

La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté à la fin décembre 2017

Février
2018
N°66

OBSERVATION ET STATISTIQUES
Construction des locaux

En ce qui concerne les autorisations :

En 2017, 1 589 400 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté. Après une année 2016 très favorable, les autorisations sont en baisse de 10 % dans la région alors qu'elles augmentent de 7 % en France sur la même période.

La hausse des surfaces de plancher autorisées pour la construction de bureaux (+ 39 %) et de locaux industriels (+ 22 %) ne compensent pas les baisses enregistrées pour la construction de locaux destinés aux services publics (- 25 %), d'entrepôts (- 15 %), de commerces (- 20 %) et de locaux agricoles (- 14 %).

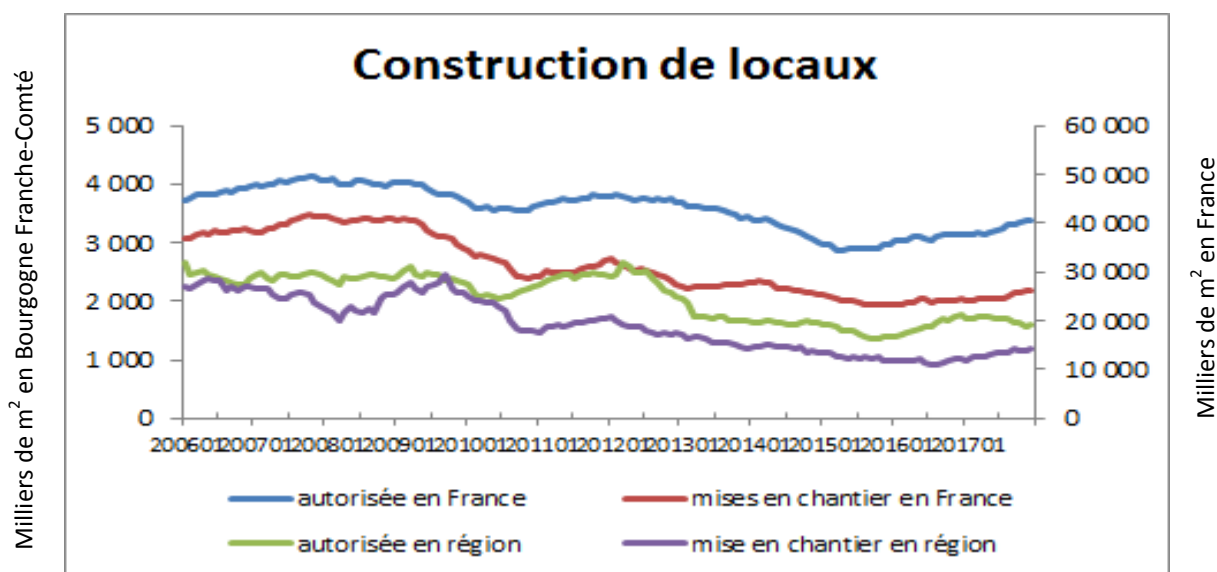
Les surfaces autorisées cumulées augmentent significativement sur un an en Côte-d'Or (+ 19 %) et dans le Doubs (+ 13 %). En revanche, elles sont en baisse dans les six autres départements de la région, de - 10 % dans la Nièvre à - 40 % dans l'Yonne et le Territoire de Belfort.

En ce qui concerne les mises en chantier :

En Bourgogne-Franche-Comté, les surfaces de plancher commencées en 2017 de locaux à usage non résidentiel sont en hausse de 16 % par rapport à 2016, pour atteindre 1 171 900 m² à la fin de l'année. La hausse est plus élevée que celle enregistrée en moyenne en France métropolitaine (+ 6 %), reflétant le dynamisme des autorisations en 2016.

Cette forte croissance régionale s'explique par le dynamisme enregistré en 2017 dans le secteur de l'entreposage (+ 59 %), de l'industrie (+ 39 %) et par une croissance élevée de l'investissement public (+ 38 %) et du secteur du commerce (+ 18 %). Les surfaces mises en chantier pour la construction de bureaux augmentent également mais plus modérément (+ 8 %). Les exploitations agricoles ou forestières et l'artisanat sont les seuls secteurs pour lesquels les mises en chantier se replient sur un an.

