



# Quartier de Villedieu-Le Puits

Morez (Jura) 5508 Habitants

Un projet ambitieux à l'échelle de la ville



## Présentation

Le contexte urbain et social du quartier du Puits est lié au contexte démographique et économique de la ville. En effet, la construction à la fin des années 70 du quartier du Puits répondait à un besoin important de logements pour accueillir la main d'œuvre de l'industrie de la lunetterie : 152 logements sont réalisés entre 1976 et 1977 puis 92 logements en 80-81.

Les entreprises de lunetterie sont touchées dès 1990 par la concurrence étrangère affectant le quartier Villedieu Le Puits, ce qui entrainera une paupérisation et une vacance accélérée du parc de logements.

Afin de mieux répondre à la problématique sociale et urbaine du quartier, la ville de Morez et ses partenaires, ont élaboré un projet de transformation profonde, qui s'appuie sur 5 grands principes:

- démarche de gouvernance et pilotage du projet
- diversité architecturale négociée tout au long du projet, recherche de qualité paysagère, insertion dans le site, travail sur les vues et le grand paysage
- réussite dans la qualité des logements (organisation, fonctionnalité intra et extra) et des équipements publics notamment sur l'aspect énergétique, utilisation des ressources locales
- caractère durable du quartier
- accompagnement des populations les plus fragiles

Ce quartier regroupe 35 % de la population communale et 67 % du parc social de la ville de Morez.



2000



2012



2007

# Quartier de Villedieu-Le Puits

## Contexte planification

EPCI : CC Haut-Jura ARCADE  
Documents de planification :  
PNR du Haut-Jura :  
Plan d'Approvisionnement  
Territorial Bois  
Plan Déplacement Mobilité  
PCET et SCoT en cours  
d'élaboration  
Révision du POS en PLU en  
cours

## Programme

superficie du site : 17 ha  
nombre de logements :  
744 logements / 55 000m<sup>2</sup>  
172 démolitions /  
202 réhabilitations  
Reconstruction  
34 logts sur site / 29 hors site

commerces/services/  
tertiaires :  
10 000m<sup>2</sup>  
Foyer d'accueil spécialisé  
Centre social  
Gendarmerie

équipements/espaces  
publics : 8 ha : parc paysager  
/ aire de jeux / Terrain de  
sports / bassin  
Chaufferie Bois

## Formes urbaines

Hauteurs : R+3 à R+12  
Densité : 3500m<sup>2</sup>/ha -  
44logts/ha  
Morphologie : collectifs et  
intermédiaires.

habitat dense, aires de  
stationnement mutualisées,  
espaces publics de loisirs :  
parc urbain et jardins  
partagés.

## Démarche et processus

### Un travail important de coordination

Ce projet urbain a été élaboré en partenariat étroit avec les bailleurs sociaux, les services de l'Etat, la délégation territoriale de l'ANRU et les autres partenaires. Un travail important de coordination entre les différents maîtres d'ouvrage et maîtres d'œuvre a été mené. Il s'inscrit dans des politiques territoriales plus larges : projet de territoire d'ARCADE Haut-Jura, charte du PNR du Haut-Jura, plan d'approvisionnement territorial bois, plan de déplacement territorial. La gouvernance participative a été privilégiée afin de rallier tous les acteurs de la société civile. La participation citoyenne a été aussi très prégnante pour répondre aux besoins et aux attentes des habitants en amont, pendant et en aval de la phase chantier.

Il s'agissait de promouvoir le principe d'une densité urbaine cohérente avec le contexte de la ville de Morez par une utilisation optimale de l'espace : un travail de dé-densification dans une réflexion de territoire élargi et la reconstitution d'une offre de

logements adaptée aux besoins actuels et futurs (notamment le logement saisonnier lié au tourisme). Des opérations lourdes de réhabilitation, de résidentialisation, démolition-reconstruction ont donc été menées.



## Cadre de vie et usages

### Regagner en qualité de vie

Le quartier a été réorganisé afin de s'adapter à l'échelle et à la morphologie du territoire, avec des aménagements plus traditionnels (places, lieux de rencontres, logements intermédiaires...). Le projet global a permis de recréer et retrouver les liens avec le patrimoine naturel environnant (valorisation des vues, réouverture paysagère et récréation d'une trame verte et bleue au sein du quartier) grâce à la création d'un parc urbain de 8000 m<sup>2</sup>. Aujourd'hui, la qualité des réalisations, des restructurations, des réhabilitations et des espaces publics permet de donner une nouvelle image et un cadre de vie privilégié, valorisant pleinement le potentiel du site.

L'éco-quartier Villedieu Le Puits favorise des mixités sociale, générationnelle et culturelle. L'objectif était de proposer une large gamme de logements pour favoriser un accès pour tous et lutter contre l'exclusion, en accueillant une population socialement variée. La présence des services et équipements publics au sein du quartier (groupe scolaire, maison du Bois Joli, foyer pour personnes âgées, gendarmerie...) permet de développer une interaction entre l'ensemble des habitants et usagers via des espaces publics de qualité et des lieux de rencontre (parc et jardins partagés). La création de cheminements piétonniers et une améliora-



tion de l'accès et de la desserte de certains îlots a contribué au désenclavement du quartier.



# Quartier de Villedieu-Le Puits

## Le quartier en images...

### Conception :

Dreal Franche-Comté  
17 E, rue Alain Savary  
25005 BESANCON Cedex  
Tél : 03.81.21.67.00  
Fax : 03.81.21.69.99



Le quartier fait la part belle aux cheminements piétons qui ont été réaménagés. Ils sont très utilisés, malgré les fortes pentes.

Contact :  
Muriel Boudard  
Service EDAD  
Tél : 03.81.21.67.76  
Mel :  
muriel.boudard@  
developpement-durable.  
gouv.fr

Site Internet :  
<http://www.franche-comte.developpement-durable.gouv.fr/>

logo du projet INTERREG IV de développement du covoiturage transfrontalier

www.arcjurassien-covoiturage.com

COVOITURAGE  
Arc Jurassien  
**ENTREZ**  
À plusieurs  
c'est meilleur

On y va ensemble ?  
+ 41 (0)800 25 26 27 (APPEL GRATUIT)

Sources : Dossier de candidature Ecoquartier / dossier d'expertise Ecoquartier

Contacts : Ville de Morez

Adresse de l'opération : Villedieu/voie principale : avenue de la libération, Le Puits/ voie principale : avenue Louis PAGET -39400 Morez

Crédits photos : Mairie de Morez/ Frédéric Wicker - Baptiste Meyroneinc DDT39

Dernière mise à jour : décembre 2014