

La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté à la fin août 2017

En ce qui concerne les autorisations :

De septembre 2016 à août 2017, 1 705 000 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté. La croissance régionale sur un an (+ 5 %) est légèrement plus faible que celle enregistrée au niveau national (+ 6 %).

Le service public (+ 22 %), les bureaux (+ 15 %), les entrepôts (+ 13 %) ainsi que les exploitations agricoles ou forestières (+ 4 %) alimentent la croissance des surfaces autorisées. En revanche, les baisses des surfaces autorisées s'échelonnent entre 4 et 8 % pour le commerce, l'industrie et l'artisanat.

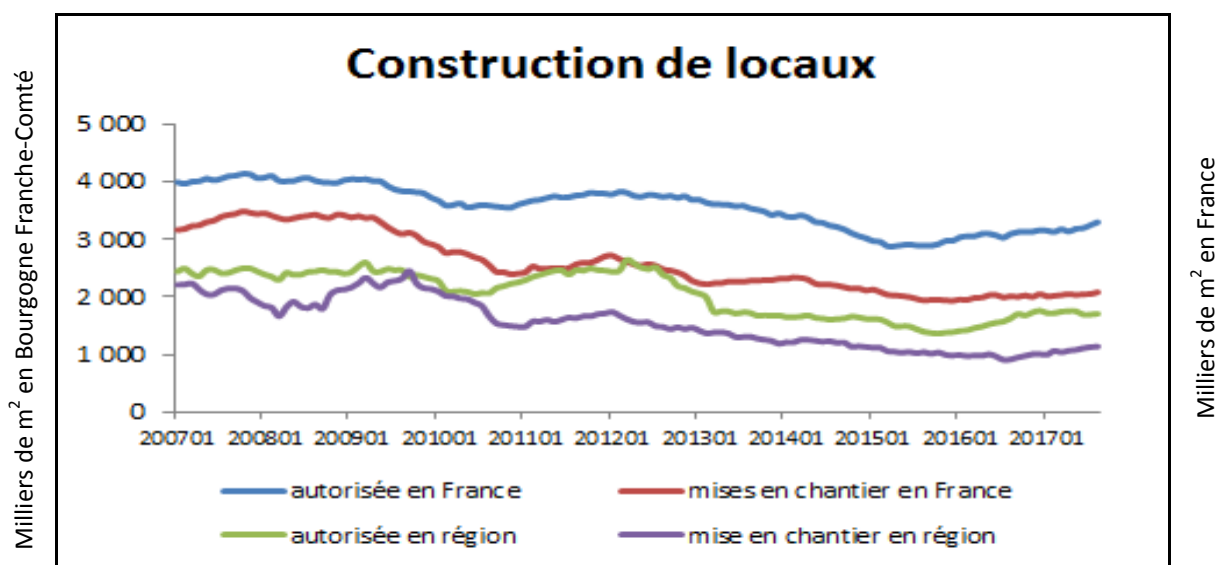
Les surfaces autorisées cumulées sur un an augmentent dans cinq des huit départements de la région, le Jura étant le département qui enregistre la plus forte hausse (+ 53 %). Le Doubs, le Territoire de Belfort et la Haute-Saône enregistrent des baisses respectives de 8, 29 et 35 %.

En ce qui concerne les mises en chantier :

En Bourgogne-Franche-Comté, les surfaces de plancher commencées de locaux à usage non résidentiel cumulées de septembre 2016 à août 2017 continuent de croître à un rythme soutenu (+ 24 % sur un an), pour atteindre 1 135 300 m². Cette croissance est beaucoup plus élevée que celle enregistrée en moyenne en France métropolitaine (+ 4 %).

La croissance régionale s'explique par la hausse annuelle des surfaces mises en chantier pour des locaux destinés au service public (+ 83 %), des entrepôts (+ 78 %) et des locaux commerciaux (+ 67 %). À l'inverse, l'immobilier de bureaux, l'artisanat et les exploitations agricoles se replient respectivement de 4, 13 et 17 %.