En 2017, les mises en chantier ont été multipliées par 7 dans le Territoire de Belfort, mais après une année 2016 particulièrement morose dans ce département. L'Yonne (+ 52 %), la Nièvre (+ 21 %) et la Saône-et-Loire (+ 17 %) enregistrent de fortes progressions. La croissance a été plus modérée dans le Doubs (+ 8 %) et le Jura (+ 5 %). Les surfaces mises en chantier en 2017 n'ont baissé par rapport à 2016 qu'en Haute-Saône (- 8 %) et en Côte-d'Or (- 17 %).



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Données en cumul annuel



PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)

	autorisés			commencés		
	Janvier 2017 à Décembre 2017	Janvier 2016 à décembre 2016	variation (1) en %	Janvier 2017 à Décembre 2017	Janvier 2016 à décembre 2016	variation (1) en %
France ENTIERE	40 564	37 866	7,1	25 972	24 547	5,8
France METROPOLITAINE	39 623	37 075	6,9	25 602	24 081	6,3
BOURGOGNE FRANCHE - COMTE	1 589	1 759	-9,6	1 172	1 006	16,4
COTE D'OR	343	289	18,5	166	200	-16,6
DOUBS	353	313	13,0	253	234	8,3
JURA	150	168	-10,9	101	96	4,9
NIEVRE	97	107	-9,8	66	54	20,7
HAUTE-SAONE	101	133	-23,9	65	70	-7,8
SAONE ET LOIRE	356	434	-18,0	303	260	16,6
YONNE	139	230	-39,7	140	81	72,8
TERRITOIRE DE BELFORT	51	84	-39,7	78	11	591,1

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)

	décembre 2017	créations des 3 derniers mois		créations des 12 derniers mois	
	créations	cumul	variation (1) en %	cumul	variation (1) en %
AUTORISÉS	133,6	389,7	-13,0	1589,4	-9,6
Selon le type d'activité					
Hébergement hôtelier	11,9	16,4	269,8	31,5	98,7
Bureaux	16,9	37,2	50,8	120,9	38,9
Commerce	19,1	53,7	-18,7	203,3	-20,4
Artisanat	7,6	22,5	-0,7	72,5	-8,0
Industrie	4,7	30,6	-6,1	196,8	21,7
Exploitation agricole ou forestière	27,6	129,1	-31,7	521,5	-13,8
Entrepôt	28,1	52,8	5,0	227,8	-14,7
Service public ou d'intérêt collectif	17,7	47,3	-18,8	215,1	-25,4
COMMENCÉS	85,0	272,6	-4,3	1 171,9	16,4
Selon le type d'activité					
Hébergement hôtelier	0,9	1,3	-60,0	18,1	75,6
Bureaux	8,6	22,1	29,4	71,8	8,2
Commerce	12,1	33,6	-3,8	140,4	17,6
Artisanat	6,7	15,0	66,3	50,6	-4,1
Industrie	16,3	45,0	27,1	191,7	38,9
Exploitation agricole ou forestière	20,0	87,9	-5,5	315,5	-12,1
Entrepôt	4,5	21,3	-45,9	177,8	59,4
Service public ou d'intérêt collectif	15,7	46,3	-11,9	206,0	38,0

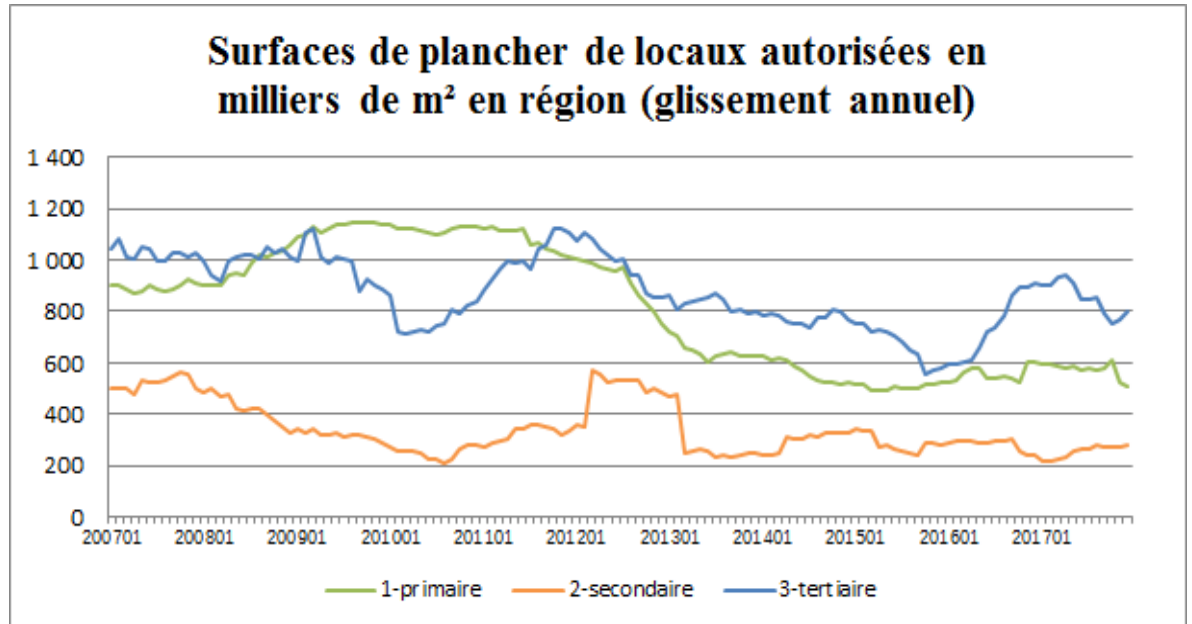
Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

