

La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté à la fin mars 2018

En ce qui concerne les autorisations :

D'avril 2017 à mars 2018, 1 692 000 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté. Les surfaces autorisées baissent légèrement dans la région (- 3 %) alors qu'elles sont en hausse de 9 % en France métropolitaine.

La hausse sur un an des surfaces autorisées pour la construction de bureaux, de locaux industriels et d'entrepôts ne parvient pas à compenser les baisses importantes enregistrées pour la construction de commerces, de locaux agricoles ou forestiers et de bâtiments publics.

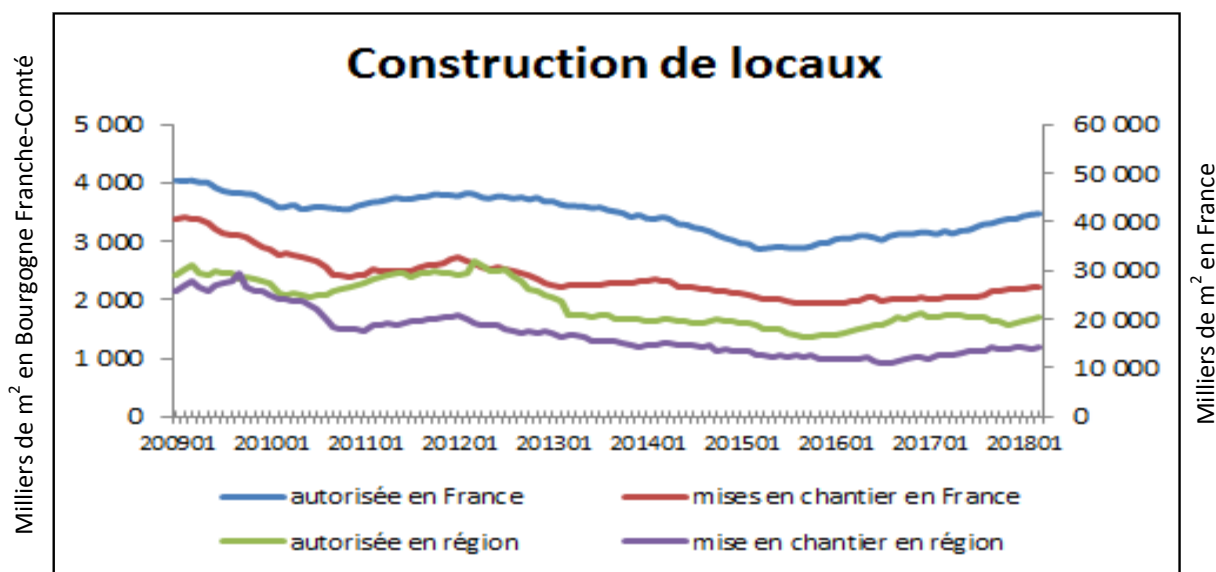
Dans la région, les surfaces autorisées cumulées sur un an n'augmentent qu'en Côte-d'Or (+ 14 %) et dans le Doubs (+ 13 %). Elles diminuent légèrement en Saône-et-Loire (- 3 %), dans la Nièvre (- 5 %), le Jura et la Haute-Saône (- 6 %). La baisse est plus prononcée dans le Territoire de Belfort (- 29 %) et dans l'Yonne (- 35 %).

En ce qui concerne les mises en chantier :

En Bourgogne-Franche-Comté, les surfaces de plancher de locaux à usage non résidentiel commencées durant les douze derniers mois sont en hausse sur un an de 14 %, pour atteindre 1 185 000 m² à la fin mars 2018. La croissance régionale des surfaces de locaux mis en chantier est ainsi supérieure à celle enregistrée en France métropolitaine (+ 10 %).

Les surfaces mises en chantier cumulées sur un an augmentent dans presque tous les secteurs. Seules celles destinées à la construction de locaux commerciaux diminuent de 3 %. Le dynamisme de la construction de locaux industriels s'amplifie avec une hausse qui atteint 76 % sur un an. Elle explique plus de la moitié de la croissance annuelle globale.

Au sein de la région, les surfaces de locaux mis en chantier cumulées sur un an augmentent dans tous les départements de la région excepté dans celui de la Haute-Saône où les surfaces sont en baisse de 13 % sur un an. La hausse est modérée en Saône-et-Loire (+ 2 %), en Côte-d'Or (+ 3 %), dans le Doubs (+ 7 %) Elle est beaucoup plus marquée dans le Territoire de Belfort (+ 11 %), le Jura (+ 26 %), la Nièvre (+ 51 %) et l'Yonne (+ 113 %).



