

La construction de logements en Bourgogne-Franche-Comté à la fin février 2018

Avril
2018
N°71

OBSERVATION ET STATISTIQUES
Construction des logements

En ce qui concerne les autorisations :

Entre mars 2017 et février 2018, 13 120 logements ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté, soit 4 % de plus que sur la période annuelle précédente. La croissance régionale est deux fois moins rapide que celle constatée en France métropolitaine (+ 8 %). Le nombre de logements autorisés tend à se stabiliser autour des 13 000 logements par an et le ralentissement s'explique essentiellement par un effet de base moins favorable.

Principal moteur de la croissance régionale de ces derniers mois, les autorisations de construire dans le collectif continuent à croître mais à un rythme nettement plus faible. Elles atteignent dorénavant un niveau élevé pour la région. Les autorisations de construire de pavillons augmentent également à un rythme légèrement plus faible qu'auparavant (+ 3 %).

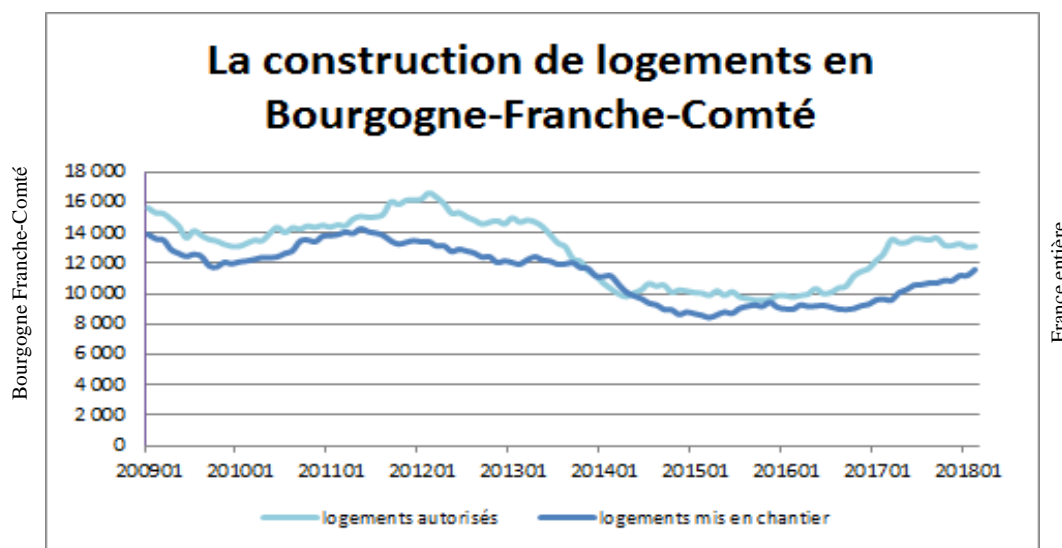
Au sein de la région, le nombre de logements autorisés croît assez nettement dans l'Yonne (+ 26 %), en Côte-d'Or (+ 24 %) et dans le Territoire de Belfort (+ 21 %). En Saône-et-Loire, en Haute-Saône et dans le Jura, les volumes d'autorisations restent proches de ceux constatés sur la période précédente. En revanche, les autorisations de construire cumulées sur un an reculent de manière significative dans le Doubs (- 16 %) et dans la Nièvre (- 42 %).

En ce qui concerne les mises en chantier :

Entre mars 2017 et février 2018, 11 580 logements ont été commencés en Bourgogne-Franche-Comté. Les mises en chantier de logements dans la région poursuivent ainsi leur croissance soutenue (+ 20 %), plus élevée que la tendance nationale (+ 13 %), traduisant le dynamisme des autorisations depuis l'automne 2016.

La croissance régionale des mises en chantier est alimentée principalement par la construction de logements collectifs et en résidence (+ 35 %). La construction de logements individuels progresse également de manière significative (+ 10 %).

Tous les départements de la région sont concernés par une hausse significative des mises en chantier (de +7 % dans le Territoire de Belfort à +29 % dans le Doubs et en Haute-Saône). Seul le Jura enregistre autant de logements commencés que sur la période annuelle précédente.



