

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Création d'une zone d'aménagement concerté, quartier de l'Hôpital à Belfort

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Mairie de Belfort

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

MESLOT Damien, Député Maire de la ville de Belfort

RCS / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33°) ZAC sur le territoire d'une commune dotée d'un PLU	Création d'une zone d'aménagement concertée, d'une superficie comprise entre 10 000m ² et 40 000m ² . Le terrain d'assiette est compris entre 5 ha et 10 ha et la SHON créée est inférieure à 40 000m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Création d'une ZAC au niveau du site actuel de l'hôpital de Belfort. Cette ZAC permettra la création d'un potentiel de 350 à 400 logements et d'accueillir de l'ordre de 700 habitants.

Plusieurs types d'habitations pourront être créées : maisons en bande, petits immeubles plots ou immeubles linéaires. Les bâtiments actuels disposant d'un potentiel de reconversion seront conservés.

4.2 Objectifs du projet

L'ouverture de l'hôpital médian à Trèvenans en 2016 offre à la ville de Belfort une opportunité de créer un secteur résidentiel au coeur de la ville répondant à trois objectifs :

- renouveler son attractivité résidentielle ;
- s'inscrire dans la modernité par une opération de référence ;
- entrer en harmonie avec les îlots voisins, eux-mêmes à prendre en compte pour une action de requalification.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux de destruction des bâtiments existants, à l'exception du bâtiment C et de la chapelle, seront réalisés dans un premier temps.

Le programme de l'opération comporte ensuite la réalisation :

- de logements de typologie variée : maison en bande, immeubles de ville en îlot ouvert, immeubles plots ou immeubles linéaires ;
- d'une reconversion et extension du bâtiment C pour un équipement à vocation de santé ;
- d'une salle d'exposition en lien avec la fondation Jardot (musée) ;
- d'une articulation avec le square Lechten riverain ;
- de voies de desserte du nouveau quartier ;
- de stationnements publics ;
- des réseaux nécessaires à la viabilisation (eau potable, eaux usées, éclairage urbain, télécom, haut débit)

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Ce nouveau quartier permettra d'accueillir environ 700 habitants. Un équipement de santé sera créé ainsi qu'une salle d'exposition.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dossier de création de ZAC
Permis d'aménager
Le dossier sera peut-être soumis à dossier loi sur l'eau

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Étude d'impact - Examen au cas par cas

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale du projet	4,49 ha
Superficie des aménagements.....	3 à 3,5 ha

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

14 rue de Mulhouse
90 000 BELFORT

Coordonnées géographiques¹

Long. 93 ° 91 ' 74 " 1 Lat. 30 ° 35 ' 69 " 3

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

BELFORT (90)

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Centre hospitalier de Belfort

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le projet est situé dans une zone réglementé par un PLU, en zone UU.

Cette zone a pour vocation essentielle d'accueillir des équipements publics et d'activités tertiaires, ainsi que des constructions à usage d'habitation lorsque celles-ci s'intègrent au bâti environnant.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention du Bruit en Environnement arrêté le 28 mai 2015 par le Conseil Municipal de Belfort

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arrêté préfectoral n° 1602, du 14 septembre 1999 - Plan de Prévention du Risque Inondations (PPRI) approuvé
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas inscrit dans la base de données Basol. Il est répertorié dans l'inventaire historiques des sites industriels et activités de service. Fiche détaillée n° FRC9000920.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FR4301350 - Étangs et vallées du Territoire de Belfort - Le projet est situé à l'aval de la zone, à environ 4,5 km.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est situé dans le périmètre de monuments historiques.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ressources	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est susceptible d'accueillir des parking souterrains. Le cas échéant, un dossier l'eau sur l'eau sera engagé.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La destruction des bâtiments sera source de matériaux qui seront principalement recyclés. Le reste sera évacué.
	est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone est actuellement urbanisée.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site actuel est occupé par un centre hospitalier, donc déjà urbanisé.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les travaux sont susceptibles d'engendrer du bruit perceptible en dehors des emprises du site. A ce titre, une attention particulière sera donnée à la limitation de ce dernier avec l'utilisation d'un matériel adapté.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Compte-tenu de la surface importante du site, les machines vibrantes, notamment pour le concassage et la réutilisation des matériaux issus des démolitions, ne généreront pas de vibrations significatives en dehors de l'emprise du chantier
Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		<p>Le quartier sera pourvu d'éclairage public (voirie et bâtiments). Une attention sera apportée pour limiter la pollution lumineuse (fonctionnement optimisé, candélabres adaptés,...)</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		<p>La phase de démolition peut générer des poussières, mais il n'y aura pas de dégradation de la qualité de l'air une fois l'opération achevée.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>		<p>La zone est urbanisée, ce qui n'engendrerait pas de rejets hydrauliques supplémentaires liés à la construction des bâtiments.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		<p>Les évacuations d'eaux usées (700 éqhab) seront raccordées au réseau de la station d'épuration de Belfort, dimensionnée pour recevoir les effluents de 110 000 éqhab. Les ordures ménagères des habitants seront pris en charge par la Communauté de l'Agglomération Belfortaine, selon les consignes de tri en vigueur.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		<p>Le site participera à l'embellissement du site historique proche : le square Lechten.</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		<p>Départ des activités hospitalières vers le site médian de Trèvenans. Création de logements, création d'un équipement de santé et d'une salle d'exposition.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce projet permettra la requalification urbaine d'un secteur déjà urbanisé. Il participe à la doctrine de reconstruction de la ville sur la ville. Il générera pas de nuisances supplémentaires par rapport à la situation actuelle. Compte-tenu de sa nature à vocation d'habitat résidentiel et sa localisation en cœur de ville, à distance des milieux naturels remarquables ou sensibles, ce projet ne devrait pas faire l'objet d'une étude d'impact.