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Données en cumul annuel

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)

	autorisés			commencés		
	Avril 2017 à mars 2018	avril 2016 à mars 2017	variation (1) en %	Avril 2017 à mars 2018	avril 2016 à mars 2017	variation (1) en %
France ENTIERE	41 673	38 059	9,5	26 783	24 365	9,9
France METROPOLITAINE	40 743	37 227	9,4	26 438	24 007	10,1
BOURGOGNE FRANCHE - COMTE	1 692	1 744	-3,0	1 185	1 035	14,5
COTE D'OR	337	295	14,2	186	181	2,8
DOUBS	352	311	13,0	272	253	7,5
JURA	153	162	-5,6	117	93	26,0
NIEVRE	97	102	-4,9	66	44	51,2
HAUTE-SAONE	123	131	-5,9	61	70	-12,9
SAONE ET LOIRE	430	442	-2,9	286	281	1,7
YONNE	145	223	-34,8	149	70	113,4
TERRITOIRE DE BELFORT	55	77	-28,5	49	44	11,2

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)

	mars 2018	créations des 3 derniers mois		créations des 12 derniers mois	
	créations	cumul	variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
AUTORISÉS	198,2	465,8	28,4	1 692,4	-3,0
Selon le type d'activité					
Hébergement hôtelier	0,3	3,0	-75,1	22,5	-6,4
Bureaux	10,8	28,7	18,2	125,4	33,3
Commerce	23,3	51,5	12,1	208,9	-13,1
Artisanat	4,5	22,1	53,9	80,2	9,9
Industrie	19,8	43,1	-2,4	195,8	27,6
Exploitation agricole ou forestière	37,5	117,4	14,7	536,6	-8,1
Entrepôt	88,4	133,6	126,0	302,3	10,2
Service public ou d'intérêt collectif	13,6	66,4	9,6	220,9	-26,5
COMMENCÉS	97,6	300,4	4,7	1 185,4	14,5
Selon le type d'activité					
Hébergement hôtelier	1,2	1,4	-66,5	15,4	54,6
Bureaux	7,2	20,1	38,5	77,4	23,1
Commerce	2,8	45,7	1,9	141,2	-2,6
Artisanat	5,6	16,6	83,4	58,1	23,7
Industrie	15,1	37,1	94,9	209,8	76,5
Exploitation agricole ou forestière	34,3	99,2	42,6	345,2	4,1
Entrepôt	18,6	47,4	-34,9	152,4	4,4
Service public ou d'intérêt collectif	12,8	32,9	-37,8	186,0	6,9

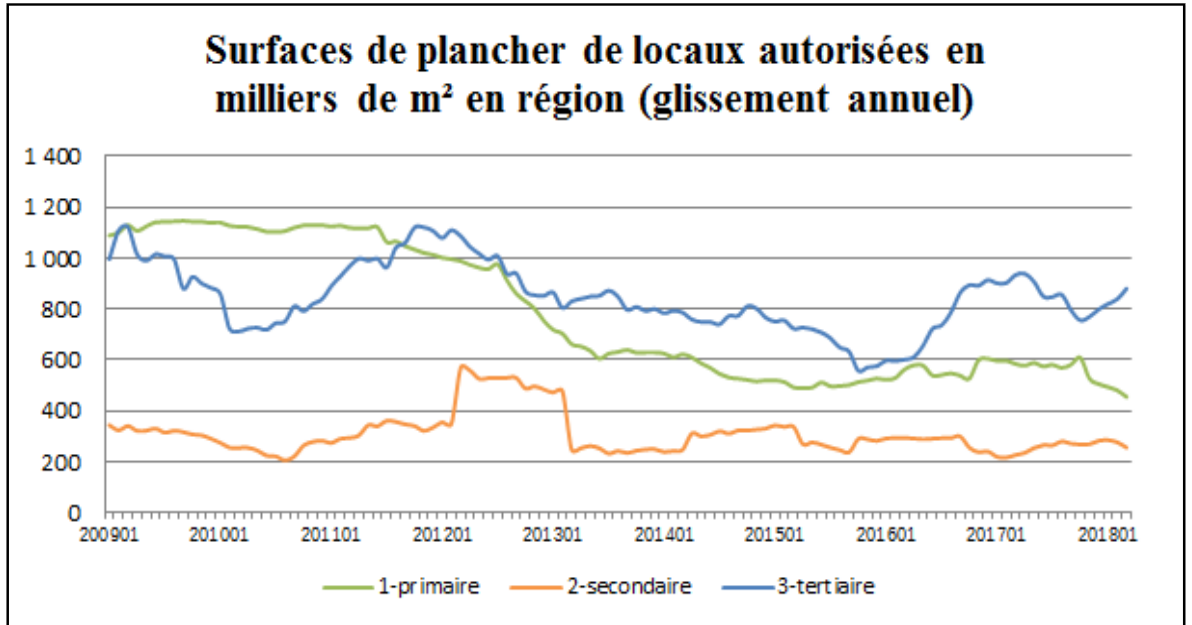
Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

