

# La construction de logements en Bourgogne-Franche-Comté à la fin octobre 2017

Novembre  
2017  
N°61

OBSERVATION ET STATISTIQUES  
Construction des logements

## En ce qui concerne les autorisations :

De novembre 2016 à octobre 2017, en Bourgogne-Franche-Comté, le nombre de logements autorisés augmente de 17 % pour atteindre 12 750 logements. La croissance moyenne régionale reste plus dynamique que celle enregistrée au niveau de la métropole (+ 13 %).

La progression des autorisations concernent tous les types de logements. Elle atteint 6 % dans le secteur pavillonnaire et 32 % pour les logements collectifs ou en résidence.

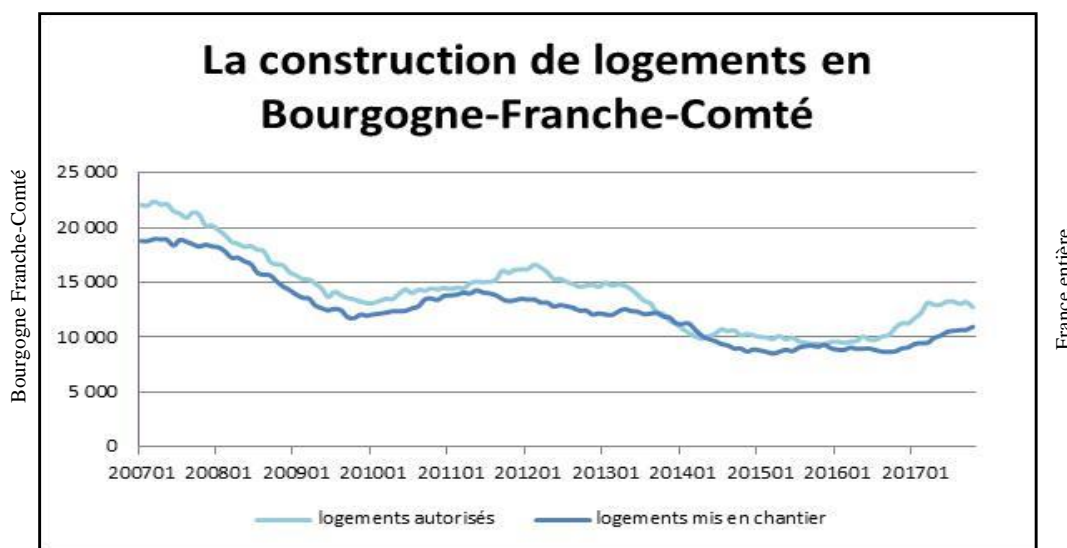
Les autorisations de construire sont très dynamiques dans les départements de la Côte-d'Or (+ 50 %), de l'Yonne (+ 35 %) et de la Nièvre (+ 22 %). Elles augmentent légèrement dans le Territoire de Belfort, le Jura, le Doubs et en Haute-Saône (entre 4 et 6 %) et stagnent en Saône-et-Loire.

## En ce qui concerne les mises en chantier :

En Bourgogne-Franche-Comté, 10 960 logements ont été mis en chantier entre novembre 2016 et octobre 2017. Sur un an, la progression atteint 26 % dans la région, soit 8 points de plus que la moyenne métropolitaine (+ 18 %).

Comme pour les autorisations, les mises en chantier sont en hausse quel que soit le type de logement, individuels (+ 7 %) ou collectifs (+ 55 %). Le fort rebond du secteur collectif alimente principalement la croissance régionale des mises en chantier.

Sur un an, les mises en chantier augmentent significativement dans cinq des huit départements de la région : le Doubs (+ 45 %), la Côte-d'Or (+ 37 %), la Haute-Saône (+ 35 %), l'Yonne (+ 23 %) et la Saône-et-Loire (+ 14 %). Les trois autres départements (le Territoire de Belfort, la Nièvre et le Jura) enregistrent une baisse comprise entre 5 et 10 %.