Au sein de la région, les évolutions sont hétérogènes. Dans le Territoire de Belfort, les surfaces cumulées sur un an mises en chantier continuent leur forte progression (+ 277 %). La croissance est également très dynamique dans quatre autres départements : la Nièvre (+ 13 %), le Doubs (+ 19 %), le Jura (+ 34 %) et la Saône-et-Loire (+ 83 %). En revanche, les mises en chantier sont en baisse en Haute-Saône (- 5 %), dans l'Yonne (- 14 %) et en Côte-d'Or (- 22 %).



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Données en cumul annuel

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)

	autorisés			commencés		
	septembre 2016 à août 2017	septembre 2015 à août 2016	variation (1) en %	septembre 2016 à août 2017	septembre 2015 à août 2016	variation (1) en %
France ENTIERE	39 525	37 117	6,5	24 939	24 123	3,4
France METROPOLITAINE	38 610	36 279	6,4	24 617	23 623	4,2
BOURGOGNE FRANCHE - COMTE	1 705	1 626	4,9	1 135	915	24,1
COTE D'OR	316	265	19,6	164	209	-21,6
DOUBS	323	352	-8,3	240	202	18,8
JURA	186	122	52,8	117	88	34,1
NIEVRE	113	101	11,3	61	54	13,3
HAUTE-SAONE	89	135	-34,6	67	70	-4,6
SAONE ET LOIRE	392	367	6,7	332	181	82,9
YONNE	230	203	13,0	78	90	-13,9
TERRITOIRE DE BELFORT	57	80	-28,9	77	20	277,3

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)

	septembre 2017	créations des 3 derniers mois		créations des 12 derniers mois	
	créations	cumul	variation (1) en %	cumul	variation (1) en %
AUTORISÉS	158,5	417,7	-9,7	1 705,0	4,9
Selon le type d'activité					
Hébergement hôtelier	1,0	2,0	-30,0	19,6	0,5
Bureaux	10,0	40,6	82,8	108,1	14,8
Commerce	23,8	48,4	-44,4	217,5	-7,6
Artisanat	4,7	17,2	16,1	73,8	-4,0
Industrie	22,9	62,4	57,2	205,8	-4,9
Exploitation agricole ou forestière	37,9	123,6	-13,4	569,1	4,0
Entrepôt	39,7	73,8	-25,6	249,9	12,9
Service public ou d'intérêt collectif	18,4	49,7	-7,5	261,2	21,5
COMMENCÉS	94,4	263,2	28,2	1 135,3	24,1
Selon le type d'activité					
Hébergement hôtelier	5,4	5,8	280,0	18,1	128,4
Bureaux	2,8	13,9	-1,8	57,3	-17,1
Commerce	4,8	24,5	-5,6	154,6	66,6
Artisanat	9,1	19,8	146,9	45,9	-13,0
Industrie	9,7	41,6	-3,4	124,5	2,7
Exploitation agricole ou forestière	31,5	78,4	13,5	336,6	-3,9
Entrepôt	11,9	31,6	151,9	181,0	78,0
Service public ou d'intérêt collectif	19,2	47,6	53,7	217,1	83,4

