

## La construction de logements en Bourgogne-Franche-Comté à la fin décembre 2017

Février  
2018  
N°67

OBSERVATION ET STATISTIQUES  
Construction des logements

### En ce qui concerne les autorisations :

En 2017, en Bourgogne-Franche-Comté, 13 040 logements ont été autorisés. C'est une hausse de 15 %, sur un an, soit un rythme supérieur à celui observé en moyenne en France métropolitaine (9 %). La région se place ainsi au 2ème rang derrière la Corse par la progression du nombre de logements autorisés.

Les autorisations pour la construction de logements collectifs (+ 30 %) tirent la croissance régionale. Le secteur pavillonnaire, progressent légèrement (+ 3 %) par rapport à 2016.

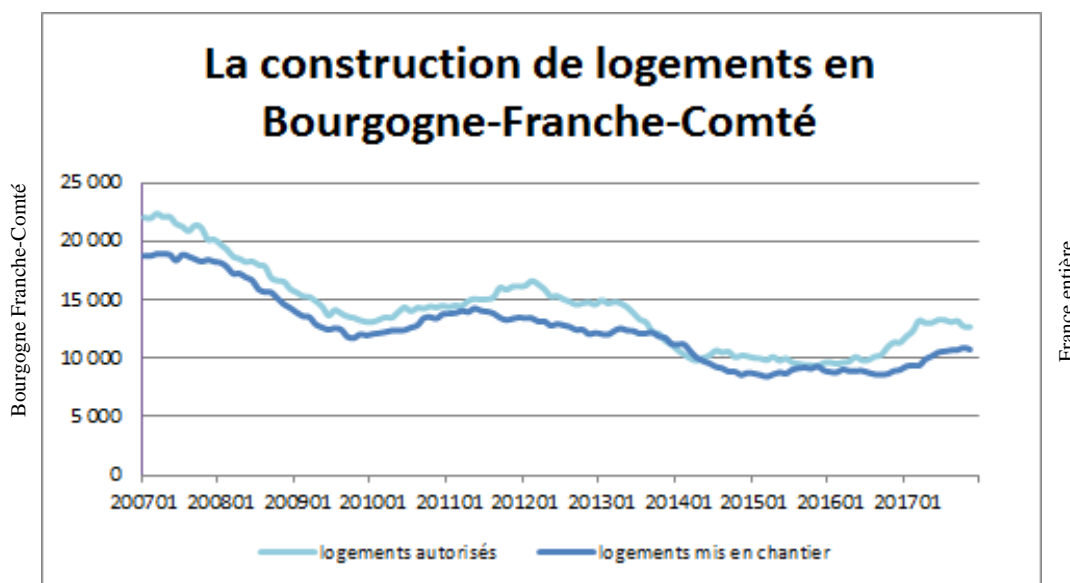
Les autorisations de construire sont très dynamiques en Côte-d'Or et dans l'Yonne (+ 48 %) et, dans une moindre mesure, en Saône-et-Loire (+ 19 %) et dans le Territoire de Belfort (+ 10 %). La hausse est modérée dans le Jura (+ 3 %) et en Haute-Saône (+ 2 %). En revanche, le nombre d'autorisations se tassent dans le Doubs (- 5 %) et, reculent nettement dans la Nièvre (- 48 %).

### En ce qui concerne les mises en chantier :

En Bourgogne-Franche-Comté, 10 950 logements ont été mis en chantier en 2017. Sur un an, la progression atteint 21 % dans la région, soit 4 points de plus que la moyenne métropolitaine (+ 17 %). La région fait partie avec les régions Occitanie, Bretagne, Centre-Val-de-Loire et Île-de-France des cinq régions où la hausse dépasse 20 % sur un an.

Comme pour les autorisations, la progression est plus forte pour la construction de logements collectifs (+ 42 %) que de logements individuels (+ 7 %). La construction pavillonnaire ne représente plus qu'un logement commencé sur deux contre plus de six sur dix cinq ans plus tôt.

Sur un an, les mises en chantier augmentent dans cinq des huit départements de la région : le Doubs (+ 46 %), la Côte-d'Or, la Haute-Saône et la Nièvre (+ 25 % pour chacun), et la Saône-et-Loire (+ 12 %). Les trois autres départements (le Jura, la Nièvre et le Territoire de Belfort) accusent une baisse comprise entre 3 et 17 %.



