DREAL
Bourgogne - Franche-Comté

Mai 2021
N°149

OBSERVATION ET STATISTIQUES
Commercialisation des logements neufs

Commercialisation des logements neufs en Bourgogne-Franche-Comté au 1er trimestre 2021

En Bourgogne-Franche-Comté, entre la fin du 2ème trimestre 2020 et la fin du 1er trimestre 2021, 1 528 logements ont été mis en vente, soit une baisse de 22 % par rapport à l'année précédente. Cette baisse est du même ordre de grandeur qu'au niveau national. Sur cette même période, les ventes de logements neufs se situent en léger retrait. Elle atteignent 1 825 logements, en baisse de 2 % sur un an. En France métropolitaine, les ventes se replient fortement (– 16 %).

Le délai d'écoulement reste supérieur en Bourgogne-Franche-Comté, par rapport à celui observé en France métropolitaine : 14 mois en moyenne dans la région contre 11 au niveau national. Néanmoins, l'écart se réduit. Fin mars, il restait 2 083 logements en vente, en baisse de 18 % sur un an.

Dans la région, le prix de vente annuel moyen augmente de 6 % sur un an pour atteindre 3 327 €/m², alors que les prix restent quasiment stables au niveau national (4 326 €/m²).

Un regain d'activité est observé dans le Doubs et en Saône-et-Loire, aussi bien pour les ventes que sur l'offre de nouveaux logements. En revanche l'activité de la promotion immobilière se replie en Côte-d'Or, avec une baisse des mises en vente (-31 %) et des ventes (-15 %)

Bourgogne-Franche-Comté

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	1 528	-22,2
Ventes (2)	1 825	-2,2
Délai d'écoulement en mois	14	-6,6
Prix annuel moyen	3 327	5,9
Logements en vente en fin de période	2 083	-18,4

France métro

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	83 261	-23,4
Ventes (2)	105 179	-16,2
Délai d'écoulement en mois	11	12,1
Prix annuel moyen	4 326	1,0
Logements en vente en fin de période	87 624	-14,4

Source : SDES - ECLN

(1) (T2 2020 à T1 2021) / (T2 2019 à T1 2020) et pour encours (fin mars 2021) / (fin mars 2020)

(2) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

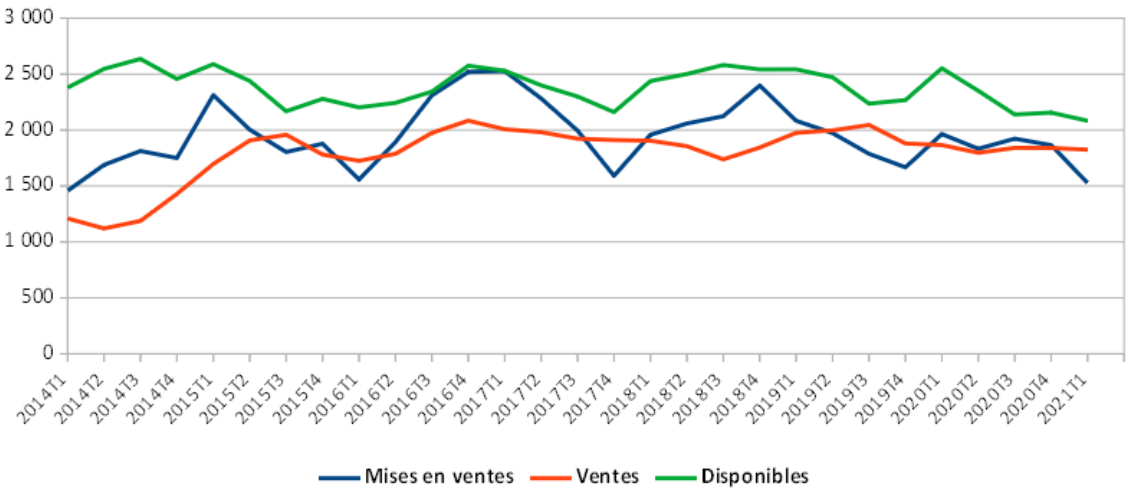
Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ

Service Logement Construction Statistiques - Département Statistiques et Études Habitat

