

Commercialisation des logements neufs en Bourgogne-Franche-Comté au 3ème trimestre 2016

498 logements neufs ont été réservés à la vente au troisième trimestre 2016 en Bourgogne-Franche-Comté, soit 36 % de plus qu'au troisième trimestre 2015. Sur l'ensemble de l'année, le nombre de réservations diminue de 3 % pour atteindre 1 950 logements. Au niveau national, les réservations ont progressé de 17 % en un an. L'augmentation des ventes observée dans la région se concentre principalement en Côte-d'Or et dans le Doubs.

Le prix de vente annuel moyen baisse légèrement dans la région (– 2 %). Il atteint 2 859 euros au m². Au niveau national, il s'élève à 3 840 euros au m², soit une légère progression de 1 % sur un an.

Les mises en vente bondissent ce trimestre. 493 logements ont été mis en vente, soit une hausse de 180 % par rapport au troisième trimestre 2015. Au total, sur un an (du dernier trimestre 2015 au troisième trimestre 2016), les mises en vente dans la région ont augmenté de 16 % par rapport à la période annuelle précédente, soit quasiment au même rythme que celui observé au niveau national (+ 15 %).

Comme le volume de mises en vente a été légèrement inférieur aux réservations ce trimestre, le stock de logements restant en vente fin septembre 2016, diminue de 4 % sur un an pour s'établir à 2 096 logements. Le délai moyen d'écoulement des stocks atteint 14 mois dans la région contre 10 mois au niveau national.

Bourgogne-Franche-Comté

	Logements neufs			
	T3 2016		T4 2015 à T3 2016	
		variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
Mises en vente	493	180,1	2 022	16,3
Ventes (3)	498	36,1	1 950	-3,3
Encours proposés	2 096	-3,7		
Délai d'écoulement en mois			14	-6,9
Prix annuel moyen			2 859	-1,7

France Entière

	Logements neufs			
	T3 2016		T4 2015 à T3 2016	
		variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
Mises en vente	24 466	9,4	114 827	15,4
Ventes (3)	27 753	18,6	118 424	17,4
Encours proposés	95 534	-4,6		
Délai d'écoulement en mois			10	-18,3
Prix annuel moyen			3840	1,1

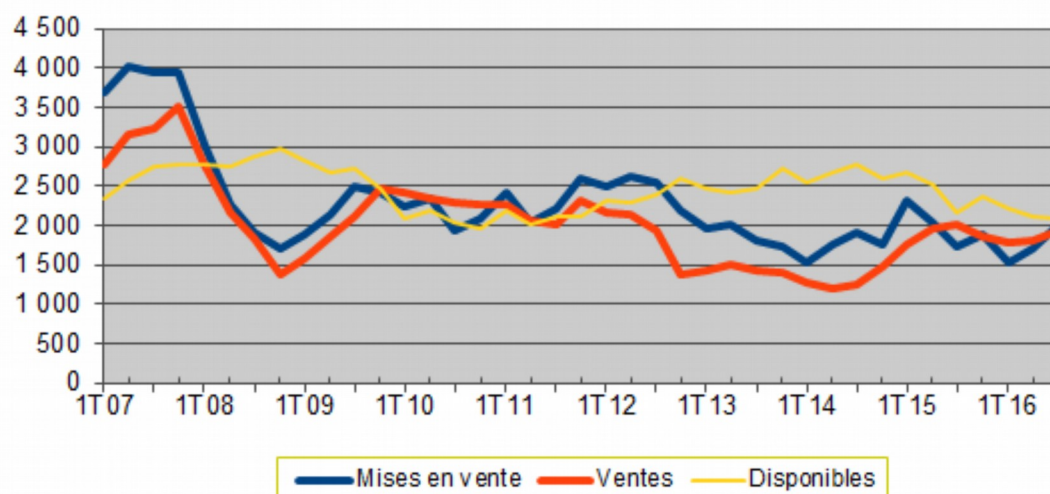
Source : SOeS – ECLN

(1) (T3 2016) / (T3 2015)

(2) (T4 2015 à T3 2016) / (T4 2014 à T3 2015)