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

**Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)**

Nombre de logements par départements (en date réelle estimée)

	autorisés			commencés		
	Janvier 2017 à Décembre 2017	Janvier 2016 à Décembre 2016	variation (1) en %	Janvier 2017 à Décembre 2017	Janvier 2016 à Décembre 2016	variation (1) en %
France ENTIERE	497 003	459 223	8,2	418 921	362 211	15,7
France METROPOLITAINE	481 724	443 777	8,6	406 887	348 377	16,8
BOURGOGNE FRANCHE - COMTE	13 037	11 349	14,9	10 954	9 021	21,4
COTE D'OR	4 173	2 847	46,6	3 277	2 630	24,6
DOUBS	3 182	3 353	-5,1	3 013	2 060	46,3
JURA	961	931	3,2	808	834	-3,1
NIEVRE	270	479	-43,6	319	346	-7,8
HAUTE-SAONE	802	790	1,5	771	618	24,8
SAONE ET LOIRE	2 161	1 823	18,5	1 730	1 551	11,5
YONNE	981	665	47,5	660	529	24,8
TERRITOIRE DE BELFORT	507	461	10,0	376	453	-17,0

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (janvier 2017 à décembre 2017) / (janvier 2016 à décembre 2016)

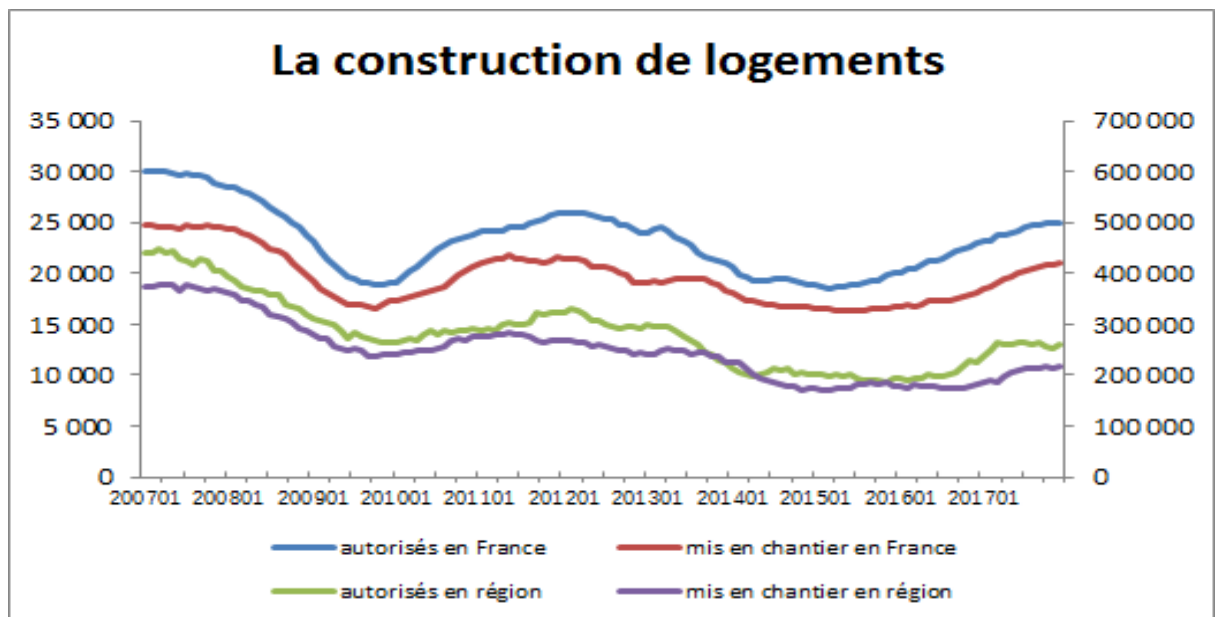
**Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)**

Bourgogne-Franche-Comté				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	01/2017 à 12/2017	variation (1) en %	01/2017 à 12/2017	variation (1) en %
Logements individuels	6 541	2,9	5 779	7,5
<i>dont purs</i>	5 428	8,3	4 911	9,8
<i>dont groupés</i>	1 113	-17,0	868	-3,8
Logements collectifs & en résidence	6 496	30,1	5 175	42,0
<b>Total des logements</b>	<b>13 037</b>	<b>14,9</b>	<b>10 954</b>	<b>21,4</b>

