

La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté à la fin novembre 2017

En ce qui concerne les autorisations :

De décembre 2016 à novembre 2017, 1 576 100 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté. Sur une année, les autorisations baissent dans la région de 9 % alors qu'elles augmentent de 8 % en France sur la même période.

Les augmentations des surfaces de plancher autorisées pour la construction de bureaux (+ 41 %) et de locaux industriels (+ 29 %) ne parviennent pas à compenser les baisses enregistrées pour la construction de locaux destinés aux services publics (- 25 %), d'entrepôts (- 20 %), de commerces (- 13 %) et de locaux agricoles ou forestiers (- 11 %).

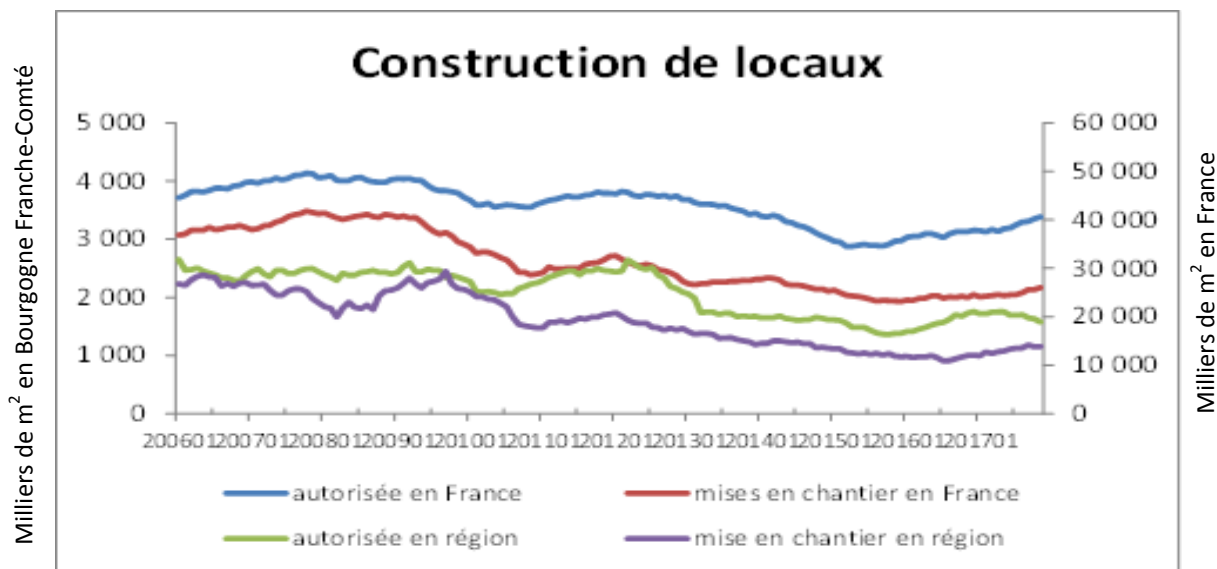
Les surfaces autorisées cumulées augmentent significativement sur un an en Côte-d'Or (+18 %) et plus modérément dans le Jura (+ 6 %). Elles stagnent dans le Doubs. En revanche, elles reculent dans les cinq autres départements, de 7 % dans la Nièvre jusqu'à 43 % dans le Territoire de Belfort.

En ce qui concerne les mises en chantier :

En Bourgogne-Franche-Comté, les surfaces de plancher commencées de locaux à usage non résidentiel cumulées de décembre 2016 à novembre 2017 maintiennent leur rythme soutenu (+ 15 % sur un an), pour atteindre 1 155 500 m². Cette hausse, plus élevée que celle enregistrée en moyenne en France métropolitaine (+ 9 %), s'explique par le dynamisme des autorisations au deuxième trimestre 2016.

Cette forte croissance régionale s'explique par le dynamisme des surfaces mises en chantier cumulées sur un an pour la construction d'entrepôts (+ 59 %), de locaux destinés au service public et de locaux industriels (+ 37 % pour chacun). Les surfaces commerciales mises en chantier augmentent également mais plus modérément (+ 13 %). Seules les surfaces commencées pour la construction de locaux agricoles ou forestiers freinent significativement la croissance régionale en baissant de 9 %.

