

La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté à la fin octobre 2017

Décembre
2017
N°60

OBSERVATION ET STATISTIQUES
Construction des locaux

En ce qui concerne les autorisations :

De novembre 2016 à octobre 2017, 1 632 400 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté. Sur une année, les autorisations baissent légèrement dans la région (- 3 %) alors qu'elles augmentent de 7,3 % en France sur la même période.

Les surfaces de plancher autorisées pour la construction d'entrepôts, l'artisanat, les commerces et le service public accusent une baisse variant de 17 à 24 %. À l'inverse, les superficies augmentent de 16 à 35 % pour la construction de locaux agricoles, industriels et de bureaux.

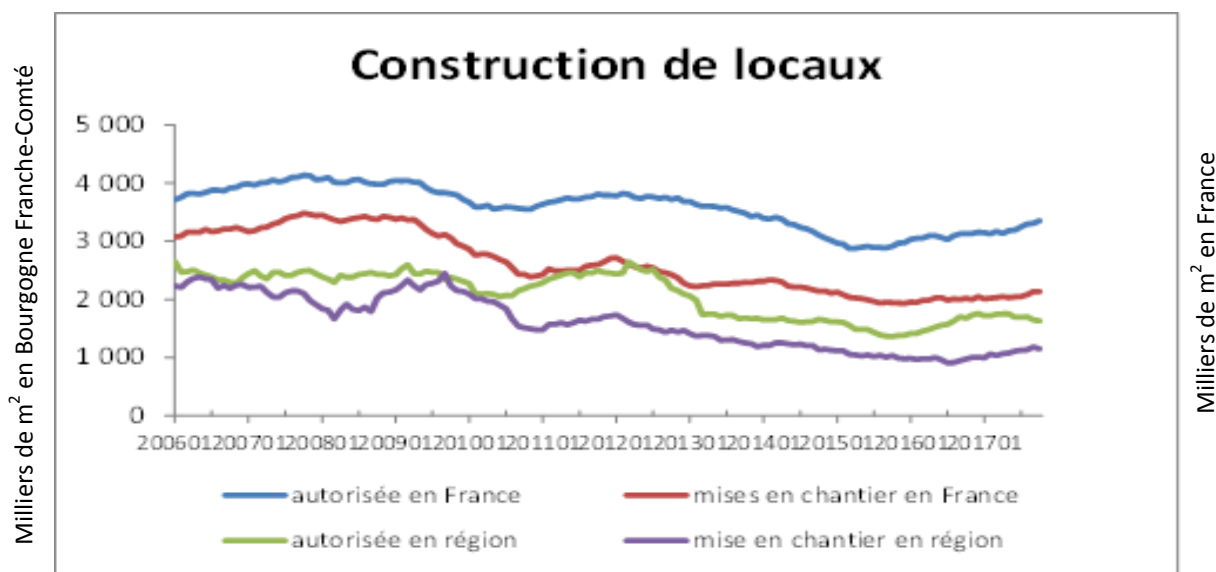
Les surfaces autorisées cumulées augmentent significativement sur un an dans l'Yonne qui enregistre la plus forte hausse (+ 59 %) et en Côte-d'Or (+ 9 %). Elles stagnent dans le Jura et la Nièvre. En revanche, elles reculent dans les quatre autres départements, de 9 % dans le Doubs jusqu'à - 39 % dans le Territoire de Belfort.

En ce qui concerne les mises en chantier :

En Bourgogne-Franche-Comté, les surfaces de plancher commencées de locaux à usage non résidentiel cumulées de novembre 2016 à octobre 2017 maintiennent leur rythme soutenu (+ 18 % sur un an), pour atteindre 1 150 100 m². Cette hausse est plus élevée que celle enregistrée en moyenne en France métropolitaine (+ 6 %).