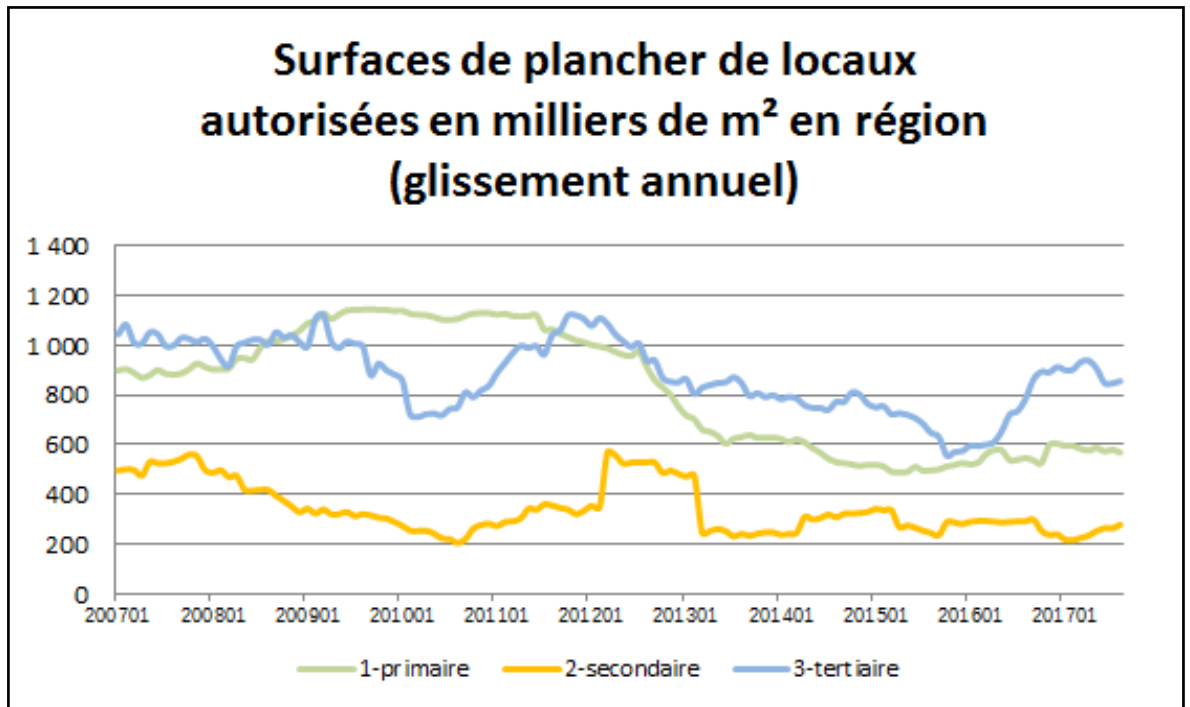
Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

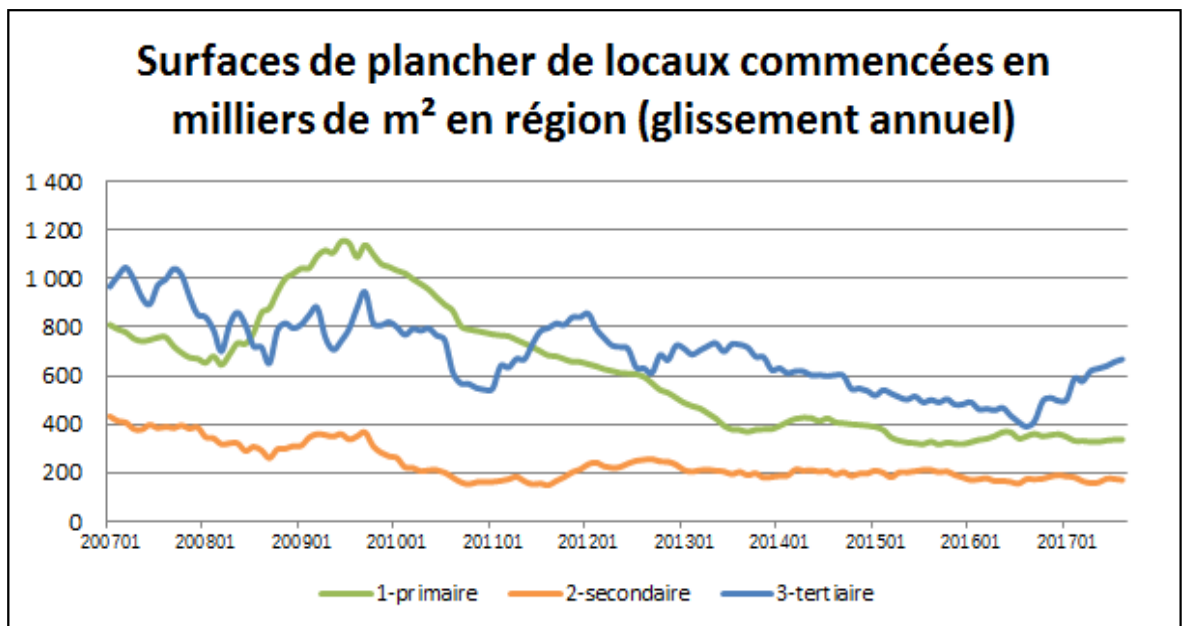
(1) (juillet 2017 à septembre 2017) / (juillet 2016 à septembre 2016)