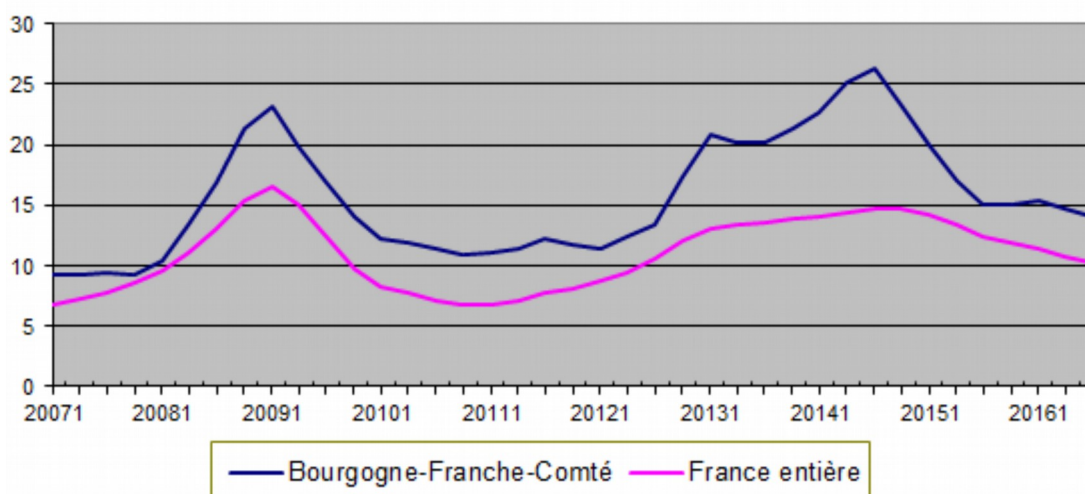
(3) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

Logements neufs en glissement annuel
Bourgogne-Franche-Comté



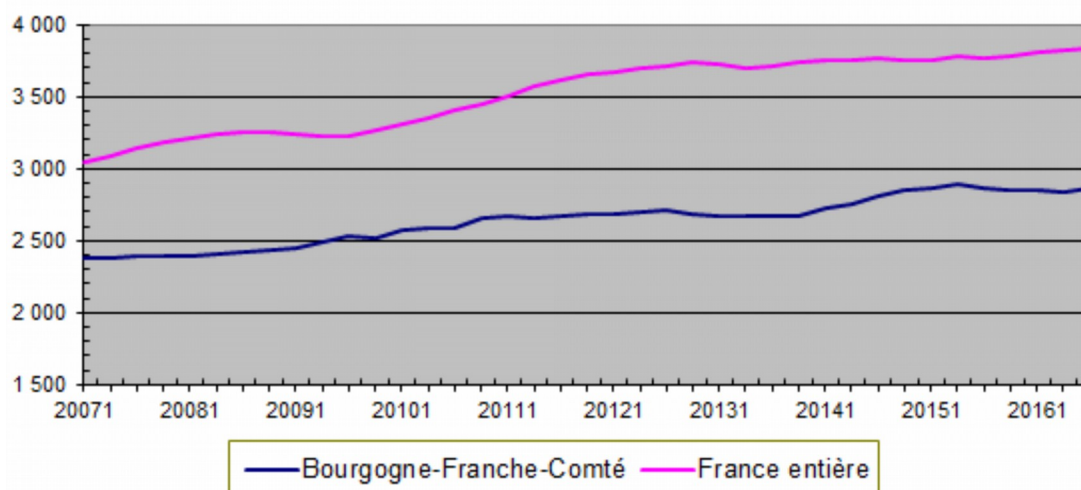
Source : SOeS - ECLN

Délai d'écoulement annuel moyen glissant



Source : SOeS - ECLN

Prix annuel moyen glissant



Source : SOeS - ECLN

Côte-d'Or

	Logements neufs			
	T3 2016		T4 2015 à T3 2016	
		variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
Mises en vente	201	179,2	854	-2,1
Ventes (3)	214	18,2	844	-15,3
Encours proposés	1 009	-5,7		
Délai d'écoulement en mois			16	12,9
Prix annuel moyen			2 926	-3,0

Doubs

	Logements neufs			
	T3 2016		T4 2015 à T3 2016	
		variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
Mises en vente	238	197,5	903	78,1
Ventes (3)	187	37,5	829	14,2
Encours proposés	658	11,7		
Délai d'écoulement en mois			9	-25,5
Prix annuel moyen			2 892	-0,1