Cette forte croissance régionale s'explique par le dynamisme des surfaces mises en chantier cumulées sur un an pour la construction d'entrepôts (+ 61 %), de locaux destinés au service public (+ 54 %) et de locaux industriels (+ 48 %). À l'inverse, les surfaces commencées pour la construction de locaux agricoles ou forestiers freinent la croissance régionale en baissant de 10 %.

Comme lors du mois précédent, au sein de la région, les variations sont très hétérogènes et de forte amplitude. La croissance des surfaces mises en chantier est très importante dans le Territoire de Belfort (+ 269 %) et dans l'Yonne (+ 65 %). Elle est également très forte dans la Nièvre (+ 33 %), le Doubs, la Saône-et-Loire (+ 18 %) et le Jura (+ 12 %). En revanche, les mises en chantier reculent dans deux départements : en Haute-Saône (- 10 %) et en Côte-d'Or (- 18 %).



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Données en cumul annuel

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)

	autorisés			commencés		
	Novembre 2016 à Octobre 2017	Novembre 2015 à Octobre 2016	variation (1) en %	Novembre 2016 à Octobre 2017	Novembre 2015 à Octobre 2016	variation (1) en %
France ENTIERE	40 230	37 493	7,3	25 617	24 269	5,6
France METROPOLITAINE	39 344	36 660	7,3	25 288	23 800	6,3
BOURGOGNE FRANCHE - COMTE	1 632	1 676	-2,6	1 150	975	17,9
COTE D'OR	315	289	8,8	164	200	-17,7
DOUBS	318	352	-9,4	244	207	17,8
JURA	160	156	2,8	103	92	12,1
NIEVRE	105	103	2,0	64	48	33,0
HAUTE-SAONE	101	128	-20,6	65	73	-10,3
SAONE ET LOIRE	344	414	-16,9	294	251	17,5
YONNE	237	149	59,3	140	85	65,0
TERRITOIRE DE BELFORT	52	86	-39,3	75	20	269,6

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)

	octobre 2017	créations des 3 derniers mois		créations des 12 derniers mois	
	créations	cumul	variation (1) en %	cumul	variation (1) en %
AUTORISÉS	139,9	440,1	-12,0	1 632,4	-2,6
Selon le type d'activité					
Hébergement hôtelier	2,6	3,6	943,8	21,9	19,0
Bureaux	10,3	28,5	34,4	109,9	34,9
Commerce	9,2	42,2	-50,1	197,4	-22,9
Artisanat	9,4	20,2	-27,2	65,0	-21,9
Industrie	16,5	51,7	26,6	202,9	17,8
Exploitation agricole ou forestière	68,5	161,5	21,3	608,9	15,7
Entrepôt	11,1	75,5	-7,1	212,3	-17,6
Service public ou d'intérêt collectif	12,3	56,9	-48,8	214,2	-23,6
COMMENCÉS	95,7	340,2	6,9	1 150,1	17,9
Selon le type d'activité					
Hébergement hôtelier	0,1	7,4	280,4	18,4	97,1
Bureaux	8,0	24,8	68,5	69,0	-1,8
Commerce	9,0	22,9	-57,9	128,6	5,6
Artisanat	3,7	15,9	50,9	45,6	-11,4
Industrie	16,4	94,1	113,5	184,6	48,4
Exploitation agricole ou forestière	29,6	81,2	-20,4	315,6	-10,0
Entrepôt	11,0	46,8	9,1	180,8	61,2
Service public ou d'intérêt collectif	18,0	47,1	-1,4	207,5	53,6