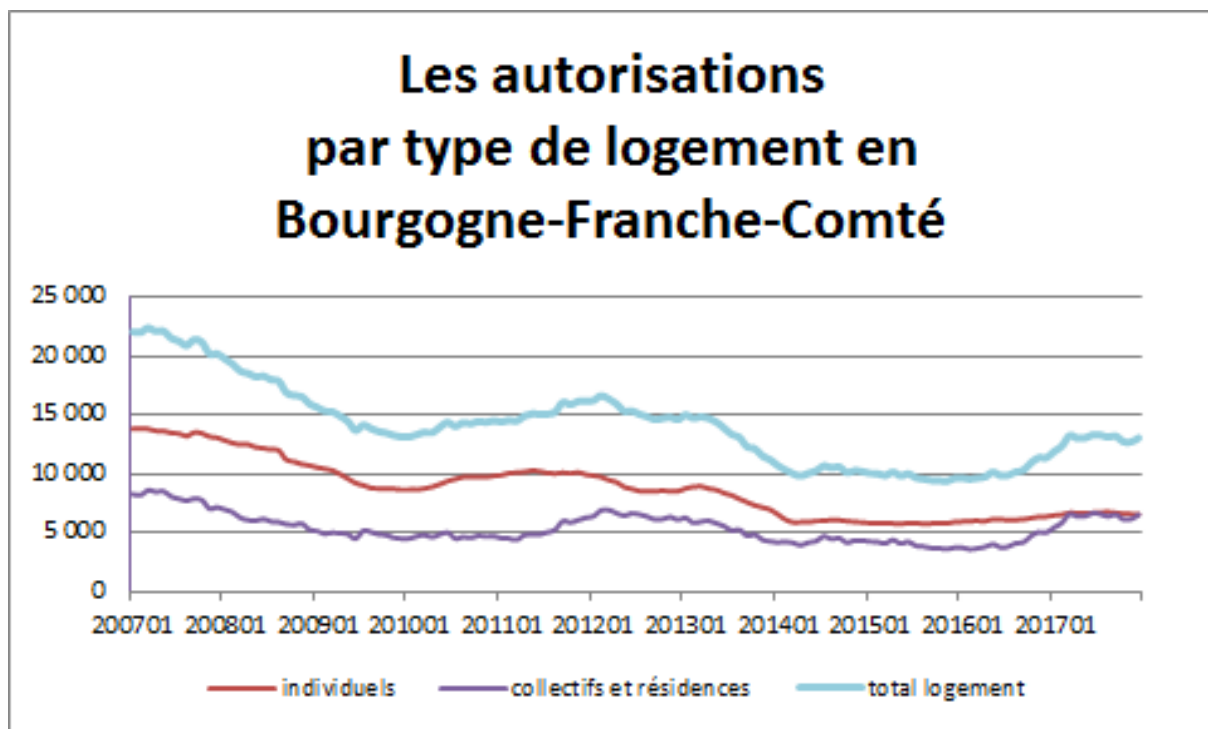
Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

