

La construction de logements en Bourgogne-Franche-Comté à la fin août 2017

Octobre
2017
N°57

OBSERVATION ET STATISTIQUES
Construction des logements

En ce qui concerne les autorisations :

De septembre 2016 à août 2017, en Bourgogne-Franche-Comté, le nombre de logements autorisés augmente de 31 % pour atteindre 13 300 logements. La croissance moyenne régionale est deux fois plus forte que celle enregistrée au niveau national (+ 15 %).

Les autorisations augmentent quel que soit le type de logements, les logements collectifs et en résidence enregistrant la croissance la plus importante (+ 60 %).

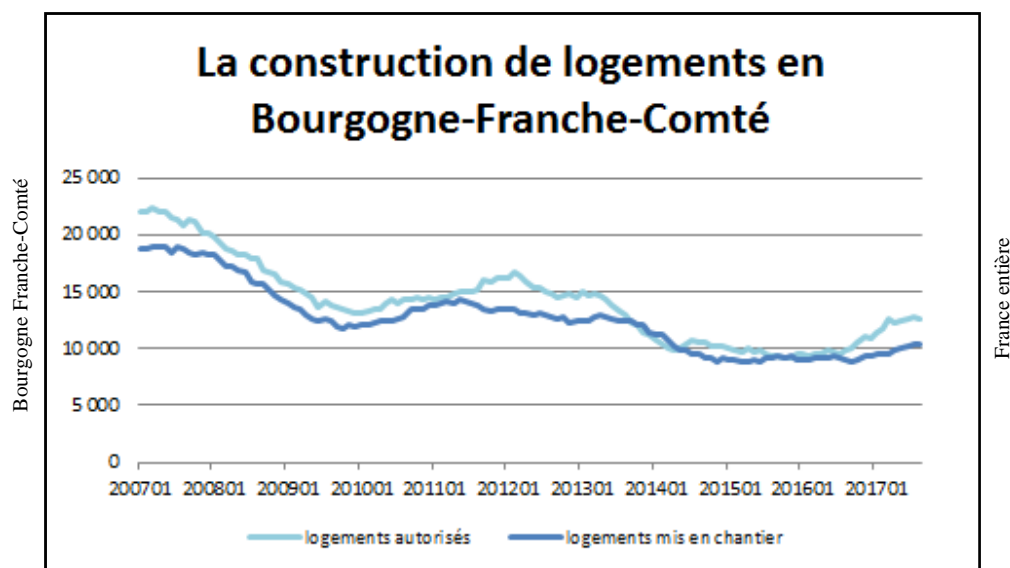
Les autorisations de construire sont dynamiques dans quatre des huit départements de la région : en Côte-d'Or (+ 68 %), dans l'Yonne (+ 52 %), dans le Doubs (+ 43 %) et dans la Nièvre (+ 31 %). Elles restent proches de leur niveau enregistré un an plus tôt dans le Jura (+ 3 %), en Haute-Saône (+ 1 %), en Saône-et-Loire (- 2 %) et dans le Territoire de Belfort (- 5 %).

En ce qui concerne les mises en chantier :

En Bourgogne-Franche-Comté, 10 700 logements ont été mis en chantier entre septembre 2016 et août 2017. Sur un an, la progression atteint 23 % dans la région, soit 6 points de plus que la moyenne nationale.

Les mises en chantier de pavillons individuels augmentent de 10 % et celles de logements collectifs ou en résidence de 43 %.

La croissance des mises en chantier dans la région est importante dans les départements du Doubs (+ 41 %), de Saône-et-Loire (+ 31 %), de Haute-Saône (+ 27 %) et de Côte-d'Or (+ 25 %). Les logements commencés ne baissent significativement que dans le Jura (- 10 %) et stagnent dans les trois autres départements.



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Nombre de logements en cumul annuel



PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ

Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)

Nombre de logements par départements (en date réelle estimée)

	autorisés			commencés		
	septembre 2016 à août 2017	septembre 2015 à août 2016	variation (1) en %	septembre 2016 à août 2017	septembre 2015 à août 2016	variation (1) en %
France ENTIERE	499 487	433 677	15,2	411 319	351 294	17,1
France METROPOLITAINE	484 151	417 719	15,9	397 882	337 378	17,9
BOURGOGNE FRANCHE - COMTE	13 227	10 108	30,9	10 738	8 758	22,6
COTE D'OR	3 959	2 362	67,6	3 157	2 526	25,0
DOUBS	3 826	2 683	42,6	2 986	2 117	41,0
JURA	982	952	3,2	772	860	-10,2
NIEVRE	461	353	30,6	325	342	-5,0
HAUTE-SAONE	806	796	1,3	776	612	26,8
SAONE ET LOIRE	1 931	1 964	-1,7	1 814	1 385	31,0
YONNE	839	553	51,7	529	538	-1,7
TERRITOIRE DE BELFORT	423	445	-4,9	379	378	0,3