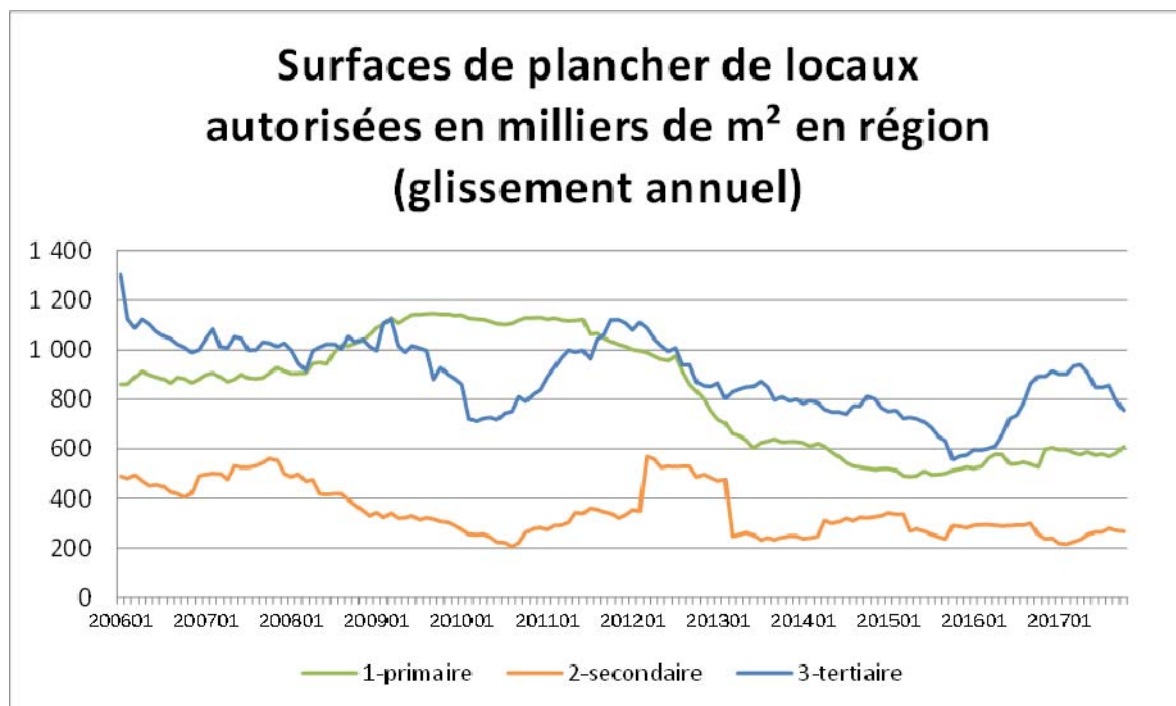
Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

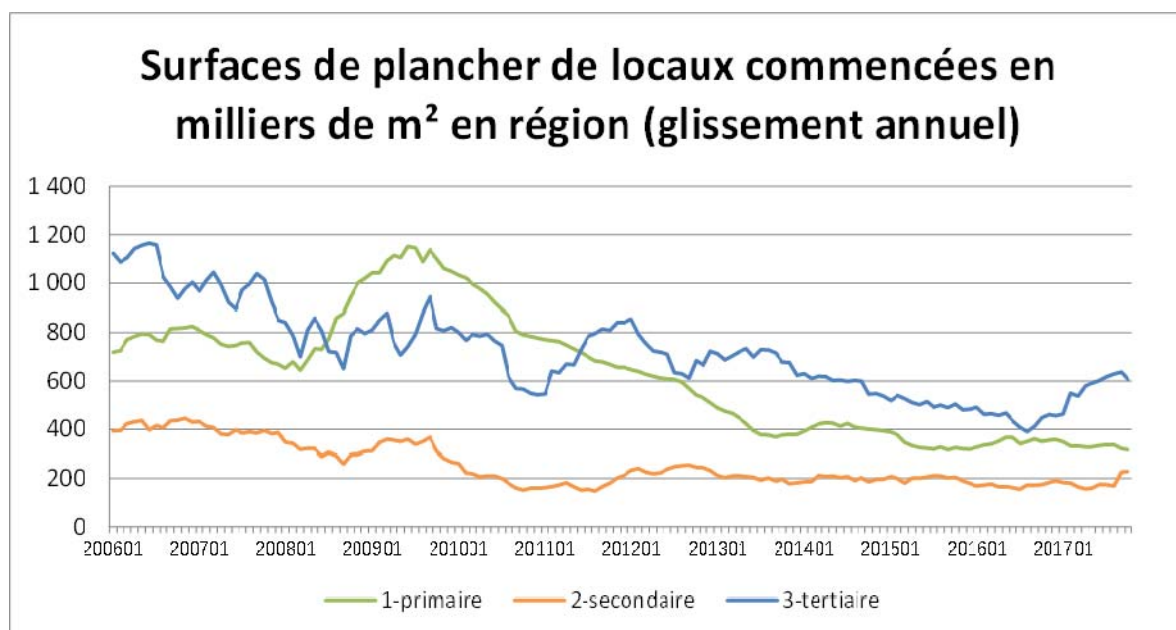
(1) (août 2017 à octobre 2017) / (août 2016 à octobre 2016)

