

La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté à la fin février 2018

En ce qui concerne les autorisations :

De mars 2017 à février 2018, 1 670 700 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté. Sur un an, les surfaces autorisées baissent ainsi légèrement dans la région (- 3 %). Elles sont en hausse de 11 % en France métropolitaine sur cette même période.

Les surfaces autorisées augmentent pour la construction de locaux industriels (+ 38 %), de bureaux (+ 31 %), de locaux dédiés à l'artisanat (+ 15 %) et d'hébergements hôteliers (+ 115 %), même si ces derniers représentent un volume très faible de surfaces autorisées. Ces progressions ne parviennent pas à compenser les baisses des surfaces enregistrées pour la construction de locaux agricoles (- 8 %) ou destinés aux services publics (- 11 %), d'entrepôts (- 17 %) et de commerces (- 14 %).

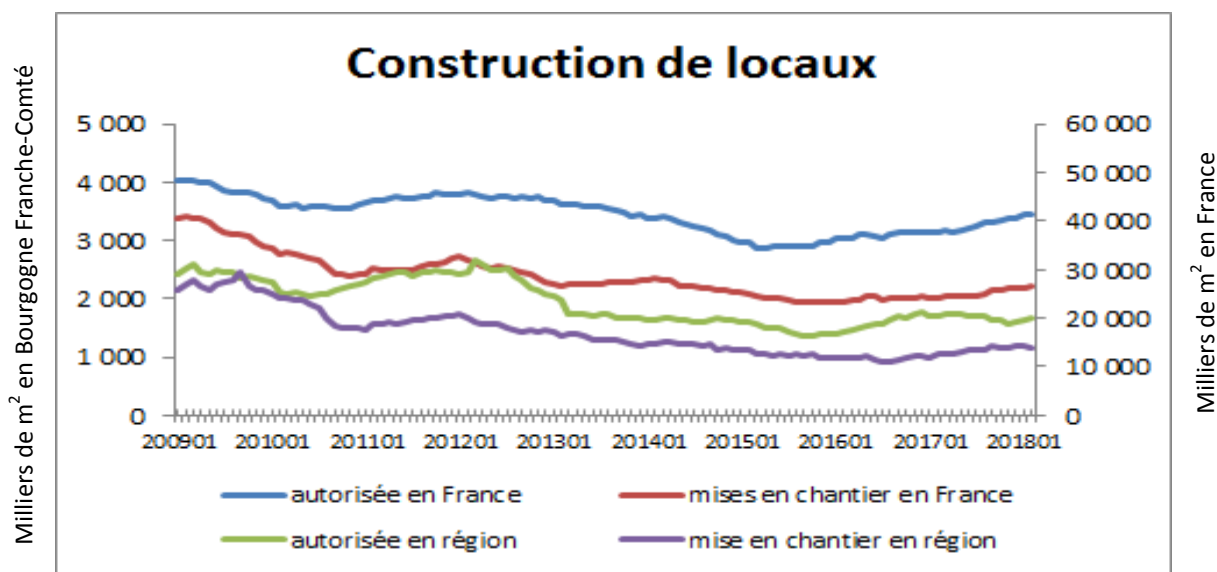
Dans la région, les surfaces autorisées cumulées sur un an n'augmentent que dans trois départements, la Côte-d'Or (+ 32 %), le Doubs (+ 15 %) et la Nièvre (+ 6 %). Elles stagnent en Haute-Saône et dans le Jura et sont en net repli en Saône-et-Loire (- 20 %), dans l'Yonne (- 31 %) et le Territoire de Belfort (- 35 %).

En ce qui concerne les mises en chantier :

En Bourgogne-Franche-Comté, les surfaces de plancher de locaux à usage non résidentiel commencées durant les douze derniers mois sont en hausse sur un an de 9 %, pour atteindre 1 156 500 m² à la fin février 2018. La croissance régionale des surfaces de locaux mis en chantier est ainsi légèrement inférieure à celle constatée en moyenne en France métropolitaine (+ 11 %).

Les surfaces mises en chantier cumulées sur un an augmentent dans quasiment tous les secteurs. Seules celles destinées à la construction de locaux commerciaux ou d'entrepôts diminuent respectivement de 2 et 9 %. Le dynamisme de la construction de locaux industriels s'amplifie pour atteindre 55 % des surfaces mises en chantier en plus que sur les douze mois précédents. Ce secteur explique à lui seul la croissance régionale.

