

La construction de logements en Bourgogne-Franche-Comté à la fin mars 2019

Avril
2019
N° 106

OBSERVATION ET STATISTIQUES
Construction des logements

En ce qui concerne les autorisations :

10 700 logements ont été autorisés, en Bourgogne-Franche-Comté, entre le mois d'avril 2018 et le mois de mars 2019, en baisse de 10 % sur un an. Ce recul des autorisations au niveau régional est à peine supérieur à celui constaté au niveau national (9 %).

Tous les types de logement sont concernés. Le repli est néanmoins plus important dans le secteur pavillonnaire (- 15 %), que pour la construction d'appartements ou de logements en résidence (- 5 %).

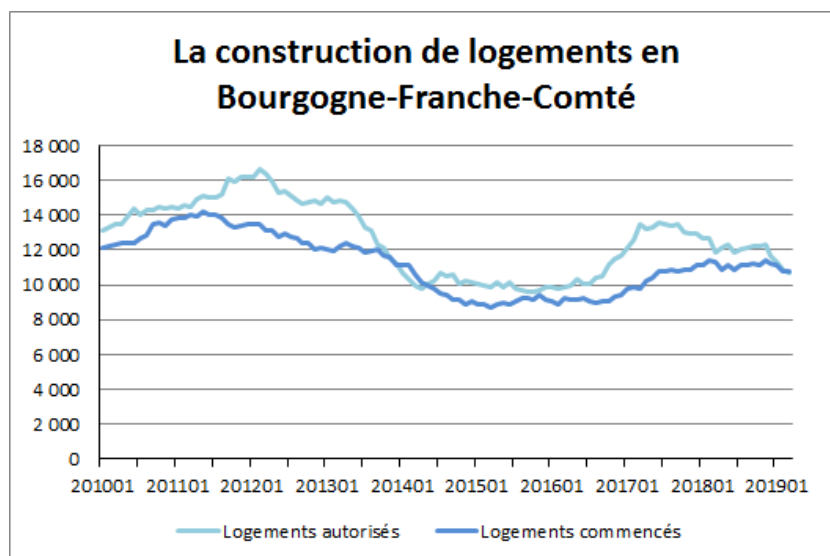
La majorité des départements de Bourgogne-Franche-Comté s'inscrivent dans une tendance baissière assez marquée (de - 9 % en Haute-Saône et le Jura jusqu'à - 33 % dans l'Yonne). Les départements de la Nièvre (+ 23 %) et du Territoire de Belfort (+ 77 %) vont, néanmoins, à contre courant de la tendance régionale.

En ce qui concerne les mises en chantier :

En Bourgogne-Franche-Comté, 10 800 logements ont été commencés entre avril 2018 et fin février 2019, en recul de 5 % sur un an. La même tendance s'observe au niveau national.

Cette baisse est exclusivement due à une nette diminution des mises en chantier de logements individuels (-10 %). Les mises en chantier de logements collectifs progressent faiblement (+1 %).

Au sein de la région, les mises en chantier de logements augmentent de manière significative uniquement dans le Territoire de Belfort (+ 27 %), reflet du dynamisme des autorisations dans ce département. Le nombre de logements commencés stagne en Saône-et-Loire, dans le Doubs et diminue légèrement en Côte-d'Or (- 3%). La baisse est plus marquée dans le Jura (- 6%) et, davantage encore, en Haute-Saône (- 21 %), dans l'Yonne (- 26 %) et la Nièvre (- 33 %). La récente amélioration



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée
Nombre de logements en cumul annuel



PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ

Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)

Nombre de logements par départements (en date réelle estimée)

	autorisés			commencés		
	Avril 2018 à Mars 2019	Avril 2017 à Mars 2018	variation (1) en %	Avril 2018 à Mars 2019	Avril 2017 à Mars 2018	variation (1) en %
France ENTIERE	445 653	485 699	-8,2	410 707	433 086	-5,2
France METROPOLITAINE	430 385	471 083	-8,6	398 205	420 509	-5,3
BOURGOGNE FRANCHE - COMTE	10 657	11 889	-10,4	10 805	11 314	-4,5
COTE D'OR	2 761	3 476	-20,6	3 143	3 240	-3,0
DOUBS	2 672	2 992	-10,7	2 930	2 916	0,5
JURA	877	962	-8,8	792	844	-6,2
NIEVRE	369	300	23,0	255	383	-33,4
HAUTE-SAONE	679	749	-9,3	653	830	-21,3
SAONE ET LOIRE	1 877	2 059	-8,8	1 904	1 878	1,4
YONNE	595	884	-32,7	584	793	-26,4
TERRITOIRE DE BELFORT	827	467	77,1	544	430	26,5