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Nombre de logements en cumul annuel

Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)

Nombre de logements par départements (en date réelle estimée)

	autorisés			commencés		
	Mars 2017 à Février 2018	Mars 2016 à Février 2017	variation (1) en %	Mars 2017 à Février 2018	Mars 2016 à Février 2017	variation (1) en %
France ENTIERE	504 834	467 390	8,0	427 254	379 820	12,5
France METROPOLITAINE	489 508	451 925	8,3	414 937	365 737	13,5
BOURGOGNE FRANCHE - COMTE	13 119	12 649	3,7	11 580	9 638	20,1
COTE D'OR	4 349	3 497	24,4	3 490	2 855	22,2
DOUBS	3 101	3 671	-15,5	2 984	2 320	28,6
JURA	1 003	1 008	-0,5	848	852	-0,5
NIEVRE	262	453	-42,2	382	336	13,7
HAUTE-SAONE	850	830	2,4	850	658	29,2
SAONE ET LOIRE	2 104	2 024	4,0	1 887	1 645	14,7
YONNE	912	723	26,1	726	585	24,1
TERRITOIRE DE BELFORT	538	443	21,4	413	387	6,7

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (mars 2017 à février 2018) / (mars 2016 à février 2017)

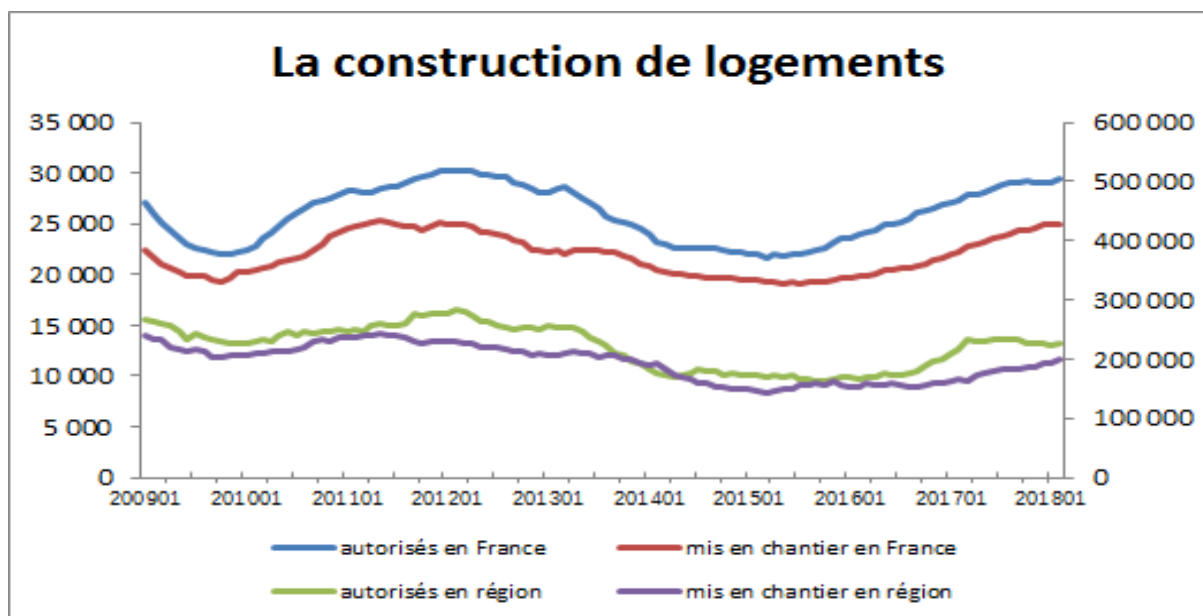
Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)

Bourgogne-Franche-Comté				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	03/2017 à 02/2018	variation (1) en %	03/2017 à 02/2018	variation (1) en %
Logements individuels	6 742	3,0	6 198	9,7
<i>dont purs</i>	5 548	6,4	5 088	9,4
<i>dont groupés</i>	1 194	-10,6	1 110	10,9
Logements collectifs & en résidence	6 377	4,5	5 382	35,0
Total des logements	13 119	3,7	11 580	20,1