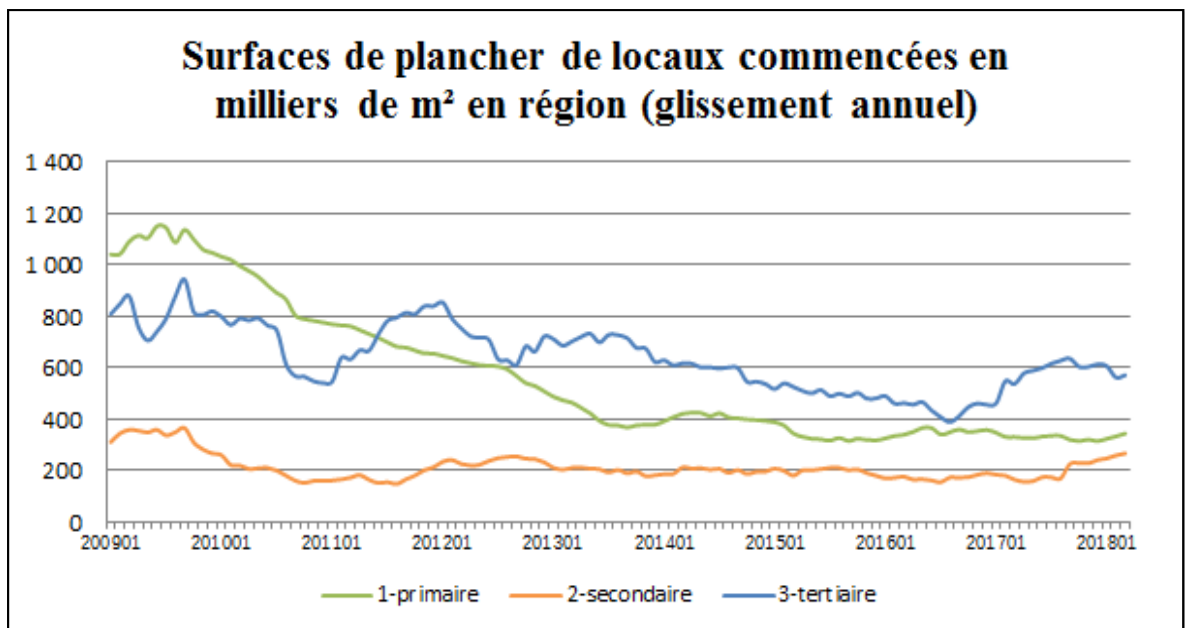
(1) (janvier 2018 à mars 2018) / (janvier 2017 à mars 2017)

(2) (avril 2017 à mars 2018) / (avril 2016 à mars 2017)