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Nombre de logements en cumul annuel

**Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)**

Nombre de logements par départements (en date réelle estimée)

	autorisés			commencés		
	Novembre 2016 à Octobre 2017	Novembre 2015 à Octobre 2016	variation (1) en %	Novembre 2016 à Octobre 2017	Novembre 2015 à Octobre 2016	variation (1) en %
France ENTIERE	503 721	448 127	12,4	418 317	356 842	17,2
France METROPOLITAINE	488 774	432 741	12,9	405 677	342 962	18,3
BOURGOGNE FRANCHE - COMTE	12 748	10 872	17,3	10 960	8 719	25,7
COTE D'OR	3 934	2 617	50,3	3 319	2 427	36,8
DOUBS	3 337	3 180	4,9	2 983	2 056	45,1
JURA	953	910	4,7	771	855	-9,8
NIEVRE	432	354	22,0	320	343	-6,7
HAUTE-SAONE	813	770	5,6	812	601	35,1
SAONE ET LOIRE	1 931	1 943	-0,6	1 691	1 477	14,5
YONNE	897	663	35,3	667	541	23,3
TERRITOIRE DE BELFORT	451	435	3,7	397	419	-5,3

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (octobre 2016 à septembre 2017) / (octobre 2015 à septembre 2016)

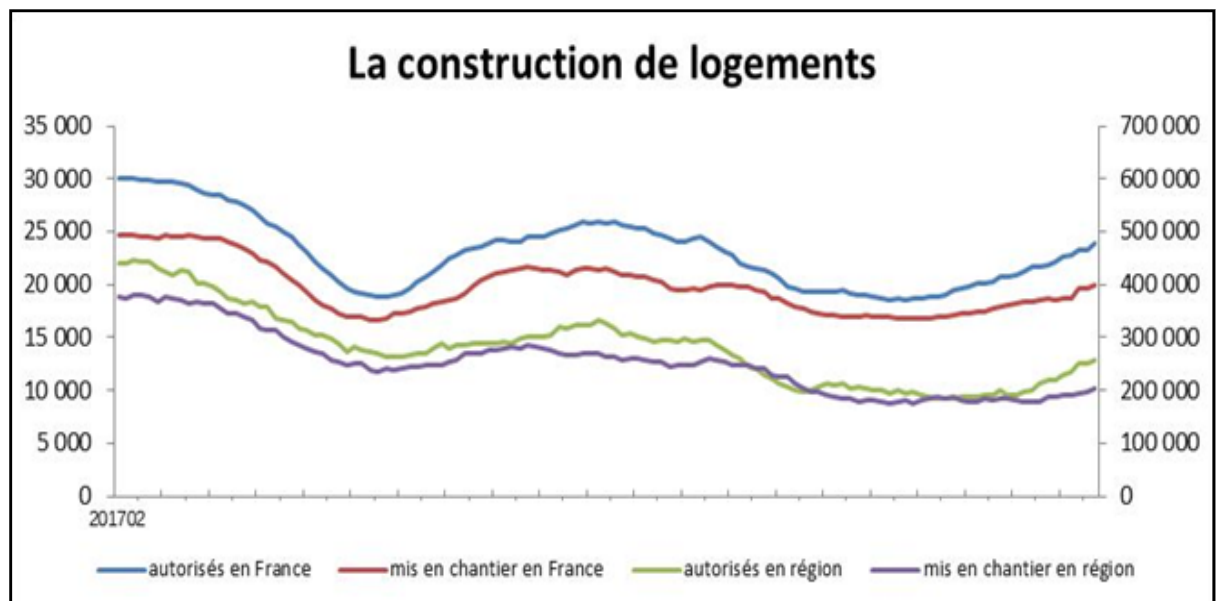
**Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)**

Bourgogne-Franche-Comté				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	11/2016 à 10/2017	variation (1) en %	11/2016 à 10/2017	variation (1) en %
Logements individuels	6 589	6,1	5 751	7,3
<i>dont purs</i>	5 407	9,2	4 883	10,2
<i>dont groupés</i>	1 182	-6,2	868	-6,5
Logements collectifs & en résidence	6 159	32,1	5 209	55,0
<b>Total des logements</b>	<b>12 748</b>	<b>17,3</b>	<b>10 960</b>	<b>25,7</b>