Au sein de la région, la hausse des surfaces de locaux mis en chantier cumulées sur un an concerne également la plupart des départements de la région : la Nièvre (+ 11 %), le Doubs et le Jura (+ 14 %), le Territoire de Belfort (+ 20 %) et surtout l'Yonne dont les surfaces mises en chantier ont été multipliées par 2,2 en un an. Les départements de la Côte-d'Or, de la Haute-Saône et de la Saône-et-Loire enregistrent des baisses de moins de 10 % sur un an des surfaces mises en chantier.



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Données en cumul annuel

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)

	autorisés			commencés		
	mars 2017 à février 2018	mars 2016 à février 2017	variation (1) en %	mars 2017 à février 2018	mars 2016 à février 2017	variation (1) en %
France ENTIERE	41 501	37 499	10,7	26 692	24 208	10,3
France METROPOLITAINE	40 593	36 672	10,7	26 356	23 711	11,2
BOURGOGNE FRANCHE - COMTE	1 671	1 716	-2,6	1 156	1 061	9,0
COTE D'OR	363	275	31,7	177	189	-6,3
DOUBS	365	316	15,3	275	241	13,9
JURA	153	157	-2,4	108	95	14,1
NIEVRE	106	100	5,8	64	57	11,3
HAUTE-SAONE	127	128	-0,6	64	68	-7,0
SAONE ET LOIRE	352	438	-19,6	271	301	-9,9
YONNE	150	217	-30,8	148	68	118,0
TERRITOIRE DE BELFORT	54	84	-35,5	49	41	19,8

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)

	février 2018	créations des 3 derniers mois		créations des 12 derniers mois	
	créations	cumul	variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
AUTORISÉS	133,3	401,2	30,8	1670,7	-2,6
Selon le type d'activité					
Hébergement hôtelier	0,9	14,6	406,7	32,0	115,1
Bureaux	8,5	34,8	34,5	122,6	30,6
Commerce	15,6	47,3	-10,0	208,3	-13,5
Artisanat	10,5	25,3	103,4	81,0	15,6
Industrie	8,7	28,0	-5,3	202,6	38,2
Exploitation agricole ou forestière	43,2	107,5	15,1	548,2	-8,2
Entrepôt	23,6	73,3	43,6	231,5	-16,9
Service public ou d'intérêt collectif	22,2	70,5	81,2	244,5	-10,8
COMMENCÉS	111,2	287,8	0,3	1 156,5	9,0
Selon le type d'activité					
Hébergement hôtelier	0,1	1,1	-63,2	15,5	76,6
Bureaux	5,7	21,4	29,1	74,4	10,9
Commerce	29,5	55,1	19,3	145,1	-1,6
Artisanat	6,9	17,7	146,8	56,4	12,6
Industrie	11,9	38,4	110,0	203,4	54,9
Exploitation agricole ou forestière	30,2	84,9	16,5	334,0	0,8
Entrepôt	14,2	33,4	-55,4	140,1	-8,8
Service public ou d'intérêt collectif	12,7	35,8	-25,2	187,6	9,3

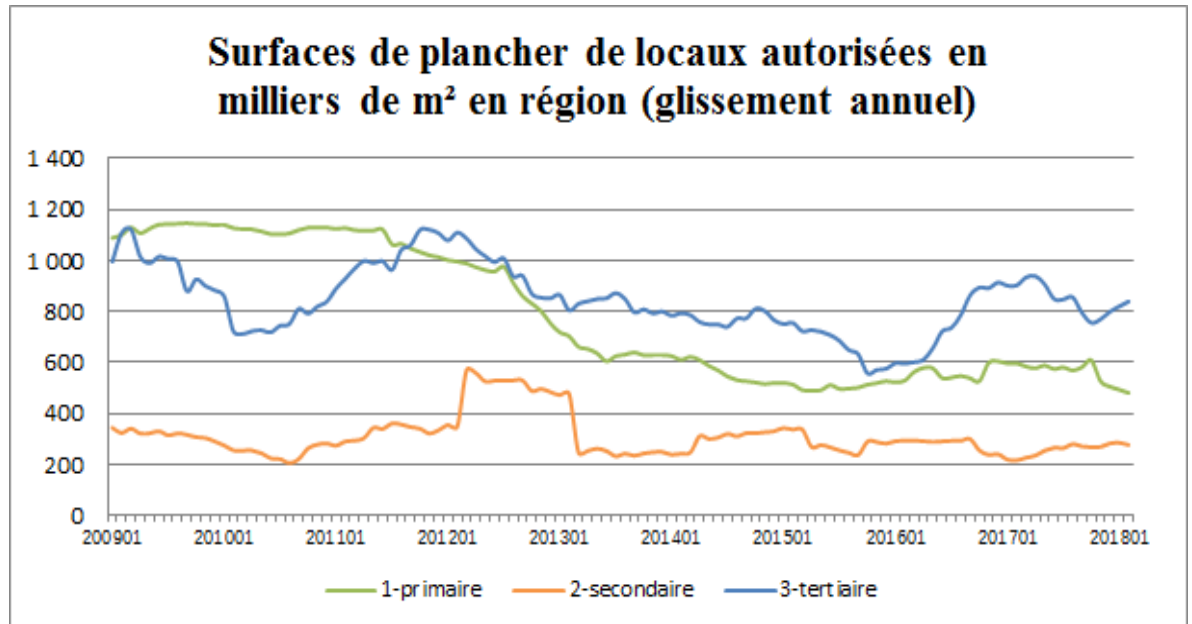
Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