La croissance des surfaces mises en chantier demeure très importante dans le Territoire de Belfort (+ 335 %) et dans l'Yonne (+ 52 %). Elle atteint 31 % dans la Nièvre et avoisine 13 % en Saône-et-Loire, dans le Jura et le Doubs. Les surfaces commencées stagnent en Haute-Saône. Elles ne baissent de manière significative qu'en Côte-d'Or (- 20 %).



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Données en cumul annuel

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)

	autorisés			commencés		
	Décembre 2016 à Novembre 2017	Décembre 2015 à Novembre 2016	variation (1) en %	Décembre 2016 à Novembre 2017	Décembre 2015 à Novembre 2016	variation (1) en %
France ENTIERE	40 570	37 552	8,0	25 990	23 979	8,4
France METROPOLITAINE	39 658	36 810	7,7	25 635	23 509	9,0
BOURGOGNE FRANCHE - COMTE	1 576	1 728	-8,8	1 155	1 003	15,2
COTE D'OR	328	277	18,5	160	200	-20,4
DOUBS	339	335	1,2	248	223	11,5
JURA	162	153	6,0	105	94	12,7
NIEVRE	97	104	-7,0	68	52	30,8
HAUTE-SAONE	108	129	-16,3	68	69	-1,1
SAONE ET LOIRE	338	428	-20,9	294	259	13,8
YONNE	155	218	-28,6	136	90	52,1
TERRITOIRE DE BELFORT	49	86	-43,0	76	17	335,5

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)

	novembre 2017	créations des 3 derniers mois		créations des 12 derniers mois	
	créations	cumul	variation (1) en %	cumul	variation (1) en %
AUTORISÉS	116,3	398,0	-24,5	1576,1	-8,8
Selon le type d'activité					
Hébergement hôtelier	1,9	4,5	19,9	20,3	12,0
Bureaux	10,0	28,5	24,3	113,7	41,3
Commerce	25,5	43,8	-8,3	213,6	-13,5
Artisanat	5,5	21,0	-21,1	68,2	-14,2
Industrie	9,5	38,3	-4,1	204,1	28,8
Exploitation agricole ou forestière	33,0	156,6	-18,3	534,1	-10,8
Entrepôt	13,7	49,5	-45,1	209,3	-20,1
Service public ou d'intérêt collectif	17,3	55,8	-46,4	212,9	-25,0
COMMENCÉS	91,9	337,6	6,4	1 155,5	15,2
Selon le type d'activité					
Hébergement hôtelier	0,3	2,3	-24,3	17,4	66,9
Bureaux	5,5	27,4	80,0	69,5	-2,1
Commerce	12,6	30,6	-37,6	136,2	13,2
Artisanat	4,6	11,3	-1,1	45,8	-11,4
Industrie	12,3	96,7	155,5	183,4	37,3
Exploitation agricole ou forestière	38,3	88,0	-14,2	322,0	-9,4
Entrepôt	5,9	40,8	1,4	181,6	58,9
Service public ou d'intérêt collectif	12,6	40,4	-30,2	199,7	36,6