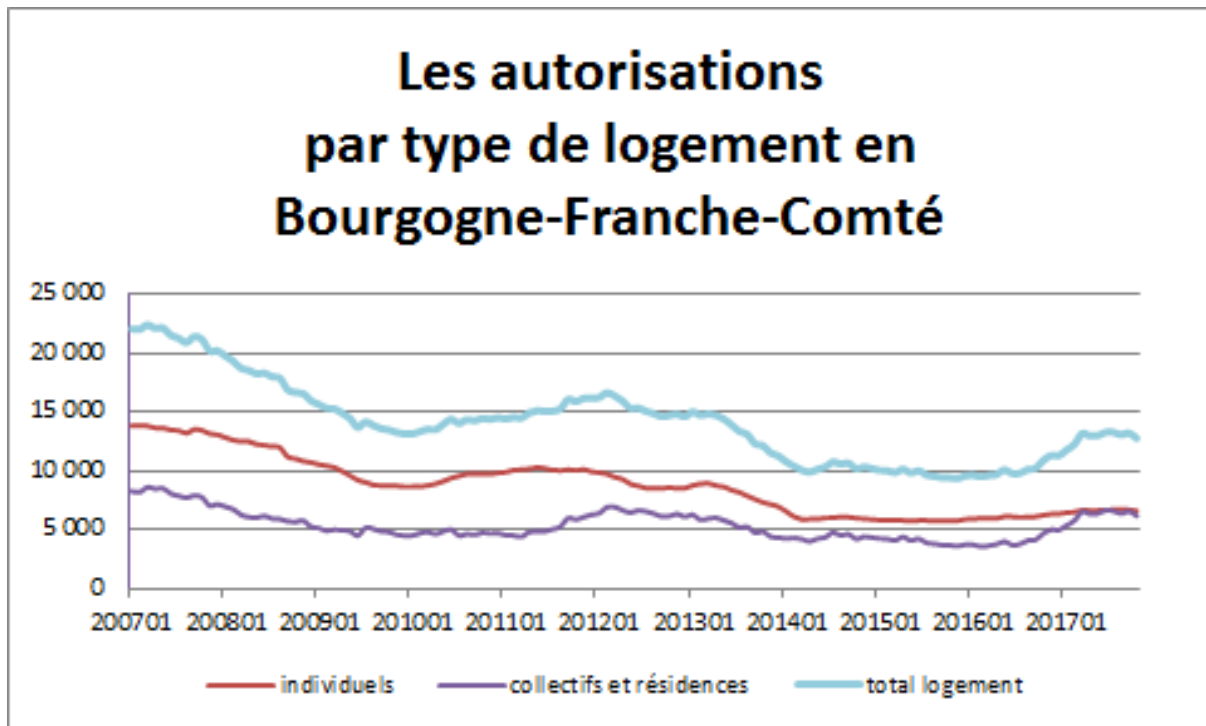
Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

