



Légende	
AEP	()
RIA	()
EDF	()
FT	()
ECLAIRAGE	()
EU	()
EP VOIRIE	---
EP TOITURE	---
	Places evergreen + pavés drainants
	Places covoiturages
	Places voitures électriques
	Places PMR
	Places familles
	Bassins de rétention



Magasin : **PERRIGNY**
39570
Route Départementale n° 52

DR : **Montceau les Mines**
ZA le Prélong
71300 MONTCEAU LES MINES

Désignation : **Plan de masse**

Type de surface	Désignation	Nbr/m2	Type de surface	m2
1 - Nombre de places de parking		140	6 - Surface des espaces verts (dont 1818m² places evergreen)	5714m²
	dont nbr de places PMR	3	7 - Surface des VRD (sans place evergreen)	3490m²
	dont nbr de places familles	3	8 - Emprise au sol	2438m²
	dont nbr de places véhicule élec.	2		
	dont nbr de places covoiturage	4		
2 - Surface parking couvert			Surface de vente réglementaire	1420m²
3 - Surface parking non couvert	Aire de circulation PL incluse	3490m²	Surface de plancher (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)	2327m²
4 - Surface de faire de circulation du camion (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'île de France)	Sans objet		Surface de vente LIDL Mur à mur	1370m²
Parcelles / Section	Section AD, parcelles n°593, 595, 597, et 598			
5 - Surface terrain		11642m²		

Eléments relatifs aux règlements d'urbanisme	PLU	Projet
1. Espaces plantés: -% d'espaces verts -nbr d'arbres	49%	30
2. Implantation des constructions: -par rapport aux voies -par rapport aux limites séparatives	4m	4.76m
3. Places de stationnement: -voiture -vélo (le cas échéant)	4m	4.02m
3.1 Limitations -loi ALUR -loi SRU -autres	1/35m² de surface de vente	
4. CES : % du terrain	stationnement 75% de surface plancher	1745m2 maxi
5. Toiture : pente		
6. Zone constructible		

Eléments relatifs aux règlements d'urbanisme	PLU	Projet
7. Ratio volume bâtiment réalisable		
8. Clôtures		
9. Bassin de rétention		
10. Couleurs imposées (RAL)		
11. Parement des façades		
12. Hauteur maximale des constructions	8m	7.76m
13. Matériaux pour la toiture		
14. Hauteur, nbr et emplacement de mâts dits drapeaux		
15. Zone PPRI	OUI	OUI
16. Zone PLU	UBe	UBe
Possibilité de tourner à gauche (axe principal)	NON	NON
En entrée	NON	NON
En sortie	NON	NON

Page :	Date :	Phase :	Ech :
05	21/08/2017	APS	1/500

Maitrise d'Art

Claude CASTALAN
ZI du Tertre Landry
Rue Toussaint Louverture
70200 LURE
Tél: 03.84.63.09.68

Ref: ... - MA -