

La construction de logements en Bourgogne-Franche-Comté à la fin avril 2018

Juin
2018
N°79

OBSERVATION ET STATISTIQUES
Construction des logements

En ce qui concerne les autorisations :

De mai 2017 à avril 2018, 12 850 logements ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté, en baisse de 4 % par rapport aux douze mois précédents. La tendance régionale est inverse à celle observée au niveau métropolitain (+ 8 %).

Après avoir dynamisé la croissance régionale à partir de la mi-2016, le ralentissement des projets de construction de logements collectifs pèse sur la tendance (- 10 %). En revanche, les autorisations dans l'individuel se maintiennent (+ 3 %).

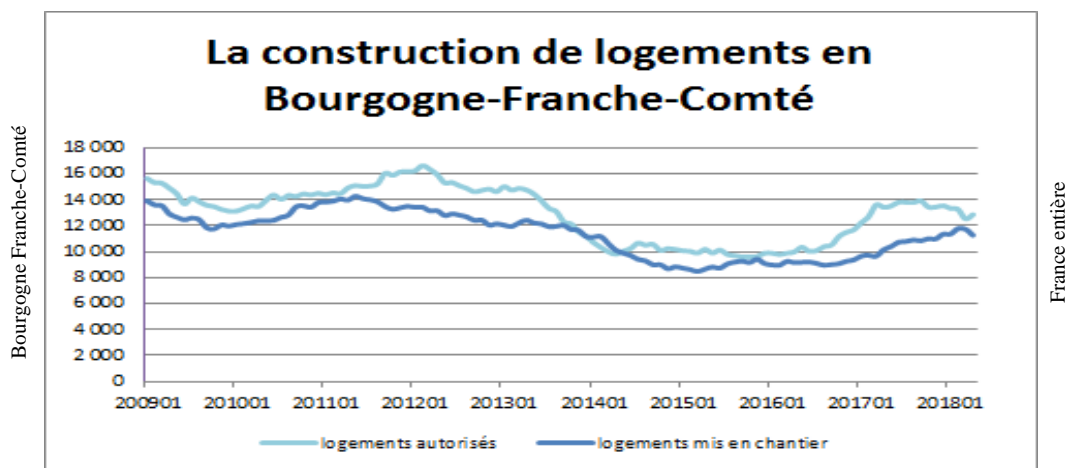
Les autorisations de construire cumulées sur un an reculent nettement dans la Nièvre (- 43 %), le Doubs (- 18 %) et de manière plus modérée en Haute-Saône (- 10 %). Elles se situent quasiment au même niveau qu'un an auparavant en Côte-d'Or (- 2 %). Elles progressent légèrement dans le Jura (+ 5 %) et en Saône-et-Loire (+ 9 %). Les hausses les plus significatives sont enregistrées dans l'Yonne (+ 17 %) et le Territoire de Belfort (+ 21 %).

En ce qui concerne les mises en chantier :

En Bourgogne-Franche-Comté, le nombre de logements commencés progresse de 11 % sur un an. 11 260 logements ont ainsi été mis en chantier entre mai 2017 et avril 2018. La croissance est plus forte dans la région qu'en moyenne en Métropole (+ 8 %).

Tous les types de construction tirent la croissance régionale vers le haut, en particulier les mises en chantier de logements collectifs (+ 17 %). Avec une progression annuelle de 7 %, la construction de logements individuelles demeure dynamique elle aussi.

Sur un an les mises en chantier de logements augmentent dans presque tous les départements de la région : de 4 % dans le Jura et le Doubs à 53 % dans l'Yonne. Elles restent stables en Saône-et-Loire (- 1 %).



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Nombre de logements en cumul annuel



PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ

Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)

Nombre de logements par départements (en date réelle estimée)

	autorisés			commencés		
	Mai 2017 à avril 2018	mai 2016 à avril 2017	variation (1) en %	Mai 2017 à avril 2018	mai 2016 à avril 2017	variation (1) en %
France ENTIERE	495 085	479 559	3,2	422 857	394 981	7,1
France METROPOLITAINE	479 570	464 304	3,3	410 367	380 979	7,7
BOURGOGNE FRANCHE - COMTE	12 850	13 418	-4,2	11 257	10 150	10,9
COTE D'OR	3 991	4 062	-1,7	3 478	2 952	17,8
DOUBS	3 039	3 714	-18,2	2 663	2 555	4,2
JURA	1 035	984	5,2	879	848	3,7
NIEVRE	264	464	-43,1	370	298	24,2
HAUTE-SAONE	822	910	-9,7	777	707	9,9
SAONE ET LOIRE	2 226	2 045	8,9	1 855	1 875	-1,1
YONNE	920	783	17,5	795	519	53,2
TERRITOIRE DE BELFORT	553	456	21,3	440	396	11,1