(2) (novembre 2016 à octobre 2017) / (novembre 2015 à octobre 2016)

Evolution sur les 10 dernières années selon les secteurs économiques



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

Côte-d'Or

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	oct/17	08/2017 - 10/2017	11/2016 - 10/2017	01/2017 - 10/2017
Hébergement hôtelier	0	0	8 798	8 407
Bureaux	1 227	3 792	27 150	22 331
Commerce	1 752	8 668	37 466	34 144
Artisanat	861	3 236	10 124	9 616
Bâtiment industriel	8 972	13 102	43 335	37 059
Exploitation agricole ou forestière	21 492	34 086	102 343	89 035
Entrepôt	3 441	6 634	41 907	38 151
Total service public ou d'intérêt collectif	899	16 347	43 487	37 397
Surface totale autorisée des locaux	38 644	85 865	314 610	276 140

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Doubs

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	oct/17	08/2017 - 10/2017	11/2016 - 10/2017	01/2017 - 10/2017
Hébergement hôtelier	89	97	2 391	2 187
Bureaux	1 767	4 483	25 626	24 304
Commerce	1 687	8 956	44 862	43 553
Artisanat	1 237	5 539	18 501	17 299
Bâtiment industriel	831	5 525	63 947	59 795
Exploitation agricole ou forestière	14 136	29 128	95 985	89 798
Entrepôt	2 578	5 494	27 997	27 628
Total service public ou d'intérêt collectif	8 418	17 907	39 069	34 971
Surface totale autorisée des locaux	30 743	77 129	318 378	299 535

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Jura

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	oct/17	08/2017 - 10/2017	11/2016 - 10/2017	01/2017 - 10/2017
Hébergement hôtelier	1 018	1 125	1 205	1 205
Bureaux	2 192	5 379	8 402	6 942
Commerce	919	3 482	15 172	7 056
Artisanat	870	1 456	6 156	5 739
Bâtiment industriel	161	10 419	20 962	14 216
Exploitation agricole ou forestière	5 827	14 491	53 750	42 825
Entrepôt	2 574	14 891	31 063	26 867
Total service public ou d'intérêt collectif	137	3 554	23 509	21 967
Surface totale autorisée des locaux	13 698	54 797	160 219	126 817

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

Haute-Saône				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	oct/17	08/2017 - 10/2017	11/2016 - 10/2017	01/2017 - 10/2017
Hébergement hôtelier	54	225	291	291
Bureaux	186	339	5 308	2 412
Commerce	466	2 494	14 013	6 495
Artisanat	739	1 512	4 939	4 633
Bâtiment industriel	752	2 497	12 052	11 586
Exploitation agricole ou forestière	8 935	17 089	46 391	44 497
Entrepôt	462	2 670	9 192	6 938
Total service public ou d'intérêt collectif	537	3 470	9 082	8 700
Surface totale autorisée des locaux	12 131	30 296	101 268	85 552

