

La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté à la fin avril 2018

Juin
2018
N°78

OBSERVATION ET STATISTIQUES

Construction des locaux

En ce qui concerne les autorisations :

De mai 2017 à avril 2018, 1 693 000 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté. Dans la région, les surfaces autorisées cumulées sur un an se tassent de 3 %, alors qu'elles demeurent dynamiques en France métropolitaine (+ 11 %).

Les augmentations significatives d'autorisations pour la construction de bureaux (+ 30 %), de locaux industriels (+ 23 %) et d'entrepôts (+ 9 %) ne parviennent pas à compenser les baisses importantes enregistrées pour la construction de commerces (- 19 %), de locaux agricoles (- 8 %), ou destinés à des missions de service public ou d'intérêt collectif (- 24 %).

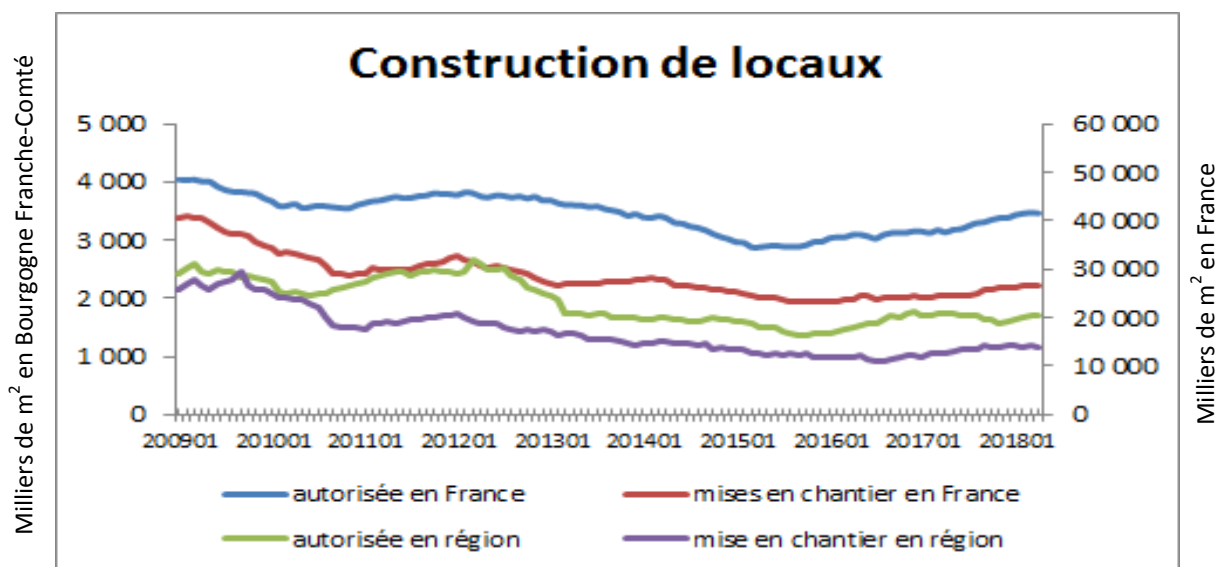
Dans la région, les surfaces autorisées cumulées sur un an augmentent dans trois des huit départements : en Côte-d'Or (+ 3 %), en Haute-Saône (+ 7 %) et dans le Doubs (+ 22 %). Dans les autres départements; elles diminuent de 2 % dans le Jura jusqu'à 37 % pour l'Yonne.

En ce qui concerne les mises en chantier :

En Bourgogne-Franche-Comté, les surfaces de plancher de locaux à usage non résidentiel mises en chantier atteignent 1 158 000 m² à la fin avril 2018. La croissance régionale est légèrement supérieure à celle enregistrée en France métropolitaine (+ 9 % contre + 7 %).

Cette bonne orientation est alimentée principalement par les hausses de surfaces de bureaux (+ 44 %), de locaux industriels (+ 81 %) et destinées à l'artisanat (+ 60 %). En revanche, elles se replient significativement pour la construction de locaux destinés au service public ou d'intérêt collectif, de commerces et d'entrepôts.

Au sein de la région, les surfaces de locaux mis en chantier cumulées sur un an augmentent dans cinq des huit départements. La hausse est soutenue en Côte-d'Or, dans le Doubs et dans le Territoire de Belfort (entre + 10 et + 13 %) ; forte dans la Nièvre (+ 33 %) et encore plus dans l'Yonne (+ 114 %). Avec un quart de surfaces mises en chantier de moins sur un an, c'est en Haute-Saône que le recul est le plus prononcé.