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (mai 2017 à avril 2018) / (mai 2016 à avril 2017)

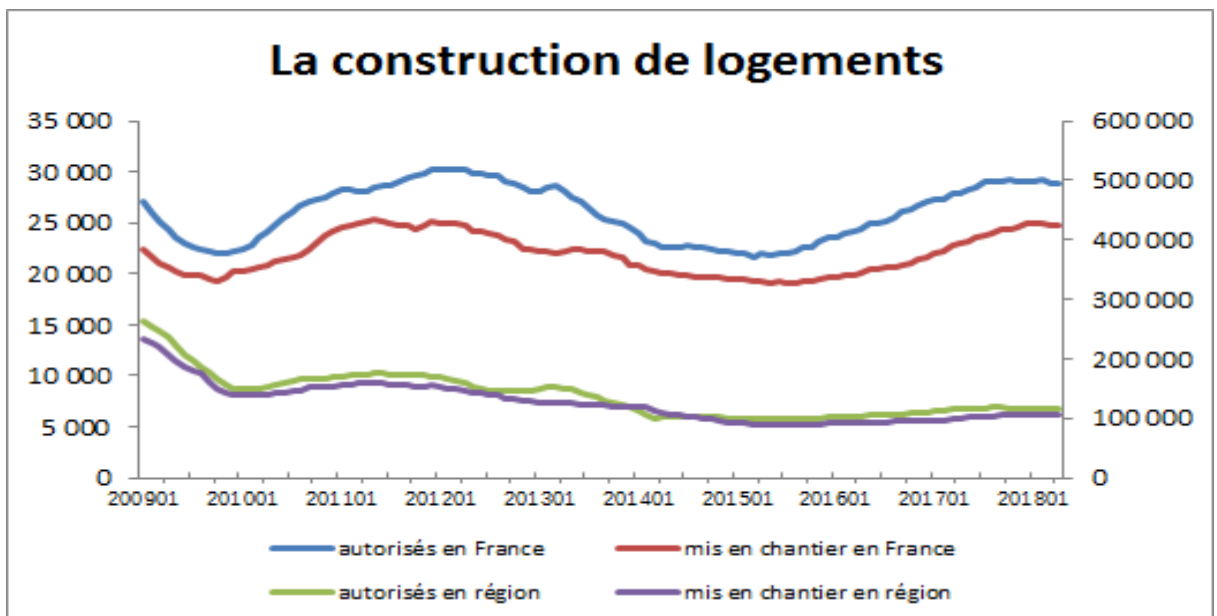
Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)

Bourgogne-Franche-Comté					
Logements	autorisés		commencés		
Nombre	05/2017 à 04/2018	variation (1) en %	05/2017 à 04/2018	variation (1) en %	
Logements individuels	6 848	1,7	6 202	6,7	
<i>dont purs</i>	5 557	3,0	5 148	7,5	
<i>dont groupés</i>	1 291	-3,6	1 054	3,3	
Logements collectifs & en résidence	6 002	-10,2	5 055	16,5	
Total des logements	12 850	-4,2	11 257	10,9	

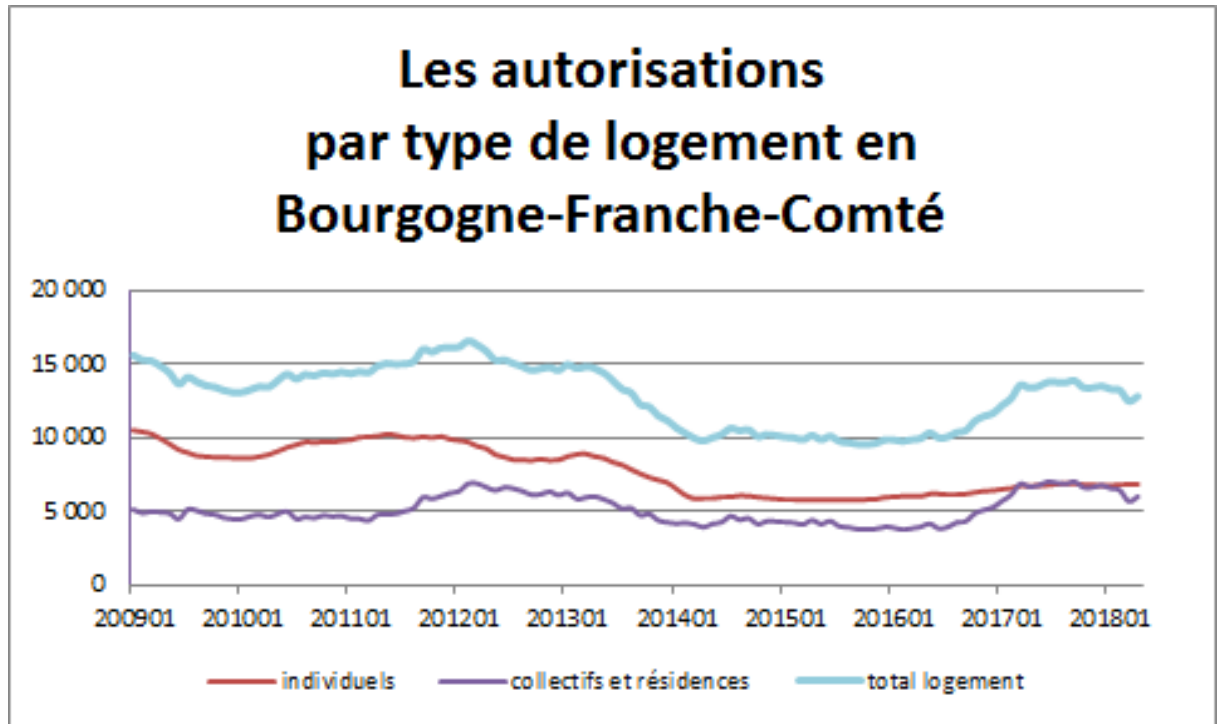
Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