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (septembre 2016 à août 2017) / (septembre 2015 à août 2016)

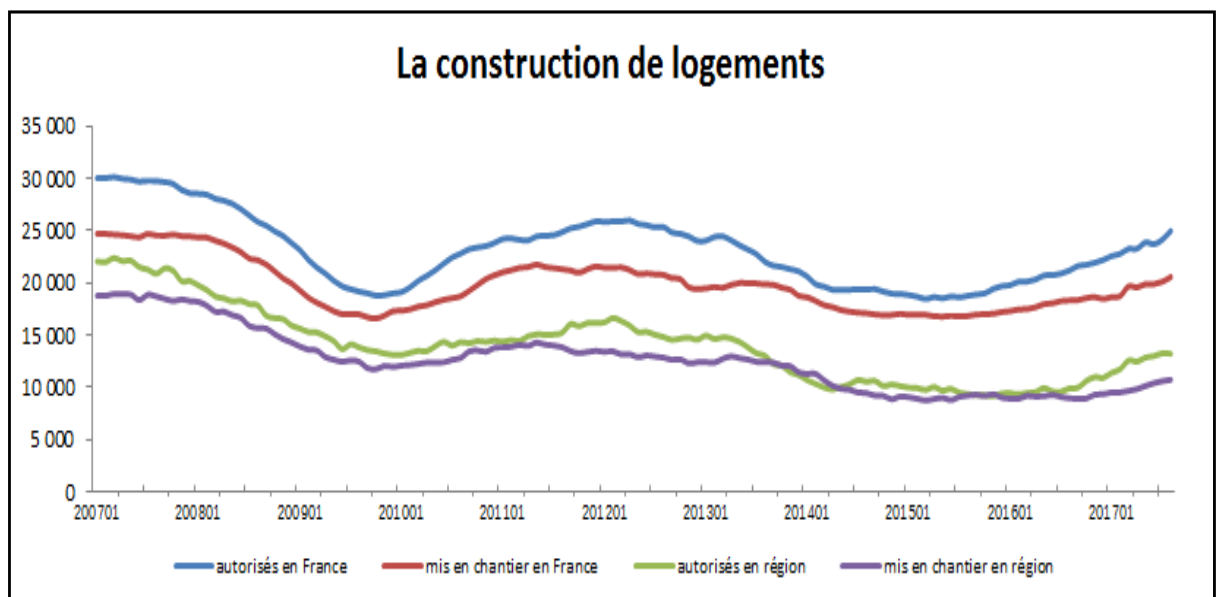
Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)

Bourgogne-Franche-Comté				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	09/2016 à 08/2017	variation (1) en %	08/2016 à 07/2017	variation (1) en %
Logements individuels	6 766	11,7	5 779	9,3
<i>dont purs</i>	5 383	9,9	4 850	10,5
<i>dont groupés</i>	1 383	19,3	929	3,5
Logements collectifs & en résidence	6 461	59,5	4 959	42,8
Total des logements	13 227	30,9	10 738	22,6

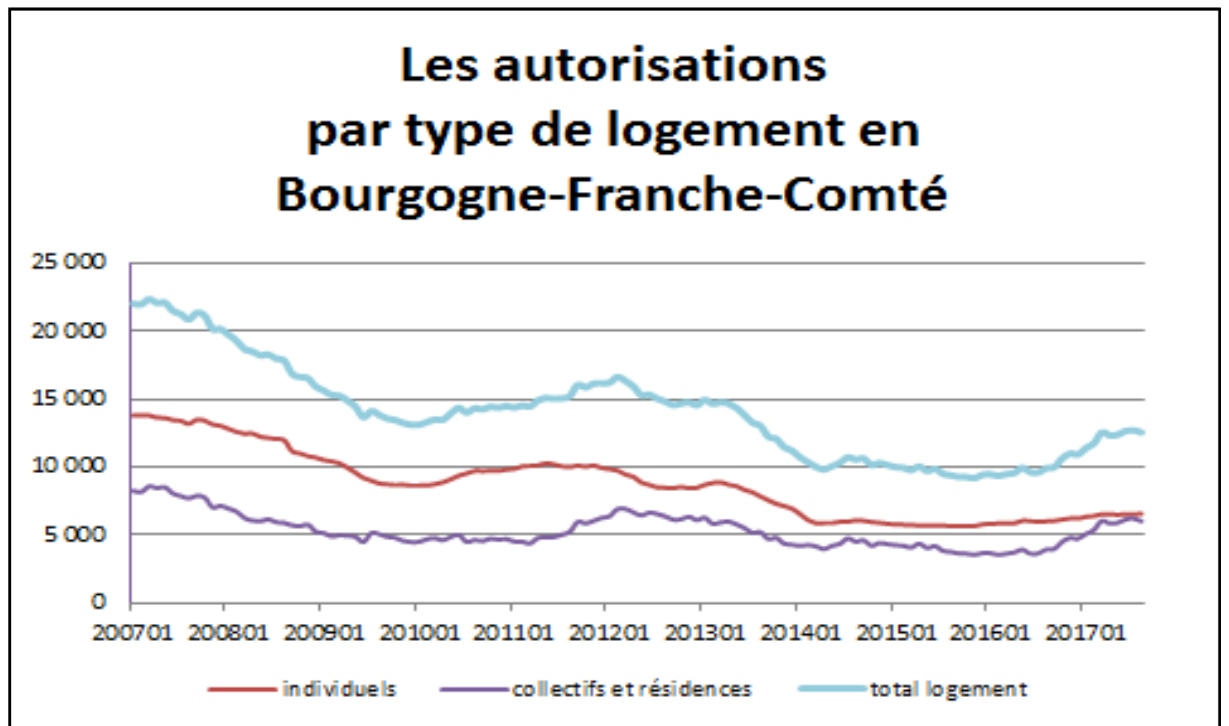
Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

