



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE COMMERCIAL

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SNC PUSEY

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Mr Olivier SIROT

RCS / SIRET

8 0 0 8 7 3 3 5 8 0 0 0 1 7

Forme juridique

SNC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique 36 "travaux soumis à permis de construire, dont la surface de plancher est comprise entre 10000 à 40000 m ² "	le projet s'établit au sein d'un lotissement commercial autorisé par le PA 07042815C0001 le 08 février 2016. Le PC comportera 7 bâtiments comportant plusieurs cellules commerciales et de services et bâtiments d'activité pour une surface de plancher de 17087 m ² , et des zones de stationnement pour un total de 595 places
Rubrique 40 "création de places de stationnement ouvertes au public de plus de 100 unités "	

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Construction de bâtiments à usage de commerces et services et bâtiments d'activités:

Bat A: 6425 m²

Bat B: 2678 m²

Bat C: 2527 m²

Bat D: 4158 m²

Bat E: 93 m²

Bat F: 281 m²

Bat G: 925 m²

4.2 Objectifs du projet

Développement et prolongement de l'offre commerciale existante dans la commune.

CNAC accordée le 23 octobre 2014 pour 14320 m² de surface de vente

PA concernant le lotissement accordé le 08 février 2016

Etude d'impact réalisée dans le cadre du PA avec enquête publique conduite du 20 novembre au 21 décembre 2015

Avis favorable du commissaire enquêteur dans son rapport en date du 13 janvier 2016

arrêté DDT 2015 n°790 du 04 décembre 2015 , du dossier loi sur l'eau

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Pendant la phase travaux:

préparation des plateformes (déblai/remblai)

mise en place des fondations

installation des réseaux enterrés

montage des charpentes

couverture étanchéité et bardage

serrurerie

dallage

aménagement intérieur

enrobé des parkings et voiries

création des bassins

pendant la phase travaux, l'accent sera mis sur la gestion du chantier et l'information des riverains afin de minimiser les nuisances pendant cette période .

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Cette nouvelle zone commerciale se développe dans le prolongement de celle existante. Les horaires de fonctionnement seront similaires à ceux de la zone existante, cette nouvelle zone apportera des prestations complémentaires à celles déjà présentes à proximité.

Le paysagement du projet participera à minimiser l'impact pour les parcelles avoisinantes (à noter que le projet se développe dans une zone d'activités existante (en direction Sud /Sud-ouest) et de terres agricoles (en direction Nord/Nordest/Nord-ouest).

Le trafic engendré par ce futur projet a été estimé dans le cadre d'une étude de trafic jointe à l'enquête publique déjà réalisé dans le cadre du PA, cette étude est jointe en annexe.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- CNAC accordée lors de sa séance du 23 oct 2014
 - PA accordé le 08/02/2016
 - Étude d'impact soumise à enquête publique dans le cadre du PA
 - dossier loi sur l'eau
- Les documents sont joints en annexe.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Dans le cadre du futur dépôt de PC pour une surface de plus de 10000 m² (rubrique 36 de l'annexe à l'article R122-2 du Code de l'environnement)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
-terrain d'une surface de.....	142160 m ² + 25861 m ² (hors projet:zone N)
-surface de plancher à construire	17087 m ²
-Places de stationnement à réaliser	595 places

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation	Coordonnées géographiques ¹
Zone de l'Oasis III chemin des perches 70000 PUSEY	Long. N 47° 38 ' 55 " 397 Lat. E 6 ° 8 ' 33 " 91
	Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :
	Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___
	Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___
	Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Construction des voiries et espaces communs dans le cadre du PA accordé
construction des bâtiments et parking dans le cadre du futur PC

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Parcelles cultivées pour la plus grande partie et entreprise LOCATELLE (travaux public)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU en date du 10 juin 2013