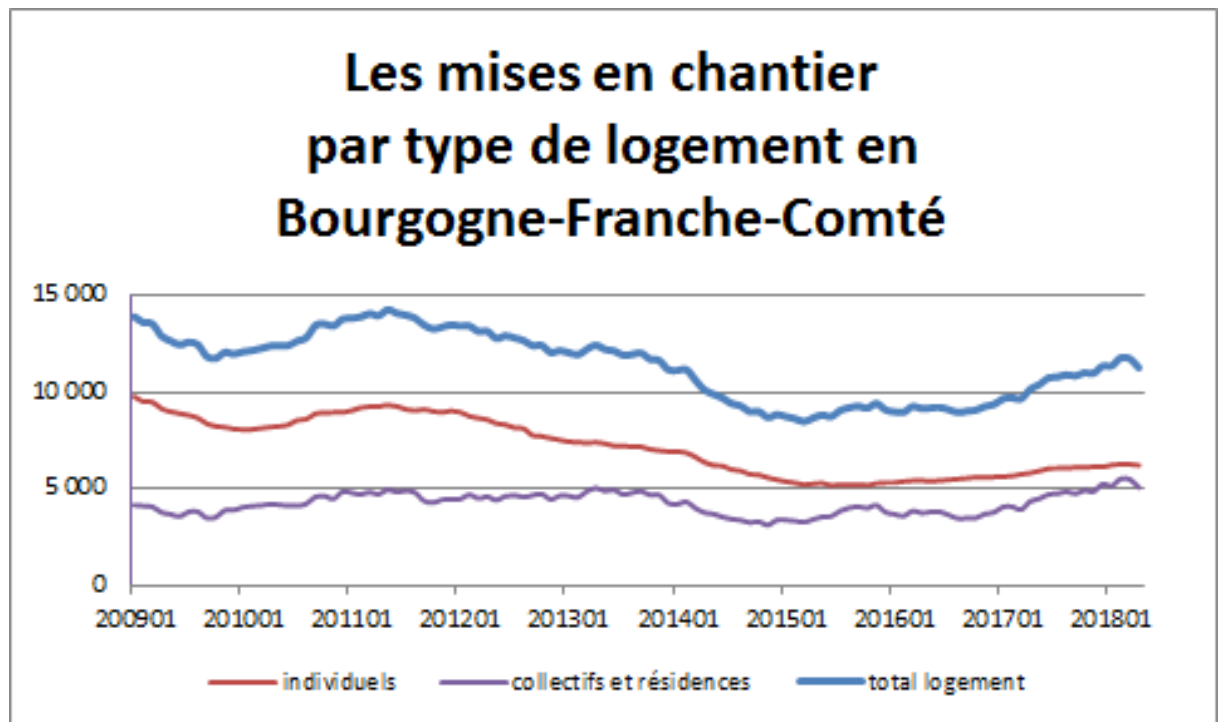
(1) (mai 2017 à avril 2018) / (mai 2016 à avril 2017)



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)

Côte-d'Or				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	05/2017 à 04/2018	variation (1) en %	05/2017 à 04/2018	variation (1) en %
Logements individuels	1 059	-9,5	1 009	0,8
<i>dont purs</i>	868	-5,4	820	-2,8
<i>dont groupés</i>	191	-24,2	189	20,4
Logements collectifs & en résidence	2 932	1,4	2 469	26,6
Total des logements	3 991	-1,7	3 478	17,8

