



# La démarche Nexity pour redonner sa place à la nature

## LES ENJEUX DE LA NATURE EN VILLE QUALITÉ DE VIE ET CLIMAT

- 2019 a été le **3<sup>ème</sup> été le plus chaud** depuis 1959.
- D'ici 2050, des **crues exceptionnelles** pourraient se produire en Europe **tous les 10 ans** au lieu de 16 ans.
- Dans un monde qui doit faire face aux effets du changement climatique, **la nature est nécessaire à la ville** :
  - ✓ elle aide à **prévenir et atténuer les risques** (îlots de chaleur, inondations) ;
  - ✓ elle participe au **bien-être** des habitants et usagers, pour qui elle est une attente forte et contribue ainsi à la **qualité de vie**.

## NOTRE VOLONTÉ

- Permettre à **l'ensemble des occupants** de nos opérations de logements et de bureaux d'avoir accès à un espace végétalisé conçu **pour la qualité de vie et favorable à la biodiversité locale**.

## UNE APPROCHE GLOBALE

- Nous avons pour cela développé **une approche globale et systématique** de conception des espaces végétalisés visant notamment à :
  - ✓ Préserver le **sol** et gérer la ressource en **eau** ;
  - ✓ Accueillir la **biodiversité** (faune, flore) ;
  - ✓ Prendre soin de la **végétation** de façon plus écologique (promotion du « zéro-phyto » auprès des copropriétaires) ;
  - ✓ Développer une **pédagogie** du vivant auprès des occupants (signalétique sur site).

## NOTRE DIFFÉRENCE

- **Continuité de la conception à la gestion** (plateforme de services)
- Approche centrée sur le **bien-être des occupants**
- Engagement à **limiter l'imperméabilisation** des sols
- **Respect et mise en valeur du territoire** par le recours à des espèces locales avec recherche d'une diversité végétale



ZAC PSA – Asnières-sur-Seine – Désimperméabilisation et réintroduction de nature avec la création d'un parc de 1,5 hectare sur un ancien site PSA



Saint-Ouen (93) – Jardins partagés en toiture. Les habitants ont fabriqué leur propres petites serres et rajouté du mobilier (banc, tabourets...)



EDEN – Annecy – Serre sur le toit, 60% de pleine terre, récupération des eaux pluviales.



Les Natur'elles – Viry – Préservation des grands arbres existants, trois strates végétales.