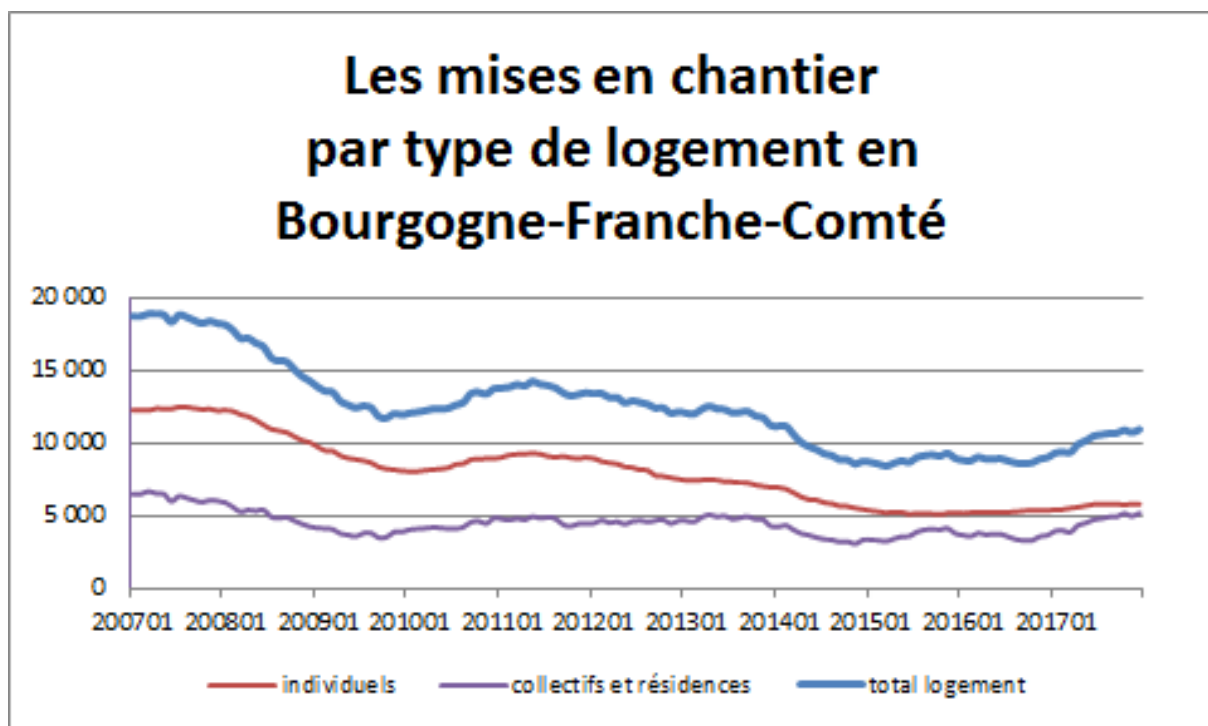
(1) (janvier 2017 à décembre 2017) / (janvier 2016 à décembre 2016)



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)**Côte-d'Or**

Logements	autorisés		commencés	
	01/2017 à 12/2017	variation (1) en %	01/2017 à 12/2017	variation (1) en %
<b>Nombre</b>				
Logements individuels	1 028	-11,8	945	-1,9
<i>dont purs</i>	902	-0,1	811	-1,3
<i>dont groupés</i>	126	-51,9	134	-5,0
Logements collectifs & en résidence	3 145	87,0	2 332	39,9
<b>Total des logements</b>	<b>4 173</b>	<b>46,6</b>	<b>3 277</b>	<b>24,6</b>

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

**Doubs**

Logements	autorisés		commencés	
	01/2017 à 12/2017	variation (1) en %	01/2017 à 12/2017	variation (1) en %
<b>Nombre</b>				
Logements individuels	1 575	8,4	1 414	13,9
<i>dont purs</i>	1 251	7,4	1 173	12,6
<i>dont groupés</i>	324	12,5	241	21,1
Logements collectifs & en résidence	1 607	-15,4	1 599	95,2
<b>Total des logements</b>	<b>3 182</b>	<b>-5,1</b>	<b>3 013</b>	<b>46,3</b>

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

**Jura**

Logements	autorisés		commencés	
	01/2017 à 12/2017	variation (1) en %	01/2017 à 12/2017	variation (1) en %
<b>Nombre</b>				
Logements individuels	795	7,1	682	13,3
<i>dont purs</i>	650	14,8	581	11,5
<i>dont groupés</i>	145	-17,6	101	24,7
Logements collectifs & en résidence	166	-12,2	126	-45,7
<b>Total des logements</b>	<b>961</b>	<b>3,2</b>	<b>808</b>	<b>-3,1</b>

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

**Nièvre**

Logements	autorisés		commencés	
	01/2017 à 12/2017	variation (1) en %	01/2017 à 12/2017	variation (1) en %
<b>Nombre</b>				
Logements individuels	250	-27,3	266	-5,3
<i>dont purs</i>	236	-4,8	217	10,2
<i>dont groupés</i>	14	-85,4	49	-41,7
Logements collectifs & en résidence	20	-85,2	53	-18,5
<b>Total des logements</b>	<b>270</b>	<b>-43,6</b>	<b>319</b>	<b>-7,8</b>