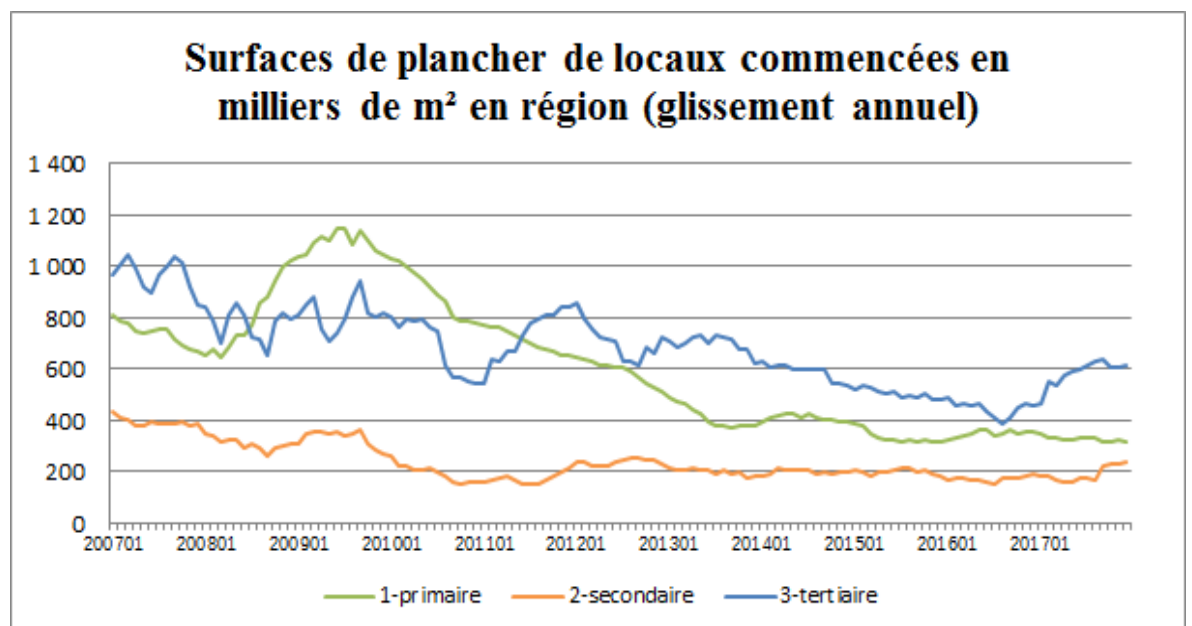
(1) (octobre 2017 à décembre 2017) / (octobre 2016 à décembre 2016)

(2) (janvier 2017 à décembre 2017) / (janvier 2016 à décembre 2016)

Evolution sur les 10 dernières années selon les secteurs économiques



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

Côte-d'Or

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	déc/17	10/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017
Hébergement hôtelier	8 028	8 037	16 444	16 444
Bureaux	11 638	13 666	34 770	34 770
Commerce	2 787	18 647	51 039	51 039
Artisanat	3 089	5 303	14 058	14 058
Bâtiment industriel	0	9 649	37 736	37 736
Exploitation agricole ou forestière	5 753	31 869	99 412	99 412
Entrepôt	4 050	13 482	48 192	48 192
Total service public ou d'intérêt collectif	1 933	4 793	41 291	41 291
Surface totale autorisée des locaux	37 278	105 446	342 942	342 942