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-proximité de la ZNIEFF de type 1 "plaine de Vesoul -Vivre" ref n° 00000170, de l'autre côté de la RN19, à plus de 400 m du terrain -zone de protection biotope "pelouse de Vesoul-vaivre et arrêté de protection D2/4B/I/1999 n°3284 du 21 octobre 1999, de l'autre côté de la RN 19 , à plus de 400 m du terrain
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-Réserve naturelle "sabot de Frotey" à Frotey les vesoul, par décret n°81-852 depuis le 28 aout 1981 à environ 3 km du site.
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-Un relevé pédologique a été réalisé dans le cadre de l'étude d'impact et dossier loi sur l'eau , il a relevé la présence de 11,71 ha de zones humides mais avec des fonctionnalités très dégradées (terrain en culture drainé à 90 %), les compensations ont été présentée et accordées dans le cadre du DLE.
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-PPRI sur la commune. le terrain du futur lotissement est en dehors du zonage du PPRI, les parties de terrains s'y trouvant en direction de la Vaugine seront laissés en l'état, hors projet du lotissement (zone N). ce PPRI a été approuvé le 18 décembre 2008
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Base de données Basias et Basol repertorie des sites mais situés à plus de 1 km. une étude a été réalisée sur le terrain par la société TAUW, elle a été versée au dossier d'étude d'impact du lotissement, des recommandations ont été émises , elles seront suivies dans le cadre de la réalisation du projet. Aucune pollution majeure n'a été constatée, seuls quelques spots de pollutions aux hydrocarbures existent à quelques endroits.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun forage ou périmètre de protection répertorié sur le site infoterre, concernant le terrain du projet
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pelouses vésuliennes et vallée de la colombine (FR 4301338 SIC et FR4312014ZPS) à environ 375 m du terrain
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-la "butte de la Motte" est classée depuis le 09 mars 2004, elle est suffisamment éloigné du site mais reste visible - Pusey ne répertorie pas de monuments historiques

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une étude fine est en cours afin d'optimiser les équilibrages des plateformes sur le site , certaines terres de qualité non compatibles avec le projet seront évacuées et d'autres seront amenées en remplacement.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une étude fine est en cours afin d'optimiser les équilibrages des plateformes sur le site , certaines terres de qualité non compatibles avec le projet seront évacuées et d'autres seront amenées en remplacement.
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PLU a cartographié des trames vertes et bleues dans la partie de terrain classé en zone N , conservée hors du projet de lotissement, qui correspond à la sous trame des zones humides. Ces parties ne sont pas impactées par le projet
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-Un relevé pédologique a été réalisé dans le cadre de l'étude d'impact et dossier loi sur l'eau. Il a relevé la présence de 11,71 ha de zones humides mais avec des fonctionnalités très dégradées (terrain en culture drainé à 90 %). Le projet prévoit donc de supprimer ces zones humides, les compensations ont été présentées et accordées dans le cadre du DLE.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La parcelle recevant le projet était à l'initiale cultivée dans le cadre d'un bail précaire, elle est vouée à l'urbanisation depuis 2002 (SCOT/PLU)
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le PPRI de la commune impacte uniquement la partie du terrain en zone N en direction de la Vaugine, partie de terrain situé en dehors du projet de lotissement
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>-EU envoyées vers la STEP de l'agglomération vésulienne à Vaivre</p> <p>-EP récupérées et envoyées sur un premier bassin de rétention de 366 m³ puis passage par un séparateur d'hydrocarbures avant de transiter dans un second bassin non étanche de 817 m³, ayant pour exutoire final La vaugine à hauteur de 275 L/s .</p> <p>Les dimensionnements et description de ces installations ont été présentés et accordés dans le cadre du DLE.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>arrêt du bail précaire de mise en cultures des terres pour la réalisation du projet</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Compte tenu de l'activité du site au regard des autres opérations envisagées dans le département et la distance entre les sites, les effets ne s'additionnent pas ou n'interagiront pas entre eux

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet de lotissement ayant déjà fait l'objet d'une étude d'impact soumise à enquête publique avec avis autorité environnementale et également un dossier loi sur l'eau.

Nous pensons qu'il n'est donc pas nécessaire de relancer une procédure pour la partie construction qui est la suite logique de l'accord du permis d'aménager du lotissement, de plus l'avis initiale de l'autorité environnementale prenait en compte la future construction des bâtiments.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet
	<ul style="list-style-type: none"> - L'accord de la CNAC -L'accord du PA concernant le lotissement -arrêté d'autorisation Loi sur l'eau -l'étude d'impact au stade du PA -L'étude de trafic complémentaire versée à l'enquête publique de l'étude d'impact du PA -l'avis de l'autorité environnementale sur l'étude d'impact du PA avant enquête publique -réponse du Maître d'Ouvrage aux remarques de l'avis de l'autorité environnementale versée au dossier pour enquête publique -rapport du commissaire enquêteur

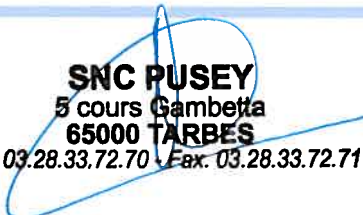
9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à **TARBES**

le, **08 avril 2016**

Signature


SNC PUSEY
 5 cours Gambetta
 65000 TARBES
 Tél. 03.28.33.72.70 Fax. 03.28.33.72.71