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (avril 2018 à mars 2019) / (avril 2017 à mars 2018)

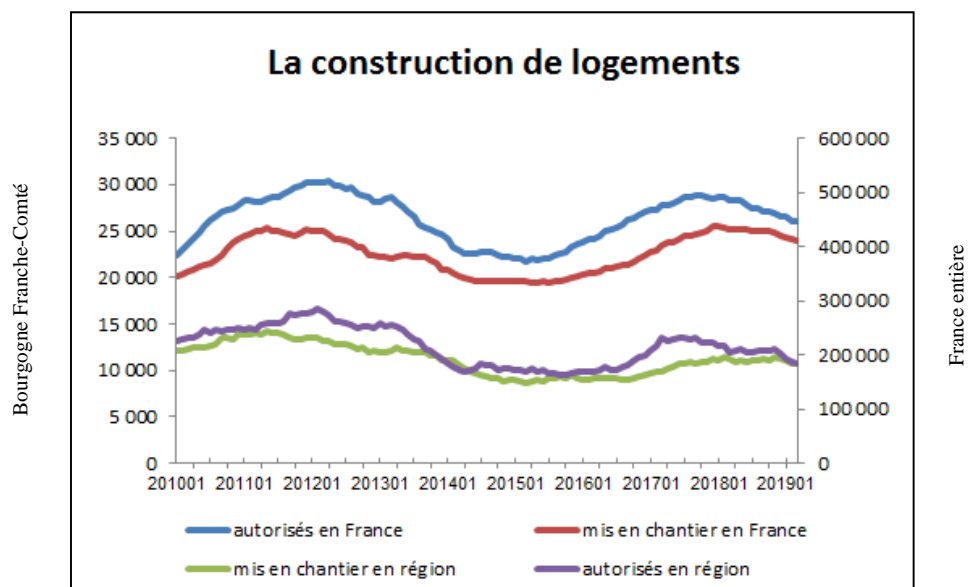
Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)

Bourgogne-Franche-Comté				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	04/2018 à 03/2019	variation (1) en %	04/2018 à 03/2019	variation (1) en %
Logements individuels	5 509	-14,6	5 377	-9,6
<i>dont purs</i>	4 444	-14,7	4 328	-11,0
<i>dont groupés</i>	1 065	-14,4	1 049	-3,2
Logements collectifs & en résidence	5 148	-5,3	5 428	1,1
Total des logements	10 657	-10,4	10 805	-4,5

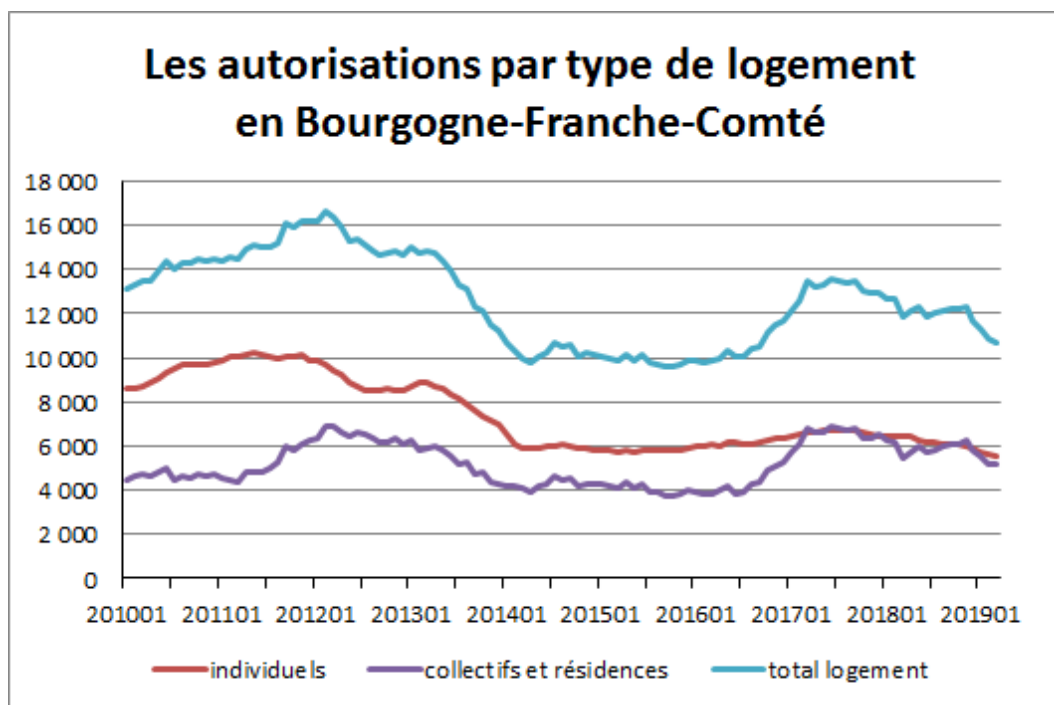
Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