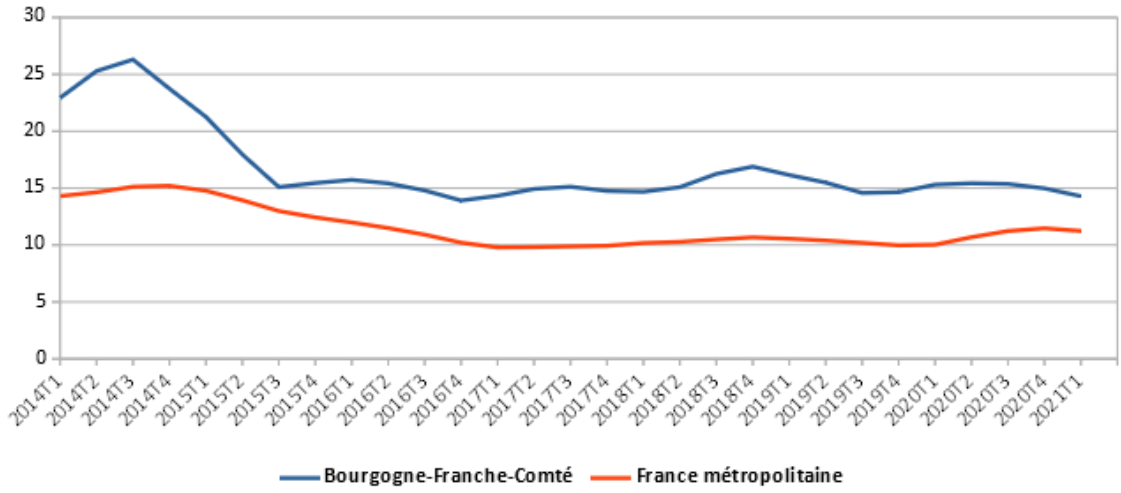
www.bourgogne-franche-comte.developpement-durable.gouv.fr/

Logements neufs en glissement annuel Bourgogne-Franche-Comté



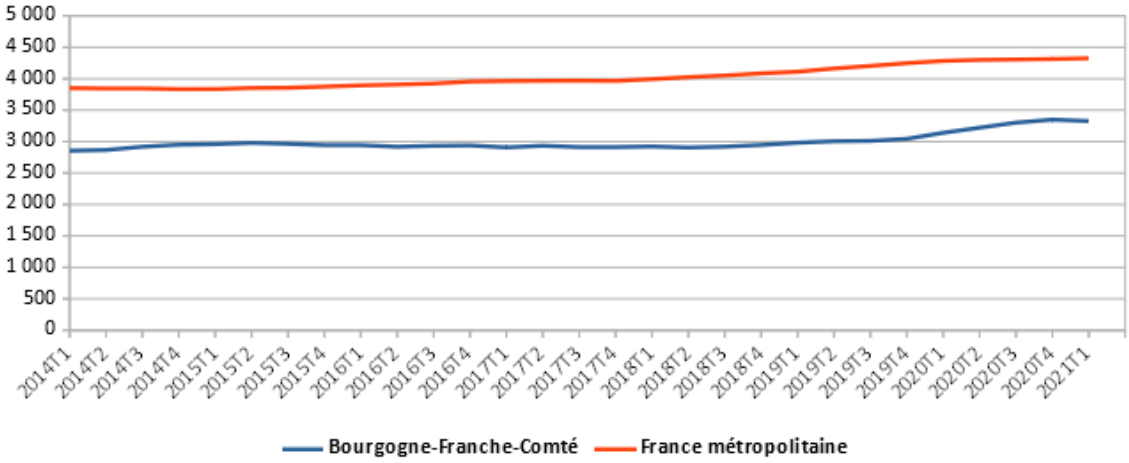
Source : SDES - ECLN

Délai d'écoulement annuel moyen glissant



Source : SDES - ECLN

Prix annuel moyen glissant



Source : SDES - ECLN

Côte-d'Or

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	951	-31,5
Ventes (2)	1 113	-15,3
Délai d'écoulement en mois	12	1,6
Prix annuel moyen	3 395	3,5
Logements en vente en fin de période	1 109	-15,8

Doubs

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	452	50,2
Ventes (2)	440	21,5
Délai d'écoulement en mois	20	-17,6
Prix annuel moyen	3 188	8,9
Logements en vente en fin de période	685	-6,2

Jura

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	0	-100,0
Ventes (2)	6	-62,5
Délai d'écoulement en mois	147	430,0
Prix annuel moyen	2 374	2,0
Logements en vente en fin de période	51	-10,5

Nièvre

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	16	NS
Ventes (2)	6	-88,7
Délai d'écoulement en mois	NS	NS
Prix annuel moyen	SS	SS
Logements en vente en fin de période	16	300,0

