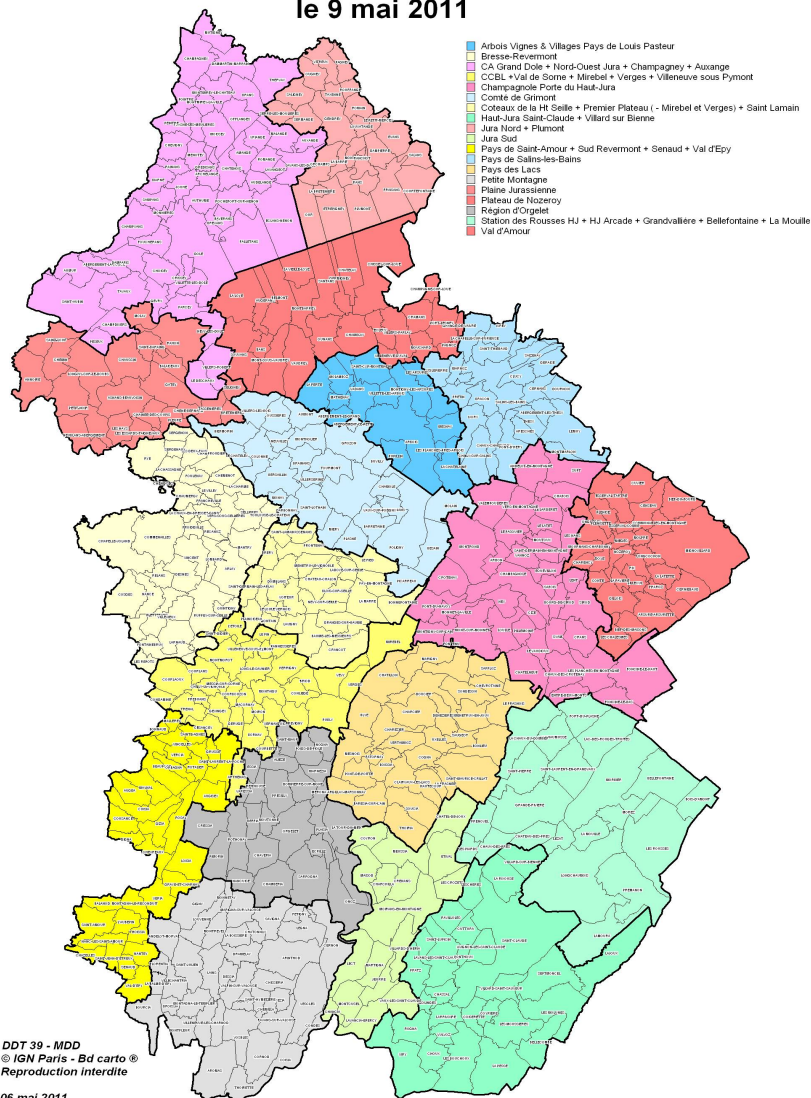
Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

direction
départementale
des Territoires
du Jura

La gouvernance

Projet de schéma départemental de coopération intercommunale présenté par le préfet à la CDCI le 9 mai 2011



Conception : DDT 39 - MDD
Sources : © IGN Paris - Bd carto®
Reproduction interdite

Date : 06 mai 2011

Formation Commissaire Enquêteur
Pirey