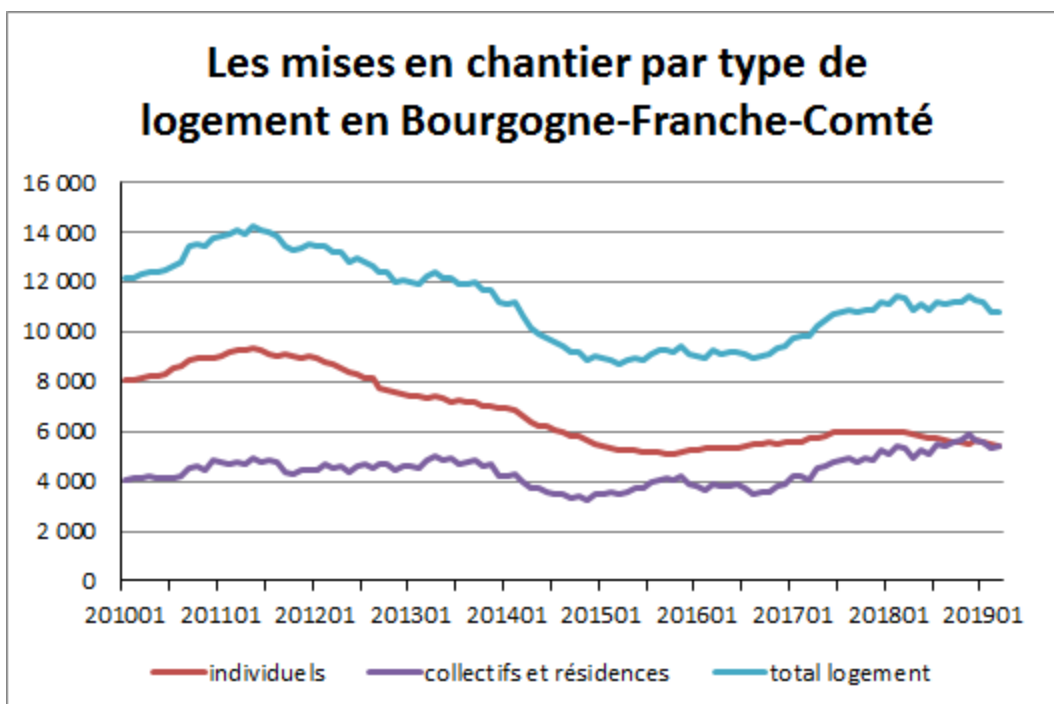
(1) (avril 2018 à mars 2019) / (avril 2017 à mars 2018)



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)

Côte-d'Or				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	04/2018 à 03/2019	variation (1) en %	04/2018 à 03/2019	variation (1) en %
Logements individuels	745	-27,3	768	-23,5
<i>dont purs</i>	631	-23,6	621	-22,2
<i>dont groupés</i>	114	-42,7	147	-28,6
Logements collectifs & en résidence	2 016	-17,7	2 375	6,2
Total des logements	2 761	-20,6	3 143	-3,0

Doubs

Doubs				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	04/2018 à 03/2019	variation (1) en %	04/2018 à 03/2019	variation (1) en %
Logements individuels	1 412	-12,2	1 380	-2,3
<i>dont purs</i>	1 007	-16,3	1 000	-11,0
<i>dont groupés</i>	405	0,0	380	31,5
Logements collectifs & en résidence	1 260	-9,0	1 550	3,1
Total des logements	2 672	-10,7	2 930	0,5

