

La construction de logements en Bourgogne-Franche-Comté à la fin juin 2018

Août
2018
N°81

OBSERVATION ET STATISTIQUES
Construction des logements

En ce qui concerne les autorisations :

12 500 logements ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté entre juillet 2017 et juin 2018, soit une baisse de 10 % sur un an. Il en est de même au niveau national où les autorisations se tassent légèrement (- 1 %).

Dans la région, l'importance du recul est liée à une forte baisse des dépôts de projets collectifs ou de logements en résidence (- 16 %). Après la forte augmentation enregistrée fin 2016, l'activité dans ce secteur revient progressivement à son niveau de long terme. Le secteur individuel est également mal orienté avec un repli de 3 % du nombre de pavillons autorisés. Elle concerne aussi bien les projets en lotissement que ceux situés en dehors.

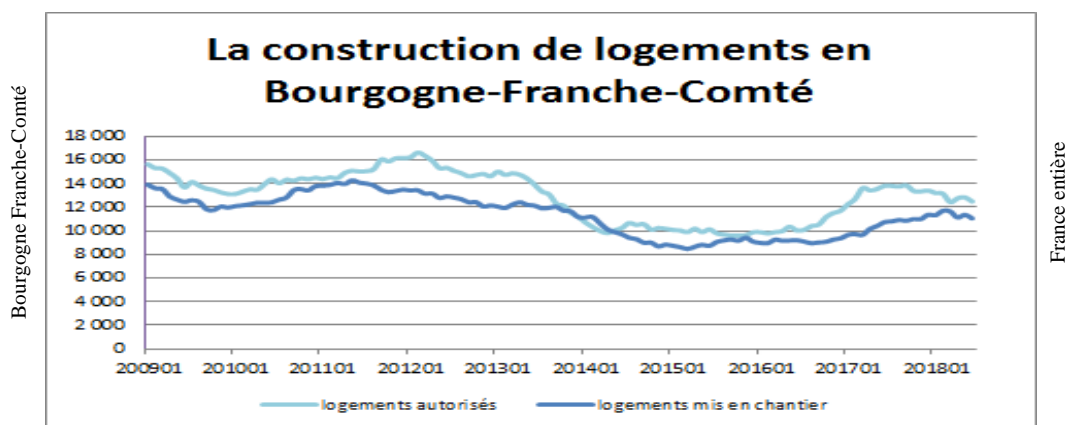
La diminution des autorisations tend à se généraliser à la quasi-totalité des départements de la région. Elle s'échelonne de - 3 % pour la Saône-et-Loire à - 39 % pour la Nièvre. Dans le Jura, les autorisations restent stables. Quant au Territoire de Belfort, il est le seul département où le nombre de logements autorisés est en hausse (+ 25 %).

En ce qui concerne les mises en chantier :

Sur une année, 11 100 logements ont ainsi été mis en chantier dans la région, soit 3 % de plus qu'un an auparavant. En Métropole, le nombre de logements commencés progresse de 6 %.

Cette hausse concerne tous les secteurs, (+1 %) pour les pavillons, + 5% pour les appartements ou les logements en résidence. Cette bonne orientation du secteur collectif s'explique par la mise en chantier à partir de l'été des nombreux programmes autorisés en fin d'année 2016.

Les mises en chantier de logements augmentent dans cinq départements de la région : de 2 % pour le Jura à 29 % pour le département de l'Yonne. Seuls le Doubs (- 8 %), la Saône-et-Loire (- 12 %) et la Haute-Saône (- 19 %) affichent une diminution des mises en chantier.



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Nombre de logements en cumul annuel

Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)

Nombre de logements par départements (en date réelle estimée)

	autorisés			commencés		
	Juillet 2017 à juin 2018	juillet 2016 à juin 2017	variation (1) en %	Juillet 2017 à juin 2018	juillet 2016 à juin 2017	variation (1) en %
France ENTIERE	486 643	490 058	-0,7	422 688	401 960	5,2
France METROPOLITAINE	471 828	474 461	-0,6	410 169	388 327	5,6
BOURGOGNE FRANCHE - COMTE	12 482	13 823	-9,7	11 053	10 747	2,8
COTE D'OR	3 738	4 193	-10,9	3 518	2 880	22,2
DOUBS	3 202	3 716	-13,8	2 620	2 850	-8,1
JURA	1 001	998	0,3	851	833	2,2
NIEVRE	300	490	-38,8	383	309	23,9
HAUTE-SAONE	768	867	-11,4	668	821	-18,6
SAONE ET LOIRE	2 127	2 185	-2,7	1 800	2 052	-12,3
YONNE	752	900	-16,4	761	590	29,0
TERRITOIRE DE BELFORT	594	474	25,3	452	412	9,7