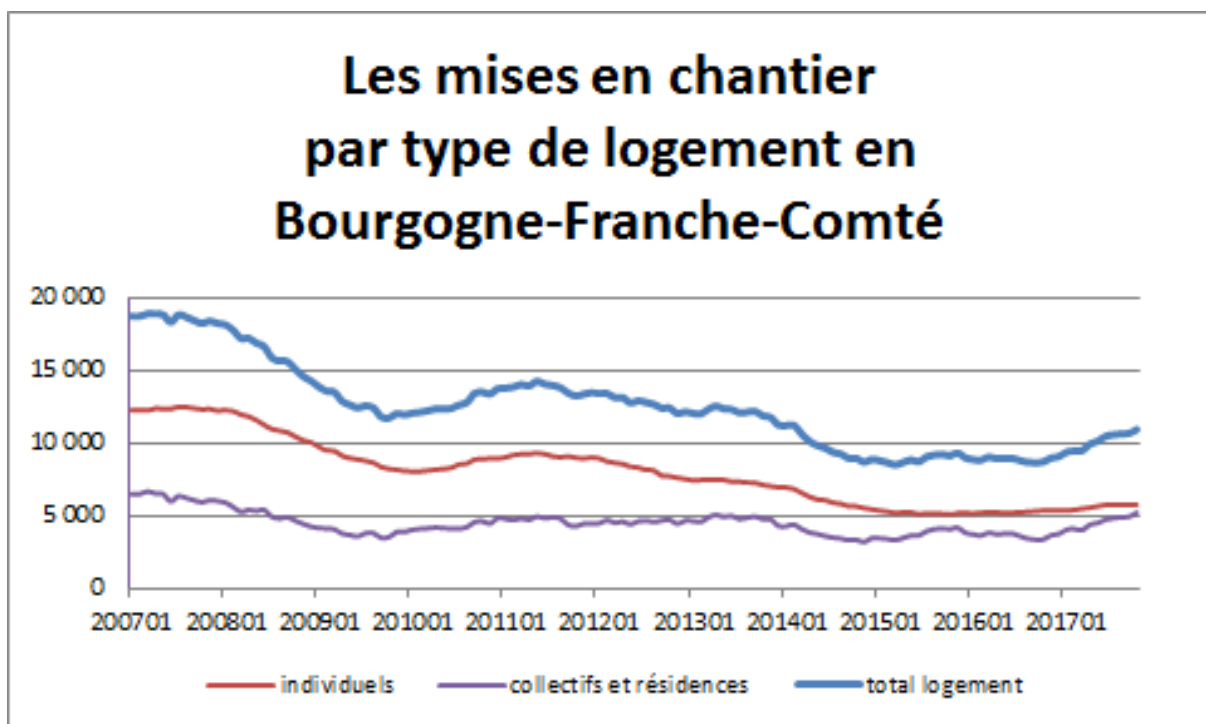
(1) (octobre 2016 à septembre 2017) / (octobre 2015 à septembre 2016)



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)**Côte-d'Or**

Logements	autorisés		commencés	
	11/2016 à 10/2017	variation (1) en %	11/2016 à 10/2017	variation (1) en %
<b>Nombre</b>				
Logements individuels	1 082	-5,3	983	-0,6
<i>dont purs</i>	902	-5,1	832	1,2
<i>dont groupés</i>	180	-6,7	151	-9,6
Logements collectifs & en résidence	2 852	93,5	2 336	62,4
<b>Total des logements</b>	<b>3 934</b>	<b>50,3</b>	<b>3 319</b>	<b>36,8</b>

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

**Doubs**

Logements	autorisés		commencés	
	11/2016 à 10/2017	variation (1) en %	11/2016 à 10/2017	variation (1) en %
<b>Nombre</b>				
Logements individuels	1 639	16,8	1 405	16,3
<i>dont purs</i>	1 302	16,7	1 173	15,0
<i>dont groupés</i>	337	17,4	232	23,4
Logements collectifs & en résidence	1 698	-4,4	1 578	86,1
<b>Total des logements</b>	<b>3 337</b>	<b>4,9</b>	<b>2 983</b>	<b>45,1</b>

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

**Jura**

Logements	autorisés		commencés	
	11/2016 à 10/2017	variation (1) en %	11/2016 à 10/2017	variation (1) en %
<b>Nombre</b>				
Logements individuels	789	11,9	657	5,6
<i>dont purs</i>	619	10,1	558	8,3
<i>dont groupés</i>	170	18,9	99	-7,5
Logements collectifs & en résidence	164	-20,0	114	-51,1
<b>Total des logements</b>	<b>953</b>	<b>4,7</b>	<b>771</b>	<b>-9,8</b>

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

**Nièvre**

Logements	autorisés		commencés	
	11/2016 à 10/2017	variation (1) en %	11/2016 à 10/2017	variation (1) en %
<b>Nombre</b>				
Logements individuels	307	-6,1	263	-6,1
<i>dont purs</i>	257	10,3	222	11,0
<i>dont groupés</i>	50	-46,8	41	-48,8
Logements collectifs & en résidence	125	363,0	57	-9,5
<b>Total des logements</b>	<b>432</b>	<b>22,0</b>	<b>320</b>	<b>-6,7</b>

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (octobre 2016 à septembre 2017) / (octobre 2015 à septembre 2016)