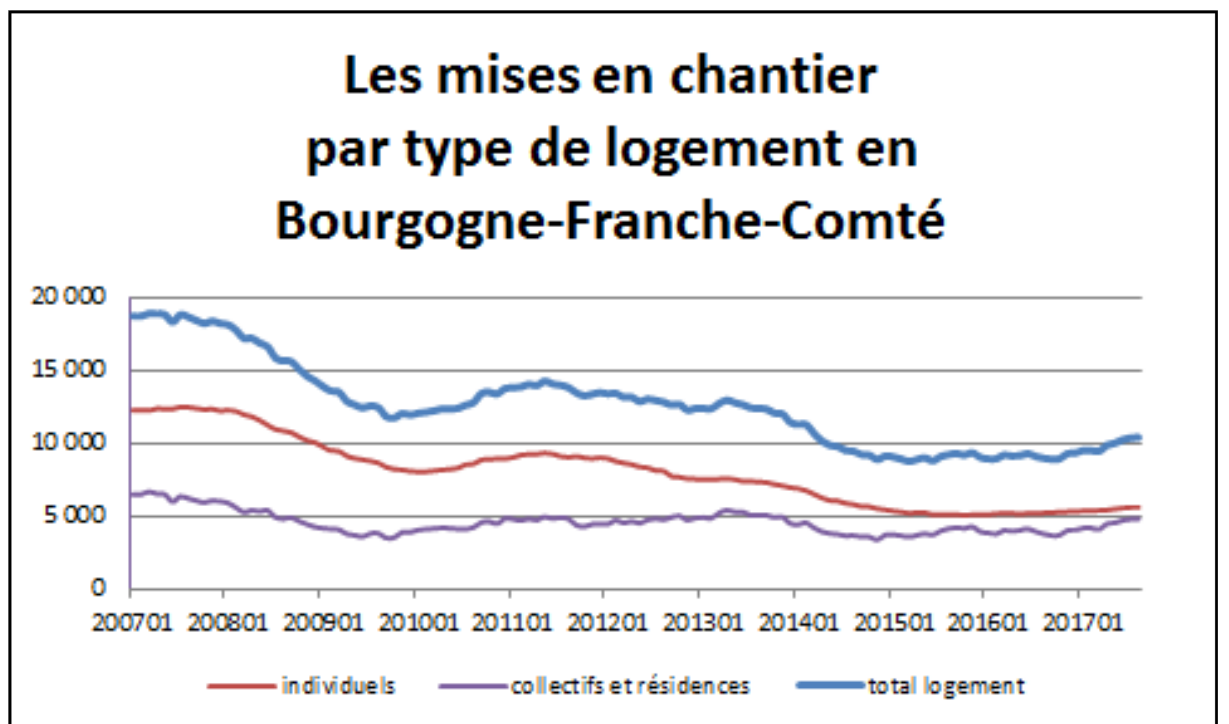
(1) (septembre 2016 à août 2017) / (septembre 2015 à août 2016)



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)**Côte-d'Or**

Logements	autorisés		commencés	
	09/2016 à 08/2017	variation (1) en %	09/2016 à 08/2017	variation (1) en %
Nombre				
Logements individuels	1 137	4,4	1 013	8,1
<i>dont purs</i>	892	-4,4	842	7,5
<i>dont groupés</i>	245	57,1	171	11,0
Logements collectifs & en résidence	2 822	121,7	2 144	34,9
Total des logements	3 959	67,6	3 157	25,0