Evolution sur les 10 dernières années selon les secteurs économiques



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

Côte-d'Or				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mars 2018	01/2018 - 03/2018	04/2017 - 03/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	27	379	9 126	379
Bureaux	2 596	5 206	32 187	5 206
Commerce	2 122	5 672	48 088	5 672
Artisanat	1 516	4 670	17 570	4 670
Bâtiment industriel	1 648	3 936	38 868	3 936
Exploitation agricole ou forestière	4 775	17 778	94 015	17 778
Entrepôt	1 979	19 123	47 198	19 123
Total service public ou d'intérêt collectif	1 398	14 709	49 935	14 709
Surface totale autorisée des locaux	16 061	71 473	336 987	71 473
Doubs				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mars 2018	01/2018 - 03/2018	04/2017 - 03/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	129	183	1 828	183
Bureaux	1 344	4 921	33 298	4 921
Commerce	15 531	21 862	68 378	21 862
Artisanat	971	4 027	19 828	4 027
Bâtiment industriel	227	3 737	45 161	3 737
Exploitation agricole ou forestière	5 906	24 366	108 883	24 366
Entrepôt	2 621	11 673	27 285	11 673
Total service public ou d'intérêt collectif	3 141	11 398	46 853	11 398
Surface totale autorisée des locaux	29 870	82 167	351 514	82 167
Jura				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mars 2018	01/2018 - 03/2018	04/2017 - 03/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	306	1 747	306
Bureaux	700	1 681	9 432	1 681
Commerce	1 234	5 710	11 291	5 710
Artisanat	979	1 776	7 906	1 776
Bâtiment industriel	2 022	2 858	18 611	2 858
Exploitation agricole ou forestière	6 791	8 713	50 260	8 713
Entrepôt	2 959	6 037	34 710	6 037
Total service public ou d'intérêt collectif	1 092	4 088	19 245	4 088
Surface totale autorisée des locaux	15 777	31 169	153 202	31 169
Nièvre				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mars 2018	01/2018 - 03/2018	04/2017 - 03/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	742	1 218	742
Bureaux	652	785	3 292	785
Commerce	93	405	9 375	405
Artisanat	30	210	1 411	210
Bâtiment industriel	370	3 308	6 577	3 308
Exploitation agricole ou forestière	1 169	3 783	51 755	3 783
Entrepôt	0	1 485	9 546	1 485
Total service public ou d'intérêt collectif	216	8 408	14 290	8 408
Surface totale autorisée des locaux	2 530	19 126	97 464	19 126

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

Haute-Saône				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mars 2018	01/2018 - 03/2018	04/2017 - 03/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	176	182	527	182
Bureaux	149	1 405	3 093	1 405
Commerce	569	5 335	11 325	5 335
Artisanat	17	3 515	9 296	3 515
Bâtiment industriel	498	4 964	13 843	4 964
Exploitation agricole ou forestière	4 085	19 057	56 702	19 057
Entrepôt	20	3 998	11 817	3 998
Total service public ou d'intérêt collectif	492	6 322	16 466	6 322
Surface totale autorisée des locaux	6 006	44 778	123 069	44 778
Saône et Loire				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mars 2018	01/2018 - 03/2018	04/2017 - 03/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	1 171	5 994	1 171
Bureaux	4 911	13 205	32 208	13 205
Commerce	2 366	8 909	34 275	8 909
Artisanat	590	5 741	15 428	5 741
Bâtiment industriel	11 586	14 321	38 631	14 321
Exploitation agricole ou forestière	12 286	28 758	113 709	28 758
Entrepôt	77 793	86 431	140 580	86 431
Total service public ou d'intérêt collectif	3 640	15 168	48 857	15 168
Surface totale autorisée des locaux	113 172	173 704	429 682	173 704
Yonne				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mars 2018	01/2018 - 03/2018	04/2017 - 03/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	13	1 803	13
Bureaux	266	1 046	7 383	1 046
Commerce	71	2 316	20 963	2 316
Artisanat	45	1 346	4 978	1 346
Bâtiment industriel	3 478	10 024	19 735	10 024
Exploitation agricole ou forestière	2 296	11 350	51 724	11 350
Entrepôt	2 352	3 472	22 153	3 472
Total service public ou d'intérêt collectif	1 447	4 031	16 601	4 031
Surface totale autorisée des locaux	9 955	33 598	145 340	33 598
Territoire de Belfort				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mars 2018	01/2018 - 03/2018	04/2017 - 03/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	244	0
Bureaux	181	461	4 471	461
Commerce	1 316	1 316	5 169	1 316
Artisanat	336	839	3 792	839
Bâtiment industriel	0	0	14 330	0
Exploitation agricole ou forestière	218	3 606	9 528	3 606
Entrepôt	648	1 335	8 985	1 335
Total service public ou d'intérêt collectif	2 142	2 250	8 651	2 250
Surface totale autorisée des locaux	4 841	9 807	55 170	9 807