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Données en cumul annuel



PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)

	autorisés			commencés		
	Mai 2017 à avril 2018	Mai 2016 à avril 2017	variation (1) en %	Mai 2017 à avril 2018	Mai 2016 à avril 2017	variation (1) en %
France ENTIERE	41 564	37 603	10,5	26 389	24 569	7,4
France METROPOLITAINE	40 654	36 781	10,5	26 033	24 206	7,5
BOURGOGNE FRANCHE - COMTE	1 693	1 752	-3,4	1 158	1 065	8,8
COTE D'OR	321	310	3,5	187	170	10,1
DOUBS	367	302	21,6	281	250	12,3
JURA	164	167	-1,6	97	114	-14,4
NIEVRE	84	105	-19,6	60	45	32,8
HAUTE-SAONE	129	121	6,7	57	76	-25,1
SAONE ET LOIRE	429	443	-3,1	276	296	-6,7
YONNE	141	226	-37,5	150	70	114,4
TERRITOIRE DE BELFORT	56	78	-27,7	49	44	13,4

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)

	avril 2018	créations des 3 derniers mois		créations des 12 derniers mois	
	créations	cumul	variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
AUTORISÉS	128,9	460,4	14,3	1 693,4	-3,4
Selon le type d'activité					
Hébergement hôtelier	3,4	4,6	-61,6	25,6	26,1
Bureaux	8,1	27,3	23,4	126,0	30,4
Commerce	10,0	48,9	-4,6	200,2	-18,6
Artisanat	5,4	20,4	15,0	77,7	6,1
Industrie	18,2	46,7	-15,1	199,1	22,9
Exploitation agricole ou forestière	47,4	128,1	0,5	534,1	-7,6
Entrepôt	14,2	126,2	148,5	303,6	8,8
Service public ou d'intérêt collectif	22,3	58,1	-12,4	227,2	-23,6
COMMENCÉS	78,1	286,9	-7,1	1 158,4	8,8
Selon le type d'activité					
Hébergement hôtelier	0,3	1,6	-75,5	12,2	-5,9
Bureaux	4,3	17,2	61,0	79,5	44,5
Commerce	11,8	44,1	-22,0	135,1	-14,6
Artisanat	3,4	16,0	88,2	60,6	59,8
Industrie	15,2	42,1	104,3	216,8	80,8
Exploitation agricole ou forestière	19,2	83,6	20,1	338,8	3,3
Entrepôt	12,6	45,3	-47,1	147,8	-4,0
Service public ou d'intérêt collectif	11,5	37,0	-26,8	167,7	-15,8

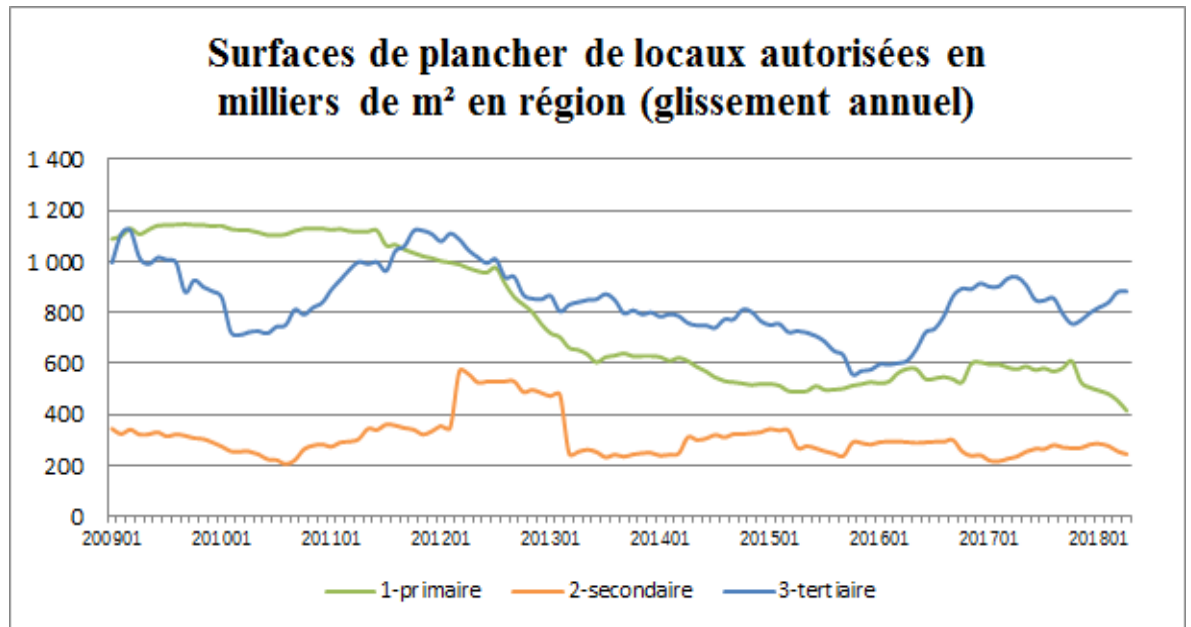
Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