Doubs

Doubs				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	05/2017 à 04/2018	variation (1) en %	05/2017 à 04/2018	variation (1) en %
Logements individuels	1 684	7,4	1 458	5,0
<i>dont purs</i>	1 265	2,3	1 183	5,6
<i>dont groupés</i>	419	26,6	275	2,6
Logements collectifs & en résidence	1 355	-36,9	1 205	3,3
Total des logements	3 039	-18,2	2 663	4,2

Jura

Jura				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	05/2017 à 04/2018	variation (1) en %	05/2017 à 04/2018	variation (1) en %
Logements individuels	843	1,8	746	12,0
<i>dont purs</i>	713	13,4	632	16,4
<i>dont groupés</i>	130	-34,7	114	-7,3
Logements collectifs & en résidence	192	23,1	133	-26,9
Total des logements	1 035	5,2	879	3,7

Nièvre

Nièvre				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	05/2017 à 04/2018	variation (1) en %	05/2017 à 04/2018	variation (1) en %
Logements individuels	242	-27,8	257	-1,9
<i>dont purs</i>	219	-16,7	209	-2,8
<i>dont groupés</i>	23	-68,1	48	2,1
Logements collectifs & en résidence	22	-82,9	113	213,9
Total des logements	264	-43,1	370	24,2

Source : SDES - Sit@de12 en date réelle estimée
(1) (mai 2017 à avril 2018) / (mai 2016 à avril 2017)

Unité: logement

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)

Haute-Saône				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	05/2017 à 04/2018	variation (1) en %	05/2017 à 04/2018	variation (1) en %
Logements individuels	655	6,0	588	7,9
<i>dont purs</i>	551	0,7	515	11,5
<i>dont groupés</i>	104	46,5	73	-12,0
Logements collectifs & en résidence	167	-42,8	189	16,7
Total des logements	822	-9,7	777	9,9

Saône-et-Loire				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	05/2017 à 04/2018	variation (1) en %	05/2017 à 04/2018	variation (1) en %
Logements individuels	1 388	-0,2	1 321	6,4
<i>dont purs</i>	1 163	0,2	1 119	8,9
<i>dont groupés</i>	225	-2,2	202	-5,2
Logements collectifs & en résidence	838	28,1	534	-15,8
Total des logements	2 226	8,9	1 855	-1,1

Yonne				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	05/2017 à 04/2018	variation (1) en %	05/2017 à 04/2018	variation (1) en %
Logements individuels	584	6,8	502	13,1
<i>dont purs</i>	478	17,7	407	14,3
<i>dont groupés</i>	106	-24,8	95	8,0
Logements collectifs & en résidence	336	42,4	293	290,7
Total des logements	920	17,5	795	53,2

Territoire de Belfort				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	05/2017 à 04/2018	variation (1) en %	05/2017 à 04/2018	variation (1) en %
Logements individuels	393	42,4	321	21,6
<i>dont purs</i>	300	28,8	263	17,9
<i>dont groupés</i>	93	116,3	58	41,5
Logements collectifs & en résidence	160	-11,1	119	-9,8
Total des logements	553	21,3	440	11,1

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (mai 2017 à avril 2018) / (mai 2016 à avril 2017)

Note explicative**Données générales / champ**

Les résultats publiés sont issus de la base de données **Sit@del2**, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales du ministère et par les centres instructeurs (communes, EPCI). Ils portent sur le nombre total de logements répartis entre logements individuels purs, individuels groupés et l'ensemble des logements collectifs et en résidence. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, de tourisme, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en plus du gîte.

Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement hôtelier.

Méthodologie :

Dans les **séries en date de prise en compte**, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Elles seront réservées à la diffusion conjoncturelle au niveau infra-départemental. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas inclus dans ces séries.

Les **séries en date réelle** rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Il faut attendre en moyenne quatre mois pour obtenir 90 % des autorisations d'un mois donné. Les déclarations de mise en chantier, à l'initiative des pétitionnaires remontent plus lentement ; il faut trois mois pour récolter la moitié des déclarations de mise en chantier et dix-huit mois pour obtenir des données consolidées.

Un nouveau type de données statistiques est mis en place depuis du mois de janvier 2015 :

la « série en date réelle estimée », construite à l'aide de modèles statistiques et économétriques, elle permet d'améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements en donnant par anticipation le niveau des autorisations et en corrigeant le défaut d'exhaustivité dans la remontée des annulations et des déclarations de mises en chantier.

Cette méthode est décrite dans la note méthodologique disponible sur le site du SDES .

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service Logement,
Construction - Statistiques

Département Statistiques
et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Hugues Dollat

Auteurs :
Séverine MATHURIN

Mise en page :
Séverine MATHURIN