

0. RENSEIGNEMENTS GENERAUXEXTENSION DU PARKING

Adresse du projet : ZAC de la Levanchée, rue du champ Poly 39570
COURLAUX

Maître de l'ouvrage : SAS AIRE 39

Adresse du Maître de l'ouvrage : ZAC de la Levanchée, rue du champ Poly 39570
COURLAUX

Le présent projet concerne l'extension d'un parking afin de satisfaire aux besoins futurs liés aux changements d'activités.
Anciennement, le bâtiment était un magasin de meubles, il a été reconverti en deux activités distinctes: un restaurant et un club. Ces nouvelles activités nécessitent un plus grand nombre de places de stationnement.
Les activités envisagées comprennent la réception du public et sont donc soumises aux règles régissant les ERP.

1. Etat initial du terrain et de ses abords

Le terrain est situé en limite de la zone d'aménagement concerté de la Levanchée, il est bordé au sud par la D678 Route de Louhans et au nord par le chemin du Champ Poly.

Le terrain est occupé par un bâtiment entouré d'aires de stationnement.

Au Nord et le long du rond point marquant la fin de l'espace public, il reste une aire libre enherbée.

2. Partis retenus pour assurer l'insertion du projet dans son environnement et la prise en compte des paysages.A. Aménagement du terrain

Le terrain est quasiment plat et ne nécessite donc pas de mouvements de terre.

B. L'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles

Le projet d'extension parking se décompose en deux zones:

- l'extension dans la continuité du parking existant le plus grand au sud du bâtiment.
- l'aménagement de l'aire libre au nord citée précédemment, en continuité de l'espace public.

Le fumoir créé prolonge vers l'est le volume existant

C. Le traitement des constructions, clôtures, végétations ou aménagements situés en limite de terrain

Clôtures en grillage de maille rectangulaire, doublées de haies vives ou de plantations suivant le plan.

D. Les matériaux et les couleurs des constructions.

Chaussées et stationnement en concassé perméable à l'exception des places PMR et leur liaison aux entrées qui seront en enrobé pour l'accessibilité.

Le Fumoir reprend le même bardage que l'existant.

E. Traitement des espaces libres, notamment les plantations à conserver ou à créer :

Le terrain ne présente aucune plantation ancienne.

Le présent projet prévoit de compléter les plantations d'arbres le long des limites. Il est prévu à terme un total de 18 arbres choisis parmi les espèces locales.

F. L'organisation et l'aménagement des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement.

Cette extension du parking permet de passer des 45 places existantes pour atteindre un total de 108 places (+63 places).

Les deux activités présentes sur le site sont un restaurant et un club, ils n'ont ni la même clientèle ni les mêmes horaires, ce qui permet d'optimiser le stationnement et on le dimensionnera pour répondre aux besoins de la plus grande demande.

Pour le RESTAURANT il faut prévoir = personnel 6 places + livraisons 2 places + public 37 places (91 places assises, pour 2,5 personnes/voiture) = 45 places

Pour le CLUB il faut prévoir = personnel 6 places + livraisons 2 places + public 100 places (250 personnes, salle de 354m2 avec un ratio de 1,4m2/personne pour 2,5 personnes/voiture) = 108 places

Il a donc été retenu un objectif de 108 places en tout, ce qui répond aux besoins du Club et donc a fortiori aux besoins du restaurant.

Les accès sont les mêmes que ceux déjà existant sur le chemin du Champ Poly et il est prévu d'ouvrir largement l'accès sur le rond point.

BIDOT ARCHITECTES ASSOCIES

3 rue Chacot 92200 NEUILLY-SUR-SEINE
Tél: 01 46 24 47 06
agence@bidot.fr
ou chemin du Bléier 39140 COSGES Tél: 03 84 85 10 87

Maître de l'ouvrage

SAS AIRE 39

ZAC de la Levanchée, rue du champ Poly 39570 Courlaux

10/10

EXTENSION DU PARKING

ZAC de la Levanchée, rue du champ Poly 39570 Courlaux

PC/PA4 - Notice descriptive

Aff: 181929 Créé le 20/08/18 Ech: -

Plan N°

31

Format A3