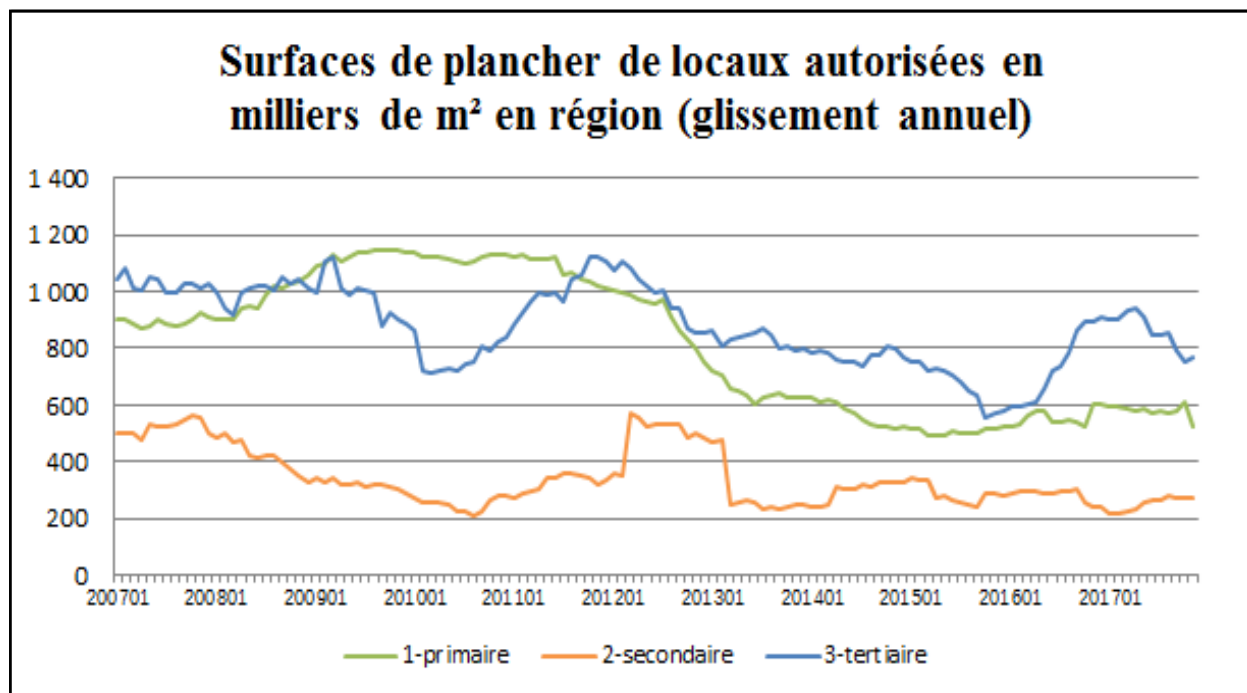
Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

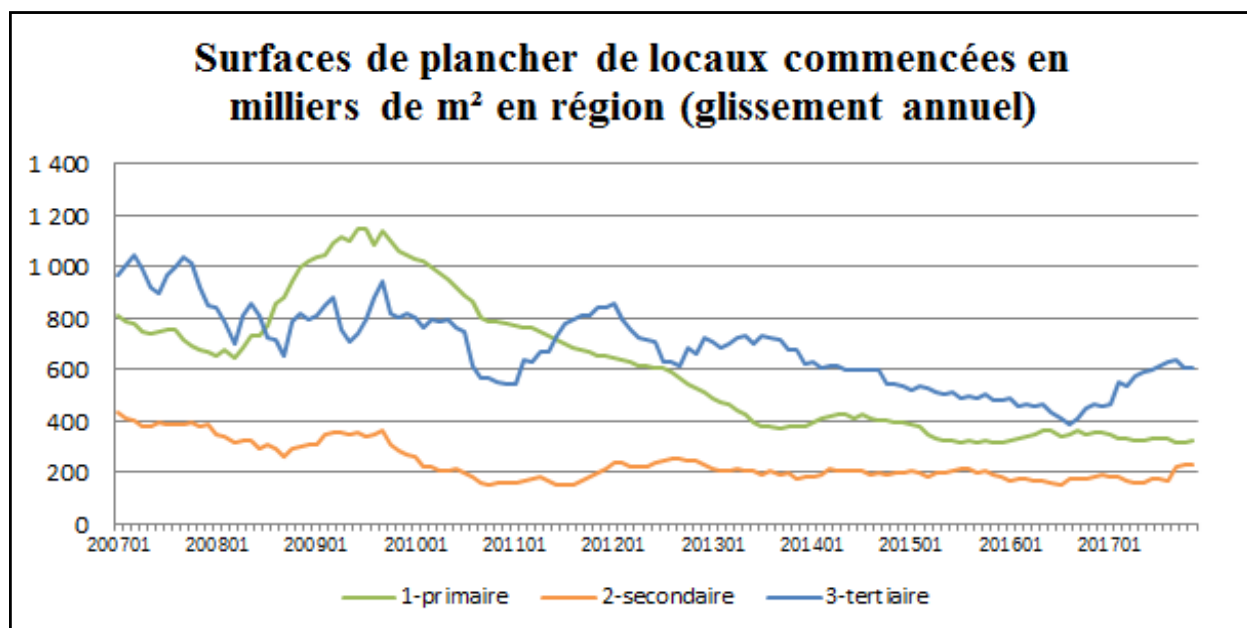
(1) (septembre 2017 à novembre 2017) / (septembre 2016 à novembre 2016)