Jura

	Logements neufs			
	T3 2016		T4 2015 à T3 2016	
		variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
Mises en vente	0	NS	49	-55,5
Ventes (3)	16	14,3	58	-31,0
Encours proposés	77	-31,9		
Délai d'écoulement en mois			0	NS
Prix annuel moyen			0	NS

Nièvre

	Logements neufs			
	T3 2016		T4 2015 à T3 2016	
		variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
Mises en vente	0	NS	0	NS
Ventes (3)	0	NS	0	NS
Encours proposés	0	NS		
Délai d'écoulement en mois			NS	NS
Prix annuel moyen			NS	NS

Source : SOeS – ECLN

(1) (T3 2016) / (T3 2015)

(2) (T4 2015 à T3 2016) / (T4 2014 à T3 2015)

(3) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

NS : Non Significatif

SS : Secret Statistique

Haute-Saône

	Logements neufs			
	T3 2016		T4 2015 à T3 2016	
		variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
Mises en vente	0	NS	0	NS
Ventes (3)	SS	NS	3	NS
Encours proposés	21	-32,3		
Délai d'écoulement en mois			155	310,5
Prix annuel moyen			SS	NS

Saône-et-Loire

	Logements neufs			
	T3 2016		T4 2015 à T3 2016	
		variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
Mises en vente	0	-100,0	84	31,3
Ventes (3)	8	33,3	57	-1,7
Encours proposés	207	-3,7		
Délai d'écoulement en mois			43	4,4
Prix annuel moyen			2 534	-5,1

Yonne

	Logements neufs			
	T3 2016		T4 2015 à T3 2016	
		variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
Mises en vente	0	NS	0	NS
Ventes (3)	23	109,1	63	43,2
Encours proposés	27	-70,0		
Délai d'écoulement en mois			12	-62,0
Prix annuel moyen			3 285	6,9

Territoire de Belfort

	Logements neufs			
	T3 2016		T4 2015 à T3 2016	
		variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
Mises en vente	54	NS	132	41,9
Ventes (3)	47	161,1	96	1,1
Encours proposés	97	40,6		
Délai d'écoulement en mois			14	33,3
Prix annuel moyen			2 243	-6,3

Source : SOeS – ECLN

(1) (T3 2016) / (T3 2015)

(2) (T4 2015 à T3 2016) / (T4 2014 à T3 2015)

