La commercialisation des logements collectifs neufs en 2011(4)

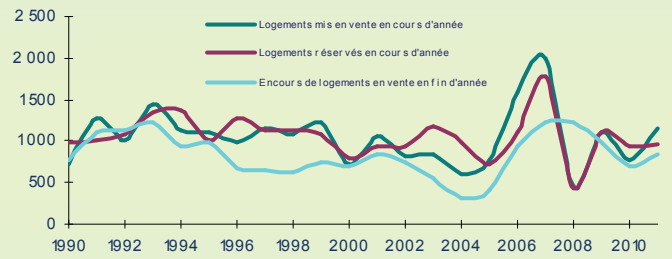
La vente des logements neufs collectifs

	Côte -d'Or	Nièvre	Saône-et-Loire	Yonne	Bourgogne
Logements mis en vente	942	28	175	10	1 155
Logements réservés à la vente	766	5	162	26	959
Encours de logements à la vente	640	27	145	19	831
Prix de vente en €/m2	*2 890*	*2 384*	*2 553*	*2 535*	*2 805*

La commercialisation par taille de logements collectifs

	Logements en vente	Logements réservés	Stock	Prix de vente en €/m²
1 pièce	81	139	203	*3 249*
2 pièces	421	356	196	*2 854*
3 pièces	492	330	392	*2 748*
4 pièces et plus	161	134	223	*2 678*
Total	**1 155**	**959**	**831**	***2 805***

Evolution de la commercialisation des logements collectifs



(4)Source : DREAL Enquête trimestrielle sur la commercialisation des logements neufs en 2011—Ne concerne que les programmes immobiliers d 'au moins 5 logements destinés à la vente

Le Prêt à taux zéro en 2011(5)

	Côte -d'Or	Nièvre	Saône-et-Loire	Yonne	Bourgogne
Nombre total de PTZ	**2 580**	**845**	**2 409**	**1 538**	**7 372**
% prêts accordés pour le neuf	30,9	26,2	34,3	29,3	31,1
% prêts accordés pour l'individuel	60,5	94,4	86,7	91,8	79,5
Montant moyen des PTZ	**19 684**	**17 464**	**19 575**	**18 812**	**19 212**
- pour un logement neuf	36 586	32 203	33 445	34 457	34 615
- pour un logement ancien	12 128	12 243	12 324	12 321	12 245
- pour un logement individuel	22 522	17 890	20 844	19 506	20 566
- pour un logement collectif	15 336	10 233	11 319	11 035	13 967

(5) Source : DREAL—PTZ 2010

Etablissements de la construction au 31/12/2009 (6)

	Côte -d'Or	Nièvre	Saône-et-Loire	Yonne	Bourgogne
Ensemble	**3 846**	**1 571**	**4 066**	**2 621**	**12 104**
Travaux de constr. spécialisées	3 419	1 469	3 724	2 390	11 003
Construction de bâtiments	96	55	150	131	436
Génie civil	219	27	138	71	460

(6) Source : INSEE—CLAP au 31/12/2009

Le Prix des terrains et maisons construites en 2010(7)

Part du coût du terrain dans le projet par âge du constructeur

	Prix moyen des terrains en €/m²	Surface moyenne des terrains	prix moyen des terrains (en €)	part du terrain dans le coût total	Coût moyen du projet (terrains+maisons)
<30 ans	29	1 399	40 262	26%	156 678
De 30 à 39 ans	37	1 306	48 490	28%	175 013
De 40 à 49 ans	40	1 209	48 288	27%	181 450
De 50 à 59 ans	44	1 164	51 051	27%	186 112
60 ans ou plus	32	1 240	39 984	21%	191 163
Ensemble	**35**	**1304**	**45 651**	**27%**	**171 972**

Prix et surface des terrains et des maisons

	Côte -d'Or	Nièvre	Saône-et-Loire	Yonne	Bourgogne
Prix des maisons					
Prix en €/m2 de SHON(1)	1 000	974	1 032	979	1 006
SHON moyenne en m2	135	123	130	127	130
Prix moyen en €	135 237	120 204	134 494	124 201	130 910
Prix des terrains					
Prix en €/m2	60	18	28	36	35
Surface moyenne en m2	1 079	1 499	1 471	1 118	1 304
Prix moyen en €	65 158	26 380	41 466	39 823	45 651