(2) (décembre 2016 à novembre 2017) / (décembre 2015 à novembre 2016)

Evolution sur les 10 dernières années selon les secteurs économiques



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)**Côte-d'Or**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	nov/17	09/2017 - 11/2017	12/2016 - 11/2017	01/2017 - 11/2017
Hébergement hôtelier	9	9	8 807	8 416
Bureaux	801	4 016	27 125	23 132
Commerce	14 108	17 165	51 044	48 252
Artisanat	1 353	3 773	11 039	10 969
Bâtiment industriel	677	13 779	41 467	37 736
Exploitation agricole ou forestière	4 624	31 871	96 649	93 659
Entrepôt	5 991	11 029	47 015	44 142
Total service public ou d'intérêt collectif	1 961	17 172	44 842	39 358
Surface totale autorisée des locaux	29 524	98 814	327 988	305 664

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Doubs

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	nov/17	09/2017 - 11/2017	12/2016 - 11/2017	01/2017 - 11/2017
Hébergement hôtelier	1 427	1 516	3 818	3 614
Bureaux	6 955	10 147	31 801	31 259
Commerce	5 039	10 354	49 318	48 592
Artisanat	853	4 532	18 599	18 152
Bâtiment industriel	2 238	3 653	62 033	62 033
Exploitation agricole ou forestière	8 527	31 408	102 784	98 325
Entrepôt	65	3 898	27 693	27 693
Total service public ou d'intérêt collectif	4 414	16 044	42 879	39 385
Surface totale autorisée des locaux	29 518	81 552	338 925	329 053

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Jura

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	nov/17	09/2017 - 11/2017	12/2016 - 11/2017	01/2017 - 11/2017
Hébergement hôtelier	9	1 027	1 214	1 214
Bureaux	573	4 045	8 374	7 515
Commerce	803	2 487	12 392	7 859
Artisanat	1 175	2 501	6 914	6 914
Bâtiment industriel	1 483	2 640	21 921	15 699
Exploitation agricole ou forestière	3 396	15 839	54 731	46 221
Entrepôt	2 418	6 253	30 991	29 285
Total service public ou d'intérêt collectif	2 045	4 946	25 249	24 012
Surface totale autorisée des locaux	11 902	39 738	161 786	138 719

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Nièvre

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	nov/17	09/2017 - 11/2017	12/2016 - 11/2017	01/2017 - 11/2017
Hébergement hôtelier	17	147	335	335
Bureaux	331	523	4 164	3 793
Commerce	0	36	5 746	5 746
Artisanat	0	590	2 874	2 361
Bâtiment industriel	37	115	4 891	4 891
Exploitation agricole ou forestière	2 792	10 272	53 900	51 362
Entrepôt	92	2 246	9 440	8 237
Total service public ou d'intérêt collectif	33	340	15 301	14 334
Surface totale autorisée des locaux	3 302	14 269	96 651	91 059

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)**Haute-Saône**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	nov/17	09/2017 - 11/2017	12/2016 - 11/2017	01/2017 - 11/2017
Hébergement hôtelier	120	174	411	411
Bureaux	128	467	5 025	2 540
Commerce	1 338	2 361	13 998	7 833
Artisanat	1 538	2 558	6 359	6 171
Bâtiment industriel	0	752	11 981	11 586
Exploitation agricole ou forestière	5 172	18 818	51 167	49 669
Entrepôt	810	3 243	8 181	7 748
Total service public ou d'intérêt collectif	2 042	4 827	10 820	10 742
Surface totale autorisée des locaux	11 148	33 200	107 942	96 700