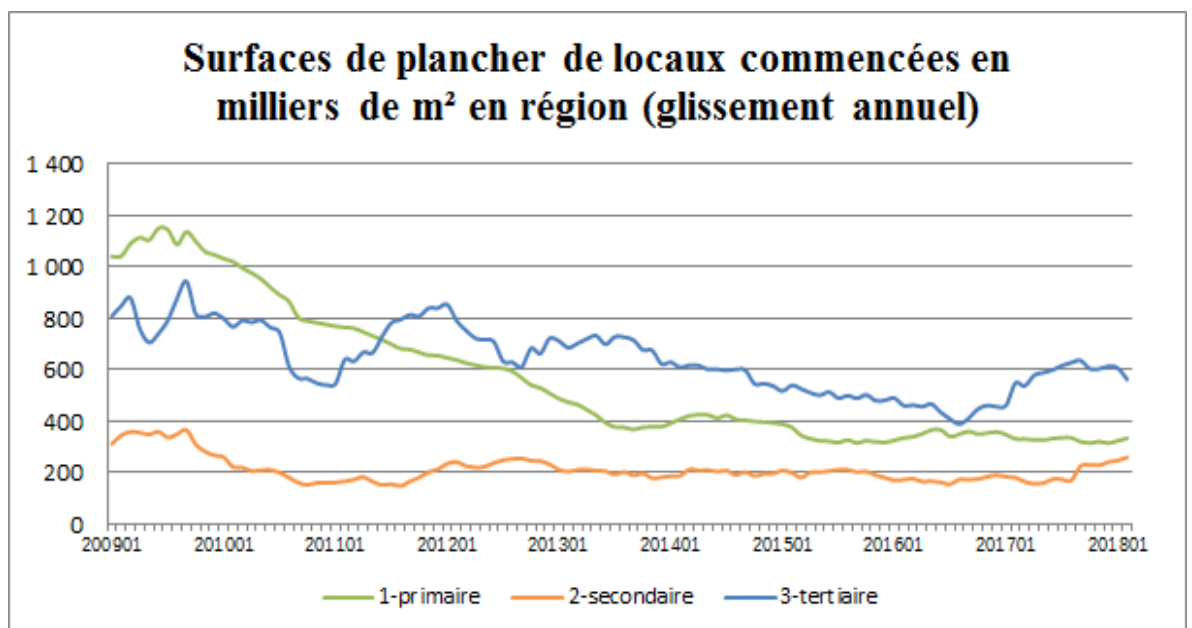
(1) (décembre 2017 à février 2018) / (décembre 2016 à février 2017)

(2) (mars 2017 à février 2018) / (mars 2016 à février 2017)

Evolution sur les 10 dernières années selon les secteurs économiques



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

Côte-d'Or				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	février 2018	12/2017 - 02/2018	03/2017 - 02/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	56	8 380	16 796	352
Bureaux	2 135	14 248	31 655	2 610
Commerce	2 531	6 337	51 219	3 550
Artisanat	1 467	6 243	17 060	3 154
Bâtiment industriel	708	2 288	38 017	2 288
Exploitation agricole ou forestière	7 487	18 756	105 528	13 003
Entrepôt	7 674	21 194	51 405	17 144
Total service public ou d'intérêt collectif	4 007	15 244	51 232	13 311
Surface totale autorisée des locaux	26 065	92 690	362 912	55 412