(3) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

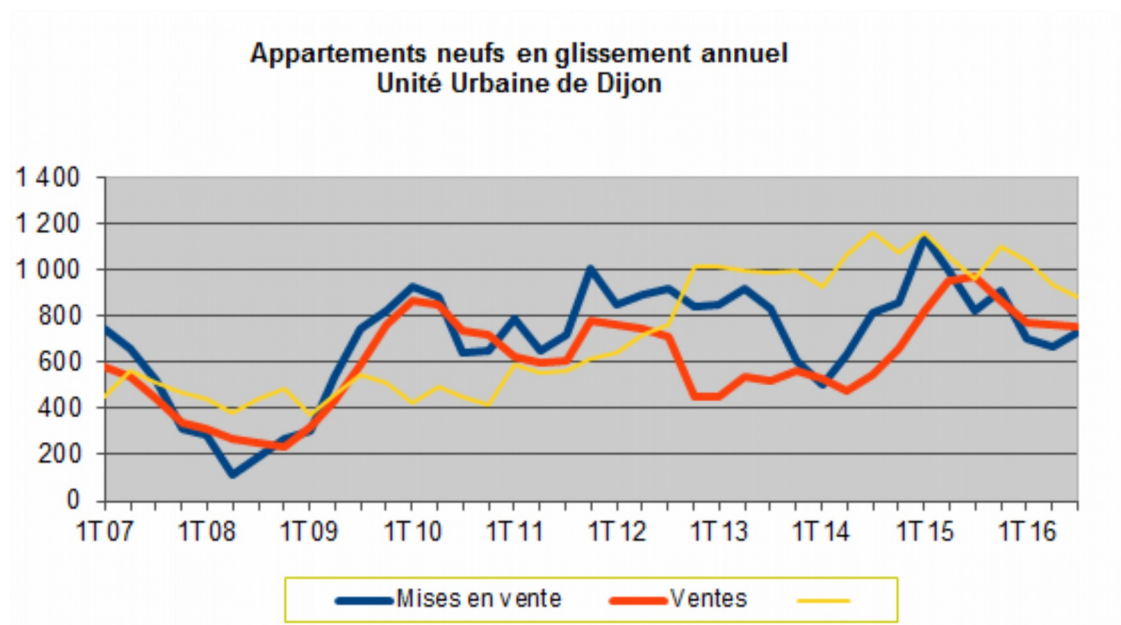
NS : Non Significatif

SS : Secret Statistique

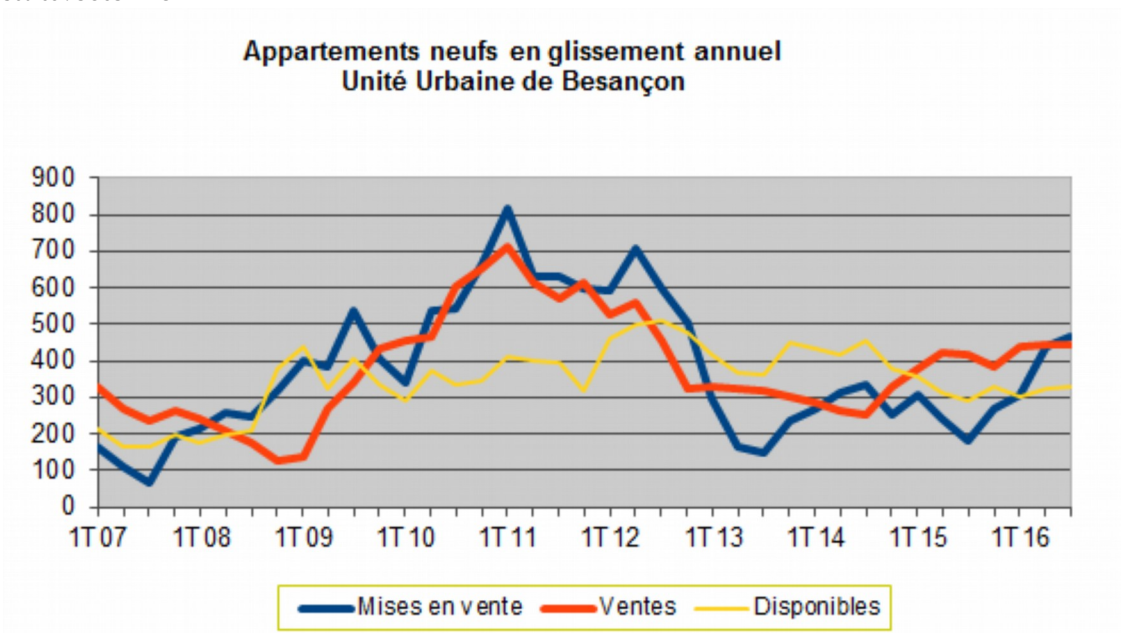
En cumul annuel, du dernier trimestre 2015 au troisième trimestre 2016, l'activité de la promotion immobilière dans l'unité urbaine de Dijon repart à la hausse par rapport au trimestre précédent avec un peu moins de 730 logements mis en vente pour un peu plus de 750 réservations. Sur une année glissante, l'encours de logements à vendre dans l'unité urbaine de Dijon continue de diminuer (– 55 logements).

Dans l'unité urbaine de Besançon, la promotion immobilière continue d'être dynamique. Au total, sur un an, un peu moins de 470 logements ont été mis en vente pour un peu moins de 450 réservations. Le stock de logements disponibles dans l'unité urbaine de Besançon reste stable.

L'activité dans les autres unités urbaines de la région est très réduite. Elle est faible dans l'unité urbaine de Montbéliard, tant en termes de mises en vente que de réservations qui avoisinent tous deux 50 unités. Avec 89 logements sur un an, les mises en ventes ont été multipliées par trois dans celle de Belfort. Les ventes progressent aussi fortement à près de 70 unités. Dans ces deux départements, le délai d'écoulement des logements encore en vente à fin septembre est inférieur à 1 an.