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

Côte-d'Or				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mars 2018	01/2018 - 03/2018	04/2017 - 03/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	989	0
Bureaux	1 596	2 374	18 796	2 374
Commerce	0	524	13 674	524
Artisanat	728	1 931	9 809	1 931
Bâtiment industriel	3 774	10 628	27 543	10 628
Exploitation agricole ou forestière	8 417	23 675	54 945	23 675
Entrepôt	6 963	11 454	28 463	11 454
Total service public ou d'intérêt collectif	661	2 210	31 898	2 210
Surface totale commencée des locaux	22 139	52 796	186 117	52 796
Doubs				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mars 2018	01/2018 - 03/2018	04/2017 - 03/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	17	1 994	17
Bureaux	1 971	4 655	16 806	4 655
Commerce	694	25 718	41 133	25 718
Artisanat	3 088	4 824	21 412	4 824
Bâtiment industriel	2 413	4 645	52 075	4 645
Exploitation agricole ou forestière	7 164	24 752	91 831	24 752
Entrepôt	1 571	7 636	23 603	7 636
Total service public ou d'intérêt collectif	453	5 299	23 053	5 299
Surface totale commencée des locaux	17 354	77 546	271 907	77 546
Jura				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mars 2018	01/2018 - 03/2018	04/2017 - 03/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	3	0
Bureaux	49	1 818	3 287	1 818
Commerce	0	689	5 311	689
Artisanat	902	2 844	6 018	2 844
Bâtiment industriel	4 869	8 338	11 996	8 338
Exploitation agricole ou forestière	75	3 338	35 927	3 338
Entrepôt	4 196	14 271	22 164	14 271
Total service public ou d'intérêt collectif	522	972	31 995	972
Surface totale commencée des locaux	10 613	32 270	116 701	32 270
Nièvre				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mars 2018	01/2018 - 03/2018	04/2017 - 03/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	3 455	0
Bureaux	0	537	2 556	537
Commerce	0	1 400	6 685	1 400
Artisanat	180	363	2 327	363
Bâtiment industriel	637	1 593	6 034	1 593
Exploitation agricole ou forestière	1 612	4 127	31 086	4 127
Entrepôt	499	1 020	2 805	1 020
Total service public ou d'intérêt collectif	269	2 217	11 157	2 217
Surface totale commencée des locaux	3 197	11 257	66 105	11 257

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

Haute-Saône				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mars 2018	01/2018 - 03/2018	04/2017 - 03/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	147	147	147
Bureaux	336	1 136	4 407	1 136
Commerce	365	494	12 088	494
Artisanat	0	979	3 182	979
Bâtiment industriel	0	0	8 498	0
Exploitation agricole ou forestière	1 705	6 486	22 419	6 486
Entrepôt	1 668	3 889	6 319	3 889
Total service public ou d'intérêt collectif	805	1 199	3 790	1 199
Surface totale commencée des locaux	4 879	14 330	60 850	14 330
Saône et Loire				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mars 2018	01/2018 - 03/2018	04/2017 - 03/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	1 171	1 219	6 605	1 219
Bureaux	2 485	7 894	20 133	7 894
Commerce	1 151	14 281	37 549	14 281
Artisanat	727	4 487	9 611	4 487
Bâtiment industriel	2 743	6 574	22 068	6 574
Exploitation agricole ou forestière	10 002	27 087	83 099	27 087
Entrepôt	3 506	7 718	53 966	7 718
Total service public ou d'intérêt collectif	5 677	15 556	52 772	15 556
Surface totale commencée des locaux	27 462	84 816	285 803	84 816
Yonne				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mars 2018	01/2018 - 03/2018	04/2017 - 03/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	2 024	0
Bureaux	801	1 447	9 217	1 447
Commerce	561	2 603	19 454	2 603
Artisanat	0	1 190	4 765	1 190
Bâtiment industriel	624	4 106	68 020	4 106
Exploitation agricole ou forestière	4 618	8 858	19 538	8 858
Entrepôt	163	352	9 755	352
Total service public ou d'intérêt collectif	1 576	2 474	16 065	2 474
Surface totale commencée des locaux	8 343	21 030	148 838	21 030
Territoire de Belfort				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mars 2018	01/2018 - 03/2018	04/2017 - 03/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	140	0
Bureaux	0	194	2 163	194
Commerce	0	26	5 334	26
Artisanat	0	0	1 007	0
Bâtiment industriel	0	1 188	13 519	1 188
Exploitation agricole ou forestière	720	850	6 312	850
Entrepôt	0	1 095	5 307	1 095
Total service public ou d'intérêt collectif	2 864	2 994	15 263	2 994
Surface totale commencée des locaux	3 584	6 347	49 045	6 347

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs. Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1^{er} mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été rétopolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques:

les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les séries en date de prise en compte, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois *m* font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service Logement,
Construction - Statistiques

Département Statistiques
et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Hugues Dollat

Auteurs :
Séverine MATHURIN

Mise en page :
Séverine MATHURIN

© DREAL 2018