Doubs				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	février 2018	12/2017 - 02/2018	03/2017 - 02/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	54	54	3 562	54
Bureaux	2 059	6 788	34 483	3 577
Commerce	1 673	10 871	57 949	6 331
Artisanat	1 535	5 492	20 494	3 056
Bâtiment industriel	1 320	5 644	58 381	3 510
Exploitation agricole ou forestière	12 429	22 853	111 063	18 460
Entrepôt	7 370	11 857	28 548	9 052
Total service public ou d'intérêt collectif	2 768	12 731	50 275	8 257
Surface totale autorisée des locaux	29 208	76 290	364 755	52 297

Jura				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	février 2018	12/2017 - 02/2018	03/2017 - 02/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	533	1 747	306
Bureaux	338	1 529	8 840	981
Commerce	3 836	5 071	12 194	4 476
Artisanat	271	1 117	7 210	797
Bâtiment industriel	696	892	16 591	836
Exploitation agricole ou forestière	104	9 903	48 602	1 922
Entrepôt	1 188	4 289	32 917	3 078
Total service public ou d'intérêt collectif	2 763	3 152	25 383	2 996
Surface totale autorisée des locaux	9 196	26 486	153 484	15 392

Nièvre				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	février 2018	12/2017 - 02/2018	03/2017 - 02/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	742	902	1 218	742
Bureaux	133	133	3 189	133
Commerce	72	3 799	9 294	312
Artisanat	0	300	2 661	180
Bâtiment industriel	2 634	2 938	7 622	2 938
Exploitation agricole ou forestière	461	4 106	52 598	2 614
Entrepôt	1 035	1 918	9 771	1 485
Total service public ou d'intérêt collectif	3 170	8 339	19 182	8 192
Surface totale autorisée des locaux	8 247	22 435	105 535	16 596

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

Haute-Saône				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	février 2018	12/2017 - 02/2018	03/2017 - 02/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	6	6	417	6
Bureaux	995	1 356	3 619	1 256
Commerce	347	4 766	11 350	4 766
Artisanat	2 634	4 241	10 210	3 498
Bâtiment industriel	219	4 466	14 234	4 466
Exploitation agricole ou forestière	10 127	16 166	57 978	14 972
Entrepôt	1 733	5 562	12 222	3 978
Total service public ou d'intérêt collectif	1 766	6 722	17 057	5 830
Surface totale autorisée des locaux	17 827	43 285	127 087	38 772

Saône et Loire				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	février 2018	12/2017 - 02/2018	03/2017 - 02/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	86	3 956	6 229	1 171
Bureaux	2 368	8 930	29 128	8 294
Commerce	4 930	11 839	36 962	6 543
Artisanat	2 935	5 509	14 991	5 151
Bâtiment industriel	2 589	3 188	32 711	2 735
Exploitation agricole ou forestière	7 505	20 457	107 504	16 472
Entrepôt	4 454	24 787	66 356	8 638
Total service public ou d'intérêt collectif	5 468	21 443	58 509	11 528
Surface totale autorisée des locaux	30 335	100 109	352 390	60 532

Yonne				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	février 2018	12/2017 - 02/2018	03/2017 - 02/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	737	1 803	13
Bureaux	353	1 184	7 180	780
Commerce	2 245	4 646	25 310	2 245
Artisanat	1 175	1 857	4 933	1 301
Bâtiment industriel	517	8 565	20 678	6 546
Exploitation agricole ou forestière	3 131	10 259	52 341	9 054
Entrepôt	162	1 836	21 986	1 120
Total service public ou d'intérêt collectif	2 300	2 601	16 227	2 584
Surface totale autorisée des locaux	9 883	31 685	150 458	23 643

Territoire de Belfort				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	février 2018	12/2017 - 02/2018	03/2017 - 02/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	244	0
Bureaux	101	594	4 485	280
Commerce	0	10	4 000	0
Artisanat	503	503	3 456	503
Bâtiment industriel	0	0	14 330	0
Exploitation agricole ou forestière	1 948	4 976	12 606	3 388
Entrepôt	0	1 825	8 337	687
Total service public ou d'intérêt collectif	0	281	6 616	108
Surface totale autorisée des locaux	2 552	8 189	54 074	4 966

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

Côte-d'Or				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	février 2018	12/2017 - 02/2018	03/2017 - 02/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	576	989	0
Bureaux	416	4 326	18 186	778
Commerce	101	5 384	13 674	524
Artisanat	908	2 858	10 774	1 203
Bâtiment industriel	5 272	9 224	24 818	6 854
Exploitation agricole ou forestière	3 928	18 229	53 473	15 258
Entrepôt	3 468	5 261	21 514	4 491
Total service public ou d'intérêt collectif	494	5 027	33 797	1 549
Surface totale commencée des locaux	14 587	50 885	177 225	30 657