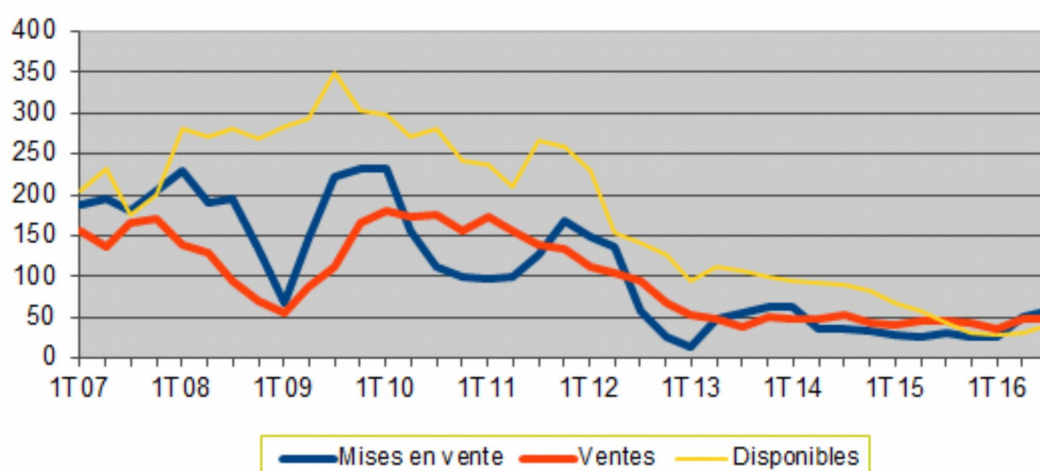


Source : SOeS - ECLN



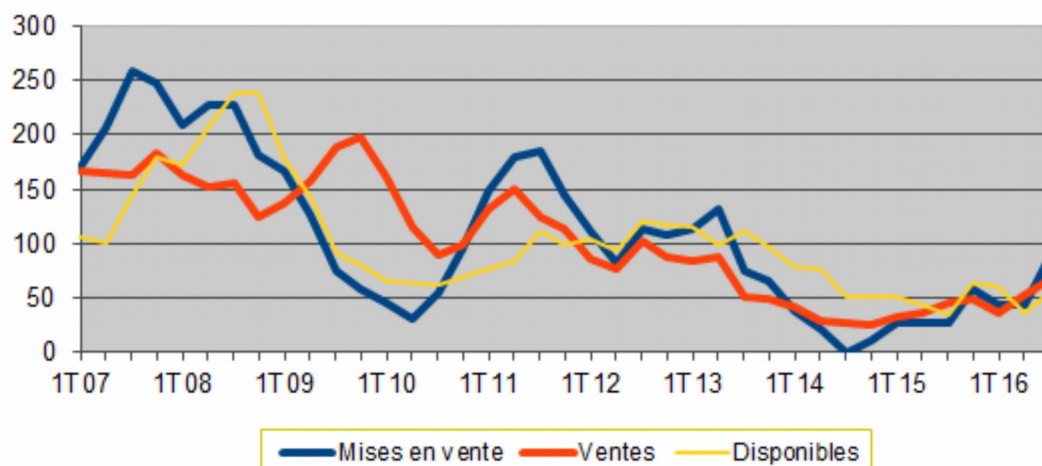
Source : SOeS - ECLN

Appartements neufs en glissement annuel Unité Urbaine de Montbéliard



Source : SOeS - ECLN

Appartements neufs en glissement annuel Unité Urbaine de Belfort



Source : SOeS - ECLN

Note explicative

Ces résultats sont issus de l'enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN) réalisée chaque trimestre auprès des promoteurs ayant déposé un permis de construire pour des logements collectifs ou en résidence dont au moins cinq logements sont destinés à la vente aux particuliers.

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne-
Franche-Comté
Service Logement,
Construction-Statistiques
Département Statistiques
et études habitat
17E rue Alain Savary
CS 31269
25005 Besançon cedex

Directeur de la publication :
Thierry VATIN
Auteurs :
Béatrice FERNANE
et Gilles ZEMIS

Mise en page :
Béatrice FERNANE

© DREAL 2016