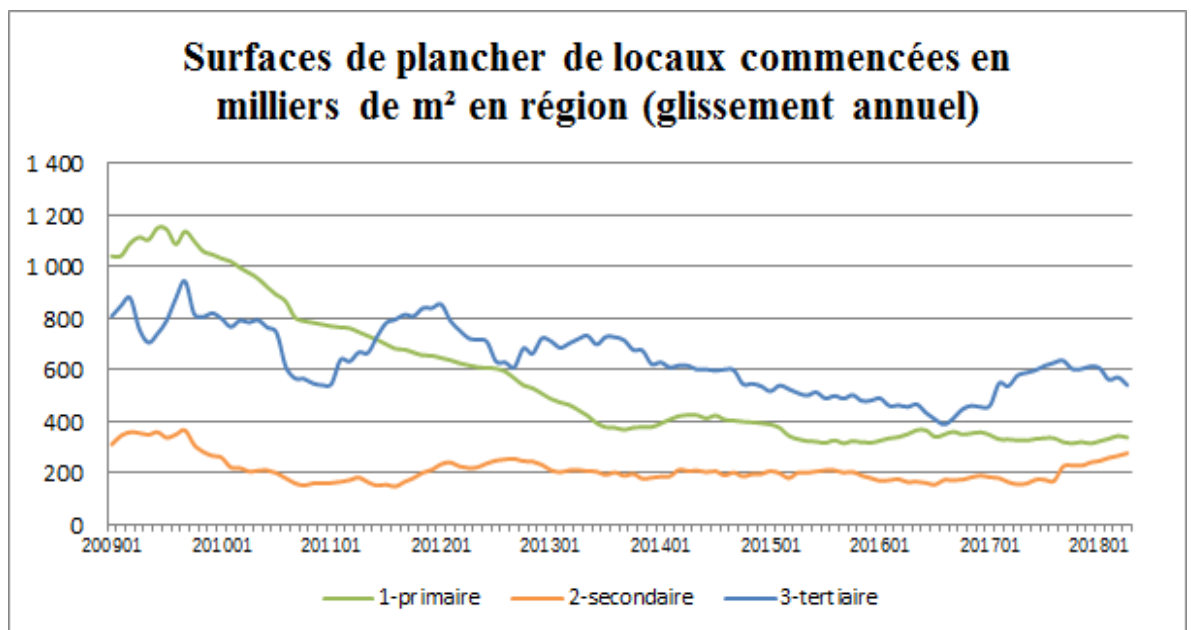
(1) (février 2018 à avril 2018) / (février 2017 à avril 2017)

(2) (mai 2017 à avril 2018) / (mai 2016 à avril 2017)

Evolution sur les 10 dernières années selon les secteurs économiques



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

Côte-d'Or				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2018	02/2018 - 04/2018	05/2017 - 04/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	83	8 872	379
Bureaux	3 942	8 673	34 475	9 148
Commerce	1 520	6 173	39 513	7 192
Artisanat	1 545	4 528	16 930	6 215
Bâtiment industriel	3 168	5 524	34 477	7 104
Exploitation agricole ou forestière	6 795	19 057	93 242	24 573
Entrepôt	2 956	12 609	46 902	22 079
Total service public ou d'intérêt collectif	1 639	7 044	46 890	16 348
Surface totale autorisée des locaux	21 565	63 691	321 301	93 038