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Saône et Loire				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	oct/17	08/2017 - 10/2017	11/2016 - 10/2017	01/2017 - 10/2017
Hébergement hôtelier	128	843	2 347	2 152
Bureaux	4 598	9 223	28 170	25 504
Commerce	1 431	9 086	50 819	35 788
Artisanat	2 772	4 429	13 077	11 583
Bâtiment industriel	807	8 782	32 427	30 084
Exploitation agricole ou forestière	7 666	32 394	103 606	96 701
Entrepôt	139	27 562	65 124	51 525
Total service public ou d'intérêt collectif	923	6 856	48 682	44 480
Surface totale autorisée des locaux	18 464	99 175	344 252	297 817

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Yonne				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	oct/17	08/2017 - 10/2017	11/2016 - 10/2017	01/2017 - 10/2017
Hébergement hôtelier	937	937	2 889	2 889
Bureaux	202	1 840	7 210	5 397
Commerce	1 112	7 303	23 270	22 328
Artisanat	1 635	2 049	6 194	5 180
Bâtiment industriel	4 980	6 269	11 996	11 813
Exploitation agricole ou forestière	5 530	18 178	144 181	41 956
Entrepôt	1 159	10 587	20 877	20 422
Total service public ou d'intérêt collectif	1 087	5 686	20 221	14 263
Surface totale autorisée des locaux	16 642	52 849	236 838	124 248

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Territoire de Belfort				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	oct/17	08/2017 - 10/2017	11/2016 - 10/2017	01/2017 - 10/2017
Hébergement hôtelier	244	244	244	244
Bureaux	171	2 497	4 002	3 722
Commerce	1 767	2 147	3 732	3 603
Artisanat	905	1 298	2 953	2 953
Bâtiment industriel	0	3 610	13 280	13 280
Exploitation agricole ou forestière	670	1 160	8 819	7 517
Entrepôt	0	5 493	6 358	6 358
Total service public ou d'intérêt collectif	5	806	12 712	4 034
Surface totale autorisée des locaux	3 762	17 255	52 100	41 711

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)**Côte-d'Or**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	oct/17	08/2017 - 10/2017	11/2016 - 10/2017	01/2017 - 10/2017
Hébergement hôtelier	0	248	756	756
Bureaux	854	8 278	19 093	16 830
Commerce	406	1 851	9 765	9 046
Artisanat	1 080	1 405	7 332	7 096
Bâtiment industriel	702	3 291	22 948	16 550
Exploitation agricole ou forestière	3 476	11 658	47 173	41 615
Entrepôt	3 365	7 153	19 531	16 618
Total service public ou d'intérêt collectif	8 677	10 779	37 824	27 669
Surface totale commencée des locaux	18 560	44 663	164 422	136 180

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Doubs

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	oct/17	08/2017 - 10/2017	11/2016 - 10/2017	01/2017 - 10/2017
Hébergement hôtelier	8	1 871	4 139	3 367
Bureaux	2 663	4 611	16 953	11 006
Commerce	4 222	8 167	31 792	30 556
Artisanat	1 246	8 257	18 583	17 092
Bâtiment industriel	10 453	18 461	49 169	43 283
Exploitation agricole ou forestière	7 888	22 315	77 571	57 242
Entrepôt	3 124	6 141	23 036	21 888
Total service public ou d'intérêt collectif	2 011	4 682	22 483	12 926
Surface totale commencée des locaux	31 615	74 505	243 726	197 360

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Jura

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	oct/17	08/2017 - 10/2017	11/2016 - 10/2017	01/2017 - 10/2017
Hébergement hôtelier	0	0	750	750
Bureaux	558	696	1 840	1 025
Commerce	0	1 584	10 612	4 569
Artisanat	641	857	3 500	2 383
Bâtiment industriel	181	3 125	11 501	5 688
Exploitation agricole ou forestière	5 092	9 078	35 687	30 744
Entrepôt	2 225	2 713	8 915	8 028
Total service public ou d'intérêt collectif	778	2 519	30 253	29 027
Surface totale commencée des locaux	9 475	20 572	103 058	82 214