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Doubs

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	déc/17	10/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017
Hébergement hôtelier	0	1 516	3 614	3 614
Bureaux	3 211	11 933	34 470	34 470
Commerce	4 540	11 266	53 132	53 132
Artisanat	2 436	4 526	20 588	20 588
Bâtiment industriel	2 134	5 203	64 167	64 167
Exploitation agricole ou forestière	4 393	27 056	102 718	102 718
Entrepôt	2 805	5 448	30 498	30 498
Total service public ou d'intérêt collectif	4 474	17 306	43 859	43 859
Surface totale autorisée des locaux	23 993	84 254	353 046	353 046

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Jura

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	déc/17	10/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017
Hébergement hôtelier	227	1 254	1 441	1 441
Bureaux	548	3 313	8 063	8 063
Commerce	595	2 317	8 454	8 454
Artisanat	320	2 365	7 234	7 234
Bâtiment industriel	56	1 700	15 755	15 755
Exploitation agricole ou forestière	7 981	17 204	54 202	54 202
Entrepôt	1 211	6 203	30 496	30 496
Total service public ou d'intérêt collectif	156	2 338	24 168	24 168
Surface totale autorisée des locaux	11 094	36 694	149 813	149 813

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Nièvre

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	déc/17	10/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017
Hébergement hôtelier	160	307	495	495
Bureaux	0	331	3 793	3 793
Commerce	3 487	3 523	9 233	9 233
Artisanat	120	510	2 481	2 481
Bâtiment industriel	0	37	4 891	4 891
Exploitation agricole ou forestière	1 492	8 490	52 854	52 854
Entrepôt	433	1 230	8 670	8 670
Total service public ou d'intérêt collectif	147	487	14 481	14 481
Surface totale autorisée des locaux	5 839	14 915	96 898	96 898

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

Haute-Saône

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	déc/17	10/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017
Hébergement hôtelier	0	174	411	411
Bureaux	100	414	2 640	2 640
Commerce	0	1 804	7 833	7 833
Artisanat	743	3 020	6 914	6 914
Bâtiment industriel	0	752	11 586	11 586
Exploitation agricole ou forestière	1 194	15 301	50 863	50 863
Entrepôt	1 584	2 856	9 332	9 332
Total service public ou d'intérêt collectif	892	3 471	11 634	11 634
Surface totale autorisée des locaux	4 513	27 792	101 213	101 213

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Saône et Loire

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	déc/17	10/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017
Hébergement hôtelier	2 785	3 194	5 218	5 218
Bureaux	636	5 542	26 448	26 448
Commerce	5 296	10 203	44 560	44 560
Artisanat	358	3 444	12 255	12 255
Bâtiment industriel	453	4 766	34 043	34 043
Exploitation agricole ou forestière	3 985	16 823	105 858	105 858
Entrepôt	16 149	19 989	71 375	71 375
Total service public ou d'intérêt collectif	9 915	12 759	56 316	56 316
Surface totale autorisée des locaux	39 577	76 720	356 073	356 073

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Yonne

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	déc/17	10/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017
Hébergement hôtelier	724	1 661	3 613	3 613
Bureaux	404	1 365	6 560	6 560
Commerce	2 401	3 815	25 031	25 031
Artisanat	556	2 430	5 975	5 975
Bâtiment industriel	2 019	7 488	14 321	14 321
Exploitation agricole ou forestière	1 205	9 530	45 956	45 956
Entrepôt	716	2 013	21 276	21 276
Total service public ou d'intérêt collectif	17	2 745	15 921	15 921
Surface totale autorisée des locaux	8 042	31 047	138 653	138 653

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Territoire de Belfort

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	déc/17	10/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017
Hébergement hôtelier	0	244	244	244
Bureaux	314	654	4 205	4 205
Commerce	10	2 164	4 000	4 000
Artisanat	0	905	2 953	2 953
Bâtiment industriel	0	1 050	14 330	14 330
Exploitation agricole ou forestière	1 588	2 786	9 633	9 633
Entrepôt	1 138	1 625	7 983	7 983
Total service public ou d'intérêt collectif	173	3 408	7 437	7 437
Surface totale autorisée des locaux	3 223	12 836	50 785	50 785

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

Côte-d'Or				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	déc/17	10/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017
Hébergement hôtelier	576	741	1 497	1 497
Bureaux	3 548	4 745	20 721	20 721
Commerce	4 860	6 146	14 786	14 786
Artisanat	1 655	4 770	10 786	10 786
Bâtiment industriel	2 370	3 152	19 000	19 000
Exploitation agricole ou forestière	2 971	9 471	47 610	47 610
Entrepôt	770	5 278	18 531	18 531
Total service public ou d'intérêt collectif	3 478	14 551	33 543	33 543
Surface totale commencée des locaux	20 228	48 854	166 474	166 474