Source : SDES - ECLN

(1) (T2 2020 à T1 2021) / (T2 2019 à T1 2020) et pour encours (fin mars 2021) / (fin mars 2020)

(2) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

Haute-Saône

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	0	NS
Ventes (2)	7	NS
Délai d'écoulement en mois	109	NS
Prix annuel moyen	SS	SS
Logements en vente en fin de période	31	-11,4

Saône-et-Loire

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	93	22,4
Ventes (2)	97	40,6
Délai d'écoulement en mois	17	-41,0
Prix annuel moyen	2 701	5,2
Logements en vente en fin de période	127	-23,5

Yonne

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	0	-100,0
Ventes (2)	113	3 667
Délai d'écoulement en mois	6	NS
Prix annuel moyen	SS	SS
Logements en vente en fin de période	11	-92,6

Territoire de Belfort

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	16	-33,3
Ventes (2)	49	-52,0
Délai d'écoulement en mois	19	49,8
Prix annuel moyen	2 803	-5,6
Logements en vente en fin de période	53	-45,9

Source : SDES - ECLN

(1) (T2 2020 à T1 2021) / (T2 2019 à T1 2020) et pour encours (fin mars 2021) / (fin mars 2020)

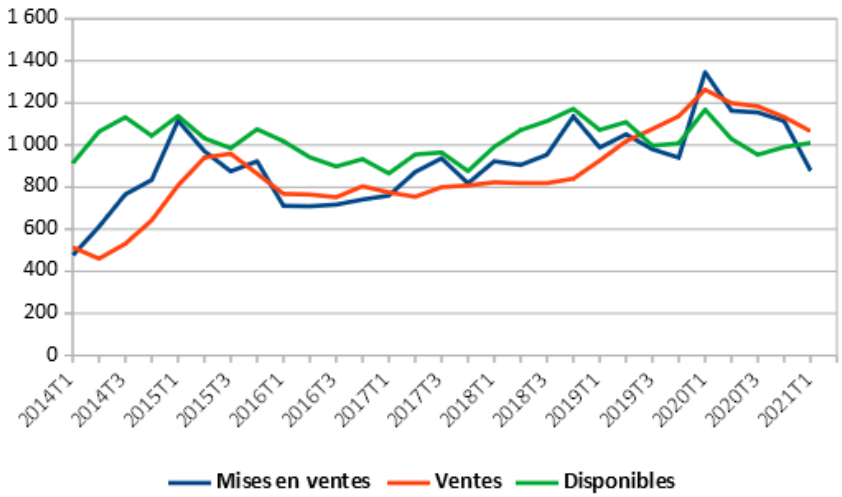
(2) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

D'avril 2020 à fin mars 2020, le marché de la promotion immobilière dans l'agglomération dijonnaise diminue fortement. Les mises en vente ont baissé de 35 % et les ventes de 16 %. A la fin du mois de mars 2021, on compte 1 010 logements disponibles à la vente dans l'unité urbaine de Dijon (– 13 %).

La dynamique inverse se produit dans l'agglomération bisontine, avec une augmentation aussi bien des mises en vente (+ 94 %) que des ventes (+ 14 %). À la fin du mois de mars 2021, 316 logements neufs sont disponibles à la vente dans l'unité urbaine de Besançon.

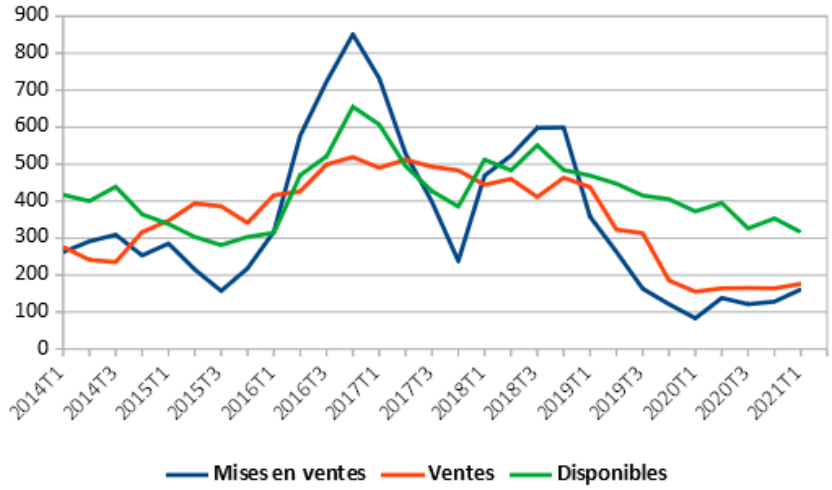
Dans le Nord de la Franche-Comté, l'activité peine à redémarrer. Dans l'agglomération de Montbéliard, les ventes ne progressent pas malgré une reprise des mises en ventes. Dans l'agglomération de Belfort, le marché reste atone.