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Nièvre

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	oct/17	08/2017 - 10/2017	11/2016 - 10/2017	01/2017 - 10/2017
Hébergement hôtelier	62	62	3 455	3 455
Bureaux	0	143	2 149	2 024
Commerce	80	178	10 004	7 891
Artisanat	0	1 271	2 697	2 377
Bâtiment industriel	78	78	1 043	1 002
Exploitation agricole ou forestière	4 151	9 328	32 488	28 790
Entrepôt	84	230	2 355	2 217
Total service public ou d'intérêt collectif	2 257	2 257	9 464	8 225
Surface totale commencée des locaux	6 712	13 547	63 655	55 981

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)**Haute-Saône**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	oct/17	08/2017 - 10/2017	11/2016 - 10/2017	01/2017 - 10/2017
Hébergement hôtelier	0	0	255	255
Bureaux	1 989	2 328	3 564	3 264
Commerce	0	0	10 421	10 198
Artisanat	0	523	2 289	2 160
Bâtiment industriel	395	4 253	12 144	12 044
Exploitation agricole ou forestière	796	7 255	26 465	24 021
Entrepôt	101	529	7 060	2 076
Total service public ou d'intérêt collectif	548	778	3 299	3 071
Surface totale commencée des locaux	3 829	15 666	65 497	57 089

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Saône et Loire

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	oct/17	08/2017 - 10/2017	11/2016 - 10/2017	01/2017 - 10/2017
Hébergement hôtelier	0	3 494	5 475	5 310
Bureaux	969	2 522	14 761	13 955
Commerce	991	7 343	38 581	36 268
Artisanat	490	1 433	4 917	4 227
Bâtiment industriel	1 339	2 574	11 009	9 246
Exploitation agricole ou forestière	7 318	15 168	69 836	54 820
Entrepôt	924	25 248	104 104	102 116
Total service public ou d'intérêt collectif	1 573	19 445	45 662	39 862
Surface totale commencée des locaux	13 604	77 227	294 345	265 804

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Yonne

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	oct/17	08/2017 - 10/2017	11/2016 - 10/2017	01/2017 - 10/2017
Hébergement hôtelier	0	1 689	3 231	3 009
Bureaux	912	5 833	8 907	7 893
Commerce	3 111	3 566	12 278	12 194
Artisanat	211	2 081	6 158	3 747
Bâtiment industriel	3 287	58 916	64 586	63 113
Exploitation agricole ou forestière	0	2 295	20 280	14 112
Entrepôt	929	1 513	11 725	10 428
Total service public ou d'intérêt collectif	1 421	5 786	12 923	11 375
Surface totale commencée des locaux	9 871	81 679	140 088	125 871

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Territoire de Belfort

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	oct/17	08/2017 - 10/2017	11/2016 - 10/2017	01/2017 - 10/2017
Hébergement hôtelier	0	0	333	0
Bureaux	78	356	1 687	1 687
Commerce	147	214	5 190	4 971
Artisanat	0	28	170	170
Bâtiment industriel	0	3 420	12 182	12 182
Exploitation agricole ou forestière	864	4 146	6 117	5 877
Entrepôt	226	3 294	4 077	4 077
Total service public ou d'intérêt collectif	752	859	45 578	45 559
Surface totale commencée des locaux	2 067	12 317	75 334	74 523

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs. Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1^{er} mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été rétopolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques:

les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les séries en date de prise en compte, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois *m* font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service Logement,
Construction - Statistiques

Département Statistiques
et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Thierry VATIN

Auteurs :
Séverine MATHURIN

Mise en page :
Séverine MATHURIN

© DREAL