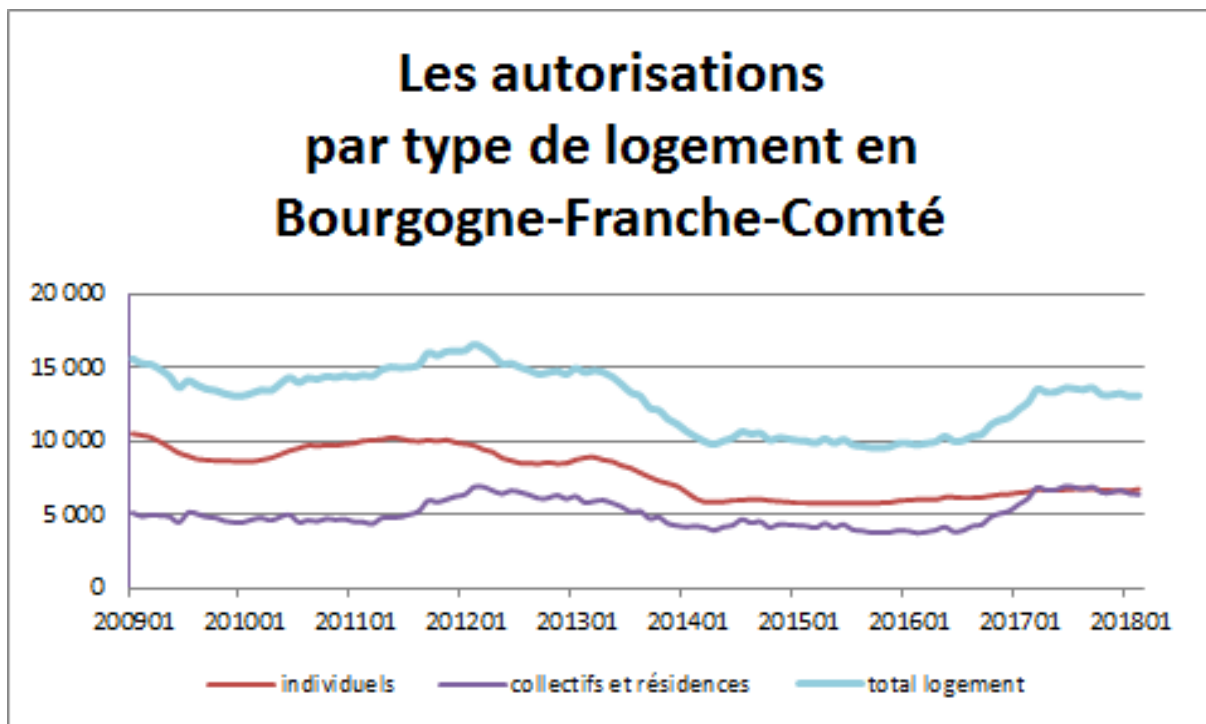
Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

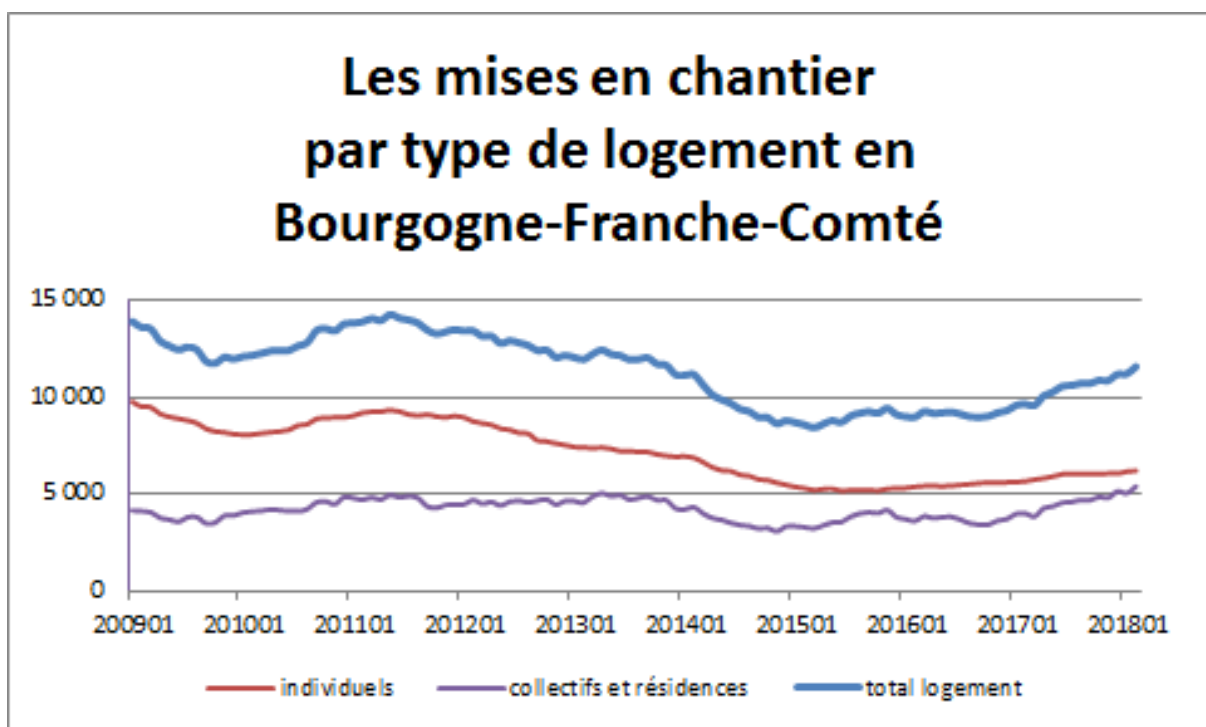
(1) (mars 2017 à février 2018) / (mars 2016 à février 2017)



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)

Côte-d'Or				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	03/2017 à 02/2018	variation (1) en %	03/2017 à 02/2018	variation (1) en %
Logements individuels	1 059	-9,3	1 018	1,2
<i>dont purs</i>	884	-2,6	828	-2,1
<i>dont groupés</i>	175	-32,7	190	18,8
Logements collectifs & en résidence	3 290	41,3	2 472	33,7
Total des logements	4 349	24,4	3 490	22,2