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)**Haute-Saône**

Logements	autorisés		commencés	
	11/2016 à 10/2017	variation (1) en %	11/2016 à 10/2017	variation (1) en %
<b>Nombre</b>				
Logements individuels	600	7,1	539	8,5
<i>dont purs</i>	533	13,9	486	20,6
<i>dont groupés</i>	67	-27,2	53	-43,6
Logements collectifs & en résidence	213	1,4	273	162,5
<b>Total des logements</b>	<b>813</b>	<b>5,6</b>	<b>812</b>	<b>35,1</b>

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

**Saône-et-Loire**

Logements	autorisés		commencés	
	11/2016 à 10/2017	variation (1) en %	11/2016 à 10/2017	variation (1) en %
<b>Nombre</b>				
Logements individuels	1 352	7,0	1 251	14,4
<i>dont purs</i>	1 162	17,0	1 069	18,5
<i>dont groupés</i>	190	-29,9	182	-5,2
Logements collectifs & en résidence	579	-14,7	440	14,9
<b>Total des logements</b>	<b>1 931</b>	<b>-0,6</b>	<b>1 691</b>	<b>14,5</b>

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

**Yonne**

Logements	autorisés		commencés	
	11/2016 à 10/2017	variation (1) en %	11/2016 à 10/2017	variation (1) en %
<b>Nombre</b>				
Logements individuels	498	-8,1	419	4,0
<i>dont purs</i>	389	-4,9	342	-7,6
<i>dont groupés</i>	109	-18,0	77	133,3
Logements collectifs & en résidence	399	229,8	248	79,7
<b>Total des logements</b>	<b>897</b>	<b>35,3</b>	<b>667</b>	<b>23,3</b>

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

**Territoire de Belfort**

Logements	autorisés		commencés	
	11/2016 à 10/2017	variation (1) en %	11/2016 à 10/2017	variation (1) en %
<b>Nombre</b>				
Logements individuels	322	20,6	234	-11,7
<i>dont purs</i>	243	10,5	201	1,5
<i>dont groupés</i>	79	68,1	33	-50,7
Logements collectifs & en résidence	129	-23,2	163	5,8
<b>Total des logements</b>	<b>451</b>	<b>3,7</b>	<b>397</b>	<b>-5,3</b>

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (octobre 2016 à septembre 2017) / (octobre 2015 à septembre 2016)

**Note explicative****Données générales / champ**

Les résultats publiés sont issus de la base de données **Sit@del2**, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales du ministère et par les centres instructeurs (communes, EPCI). Ils portent sur le nombre total de logements répartis entre logements individuels purs, individuels groupés et l'ensemble des logements collectifs et en résidence. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, de tourisme, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en plus du gîte.

Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement hôtelier.

**Méthodologie :**

Dans les **séries en date de prise en compte**, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Elles seront réservées à la diffusion conjoncturelle au niveau infra-départemental. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas inclus dans ces séries.

Les **séries en date réelle** rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Il faut attendre en moyenne quatre mois pour obtenir 90 % des autorisations d'un mois donné. Les déclarations de mise en chantier, à l'initiative des pétitionnaires remontent plus lentement ; il faut trois mois pour récolter la moitié des déclarations de mise en chantier et dix-huit mois pour obtenir des données consolidées.

**Un nouveau type de données statistiques est mis en place depuis du mois de janvier 2015 :**

la « série en date réelle estimée », construite à l'aide de modèles statistiques et économétriques, elle permet d'améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements en donnant par anticipation le niveau des autorisations et en corrigeant le défaut d'exhaustivité dans la remontée des annulations et des déclarations de mises en chantier.

**Cette méthode est décrite dans la note méthodologique disponible sur le site du SDES .**

Direction Régionale  
de l'Environnement,  
de l'Aménagement  
et du Logement  
Bourgogne -  
Franche - Comté

Service Logement,  
Construction - Statistiques

Département Statistiques  
et études habitat

17E Rue Alain Savary  
CS31269  
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :  
Thierry VATIN

Auteurs :  
Séverine MATHURIN

Mise en page :  
Séverine MATHURIN

© DREAL