(2) (octobre 2016 à septembre 2017) / (octobre 2015 à septembre 2016)

Evolution sur les 10 dernières années selon les secteurs économiques



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)**Côte-d'Or**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	août/17	06/2017 - 08/2017	09/2016 - 08/2017	01/2017 - 08/2017
Hébergement hôtelier	0	248	8 842	8 407
Bureaux	577	9 092	26 436	19 116
Commerce	5 611	11 720	37 854	31 087
Artisanat	816	3 843	10 717	7 196
Bâtiment industriel	0	5 919	30 742	23 957
Exploitation agricole ou forestière	6 839	24 425	87 666	61 788
Entrepôt	1 596	7 281	54 685	33 113
Total service public ou d'intérêt collectif	1 136	7 126	59 358	22 186
Surface totale autorisée des locaux	16 575	69 654	316 300	206 850

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Doubs

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	août/17	06/2017 - 08/2017	09/2016 - 08/2017	01/2017 - 08/2017
Hébergement hôtelier	8	21	2 302	2 098
Bureaux	1 291	11 718	26 999	21 112
Commerce	3 641	6 559	46 183	38 238
Artisanat	1 860	6 747	26 518	13 620
Bâtiment industriel	4 110	17 738	66 155	58 380
Exploitation agricole ou forestière	6 247	19 238	91 662	66 917
Entrepôt	1 661	6 251	29 690	23 795
Total service public ou d'intérêt collectif	6 277	9 890	33 404	23 341
Surface totale autorisée des locaux	25 095	78 162	322 913	247 501

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Jura

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	août/17	06/2017 - 08/2017	09/2016 - 08/2017	01/2017 - 08/2017
Hébergement hôtelier	107	107	187	187
Bureaux	1 907	2 669	5 412	3 470
Commerce	1 798	1 961	17 214	5 372
Artisanat	130	904	5 504	4 413
Bâtiment industriel	9 262	9 916	34 390	13 059
Exploitation agricole ou forestière	2 048	9 530	53 707	30 382
Entrepôt	11 056	18 138	29 349	23 032
Total service public ou d'intérêt collectif	653	8 858	40 093	19 066
Surface totale autorisée des locaux	26 961	52 083	185 856	98 981

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Nièvre

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	août/17	06/2017 - 08/2017	09/2016 - 08/2017	01/2017 - 08/2017
Hébergement hôtelier	0	169	3 620	188
Bureaux	785	1 807	5 202	3 270
Commerce	13	5 251	11 084	5 710
Artisanat	116	491	4 049	1 771
Bâtiment industriel	1 375	1 375	5 528	4 776
Exploitation agricole ou forestière	7 508	19 551	52 632	41 090
Entrepôt	8	5 115	9 391	5 991
Total service public ou d'intérêt collectif	1 997	2 984	21 284	13 994
Surface totale autorisée des locaux	11 802	36 743	112 790	76 790

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)**Haute-Saône**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	août/17	06/2017 - 08/2017	09/2016 - 08/2017	01/2017 - 08/2017
Hébergement hôtelier	171	171	237	237
Bureaux	0	794	5 246	2 073
Commerce	1 471	2 878	13 610	5 472
Artisanat	492	879	5 185	3 613
Bâtiment industriel	1 745	5 736	13 587	10 834
Exploitation agricole ou forestière	3 443	13 853	36 491	30 851
Entrepôt	237	2 677	7 528	4 505
Total service public ou d'intérêt collectif	685	2 546	6 672	5 915
Surface totale autorisée des locaux	8 244	29 534	88 556	63 500