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Doubs				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	déc/17	10/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017
Hébergement hôtelier	0	8	3 367	3 367
Bureaux	2 596	8 197	16 540	16 540
Commerce	428	7 744	34 078	34 078
Artisanat	1 675	4 215	20 061	20 061
Bâtiment industriel	8 889	20 407	53 237	53 237
Exploitation agricole ou forestière	8 914	30 598	79 952	79 952
Entrepôt	293	4 659	23 423	23 423
Total service public ou d'intérêt collectif	3 771	11 369	22 284	22 284
Surface totale commencée des locaux	26 566	87 197	252 942	252 942

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Jura				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	déc/17	10/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017
Hébergement hôtelier	0	0	750	750
Bureaux	69	1 237	1 704	1 704
Commerce	2 333	2 468	7 037	7 037
Artisanat	870	1 732	3 474	3 474
Bâtiment industriel	0	181	5 688	5 688
Exploitation agricole ou forestière	1 714	13 822	39 474	39 474
Entrepôt	490	4 931	10 734	10 734
Total service public ou d'intérêt collectif	2 289	3 898	32 147	32 147
Surface totale commencée des locaux	7 765	28 269	101 008	101 008

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Nièvre				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	déc/17	10/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017
Hébergement hôtelier	0	62	3 455	3 455
Bureaux	319	628	2 652	2 652
Commerce	0	80	7 891	7 891
Artisanat	139	139	2 516	2 516
Bâtiment industriel	115	3 917	4 841	4 841
Exploitation agricole ou forestière	902	7 426	32 065	32 065
Entrepôt	0	84	2 217	2 217
Total service public ou d'intérêt collectif	85	4 104	10 072	10 072
Surface totale commencée des locaux	1 560	16 440	65 709	65 709

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

Haute-Saône				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	déc/17	10/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017
Hébergement hôtelier	0	0	255	255
Bureaux	0	2 205	3 480	3 480
Commerce	396	3 591	13 789	13 789
Artisanat	0	447	2 607	2 607
Bâtiment industriel	20	559	12 208	12 208
Exploitation agricole ou forestière	351	2 902	26 127	26 127
Entrepôt	37	762	2 737	2 737
Total service public ou d'intérêt collectif	12	1 045	3 568	3 568
Surface totale commencée des locaux	816	11 511	64 771	64 771

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Saône et Loire				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	déc/17	10/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017
Hébergement hôtelier	76	76	5 386	5 386
Bureaux	1 256	3 212	16 198	16 198
Commerce	3 379	5 135	40 412	40 412
Artisanat	1 776	2 266	6 003	6 003
Bâtiment industriel	3 117	11 693	19 600	19 600
Exploitation agricole ou forestière	3 835	19 208	66 710	66 710
Entrepôt	1 941	3 491	104 683	104 683
Total service public ou d'intérêt collectif	3 286	5 493	43 782	43 782
Surface totale commencée des locaux	18 666	50 574	302 774	302 774

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Yonne				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	déc/17	10/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017
Hébergement hôtelier	238	238	3 247	3 247
Bureaux	557	1 549	8 530	8 530
Commerce	472	8 001	17 084	17 084
Artisanat	314	525	4 061	4 061
Bâtiment industriel	1 682	4 969	64 795	64 795
Exploitation agricole ou forestière	1 315	3 602	17 714	17 714
Entrepôt	840	1 769	11 268	11 268
Total service public ou d'intérêt collectif	2 037	3 820	13 774	13 774
Surface totale commencée des locaux	7 455	24 473	140 473	140 473

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Territoire de Belfort				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	déc/17	10/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017	01/2017 - 12/2017
Hébergement hôtelier	0	140	140	140
Bureaux	282	360	1 969	1 969
Commerce	266	484	5 308	5 308
Artisanat	318	894	1 064	1 064
Bâtiment industriel	149	149	12 331	12 331
Exploitation agricole ou forestière	0	864	5 877	5 877
Entrepôt	135	361	4 212	4 212
Total service public ou d'intérêt collectif	790	2 035	46 842	46 842
Surface totale commencée des locaux	1 940	5 287	77 743	77 743

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs. Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1^{er} mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été rétopolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques:

les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les séries en date de prise en compte, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois *m* font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service Logement,
Construction - Statistiques

Département Statistiques
et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Thierry VATIN

Auteurs :
Séverine MATHURIN

Mise en page :
Séverine MATHURIN

© DREAL 2018