Doubs				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	03/2017 à 02/2018	variation (1) en %	03/2017 à 02/2018	variation (1) en %
Logements individuels	1 628	6,9	1 497	14,3
<i>dont purs</i>	1 276	5,9	1 194	11,6
<i>dont groupés</i>	352	10,7	303	26,3
Logements collectifs & en résidence	1 473	-31,4	1 487	47,2
Total des logements	3 101	-15,5	2 984	28,6

Jura				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	03/2017 à 02/2018	variation (1) en %	03/2017 à 02/2018	variation (1) en %
Logements individuels	809	-0,9	739	16,4
<i>dont purs</i>	675	11,4	613	14,8
<i>dont groupés</i>	134	-36,2	126	24,8
Logements collectifs & en résidence	194	1,0	109	-49,8
Total des logements	1 003	-0,5	848	-0,5

Nièvre				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	03/2017 à 02/2018	variation (1) en %	03/2017 à 02/2018	variation (1) en %
Logements individuels	249	-23,6	263	-3,7
<i>dont purs</i>	229	-10,5	213	4,9
<i>dont groupés</i>	20	-71,4	50	-28,6
Logements collectifs & en résidence	13	-89,8	119	88,9
Total des logements	262	-42,2	382	13,7

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité : logement

(1) (mars 2017 à février 2018) / (mars 2016 à février 2017)

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)

Haute-Saône				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	03/2017 à 02/2018	variation (1) en %	03/2017 à 02/2018	variation (1) en %
Logements individuels	636	7,1	596	13,1
<i>dont purs</i>	564	10,2	530	22,7
<i>dont groupés</i>	72	-12,2	66	-30,5
Logements collectifs & en résidence	214	-9,3	254	93,9
Total des logements	850	2,4	850	29,2

Saône-et-Loire				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	03/2017 à 02/2018	variation (1) en %	03/2017 à 02/2018	variation (1) en %
Logements individuels	1 419	5,0	1 322	10,7
<i>dont purs</i>	1 190	6,7	1 108	14,6
<i>dont groupés</i>	229	-3,4	214	-5,7
Logements collectifs & en résidence	685	1,9	565	25,3
Total des logements	2 104	4,0	1 887	14,7

Yonne				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	03/2017 à 02/2018	variation (1) en %	03/2017 à 02/2018	variation (1) en %
Logements individuels	554	15,4	456	3,2
<i>dont purs</i>	440	19,6	357	-3,8
<i>dont groupés</i>	114	1,8	99	39,4
Logements collectifs & en résidence	358	47,3	270	88,8
Total des logements	912	26,1	726	24,1

Territoire de Belfort				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	03/2017 à 02/2018	variation (1) en %	03/2017 à 02/2018	variation (1) en %
Logements individuels	388	34,7	307	16,3
<i>dont purs</i>	290	19,8	245	7,9
<i>dont groupés</i>	98	113,0	62	67,6
Logements collectifs & en résidence	150	-3,2	106	-13,8
Total des logements	538	21,4	413	6,7

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (mars 2017 à février 2018) / (mars 2016 à février 2017)

Note explicative**Données générales / champ**

Les résultats publiés sont issus de la base de données **Sit@del2**, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales du ministère et par les centres instructeurs (communes, EPCI). Ils portent sur le nombre total de logements répartis entre logements individuels purs, individuels groupés et l'ensemble des logements collectifs et en résidence. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, de tourisme, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en plus du gîte.

Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement hôtelier.

Méthodologie :

Dans les **séries en date de prise en compte**, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Elles seront réservées à la diffusion conjoncturelle au niveau infra-départemental. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas inclus dans ces séries.

Les **séries en date réelle** rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Il faut attendre en moyenne quatre mois pour obtenir 90 % des autorisations d'un mois donné. Les déclarations de mise en chantier, à l'initiative des pétitionnaires remontent plus lentement ; il faut trois mois pour récolter la moitié des déclarations de mise en chantier et dix-huit mois pour obtenir des données consolidées.

Un nouveau type de données statistiques est mis en place depuis du mois de janvier 2015 :

la « série en date réelle estimée », construite à l'aide de modèles statistiques et économétriques, elle permet d'améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements en donnant par anticipation le niveau des autorisations et en corrigeant le défaut d'exhaustivité dans la remontée des annulations et des déclarations de mises en chantier.

Cette méthode est décrite dans la note méthodologique disponible sur le site du SDES .

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service Logement,
Construction - Statistiques

Département Statistiques
et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Thierry VATIN

Auteurs :
Séverine MATHURIN

Mise en page :
Séverine MATHURIN

© DREAL 2018