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Saône et Loire

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	août/17	06/2017 - 08/2017	09/2016 - 08/2017	01/2017 - 08/2017
Hébergement hôtelier	667	1 135	2 336	1 976
Bureaux	2 272	8 914	26 382	18 553
Commerce	7 252	9 942	65 128	33 954
Artisanat	714	2 583	14 011	7 868
Bâtiment industriel	2 155	11 765	30 150	23 457
Exploitation agricole ou forestière	7 480	21 132	101 028	71 787
Entrepôt	14 711	18 040	89 356	38 674
Total service public ou d'intérêt collectif	5 043	12 685	63 407	42 667
Surface totale autorisée des locaux	40 294	86 196	391 798	238 936

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Yonne

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	août/17	06/2017 - 08/2017	09/2016 - 08/2017	01/2017 - 08/2017
Hébergement hôtelier	0	129	2 049	1 952
Bureaux	875	2 876	7 654	4 432
Commerce	3 660	8 574	23 835	18 685
Artisanat	203	382	5 601	3 334
Bâtiment industriel	624	971	11 659	6 168
Exploitation agricole ou forestière	3 886	14 126	137 693	27 664
Entrepôt	4 982	10 691	22 100	14 817
Total service public ou d'intérêt collectif	1 850	3 566	19 189	10 427
Surface totale autorisée des locaux	16 080	41 315	229 780	87 479

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Territoire de Belfort

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	août/17	06/2017 - 08/2017	09/2016 - 08/2017	01/2017 - 08/2017
Hébergement hôtelier	0	0	0	0
Bureaux	2 326	2 691	4 747	3 551
Commerce	354	1 525	2 608	1 810
Artisanat	393	1 344	2 208	2 048
Bâtiment industriel	3 610	8 978	13 560	13 280
Exploitation agricole ou forestière	490	1 792	8 205	6 847
Entrepôt	5 443	5 578	7 831	6 308
Total service public ou d'intérêt collectif	786	2 080	17 808	4 014
Surface totale autorisée des locaux	13 402	23 988	56 967	37 858

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)**Côte-d'Or**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	août/17	06/2017 - 08/2017	09/2016 - 08/2017	01/2017 - 08/2017
Hébergement hôtelier	248	248	1 087	756
Bureaux	1 031	4 092	13 470	9 583
Commerce	113	3 418	12 008	7 308
Artisanat	0	1 976	6 024	5 691
Bâtiment industriel	1 540	12 699	24 545	14 799
Exploitation agricole ou forestière	5 664	11 598	52 057	35 621
Entrepôt	2 595	6 471	22 254	12 060
Total service public ou d'intérêt collectif	394	11 416	32 373	17 284
Surface totale commencée des locaux	11 585	51 918	163 818	103 102

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Doubs

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	août/17	06/2017 - 08/2017	09/2016 - 08/2017	01/2017 - 08/2017
Hébergement hôtelier	1 863	1 863	4 188	3 359
Bureaux	524	1 577	14 697	6 919
Commerce	2 240	4 028	37 117	24 629
Artisanat	6 109	10 508	19 147	14 944
Bâtiment industriel	651	7 617	35 115	25 473
Exploitation agricole ou forestière	9 795	16 552	76 369	44 722
Entrepôt	2 466	7 133	26 083	18 213
Total service public ou d'intérêt collectif	1 506	2 839	27 149	9 750
Surface totale commencée des locaux	25 154	52 117	239 865	148 009

