

CHAPITRE 5.3 - CLASSIFICATION DU PATRIMOINE

Sommaire

- Protections au titre du patrimoine du SPR



198 ◆ SPR d'Audincourt - Diagnostic

Identification du bâti

L'identification des immeubles met en évidence la vraie particularité du tissu urbain historique. En effet, l'analyse et le repérage à la parcelle – carte ci-contre – montrent que le tissu ancien renferme quantité d'immeubles méritant à eux seuls l'intérêt d'un SPR que l'on peut qualifier d'urbaine pour l'essentiel.

Hiérarchisation du bâti

Il est établi une classification des immeubles afin d'attribuer à chaque d'eux une règle de mise en valeur – Remarquable – de Qualité – d'Accompagnement –. Cette classification ne tient pas compte de la localisation. Cependant, on relève que la majeure partie des immeubles historiques sont situés le long des axes anciens. Et c'est plutôt dans la zone pavillonnaire historique et le long du Doubs que les architectures individuelles singulières – grandes demeures et bâti industriel de qualité –, s'apprécient.

Nomenclature du bâti

La nomenclature concerne aussi bien le cadre bâti principal que toutes les annexes (garages, appentis, etc...) et les architectures d'accompagnement (clôtures, portails, murs, etc, ...) y compris le petit patrimoine (fontaine, lavoir, etc, ...) . Le bâti, repéré en fonction de sa valeur, est défini par des critères précis.

Nomenclature du paysage

La nomenclature concerne aussi bien les parcs privés ou publics que les jardins et cours publics ou privés. Elle identifie également les masses végétales d'importance et les berges végétalisées du Doubs ainsi que les cônes et points de vue essentiels à la préservation de l'identité d'Audincourt.

Implantations

L'indication de l'implantation des constructions côté voirie et emprises publiques est d'interprétation stricte lorsqu'elle est matérialisée. Dans les autres cas, l'implantation résulte du contexte urbain.

Les immeubles discordants par leur positionnement doivent être revus sur des limites imposées.

Alignements - Fronts urbains primaire ou secondaire

Les alignements précisent la ligne sur laquelle de nouveaux bâtiments doivent être construits ou reconstruits. Elle est imposée lorsqu'elle diffère de l'actuelle limite du domaine public.

Édifice remarquable

La commune d'Audincourt possède sur son territoire quelques exemples d'une architecture caractéristique de la fin du XVIII^e et du XIX^e siècle. Ils témoignent d'un passé riche que les générations successives ont su préserver et entretenir.

Au même titre que les édifices classés et inscrits que l'on qualifie de majeurs, les édifices remarquables justifient à eux seuls l'intérêt que peut porter la création d'un SPR.

Par remarquable, il faut entendre fidèle à l'époque historique à laquelle ils appartiennent ou bien fidèle à l'esprit du tissu urbain dans lequel elles s'insèrent. On identifie donc des immeubles remarquables d'époques différentes – fin du XVIII^e, XIX^e et XX^e siècle –, sans pour autant hiérarchiser les époques entre elles.

Immeuble de qualité

Le repérage des immeubles fait apparaître de nombreux exemples d'une architecture de qualité.

Ces immeubles ont su traverser le XIX^e siècle en s'adaptant néanmoins aux usages successifs. Ils sont dans le même temps le témoignage d'une époque économique florissante à Audincourt. Ils sont en accord avec les lieux et créent souvent des séquences urbaines homogènes, cohérentes. Ces immeubles ne peuvent prétendre à la classification supérieure, mais leur juxtaposition au sein des rues en font les éléments forts du paysage urbain. C'est pourquoi, tous les immeubles de style néoclassique rentrent dans cette classification.

Bâti d'accompagnement

Les immeubles d'une qualité architecturale ordinaire forment la majeure partie du bâti. Leur intérêt réside par leur seule présence dans une rue où ils mettent en valeur tel immeuble ou telle séquence urbaine de qualité. On qualifie donc ce bâti d'accompagnement.

Élément discordant

Les secteurs ZU et ZP, composés d'éléments remarquables, de qualité ou d'accompagnement, sont parfois altérés par des éléments discordants qui rompent l'harmonie générale d'une séquence urbaine ou d'un immeuble ou partie d'immeuble en particulier. Ces discordances dénotent d'un contresens évident et créent une altération dans l'ambiance ou le paysage urbain qu'il convient de réparer. En conséquence, toute intervention sur ces immeubles doit contribuer au rétablissement de l'homogénéité du paysage urbain.

Façades commerciales

Les devantures les plus caractéristiques revêtent un caractère architectural qu'il convient de préserver dans la mesure où elles contribuent à l'histoire du centre historique pour les plus anciennes d'entre elles – rares malheureusement –. Elles peuvent donc servir de modèle tout en considérant qu'une expression contemporaine est souhaitable. Dans certains cas, une restauration ou une copie « à l'identique » peut être imposée.