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Saône et Loire

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	nov/17	09/2017 - 11/2017	12/2016 - 11/2017	01/2017 - 11/2017
Hébergement hôtelier	281	457	2 605	2 433
Bureaux	308	7 259	26 344	25 812
Commerce	3 476	5 310	53 846	39 264
Artisanat	314	4 029	13 124	11 897
Bâtiment industriel	3 506	10 133	35 133	33 590
Exploitation agricole ou forestière	5 172	30 086	102 567	101 873
Entrepôt	3 701	16 552	58 216	55 226
Total service public ou d'intérêt collectif	1 921	3 734	46 481	46 401
Surface totale autorisée des locaux	18 679	77 560	338 316	316 496

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Yonne

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	nov/17	09/2017 - 11/2017	12/2016 - 11/2017	01/2017 - 11/2017
Hébergement hôtelier	0	937	2 889	2 889
Bureaux	759	1 724	6 882	6 156
Commerce	302	3 945	23 176	22 630
Artisanat	239	2 085	6 311	5 419
Bâtiment industriel	489	6 134	12 359	12 302
Exploitation agricole ou forestière	2 795	17 087	62 964	44 751
Entrepôt	138	5 743	20 918	20 560
Total service public ou d'intérêt collectif	1 641	5 477	19 877	15 904
Surface totale autorisée des locaux	6 363	43 132	155 376	130 611

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Territoire de Belfort

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	nov/17	09/2017 - 11/2017	12/2016 - 11/2017	01/2017 - 11/2017
Hébergement hôtelier	0	244	244	244
Bureaux	169	340	3 938	3 891
Commerce	387	2 180	4 035	3 990
Artisanat	0	905	2 953	2 953
Bâtiment industriel	1 050	1 050	14 330	14 330
Exploitation agricole ou forestière	528	1 198	9 347	8 045
Entrepôt	487	537	6 845	6 845
Total service public ou d'intérêt collectif	3 230	3 250	7 441	7 264
Surface totale autorisée des locaux	5 851	9 704	49 133	47 562

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

Côte-d'Or				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	2 mois glissant	depuis janvier
Surface	nov/17	09/2017 - 11/2017	2/2016 - 11/2017	01/2017 - 11/2017
Hébergement hôtelier	165	165	921	921
Bureaux	343	7 590	17 667	17 173
Commerce	880	2 618	10 643	9 926
Artisanat	2 035	3 440	9 131	9 131
Bâtiment industriel	80	1 831	21 390	16 630
Exploitation agricole ou forestière	3 024	9 018	47 180	44 639
Entrepôt	1 143	5 701	19 874	17 761
Total service public ou d'intérêt collectif	2 396	12 781	32 718	30 065
Surface totale commencée des locaux	10 066	43 144	159 524	146 246

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Doubs				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	2 mois glissant	depuis janvier
Surface	nov/17	09/2017 - 11/2017	2/2016 - 11/2017	01/2017 - 11/2017
Hébergement hôtelier	0	8	3 528	3 367
Bureaux	2 938	7 025	18 044	13 944
Commerce	3 094	9 021	34 264	33 650
Artisanat	1 294	3 442	19 877	18 386
Bâtiment industriel	1 065	18 875	44 388	44 348
Exploitation agricole ou forestière	13 796	26 316	83 436	71 038
Entrepôt	1 242	4 917	23 761	23 130
Total service public ou d'intérêt collectif	5 587	8 763	20 985	18 513
Surface totale commencée des locaux	29 016	78 367	248 283	226 376

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Jura				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	2 mois glissant	depuis janvier
Surface	nov/17	09/2017 - 11/2017	2/2016 - 11/2017	01/2017 - 11/2017
Hébergement hôtelier	0	0	750	750
Bureaux	610	1 168	2 144	1 635
Commerce	135	1 357	9 814	4 704
Artisanat	221	862	2 699	2 604
Bâtiment industriel	0	181	7 182	5 688
Exploitation agricole ou forestière	7 016	14 223	40 968	37 760
Entrepôt	2 216	4 853	11 041	10 244
Total service public ou d'intérêt collectif	831	1 609	30 786	29 858
Surface totale commencée des locaux	11 029	24 253	105 384	93 243