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (juillet 2017 à juin 2018) / (juillet 2016 à juin 2017)

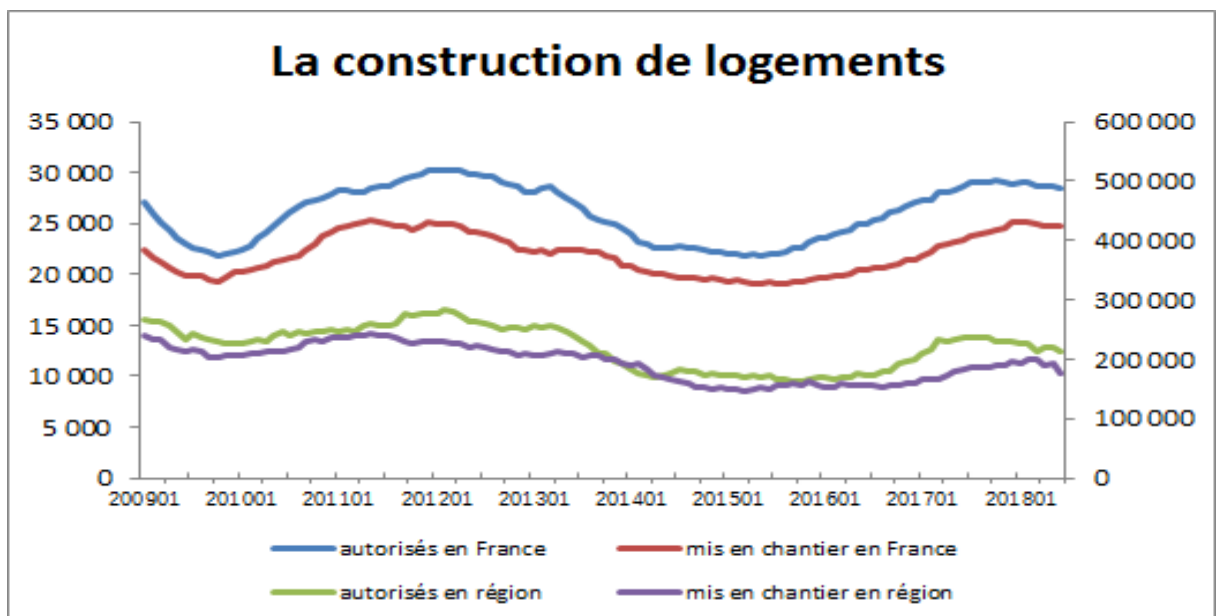
Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)

Bourgogne-Franche-Comté				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	07/2017 à 06/2018	variation (1) en %	07/2017 à 06/2018	variation (1) en %
Logements individuels	6 646	-2,7	6 115	1,0
<i>dont purs</i>	5 343	-2,5	5 047	1,6
<i>dont groupés</i>	1 303	-3,6	1 068	-1,5
Logements collectifs & en résidence	5 836	-16,5	4 938	5,2
Total des logements	12 482	-9,7	11 053	2,8

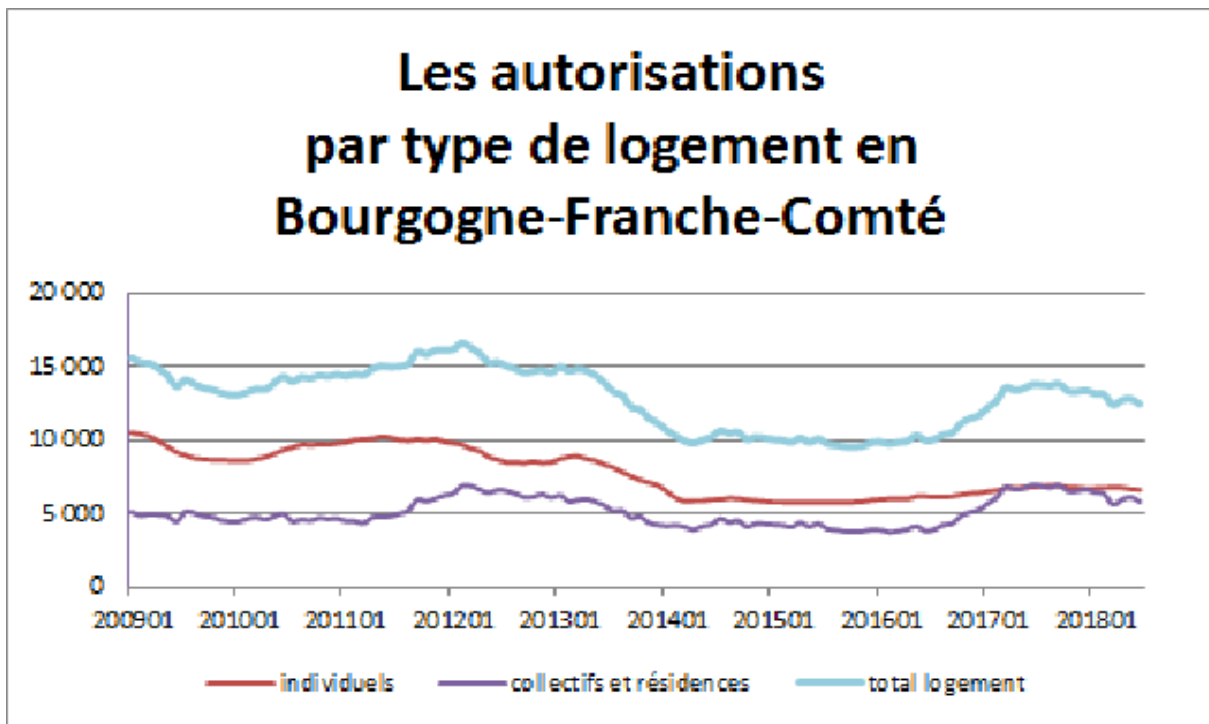
Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