SHON = Surface Hors Œuvre Nette

Prix et surface des maisons construites en 2010 selon le mode de chauffage

	Prix des maison en €/m²	SHON moyenne des maisons	Prix moyen des maisons en €
Gaz	1 009	143	144 622
Electricité seule	951	123	116 678
Electricité et bois d'appoint	1 010	126	126 863
Energies renouvelables	1 074	145	155 460
Energies renouvelables+autres modes	1 002	130	130 371
Autres modes de chauffage	1 104	130	143 313
Ensemble	**1 006**	**130**	**130 910**

Evolution du prix des terrains en Bourgogne

	2010	2009	2008	2007	2006
Prix moyen du terrain en €/m2	35	30	29	27	24
1er quartile du prix du terrain en €/m2 (*)	19	15	16	13	11
Prix médian du terrain en €/m2	36	34	34	30	27
3ème quartile du prix du terrain en €/m2 (**)	71	63	60	55	53
Surface moyenne du terrain en m2	1 304	1 482	1 449	1 476	1 553
Prix moyen en euros	45 651	44 477	42 696	39 364	36 910

(*) : 25% des terrains ont été vendus à moins de 19€/m2 en 2010
(**): 75% des terrains ont été vendus à moins de 71€/m2 en 2010

(7) Source : DREAL—EPTB 2010

Service du Développement Durable
DREAL Bourgogne
19bis-21, Boulevard Voltaire
BP 27805
21078 DIJON Cedex

Pour en savoir plus … Contacter le pôle statistique au 03 45 83 20 23
E.Mail : statistiques.bourgogne@developpement-durable.gouv.fr
Site internet MEDDTL : www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr
Site internet DREAL : www.bourgogne.developpement-durable.gouv.fr

Présent pour l'avenir

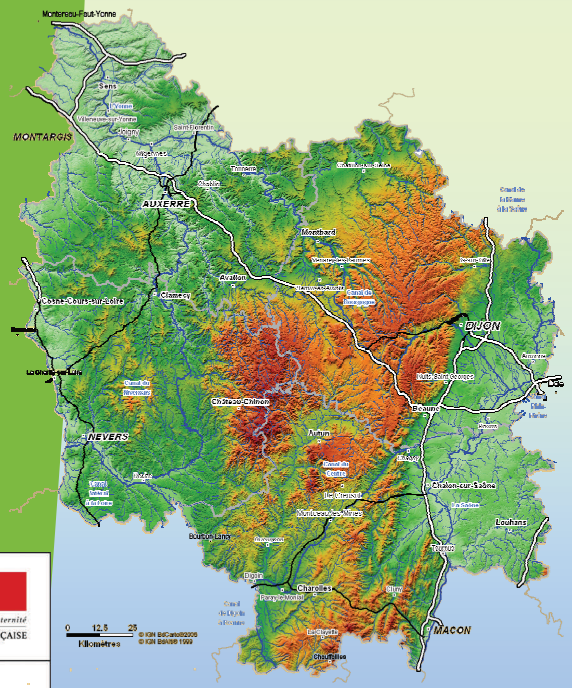
DREAL Bourgogne- Pôle statistique - impression papier et poudres recyclés. DICOLOR Groupe—N° 978-2-912941-39-8—Dépôt légal Mai 2012

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement, et du Logement de Bourgogne

HABITAT & CONSTRUCTION EN BOURGOGNE

Chiffres-clés

EDITION 2012



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA RÉGION BOURGOGNE

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement

Données disponibles au 1er Mai 2012
Extraites des sources gérées par la DREAL Bourgogne

Le parc des logements en 2010(1)

	Côte -d'Or	Nièvre	Saône-et-Loire	Yonne	**Bourgogne**
Résidences principales	236 490	105 667	253 394	153 815	749 366
Logements vacants	27 633	17 929	34 333	19 531	99 426
Résidences secondaires	17 064	22 050	24 342	25 497	88 953
Total logements	**281 187**	**145 646**	**312 069**	**198 843**	**937 745**

Les résidences principales selon le statut d'occupation en %

	Côte -d'Or	Nièvre	Saône-et-Loire	Yonne	**Bourgogne**
Propriétaire occupant	61,6	66,3	63,3	67,2	64,0
Locatif privé	25,8	18,0	23,0	17,9	22,1
Locatif HLM SEM	9,5	11,3	10,3	11,0	10,3
Autres	3,1	4,4	3,4	3,9	3,6
Total	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