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Jura

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	août/17	06/2017 - 08/2017	09/2016 - 08/2017	01/2017 - 08/2017
Hébergement hôtelier	0	0	861	750
Bureaux	138	138	1 587	467
Commerce	362	647	15 046	3 347
Artisanat	216	1 365	3 992	1 742
Bâtiment industriel	2 944	2 953	19 141	5 507
Exploitation agricole ou forestière	1 871	8 673	39 501	23 537
Entrepôt	76	1 745	6 865	5 391
Total service public ou d'intérêt collectif	1 741	3 084	30 452	28 249
Surface totale commencée des locaux	7 348	18 605	117 445	68 990

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Nièvre

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	août/17	06/2017 - 08/2017	09/2016 - 08/2017	01/2017 - 08/2017
Hébergement hôtelier	0	0	3 393	3 393
Bureaux	0	1 248	2 070	1 881
Commerce	0	2 407	11 289	7 713
Artisanat	1 106	1 576	2 532	2 212
Bâtiment industriel	0	233	965	924
Exploitation agricole ou forestière	3 652	11 448	30 327	23 114
Entrepôt	146	1 506	2 367	2 133
Total service public ou d'intérêt collectif	0	2 646	7 793	5 968
Surface totale commencée des locaux	4 904	21 064	60 736	47 338

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

Haute-Saône				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	août/17	06/2017 - 08/2017	09/2016 - 08/2017	01/2017 - 08/2017
Hébergement hôtelier	0	0	255	255
Bureaux	0	193	1 667	936
Commerce	0	1 242	14 232	10 198
Artisanat	202	722	3 360	1 839
Bâtiment industriel	71	2 179	8 319	7 862
Exploitation agricole ou forestière	1 830	8 250	25 586	18 596
Entrepôt	106	703	7 042	1 653
Total service public ou d'intérêt collectif	230	1 546	6 441	2 523
Surface totale commencée des locaux	2 439	14 835	66 902	43 862

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Saône et Loire				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	août/17	06/2017 - 08/2017	09/2016 - 08/2017	01/2017 - 08/2017
Hébergement hôtelier	3 286	3 650	6 438	5 102
Bureaux	779	4 908	18 279	12 212
Commerce	1 646	4 296	50 342	30 571
Artisanat	780	2 303	5 718	3 574
Bâtiment industriel	842	1 823	14 709	7 514
Exploitation agricole ou forestière	5 266	17 116	81 702	44 918
Entrepôt	3 271	8 499	96 745	80 139
Total service public ou d'intérêt collectif	12 727	18 467	57 812	33 144
Surface totale commencée des locaux	28 597	61 062	331 745	217 174

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Yonne				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	août/17	06/2017 - 08/2017	09/2016 - 08/2017	01/2017 - 08/2017
Hébergement hôtelier	0	0	1 542	1 320
Bureaux	77	1 264	3 795	2 137
Commerce	455	4 055	9 361	9 083
Artisanat	662	1 336	4 993	2 328
Bâtiment industriel	189	2 193	6 366	4 386
Exploitation agricole ou forestière	2 145	3 419	26 966	13 962
Entrepôt	171	2 155	14 528	9 086
Total service public ou d'intérêt collectif	2 506	6 474	10 291	8 095
Surface totale commencée des locaux	6 205	20 896	77 842	50 397

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Territoire de Belfort				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	août/17	06/2017 - 08/2017	09/2016 - 08/2017	01/2017 - 08/2017
Hébergement hôtelier	0	0	333	0
Bureaux	278	483	1 784	1 609
Commerce	0	4 406	5 253	4 757
Artisanat	28	28	170	170
Bâtiment industriel	3 420	11 902	15 335	12 182
Exploitation agricole ou forestière	1 302	1 302	4 057	3 033
Entrepôt	3 068	3 401	5 148	3 851
Total service public ou d'intérêt collectif	107	1 146	44 826	44 807
Surface totale commencée des locaux	8 203	22 668	76 906	70 409

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs. Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1^{er} mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été rétopolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques:

les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les séries en date de prise en compte, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois *m* font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service Logement,
Construction - Statistiques

Département Statistiques
et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Thierry VATIN

Auteurs :
Séverine MATHURIN

Mise en page :
Séverine MATHURIN

© DREAL