



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

EXTENSION ET RESTRUCTURATION DU SUPER U DE POUILLEY LES VIGNES

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom **DUPREZ** Prénom **Olivier**

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale **SCI CHAMPS LA NOIR**

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale **DUPREZ Olivier en qualité de PRESIDENT**

RCS / SIRET **3 2 6 6 7 7 5 8 0 0 0 2 8** Forme juridique **SCI**

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
N° 36	Travaux de construction soumis à permis de construire sur le territoire d'une commune dotée d'un POS, la SHON étant de 11530 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Les travaux comprennent: Extension et restructuration d'un centre commercial (agrandissement de la surface de vente accessible au public, création de nouvelles réserves avec repositionnement des quais, restructuration des labo et adaptation des locaux sociaux aux nouveaux besoins, déplacement de deux cellules de la galerie marchande), couverture partielle du parking et création d'un DRIVE. La surface de 7920 m² passera après extension à 11530 m². Le projet a fait l'objet d'une demande d'autorisation d'extension auprès de la commission départementale d'aménagement commercial (CDAC) en date du 01 juillet 2011 et a obtenu un avis favorable. Le dossier de demande peut être consultable par vos services si besoin. La demande portait sur les travaux d'extension d'une surface commerciale d'enseigne U, la surface commerciale accessible au public créée à l'occasion du projet étant de 1323 m², ce qui porte la surface commerciale du site à 5164 m².

4.2 Objectifs du projet

L'objectif premier du projet est de redonner de l'attractivité au pôle commercial pour mieux répondre à la demande de la population et à son évolution en prenant en compte une projection du marché à 2020.

La création d'un DRIVE donnera la possibilité aux personnes en déplacement de récupérer leurs courses à partir de commandes réalisées au préalable, augmentant ainsi le potentiel commercial du magasin et fidélisant la clientèle.

La couverture d'une partie du parking, accompagné du remodeling des façades participera également au développement attractif du centre.

A noter également que le projet a fait l'objet d'une attention particulière en matière de développement durable, notamment sur les postes éclairage et chauffage, réduisant de ce fait les consommations énergétiques.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Après création d'un accès provisoire de desserte de la réserve actuelle, création de l'extension de la réserve sèche et des quais de réception.

Réalisation du SAS frais et de la zone déchets et chariots en deuxième phase, déménagement de la réserve existante vers l'extension pour libérer l'espace et l'aménager en surface de vente.

Démolition de la zone mail, boutiques et bureaux étage, remplacé par un bâtiment neuf dans la continuité du volume existant.

Restructuration de la surface de vente et des labos existants, reprises ponctuelles froid et électricité.

Déplacement du parking personnel pendant la phase 2 et extension du parking couvert à la suite.

Etude environnementale en cours pour l'installation d'éoliennes et/ou de panneaux photovoltaïque en couverture du auvent station et passage couvert.

Le magasin restera ouvert durant toute la période des travaux. Seules seront neutralisées les zones critiques lors de l'intervention des entreprises, se faisant de façon ponctuelle.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

S'agissant d'une extension et non d'une création, l'évolution du site ne changera pas son exploitation par rapport à l'organisation actuelle.

Le réseau structurant existant permettra sans problème d'absorber la hausse espérée de la fréquentation du magasin, celui-ci étant déjà desservi par divers moyens de locomotions et notamment autre que la voiture.

Il y aura de plus une nouvelle voie de desserte arrière qui permettra de gérer les approvisionnements sans perturber le flux de circulations VL sur les parkings, et d'accéder au DRIVE ou à la station service directement.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet a fait l'objet d'une demande d'autorisation d'extension auprès de la commission départementale d'aménagement commercial (CDAC) en date du 01 juillet 2011 et a obtenu un avis favorable.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Le présent dossier précède le dépôt de la demande de permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
EXTENSION DU SUPER U DE POUILLEY LES VIGNES TABLEAU DES SURFACES APRES EXTENSION	
SURFACE DE VENTE SUPERMARCHE 3950 M2	
COMMERCES ET BOUTIQUES 1260 M2	
SERVICES 350 M2	
MAIL COMMERCIAL 1200 M2	
RESERVES ET CHAMBRES FROIDES 4150 M2	
BUREAUX LOCAUX SOCIAUX 620 M2	
TOTAL SURFACES 11530 M2	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

ZA les Salines
Centre commercial
25115 POUILLEY LES VIGNES

Coordonnées géographiques¹

Long. 5 ° 55' 28" E Lat. 47 ° 15' 23" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Les terrains objet du présent projet font tous partie de la zone d'activité définie par la commune (zone Uy du POS). Les terrains qui ne sont pas encore occupés ont été exploités par agriculteurs céréaliers, assurant par la même occasion leur entretien.

La surface total des parcelles est de 37732 m².

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

POS (Plan d'occupation des sol) zone Uy

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une étude de sol sera réalisée et l'étude technique des terrassement recherchera l'équilibrage des déblais et remblais pour minimiser les apports de matériaux au stricte minimum.
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parcelles classées en zone d'activité commerciale même si elles sont actuellement cultivées afin d'éviter de les laisser en friches ou de les entretenir
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hormis une légère hausse du trafic routier, l'activité n'est pas génératrice de bruit
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Eclairage extérieur limité aux besoins du projet pour faciliter la circulation de nuit et sécuriser les circulations piétonnes. L'éclairage sera réduite pendant les heures de fermeture sans toutefois être complètement absent pour éviter (ou limiter) le vandalisme.</p>
<p>Pollutions</p>	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>L'activité ne produit pas de déchets ou en quantité limitée, mais subit les déchets d'emballage des produits approvisionnés. Une campagne est menée avec les fournisseurs pour limiter au maximum ces déchets, faciliter leur tri et leur élimination.</p>
<p>Patrimoine / Cadre de vie / Population</p>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Notre projet concerne une extension d'une activité de commerce existante. Nous dépassons de 16% seulement le seuil minimal des projets soumis à l'administration pour décider au cas pas cas de la nécessité ou non de réaliser une étude d'impact.

Notre projet a été soumis à l'examen de la CDAC du Doubs en date du 01-07-2011 et a obtenu l'autorisation commerciale de se développer.

De ce fait, les aspects commerciaux (visibilité du projet dans le contexte géographique et économique actuel), mais également environnementaux ont été listés, analysés et validés.

Aucun contexte environnemental particulier n'a été recensé au droit du site (Znieff, natura 2000, etc...) et les impacts sur les avoisinants seront minimes du fait que l'extension reste modeste par rapport à l'occupation globale du site.

Au vue de ces éléments, il ne nous semble pas nécessaires que notre projet fasse l'objet d'une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Pouilly les Vignes

le 08 novembre 2013

Signature