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (janvier 2017 à décembre 2017) / (janvier 2016 à décembre 2016)

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)**Haute-Saône**

Logements	autorisés		commencés	
	01/2017 à 12/2017	variation (1) en %	01/2017 à 12/2017	variation (1) en %
<b>Nombre</b>				
Logements individuels	578	2,1	532	9,9
<i>dont purs</i>	507	7,4	484	19,2
<i>dont groupés</i>	71	-24,5	48	-38,5
Logements collectifs & en résidence	224	0,0	239	78,4
<b>Total des logements</b>	<b>802</b>	<b>1,5</b>	<b>771</b>	<b>24,8</b>

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

**Saône-et-Loire**

Logements	autorisés		commencés	
	01/2017 à 12/2017	variation (1) en %	01/2017 à 12/2017	variation (1) en %
<b>Nombre</b>				
Logements individuels	1 426	10,8	1 273	13,9
<i>dont purs</i>	1 209	16,9	1 091	20,3
<i>dont groupés</i>	217	-14,2	182	-13,7
Logements collectifs & en résidence	735	37,1	457	5,5
<b>Total des logements</b>	<b>2 161</b>	<b>18,5</b>	<b>1 730</b>	<b>11,5</b>

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

**Yonne**

Logements	autorisés		commencés	
	01/2017 à 12/2017	variation (1) en %	01/2017 à 12/2017	variation (1) en %
<b>Nombre</b>				
Logements individuels	520	1,2	407	-2,6
<i>dont purs</i>	408	2,8	335	-8,7
<i>dont groupés</i>	112	-4,3	72	41,2
Logements collectifs & en résidence	461	205,3	253	127,9
<b>Total des logements</b>	<b>981</b>	<b>47,5</b>	<b>660</b>	<b>24,8</b>

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

**Territoire de Belfort**

Logements	autorisés		commencés	
	01/2017 à 12/2017	variation (1) en %	01/2017 à 12/2017	variation (1) en %
<b>Nombre</b>				
Logements individuels	369	30,4	260	-3,3
<i>dont purs</i>	265	16,2	219	3,3
<i>dont groupés</i>	104	89,1	41	-28,1
Logements collectifs & en résidence	138	-22,5	116	-37,0
<b>Total des logements</b>	<b>507</b>	<b>10,0</b>	<b>376</b>	<b>-17,0</b>

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité : logement

(1) (janvier 2017 à décembre 2017) / (janvier 2016 à décembre 2016)

**Note explicative****Données générales / champ**

Les résultats publiés sont issus de la base de données [Sit@del2](#), qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales du ministère et par les centres instructeurs (communes, EPCI). Ils portent sur le nombre total de logements répartis entre logements individuels purs, individuels groupés et l'ensemble des logements collectifs et en résidence. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, de tourisme, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en plus du gîte.

Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement hôtelier.

**Méthodologie :**

Dans les **séries en date de prise en compte**, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Elles seront réservées à la diffusion conjoncturelle au niveau infra-départemental. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas inclus dans ces séries.

Les **séries en date réelle** rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Il faut attendre en moyenne quatre mois pour obtenir 90 % des autorisations d'un mois donné. Les déclarations de mise en chantier, à l'initiative des pétitionnaires remontent plus lentement ; il faut trois mois pour récolter la moitié des déclarations de mise en chantier et dix-huit mois pour obtenir des données consolidées.

**Un nouveau type de données statistiques est mis en place depuis du mois de janvier 2015 :**

la « série en date réelle estimée », construite à l'aide de modèles statistiques et économétriques, elle permet d'améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements en donnant par anticipation le niveau des autorisations et en corrigeant le défaut d'exhaustivité dans la remontée des annulations et des déclarations de mises en chantier.

**Cette méthode est décrite dans la note méthodologique disponible sur le site du SDES .**

Direction Régionale  
de l'Environnement,  
de l'Aménagement  
et du Logement  
Bourgogne -  
Franche - Comté

Service Logement,  
Construction - Statistiques

Département Statistiques  
et études habitat

17E Rue Alain Savary  
CS31269  
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :  
Thierry VATIN

Auteurs :  
Séverine MATHURIN

Mise en page :  
Séverine MATHURIN

© DREAL 2018