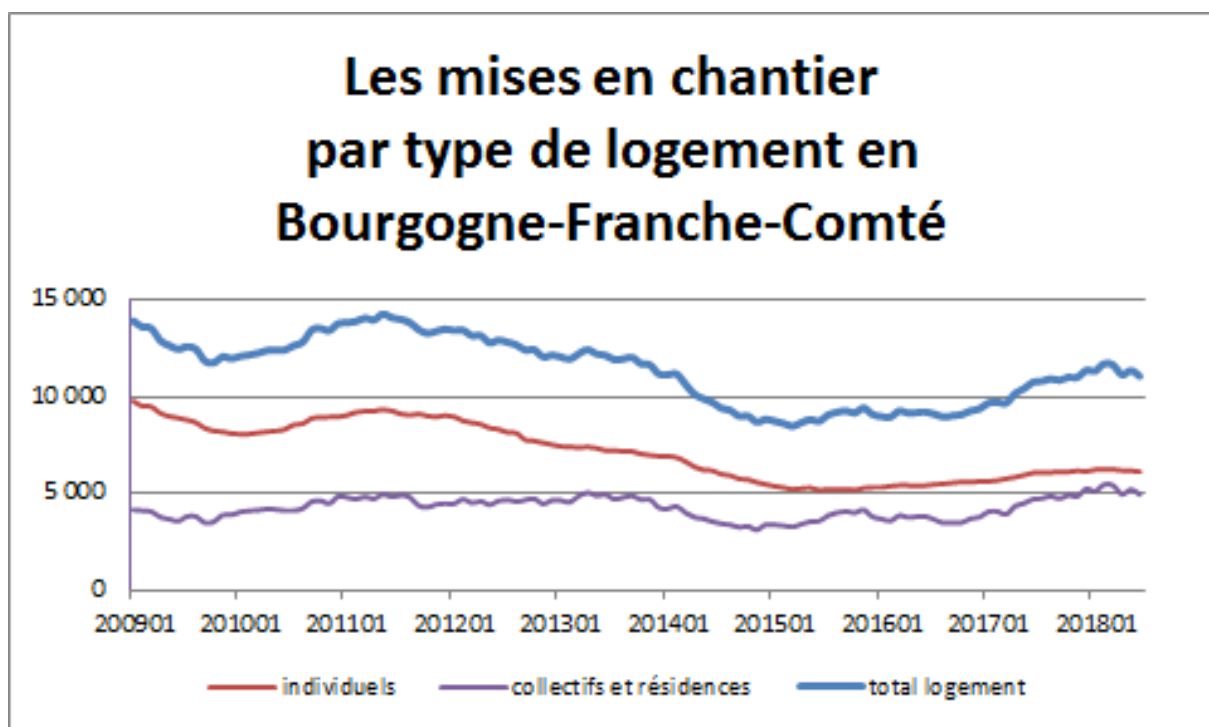
(1) (juillet 2017 à juin 2018) / (juillet 2016 à juin 2017)



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)

Côte-d'Or				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	07/2017 à 06/2018	variation (1) en %	07/2017 à 06/2018	variation (1) en %
Logements individuels	964	-15,3	980	-2,0
<i>dont purs</i>	800	-11,1	785	-7,8
<i>dont groupés</i>	164	-31,1	195	30,9
Logements collectifs & en résidence	2 774	-9,2	2 538	35,0
Total des logements	3 738	-10,9	3 518	22,2