Doubs				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2018	02/2018 - 04/2018	05/2017 - 04/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	183	1 811	183
Bureaux	976	4 379	31 551	5 897
Commerce	4 581	21 785	71 283	26 443
Artisanat	2 304	4 810	20 626	6 331
Bâtiment industriel	9 153	10 700	52 291	12 890
Exploitation agricole ou forestière	14 575	32 910	112 363	38 941
Entrepôt	3 769	13 760	28 758	15 442
Total service public ou d'intérêt collectif	4 651	10 560	48 765	16 049
Surface totale autorisée des locaux	40 009	99 087	367 448	122 176

Jura				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2018	02/2018 - 04/2018	05/2017 - 04/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	3 339	3 339	5 083	3 645
Bureaux	388	1 426	9 331	2 069
Commerce	2 229	7 299	13 324	7 939
Artisanat	35	1 285	6 223	1 811
Bâtiment industriel	0	2 718	18 423	2 858
Exploitation agricole ou forestière	4 479	11 374	49 324	13 192
Entrepôt	1 704	5 851	34 008	7 741
Total service public ou d'intérêt collectif	10 092	13 947	28 533	14 180
Surface totale autorisée des locaux	22 266	47 239	164 249	53 435

Nièvre				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2018	02/2018 - 04/2018	05/2017 - 04/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	742	1 218	742
Bureaux	436	1 221	3 728	1 221
Commerce	368	533	9 738	773
Artisanat	89	119	1 500	299
Bâtiment industriel	0	3 004	5 134	3 308
Exploitation agricole ou forestière	19	1 649	41 094	3 802
Entrepôt	140	1 175	9 482	1 625
Total service public ou d'intérêt collectif	68	3 454	12 161	8 476
Surface totale autorisée des locaux	1 120	11 897	84 055	20 246

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

Haute-Saône				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2018	02/2018 - 04/2018	05/2017 - 04/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	182	527	182
Bureaux	95	1 239	2 861	1 500
Commerce	0	916	10 634	5 335
Artisanat	0	2 651	9 103	3 515
Bâtiment industriel	4 156	4 873	15 747	9 120
Exploitation agricole ou forestière	7 324	21 536	62 090	26 381
Entrepôt	661	2 414	12 368	4 659
Total service public ou d'intérêt collectif	1 400	3 658	15 987	7 722
Surface totale autorisée des locaux	13 636	37 469	129 317	58 414

Saône et Loire				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2018	02/2018 - 04/2018	05/2017 - 04/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	25	111	6 019	1 196
Bureaux	951	8 230	31 919	14 156
Commerce	904	8 200	33 005	9 813
Artisanat	1 228	4 753	15 336	6 969
Bâtiment industriel	730	14 905	37 990	15 051
Exploitation agricole ou forestière	8 108	27 899	113 209	36 866
Entrepôt	3 915	86 162	141 529	90 346
Total service public ou d'intérêt collectif	2 669	11 777	50 304	17 837
Surface totale autorisée des locaux	18 530	162 037	429 311	192 234

Yonne				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2018	02/2018 - 04/2018	05/2017 - 04/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	1 803	13
Bureaux	1 014	1 633	8 021	2 060
Commerce	354	2 670	17 674	2 670
Artisanat	70	1 290	4 734	1 416
Bâtiment industriel	966	4 961	20 701	10 990
Exploitation agricole ou forestière	2 402	7 829	50 901	13 752
Entrepôt	966	3 480	21 774	4 438
Total service public ou d'intérêt collectif	1 363	5 110	15 845	5 394
Surface totale autorisée des locaux	7 135	26 973	141 453	40 733

Territoire de Belfort				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2018	02/2018 - 04/2018	05/2017 - 04/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	244	0
Bureaux	266	548	4 087	727
Commerce	10	1 326	5 041	1 326
Artisanat	122	961	3 295	961
Bâtiment industriel	0	0	14 330	0
Exploitation agricole ou forestière	3 673	5 839	11 857	7 279
Entrepôt	127	775	8 737	1 462
Total service public ou d'intérêt collectif	444	2 586	8 683	2 694
Surface totale autorisée des locaux	4 642	12 035	56 274	14 449

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

Côte-d'Or				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2018	02/2018 - 04/2018	05/2017 - 04/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	164	164	1 153	164
Bureaux	1 068	3 080	19 481	3 442
Commerce	1 122	1 223	13 838	1 646
Artisanat	969	2 605	10 671	2 900
Bâtiment industriel	436	9 482	27 964	11 064
Exploitation agricole ou forestière	1 785	14 130	51 190	25 460
Entrepôt	6 732	17 163	31 365	18 186
Total service public ou d'intérêt collectif	94	1 249	31 598	2 304
Surface totale commencée des locaux	12 370	49 096	187 260	65 166