Les résidences principales selon la date de construction en %

	Côte -d'Or	Nièvre	Saône-et-Loire	Yonne	**Bourgogne**
Avant 1915	29,1	45,0	37,5	43,7	37,1
Entre 1915 et 1948	5,3	6,9	6,3	4,0	5,6
Entre 1949 et 1967	13,3	11,3	11,8	10,4	11,9
Entre 1968 et 1974	12,2	8,6	10,3	10,5	10,7
Entre 1975 et 1981	11,3	10,6	11,1	11,0	11,1
Entre 1982 et1989	8,3	7,4	7,5	6,8	7,6
Entre 1990 et 1999	9,5	4,4	5,6	5,2	6,6
Après 2000	11,0	5,8	9,9	8,4	9,4
Total	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

Les résidences principales selon le nombre de pièces en %

	Côte -d'Or	Nièvre	Saône-et-Loire	Yonne	**Bourgogne**
1 pièce	8,8	6,3	5,6	5,8	6,7
2 pièces	14,5	14,3	12,3	13,9	13,6
3 pièces	22,6	27,4	25,5	25,6	24,9
4 pièces	26,6	28,5	31,8	27,9	28,9
5 pièces et plus	27,5	23,5	24,8	26,8	25,9
Ensemble	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

Les ménages fiscaux selon leur revenu brut par tranche en %

	Côte -d'Or	Nièvre	Saône-et-Loire	Yonne	**Bourgogne**
Inférieur à 5 K€	4,2	6,1	4,6	5,1	4,8
De 5 à 10 K€	5,1	6,6	5,9	5,3	5,6
De 10 à 15 K€	10,0	12,8	11,8	10,7	11,2
De 15 à 20 K€	13,8	15,8	15,3	14,5	14,7
De 20 à 30 K€	21,1	23,3	23,2	22,4	22,4
Supérieur à 30 K€	45,8	35,4	39,2	42,0	41,3
Total	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

Les ménages fiscaux locataires HLM selon le revenu du plafond HLM

En %	Côte -d'Or	Nièvre	Saône-et-Loire	Yonne	**Bourgogne**
Inférieur à 30%	22,1	28,2	20,8	28,5	24,0
De 30 à 60%	32,2	32,2	32,5	33,3	32,6
De 60 à 100%	32,7	29,8	33,5	28,7	31,7
De 100 à 130%	9,4	7,6	9,2	6,8	8,5
De 130 à 150%	2,1	1,3	2,2	1,4	1,9
Supérieur à 150%	1,5	0,9	1,8	1,3	1,5
Total	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

(1) Source : DREAL—FILOCOM 2010

Le parc locatif social au 1er janvier 2011(2)

	Côte -d'Or	Nièvre	Saône-et-Loire	Yonne	**Bourgogne**
Nombre de logements sociaux	32 245	13 675	42 084	20 079	108 023
Densité pour 1000 hab.	61	62	76	58	66
Evolution 2011/2010	1,1%	0,6%	0,2%	1,9%	0,8%
Part des logements collectifs	91,6%	86,0%	80,7%	80,2%	84,6%
Taux de vacance	3,2%	9,6%	8,6%	4,8%	6,4%
Taux de mobilité	11,7%	12,0%	12,2%	12,1%	12,0%

Les logements sociaux selon la date de construction en %

	Côte -d'Or	Nièvre	Saône-et-Loire	Yonne	**Bourgogne**
Avant 1950	5,8	7,9	7,3	1,5	5,8
De 1950 à 1969	22,2	29,6	40,4	36,5	32,9
De 1970 à 1989	42,6	45,1	33,8	36,3	38,4
De 1990 à 1999	13,5	10,7	11,5	12,8	12,2
De 2000 à 2009	14,1	6,1	6,5	11,4	9,6
Depuis 2010	1,8	0,6	0,5	1,5	1,1
Total	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

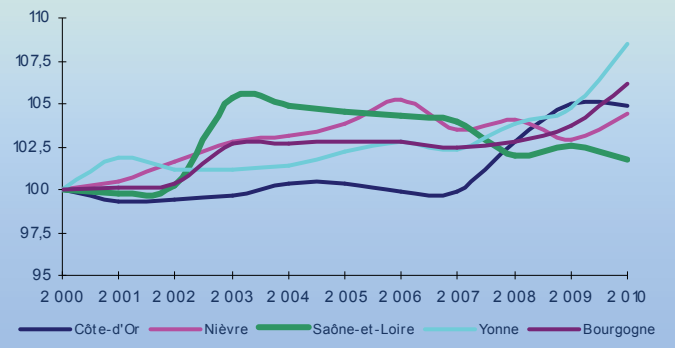
Les logements sociaux selon le nombre de pièces en %