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Doubs

Logements	autorisés		commencés	
	09/2016 à 08/2017	variation (1) en %	09/2016 à 08/2017	variation (1) en %
Nombre				
Logements individuels	1 691	25,2	1 397	14,7
<i>dont purs</i>	1 305	19,1	1 161	15,3
<i>dont groupés</i>	386	51,4	236	11,8
Logements collectifs & en résidence	2 135	60,3	1 589	76,8
Total des logements	3 826	42,6	2 986	41,0

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Jura

Logements	autorisés		commencés	
	09/2016 à 08/2017	variation (1) en %	09/2016 à 08/2017	variation (1) en %
Nombre				
Logements individuels	822	14,2	662	5,2
<i>dont purs</i>	625	6,5	559	6,9
<i>dont groupés</i>	197	48,1	103	-2,8
Logements collectifs & en résidence	160	-31,0	110	-52,4
Total des logements	982	3,2	772	-10,2

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Nièvre

Logements	autorisés		commencés	
	09/2016 à 08/2017	variation (1) en %	09/2016 à 08/2017	variation (1) en %
Nombre				
Logements individuels	336	13,9	273	-1,4
<i>dont purs</i>	259	12,6	225	8,7
<i>dont groupés</i>	77	18,5	48	-31,4
Logements collectifs & en résidence	125	115,5	52	-20,0
Total des logements	461	30,6	325	-5,0

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (septembre 2016 à août 2017) / (septembre 2015 à août 2016)

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)**Haute-Saône**

Logements	autorisés		commencés	
	09/2016 à 08/2017	variation (1) en %	09/2016 à 08/2017	variation (1) en %
Nombre				
Logements individuels	585	0,9	532	4,7
<i>dont purs</i>	530	16,7	474	15,9
<i>dont groupés</i>	55	-56,3	58	-41,4
Logements collectifs & en résidence	221	2,3	244	134,6
Total des logements	806	1,3	776	26,8

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Saône-et-Loire

Logements	autorisés		commencés	
	09/2016 à 08/2017	variation (1) en %	09/2016 à 08/2017	variation (1) en %
Nombre				
Logements individuels	1 465	17,0	1 283	19,6
<i>dont purs</i>	1 230	26,3	1 081	20,0
<i>dont groupés</i>	235	-15,5	202	17,4
Logements collectifs & en résidence	466	-34,6	531	70,2
Total des logements	1 931	-1,7	1 814	31,0

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Yonne

Logements	autorisés		commencés	
	09/2016 à 08/2017	variation (1) en %	09/2016 à 08/2017	variation (1) en %
Nombre				
Logements individuels	442	-10,5	379	-6,9
<i>dont purs</i>	327	-19,3	312	-16,6
<i>dont groupés</i>	115	29,2	67	103,0
Logements collectifs & en résidence	397	572,9	150	14,5
Total des logements	839	51,7	529	-1,7

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Territoire de Belfort

Logements	autorisés		commencés	
	09/2016 à 08/2017	variation (1) en %	09/2016 à 08/2017	variation (1) en %
Nombre				
Logements individuels	288	4,0	240	1,3
<i>dont purs</i>	215	-2,3	196	6,5
<i>dont groupés</i>	73	28,1	44	-17,0
Logements collectifs & en résidence	135	-19,6	139	-1,4
Total des logements	423	-4,9	379	0,3

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité : logement

(1) (septembre 2016 à août 2017) / (septembre 2015 à août 2016)

Note explicative**Données générales / champ**

Les résultats publiés sont issus de la base de données **Sit@del2**, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales du ministère et par les centres instructeurs (communes, EPCI). Ils portent sur le nombre total de logements répartis entre logements individuels purs, individuels groupés et l'ensemble des logements collectifs et en résidence. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, de tourisme, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en plus du gîte.

Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement hôtelier.

Méthodologie :

Dans les **séries en date de prise en compte**, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Elles seront réservées à la diffusion conjoncturelle au niveau infra-départemental. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas inclus dans ces séries.

Les **séries en date réelle** rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Il faut attendre en moyenne quatre mois pour obtenir 90 % des autorisations d'un mois donné. Les déclarations de mise en chantier, à l'initiative des pétitionnaires remontent plus lentement ; il faut trois mois pour récolter la moitié des déclarations de mise en chantier et dix-huit mois pour obtenir des données consolidées.

Un nouveau type de données statistiques est mis en place depuis du mois de janvier 2015 :

la « série en date réelle estimée », construite à l'aide de modèles statistiques et économétriques, elle permet d'améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements en donnant par anticipation le niveau des autorisations et en corrigeant le défaut d'exhaustivité dans la remontée des annulations et des déclarations de mises en chantier.

Cette méthode est décrite dans la note méthodologique disponible sur le site du SDES .

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service Logement,
Construction - Statistiques

Département Statistiques
et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Thierry VATIN

Auteurs :
Séverine MATHURIN

Mise en page :
Séverine MATHURIN

© DREAL