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Nièvre				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	2 mois glissant	depuis janvier
Surface	nov/17	09/2017 - 11/2017	2/2016 - 11/2017	01/2017 - 11/2017
Hébergement hôtelier	0	62	3 455	3 455
Bureaux	309	452	2 458	2 333
Commerce	0	178	8 572	7 891
Artisanat	0	165	2 697	2 377
Bâtiment industriel	3 724	3 802	4 767	4 726
Exploitation agricole ou forestière	2 373	8 049	32 664	31 163
Entrepôt	0	84	2 355	2 217
Total service public ou d'intérêt collectif	1 762	4 019	10 623	9 987
Surface totale commencée des locaux	8 168	16 811	67 591	64 149

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

Haute-Saône

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	2 mois glissant	depuis janvier
Surface	nov/17	09/2017 - 11/2017	2/2016 - 11/2017	01/2017 - 11/2017
Hébergement hôtelier	0	0	255	255
Bureaux	216	2 544	3 780	3 480
Commerce	3 195	3 195	13 504	13 393
Artisanat	447	768	2 607	2 607
Bâtiment industriel	144	4 326	12 288	12 188
Exploitation agricole ou forestière	1 755	7 180	26 224	25 776
Entrepôt	624	1 047	5 635	2 700
Total service public ou d'intérêt collectif	485	1 033	3 654	3 556
Surface totale commencée des locaux	6 866	20 093	67 947	63 955

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Saône et Loire

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	2 mois glissant	depuis janvier
Surface	nov/17	09/2017 - 11/2017	2/2016 - 11/2017	01/2017 - 11/2017
Hébergement hôtelier	0	208	5 310	5 310
Bureaux	987	2 730	15 606	14 942
Commerce	765	6 462	37 739	37 033
Artisanat	0	653	4 303	4 227
Bâtiment industriel	7 237	8 969	18 041	16 483
Exploitation agricole ou forestière	8 055	17 957	67 377	62 875
Entrepôt	626	22 603	103 708	102 742
Total service public ou d'intérêt collectif	634	7 352	42 236	40 496
Surface totale commencée des locaux	18 304	66 934	294 320	284 108

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Yonne

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	2 mois glissant	depuis janvier
Surface	nov/17	09/2017 - 11/2017	2/2016 - 11/2017	01/2017 - 11/2017
Hébergement hôtelier	0	1 689	3 009	3 009
Bureaux	80	5 836	8 148	7 973
Commerce	4 418	7 529	16 612	16 612
Artisanat	0	1 419	3 747	3 747
Bâtiment industriel	0	58 727	63 113	63 113
Exploitation agricole ou forestière	2 287	2 437	17 984	16 399
Entrepôt	0	1 342	11 162	10 428
Total service public ou d'intérêt collectif	362	3 642	12 585	11 737
Surface totale commencée des locaux	7 147	82 621	136 360	133 018

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Territoire de Belfort

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	2 mois glissant	depuis janvier
Surface	nov/17	09/2017 - 11/2017	2/2016 - 11/2017	01/2017 - 11/2017
Hébergement hôtelier	140	140	140	140
Bureaux	0	78	1 687	1 687
Commerce	71	285	5 042	5 042
Artisanat	576	576	746	746
Bâtiment industriel	0	0	12 182	12 182
Exploitation agricole ou forestière	0	2 844	6 117	5 877
Entrepôt	0	226	4 077	4 077
Total service public ou d'intérêt collectif	493	1 245	46 071	46 052
Surface totale commencée des locaux	1 280	5 394	76 062	75 803

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs. Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1^{er} mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été rétopolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques:

les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les séries en date de prise en compte, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois *m* font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service Logement,
Construction - Statistiques

Département Statistiques
et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Thierry VATIN

Auteurs :
Séverine MATHURIN

Mise en page :
Séverine MATHURIN

© DREAL