Jura

Jura				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	04/2018 à 03/2019	variation (1) en %	04/2018 à 03/2019	variation (1) en %
Logements individuels	535	-30,2	574	-18,1
<i>dont purs</i>	454	-29,4	492	-16,5
<i>dont groupés</i>	81	-34,1	82	-26,8
Logements collectifs & en résidence	342	74,5	218	52,4
Total des logements	877	-8,8	792	-6,2

Nièvre

Nièvre				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	04/2018 à 03/2019	variation (1) en %	04/2018 à 03/2019	variation (1) en %
Logements individuels	218	-18,7	207	-20,7
<i>dont purs</i>	199	-11,9	189	-6,4
<i>dont groupés</i>	19	-54,8	18	-69,5
Logements collectifs & en résidence	151	371,9	48	-60,7
Total des logements	369	23,0	255	-33,4

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité : logement

(1) (avril 2018 à mars 2019) / (avril 2017 à mars 2018)

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)

Haute-Saône				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	04/2018 à 03/2019	variation (1) en %	04/2018 à 03/2019	variation (1) en %
Logements individuels	582	-4,7	567	2,5
<i>dont purs</i>	502	-2,5	462	-6,3
<i>dont groupés</i>	80	-16,7	105	75,0
Logements collectifs & en résidence	97	-29,7	86	-69,0
Total des logements	679	-9,3	653	-21,3
Saône-et-Loire				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	04/2018 à 03/2019	variation (1) en %	04/2018 à 03/2019	variation (1) en %
Logements individuels	1 230	-5,3	1 147	-8,5
<i>dont purs</i>	1 006	-7,9	960	-9,1
<i>dont groupés</i>	224	8,2	187	-5,1
Logements collectifs & en résidence	647	-14,9	757	21,1
Total des logements	1 877	-8,8	1 904	1,4
Yonne				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	04/2018 à 03/2019	variation (1) en %	04/2018 à 03/2019	variation (1) en %
Logements individuels	434	-18,3	410	-14,2
<i>dont purs</i>	381	-12,6	356	-3,5
<i>dont groupés</i>	53	-44,2	54	-50,5
Logements collectifs & en résidence	161	-54,4	174	-44,8
Total des logements	595	-32,7	584	-26,4
Territoire de Belfort				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	04/2018 à 03/2019	variation (1) en %	04/2018 à 03/2019	variation (1) en %
Logements individuels	353	2,0	324	14,5
<i>dont purs</i>	264	-1,9	248	7,4
<i>dont groupés</i>	89	15,6	76	46,2
Logements collectifs & en résidence	474	291,7	220	49,7
Total des logements	827	77,1	544	26,5

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (avril 2018 à mars 2019) / (avril 2017 à mars 2018)

Note explicative**Données générales / champ**

Les résultats publiés sont issus de la base de données **Sit@del2**, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales du ministère et par les centres instructeurs (communes, EPCI). Ils portent sur le nombre total de logements répartis entre logements individuels purs, individuels groupés et l'ensemble des logements collectifs et en résidence. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, de tourisme, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en plus du gîte.

Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement hôtelier.

Méthodologie :

Dans les **séries en date de prise en compte**, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Elles seront réservées à la diffusion conjoncturelle au niveau infra-départemental. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas inclus dans ces séries.

Les **séries en date réelle** rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Il faut attendre en moyenne quatre mois pour obtenir 90 % des autorisations d'un mois donné. Les déclarations de mise en chantier, à l'initiative des pétitionnaires remontent plus lentement ; il faut trois mois pour récolter la moitié des déclarations de mise en chantier et dix-huit mois pour obtenir des données consolidées.

Un nouveau type de données statistiques est mis en place depuis du mois de janvier 2015 :

la « série en date réelle estimée », construite à l'aide de modèles statistiques et économétriques, elle permet d'améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements en donnant par anticipation le niveau des autorisations et en corrigeant le défaut d'exhaustivité dans la remontée des annulations et des déclarations de mises en chantier.

Cette méthode est décrite dans la note méthodologique disponible sur le site du SDES .

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service Logement,
Construction - Statistiques

Département Statistiques
et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Jean-Pierre Lestoille

Auteurs :
Séverine MATHURIN
Gilles Zemis

Mise en page :
Séverine MATHURIN