Doubs				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	février 2018	12/2017 - 02/2018	03/2017 - 02/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	17	1 994	17
Bureaux	2 355	5 280	17 328	2 684
Commerce	22 505	25 452	42 203	25 024
Artisanat	634	3 411	20 414	1 736
Bâtiment industriel	1 802	11 121	54 797	2 232
Exploitation agricole ou forestière	8 413	26 502	86 966	17 588
Entrepôt	5 933	6 358	26 290	6 065
Total service public ou d'intérêt collectif	3 024	8 617	24 976	4 846
Surface totale commencée des locaux	44 666	86 758	274 968	60 192

Jura				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	février 2018	12/2017 - 02/2018	03/2017 - 02/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	3	0
Bureaux	726	1 838	3 284	1 769
Commerce	568	3 022	5 445	689
Artisanat	1 557	2 812	5 148	1 942
Bâtiment industriel	3 366	3 469	7 127	3 469
Exploitation agricole ou forestière	1 892	4 977	37 340	3 263
Entrepôt	2 152	10 565	18 351	10 075
Total service public ou d'intérêt collectif	364	2 739	31 473	450
Surface totale commencée des locaux	10 625	29 422	108 171	21 657

Nièvre				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	février 2018	12/2017 - 02/2018	03/2017 - 02/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	3 455	0
Bureaux	102	856	2 556	537
Commerce	0	1 400	6 685	1 400
Artisanat	183	322	2 147	183
Bâtiment industriel	0	1 071	5 397	956
Exploitation agricole ou forestière	310	3 417	29 714	2 515
Entrepôt	0	521	2 306	521
Total service public ou d'intérêt collectif	1 885	2 033	11 694	1 948
Surface totale commencée des locaux	2 480	9 620	63 954	8 060

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

Haute-Saône				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	février 2018	12/2017 - 02/2018	03/2017 - 02/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	147	147	213	147
Bureaux	447	800	4 205	800
Commerce	82	525	13 291	129
Artisanat	533	979	3 182	979
Bâtiment industriel	0	20	10 038	0
Exploitation agricole ou forestière	2 943	5 132	24 152	4 781
Entrepôt	1 881	2 258	4 713	2 221
Total service public ou d'intérêt collectif	69	406	3 789	394
Surface totale commencée des locaux	6 102	10 267	63 583	9 451

Saône et Loire				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	février 2018	12/2017 - 02/2018	03/2017 - 02/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	124	5 434	48
Bureaux	1 032	6 665	18 224	5 409
Commerce	4 482	16 509	39 573	13 130
Artisanat	3 112	5 536	8 884	3 760
Bâtiment industriel	25	6 948	20 080	3 831
Exploitation agricole ou forestière	9 704	20 920	76 955	17 085
Entrepôt	131	6 153	50 601	4 212
Total service public ou d'intérêt collectif	6 185	13 165	51 663	9 879
Surface totale commencée des locaux	24 671	76 020	271 414	57 354

Yonne				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	février 2018	12/2017 - 02/2018	03/2017 - 02/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	238	3 247	0
Bureaux	411	1 203	8 416	646
Commerce	1 810	2 514	18 893	2 042
Artisanat	0	1 504	4 803	1 190
Bâtiment industriel	1 438	5 164	67 661	3 482
Exploitation agricole ou forestière	2 981	5 555	19 385	4 240
Entrepôt	0	1 029	11 043	189
Total service public ou d'intérêt collectif	519	2 935	14 672	898
Surface totale commencée des locaux	7 159	20 142	148 120	12 687

Territoire de Belfort				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	février 2018	12/2017 - 02/2018	03/2017 - 02/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	140	0
Bureaux	194	476	2 163	194
Commerce	0	292	5 334	26
Artisanat	0	318	1 007	0
Bâtiment industriel	0	1 337	13 519	1 188
Exploitation agricole ou forestière	0	130	6 007	130
Entrepôt	608	1 230	5 307	1 095
Total service public ou d'intérêt collectif	130	920	15 538	130
Surface totale commencée des locaux	932	4 703	49 015	2 763

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs. Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1^{er} mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été réropolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques:

les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les séries en date de prise en compte, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois *m* font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service Logement,
Construction - Statistiques

Département Statistiques
et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Thierry VATIN

Auteurs :
Séverine MATHURIN

Mise en page :
Séverine MATHURIN

© DREAL 2018