	Côte -d'Or	Nièvre	Saône-et-Loire	Yonne	**Bourgogne**
1 pièce	5,7	4,4	4,3	5,4	5,0
2 pièces	20,5	17,9	16,5	19,0	18,3
3 pièces	36,2	41,0	37,3	25,4	35,2
4 pièces	27,9	29,4	33,9	41,9	33,0
5 pièces et plus	9,7	7,3	8,0	8,3	8,5
Total	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

Les logements sociaux par catégorie de déclarant en %

	Côte -d'Or	Nièvre	Saône-et-Loire	Yonne	**Bourgogne**
Office public d'HLM	61,9	65,3	80,5	61,4	69,5
Entreprises sociales pour l'habitat	36,2	34,7	14,7	34,4	26,7
Sociétés d'économie mixte	1,6	0,0	4,6	4,0	3,0
Autres	0,3	0,0	0,2	0,2	0,8
Total	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

Evolution des logements sociaux de 2000 à 2010



(2) Source : DREAL—EPLS 2000 à 2010—RPLS2011

La construction neuve en 2011(3)

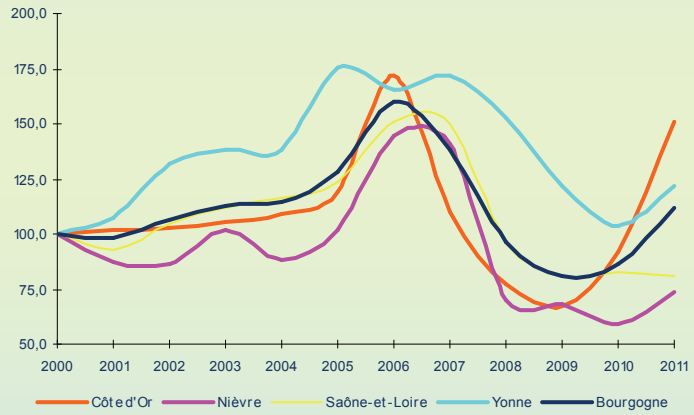
Les logements ordinaires autorisés

	Côte -d'Or	Nièvre	Saône-et-Loire	Yonne	**Bourgogne** Evol. 2011/2010
Logements individuels	1 703	666	1 993	1 271	8,1%
Individuels purs	1 292	535	1 690	875	8,7%
Individuels groupés	411	131	303	396	5,9%
Logements collectifs	2 381	157	802	421	77,7%
Total logements ordinaires	**4 084**	**823**	**2 795**	**1 692**	**28,2%**

Les logements ordinaires commencés

	Côte -d'Or	Nièvre	Saône-et-Loire	Yonne	**Bourgogne** Evol. 2011/2010
Logements individuels	1 448	468	1 656	934	8,3%
Individuels purs	1 080	399	1 449	690	16,1%
Individuels groupés	368	69	207	244	-14,9%
Logements collectifs	2 058	59	284	387	69,0%
Total logements ordinaires	**3 506**	**527**	**1 940**	**1 321**	**25,5%**

Evolution des logements commencés en date réelle



Surface commencée des locaux professionnels (Hors Œuvre Nette)

	Côte -d'Or	Nièvre	Saône-et-Loire	Yonne	**Bourgogne**
Hébergement hôtelier	9 064	8 500	3 816	1 544	22 924
Bureaux	60 362	2 672	14 090	10 399	87 463
Commerce	36 292	4 695	39 865	28 165	109 017
Artisanat	15 205	2 238	10 401	5 259	33 103
Bâtiments industriels	38 141	5 217	39 320	14 303	96 981
Exploitations agricoles	12 696	12 971	22 133	7 341	55 141
Entrepôt	43 288	7 718	67 034	10 247	128 287
Total service public	80 665	18 423	79 906	41 379	220 373
Dont Enseignement recherche	25 282	531	5 259	10 266	41 338
Santé	16 163	5 207	59 365	25 677	106 412
Culture-Loisirs	25 014	5 593	5 697	3 059	39 363
SHON totale des locaux (*)	**295 713**	**62 434**	**276 565**	**118 577**	**753 289**

SHON = Surface Hors Œuvre Nette

(3) Source : DREAL—SITADEL 2011– en Date de Prise en Compte (DPC)