Doubs				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2018	02/2018 - 04/2018	05/2017 - 04/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	1 994	17
Bureaux	2 884	7 210	19 555	7 539
Commerce	4 709	27 908	45 285	30 427
Artisanat	997	4 719	22 409	5 821
Bâtiment industriel	6 905	11 120	55 199	11 550
Exploitation agricole ou forestière	5 617	21 194	89 659	30 369
Entrepôt	813	8 317	22 569	8 449
Total service public ou d'intérêt collectif	1 964	5 441	24 435	7 263
Surface totale commencée des locaux	23 889	85 909	281 105	101 435

Jura				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2018	02/2018 - 04/2018	05/2017 - 04/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	0	0
Bureaux	270	1 045	3 463	2 088
Commerce	1 711	2 279	6 737	2 400
Artisanat	79	2 538	6 020	2 923
Bâtiment industriel	290	8 525	12 286	8 628
Exploitation agricole ou forestière	1 130	3 097	34 909	4 468
Entrepôt	2 985	9 333	25 117	17 256
Total service public ou d'intérêt collectif	414	1 300	8 881	1 386
Surface totale commencée des locaux	6 879	28 117	97 413	39 149

Nièvre				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2018	02/2018 - 04/2018	05/2017 - 04/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	130	130	192	130
Bureaux	0	102	2 556	537
Commerce	0	0	4 082	1 400
Artisanat	0	363	2 243	363
Bâtiment industriel	0	637	6 034	1 593
Exploitation agricole ou forestière	1 854	3 776	30 931	5 981
Entrepôt	384	883	3 081	1 404
Total service public ou d'intérêt collectif	74	2 228	10 974	2 291
Surface totale commencée des locaux	2 442	8 119	60 093	13 699

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

Haute-Saône				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2018	02/2018 - 04/2018	05/2017 - 04/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	147	147	147
Bureaux	0	783	4 013	1 136
Commerce	0	447	5 750	494
Artisanat	685	1 218	3 154	1 664
Bâtiment industriel	0	0	6 525	0
Exploitation agricole ou forestière	3 837	8 485	26 104	10 323
Entrepôt	499	4 048	6 296	4 388
Total service public ou d'intérêt collectif	964	1 838	4 754	2 163
Surface totale commencée des locaux	5 985	16 966	56 743	20 315

Saône et Loire				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2018	02/2018 - 04/2018	05/2017 - 04/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	1 171	6 605	1 219
Bureaux	0	3 517	19 196	7 894
Commerce	25	5 658	32 317	14 306
Artisanat	700	4 539	10 311	5 187
Bâtiment industriel	7 525	10 293	28 893	14 099
Exploitation agricole ou forestière	4 261	23 967	80 872	31 348
Entrepôt	160	3 797	43 750	7 878
Total service public ou d'intérêt collectif	5 749	17 611	54 421	21 305
Surface totale commencée des locaux	18 420	70 553	276 365	103 236

Yonne				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2018	02/2018 - 04/2018	05/2017 - 04/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	1 927	0
Bureaux	50	1 262	9 267	1 497
Commerce	3 876	6 247	21 385	6 479
Artisanat	0	0	4 765	1 190
Bâtiment industriel	0	2 062	66 708	4 106
Exploitation agricole ou forestière	674	8 273	18 795	9 532
Entrepôt	1 009	1 172	10 764	1 361
Total service public ou d'intérêt collectif	667	2 762	16 399	3 141
Surface totale commencée des locaux	6 276	21 778	150 010	27 306

Territoire de Belfort				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2018	02/2018 - 04/2018	05/2017 - 04/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	140	0
Bureaux	0	194	1 968	194
Commerce	354	354	5 688	380
Artisanat	0	0	1 007	0
Bâtiment industriel	0	0	13 239	1 188
Exploitation agricole ou forestière	0	720	6 312	850
Entrepôt	0	608	4 857	1 095
Total service public ou d'intérêt collectif	1 530	4 524	16 198	4 524
Surface totale commencée des locaux	1 884	6 400	49 409	8 231

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs. Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1^{er} mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été rétopolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques:

les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les séries en date de prise en compte, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois *m* font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service Logement,
Construction - Statistiques

Département Statistiques
et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Hugues Dollat

Auteurs :
Séverine MATHURIN

Mise en page :
Séverine MATHURIN