Doubs

Doubs				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	07/2017 à 06/2018	variation (1) en %	07/2017 à 06/2018	variation (1) en %
Logements individuels	1 655	0,9	1 462	1,2
<i>dont purs</i>	1 188	-7,9	1 167	1,7
<i>dont groupés</i>	467	33,4	295	-1,0
Logements collectifs & en résidence	1 547	-25,5	1 158	-17,6
Total des logements	3 202	-13,8	2 620	-8,1

Jura

Jura				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	07/2017 à 06/2018	variation (1) en %	07/2017 à 06/2018	variation (1) en %
Logements individuels	835	-0,7	735	3,7
<i>dont purs</i>	686	7,5	619	6,7
<i>dont groupés</i>	149	-26,6	116	-10,1
Logements collectifs & en résidence	166	5,7	116	-6,5
Total des logements	1 001	0,3	851	2,2

Nièvre

Nièvre				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	07/2017 à 06/2018	variation (1) en %	07/2017 à 06/2018	variation (1) en %
Logements individuels	246	-29,5	261	-3,7
<i>dont purs</i>	217	-15,9	202	-8,6
<i>dont groupés</i>	29	-68,1	59	18,0
Logements collectifs & en résidence	54	-61,7	122	221,1
Total des logements	300	-38,8	383	23,9

Source : SDES - Sit@de12 en date réelle estimée

Unité : logement

(1) (juillet 2017 à juin 2018) / (juillet 2016 à juin 2017)

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)

Haute-Saône				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	06/2017 à 05/2018	variation (1) en %	06/2017 à 05/2018	variation (1) en %
Logements individuels	642	4,1	558	-4,9
<i>dont purs</i>	528	-4,9	487	-3,0
<i>dont groupés</i>	114	83,9	71	-16,5
Logements collectifs & en résidence	126	-49,6	110	-53,0
Total des logements	768	-11,4	668	-18,6

Saône-et-Loire				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	07/2017 à 06/2018	variation (1) en %	07/2017 à 06/2018	variation (1) en %
Logements individuels	1 369	-2,1	1 294	0,1
<i>dont purs</i>	1 145	-3,5	1 100	2,0
<i>dont groupés</i>	224	5,7	194	-9,8
Logements collectifs & en résidence	758	-3,7	506	-33,3
Total des logements	2 127	-2,7	1 800	-12,3

Yonne				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	07/2017 à 06/2018	variation (1) en %	07/2017 à 06/2018	variation (1) en %
Logements individuels	543	-2,9	490	2,1
<i>dont purs</i>	468	11,2	417	15,5
<i>dont groupés</i>	75	-45,7	73	-38,7
Logements collectifs & en résidence	209	-38,7	271	146,4
Total des logements	752	-16,4	761	29,0

Territoire de Belfort				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	07/2017 à 06/2018	variation (1) en %	07/2017 à 06/2018	variation (1) en %
Logements individuels	392	34,7	335	25,0
<i>dont purs</i>	311	32,9	270	17,9
<i>dont groupés</i>	81	42,1	65	66,7
Logements collectifs & en résidence	202	10,4	117	-18,8
Total des logements	594	25,3	452	9,7

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (juillet 2017 à juin 2018) / (juillet 2016 à juin 2017)

Note explicative**Données générales / champ**

Les résultats publiés sont issus de la base de données **Sit@del2**, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales du ministère et par les centres instructeurs (communes, EPCI). Ils portent sur le nombre total de logements répartis entre logements individuels purs, individuels groupés et l'ensemble des logements collectifs et en résidence. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, de tourisme, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en plus du gîte.

Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement hôtelier.

Méthodologie :

Dans les **séries en date de prise en compte**, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Elles seront réservées à la diffusion conjoncturelle au niveau infra-départemental. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas inclus dans ces séries.

Les **séries en date réelle** rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Il faut attendre en moyenne quatre mois pour obtenir 90 % des autorisations d'un mois donné. Les déclarations de mise en chantier, à l'initiative des pétitionnaires remontent plus lentement ; il faut trois mois pour récolter la moitié des déclarations de mise en chantier et dix-huit mois pour obtenir des données consolidées.

Un nouveau type de données statistiques est mis en place depuis du mois de janvier 2015 :

la « série en date réelle estimée », construite à l'aide de modèles statistiques et économétriques, elle permet d'améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements en donnant par anticipation le niveau des autorisations et en corrigeant le défaut d'exhaustivité dans la remontée des annulations et des déclarations de mises en chantier.

Cette méthode est décrite dans la note méthodologique disponible sur le site du SDES .

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service Logement,
Construction - Statistiques

Département Statistiques
et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Hugues Dollat

Auteurs :
Séverine MATHURIN

Mise en page :
Séverine MATHURIN