Appartement neufs en glissement annuel ***Unité Urbaine de Dijon***



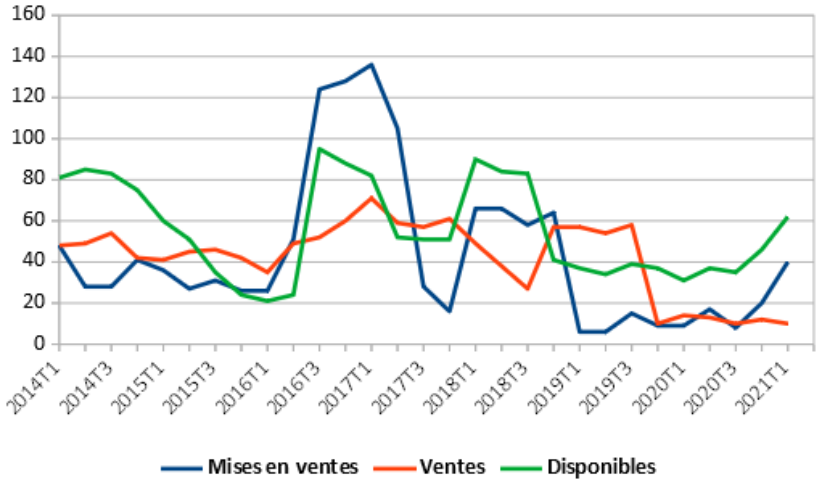
Source : SDES - ECLN

Appartement neufs en glissement annuel ***Unité Urbaine de Besançon***



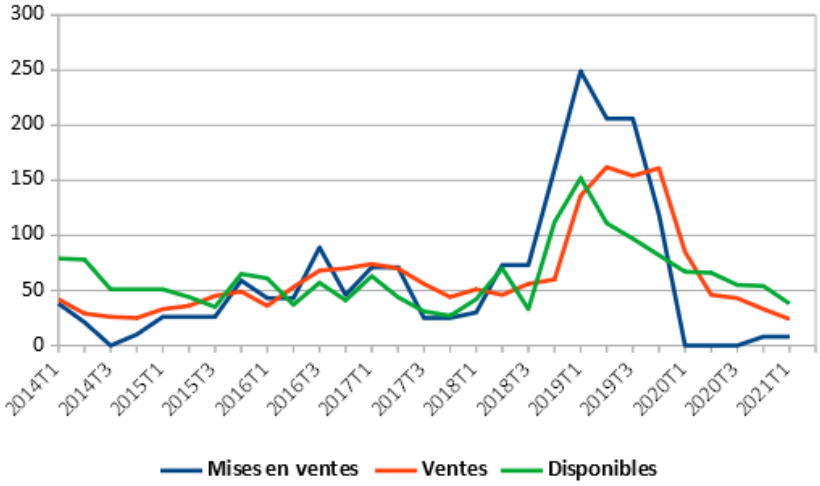
Source : SDES - ECLN

Appartement neufs en glissement annuel ***Unité Urbaine de Montbéliard***



Source : SDES - ECLN

Appartement neufs en glissement annuel ***Unité Urbaine de Belfort***



Source : SDES - ECLN

Note explicative

Ces résultats sont issus de l'enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN) réalisée chaque trimestre auprès des promoteurs ayant déposé un permis de construire pour des projets dont au moins cinq logements sont destinés à la vente directe aux particuliers. En raison des remontées tardives de permis de construire, certains projets peuvent être enquêtés avec retard. Les données des quatre derniers trimestres sont réactualisées pour tenir compte de ces nouvelles informations de collecte ce qui peut générer des écarts sensibles sur certains territoires. La réactualisation est plus forte sur le dernier trimestre qui doit être considéré comme provisoire. Elles sont plus faibles sur les trimestres précédents.

Direction Régionale de l'environnement, de l'aménagement et du Logement Bourgogne-Franche-Comté

Service Logement, Construction-Statistiques

Département Statistiques et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS 31269
25005 Besançon cedex

Directeur de la publication :
Jean-Pierre LESTOILLE

Auteurs :
Séverine MATHURIN
Gilles ZEMIS

Mise en page :
Séverine MATHURIN

© DREAL 2021