Petit patrimoine

Ce petit patrimoine concerne les petits édifices mais aussi le mobilier urbain, qu'il soit de nature architecturale, historique, mémorielle, culturelle ou pittoresque. Transmis par les générations passées, ils contribuent à la qualité urbaine. Toujours en situations pertinentes, ils caractérisent une fonction précise dans un lieu précis et qualifient le paysage urbain.

Espace public, privé à requalifier

Qu'il soit public ou privé, l'espace identifié qui rentre en relation avec la ville prend une importance telle qu'il peut parfois la dévaloriser. Certains d'entre eux ont une relation inachevée ou une discordante du fait d'un traitement au sol pauvre ou d'usage multiples peu qualifiés. Ces espaces doivent être requalifiés en adéquation avec les caractéristiques du patrimoine architectural, urbain et paysager recensé.

Parc public, privé de qualité

Les parcs publics, dont les qualités patrimoniales ou paysagères sont remarquables, méritent d'être conservés, entretenus et si nécessaires replantés. Les éléments tels que serres, gloriettes, pergolas, statuaire doivent être conservés, entretenus et si nécessaires restaurés après avis de la commission SPR et de l'ABF.

Parc public, privé à requalifier

Les parcs publics ou privés qui, compte-tenu de leur état, participent par leur composition ou leur implantation à l'identité patrimoniale d'un secteur recensé dans le cadre du SPR, doivent faire l'objet d'une requalification lourde : rénovation des espaces et du mobilier, plantations.

Cours, jardins végétalisés

Les cours végétalisées et les jardins qui par leurs présences participent au maintien de la biodiversité et à la création d'un ensemble paysager sont identifiés dans le cadre du SPR. Ils doivent être conservés et entretenus et, si nécessaires replantés. Les constructions éventuelles sur ces lieux de respiration sont examinées avec intérêt par la commission SPR et l'ABF lorsqu'elles entrent dans le champ de vision d'un cône ou d'un point de vue identifié.

Clôtures

Les clôtures revêtent un caractère de première importance dans l'expression d'une rue, en raison de leur qualité, de leur originalité, de leur adéquation avec le bâti d'origine ou avec la forme urbaine qui lui est rattachée. Trouvant leur fonction en limite de l'espace public ou privé, elles méritent d'être conservées, entretenues et si nécessaires renouvelées. Les éléments de qualité ont vocation à servir de modèle pour les clôtures limitrophes sur le domaine public ou privé lorsque le règlement le précise. Les clôtures qui apparaissent discordantes en raison de l'emploi de matériaux inappropriés, de leur hauteur ou de la conjugaison d'éléments discordants ont vocation à être remplacées.

Ripisylve

Les formations végétales spécifiques des bords de l'eau qui, en raison de leur qualité environnementale et paysagère, doivent être conservées, régulièrement entretenues et si nécessaire replantées.

Masses végétales d'intérêt - Alignements

Les plantations structurent l'espace urbain ou marquent le paysage. Ce repérage, constitué d'arbres isolés ou d'alignements n'est pas exhaustif mais il constitue une base qui peut être enrichie par la connaissance des habitants et des associations locales. Par leur présence, ces ensembles, constitués d'arbres de 1^{ère}, 2^{ème} ou 3^{ème} grandeur, participent à l'identité et à la qualité des espaces publics ou privés identifiés dans le SPR. Ils doivent être conservés, entretenus et si nécessaire replantés par des arbres de même grandeur.

Rivières (et aménagements sur)

La rivière en tant que telle, mais aussi les dérivations, les déversoirs, les aménagements de type barrages font partie intégrante du patrimoine

architectural, industriel ou paysager. A ce titre, leur conservation, leur entretien et leur valorisation, doit être préférée. Cependant, des aménagements sont envisageables sous conditions pour permettre une continuité écologique.

Point de vue majeur sur l'espace urbain

Une vue majeure sur un espace urbain de qualité est un élément patrimonial de première importance. Il comprend non seulement le domaine public mais aussi les façades et les toitures des immeubles ; l'ensemble présentant une qualité de composition cohérente. Une séquence de façades homogènes présente des façades aux caractéristiques majoritairement communes en matière d'implantation, de gabarit, de composition et d'architecture. Elles définissent des silhouettes marquantes dans le paysage de la ville qu'il convient de préserver.

Cône de vue lointaine, remarquable

Une vue majeure sur un espace urbain de qualité est un élément patrimonial de première importance. Il comprend non seulement le domaine public mais aussi les façades et les toitures des immeubles ; l'ensemble présentant une qualité de composition cohérente. Une séquence de façades homogènes présente des façades aux caractéristiques majoritairement communes en matière d'implantation, de gabarit, de composition et d'architecture. Elles définissent des silhouettes marquantes dans le paysage de la ville qu'il convient de préserver.

Continuités écologiques

Dans la logique du PLU, le SPR n'impacte pas les réservoirs de biodiversité. Les aménagements terrestres ou aquatiques situés sur les parcours écologiques sont autorisés tant qu'ils ne sont pas incompatibles avec les intérêts patrimoniaux du SPR.

