

# La construction de logements en Bourgogne-Franche-Comté à la fin mai 2019

Juin  
2019  
N° 110

OBSERVATION ET STATISTIQUES  
Construction des logements

## *En ce qui concerne les autorisations :*

Entre juin 2018 et mai 2019, près de 11 000 logements ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté, soit 11 % de moins qu'un an auparavant. Cette baisse est légèrement plus élevée de 2 points à celle observée au niveau national (- 9 %).

La baisse du nombre de pavillons autorisés atteint 7 %, rythme relativement stable depuis la mi-2017. Après avoir porté le secteur de la construction jusqu'à la fin 2018, le secteur collectif (appartements ou logements en résidence) s'est retourné, avec un repli de 15 % des autorisations sur un an.

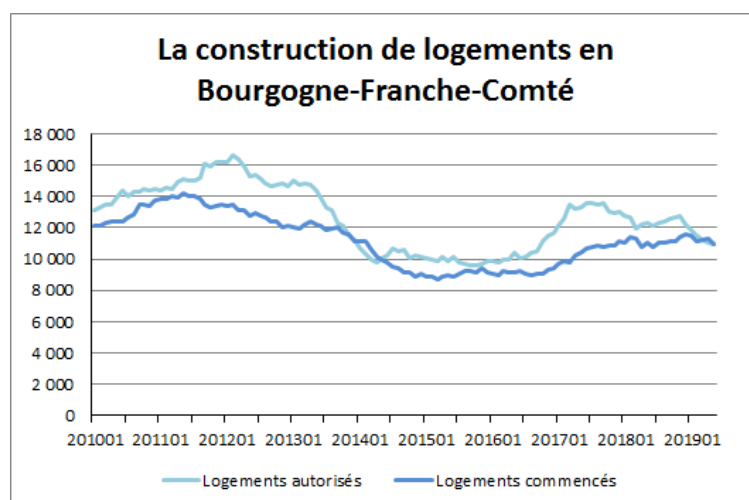
Les autorisations de construire un logement diminuent dans six des huit départements de la région, de 5 % en Haute-Saône et en Saône-et-Loire jusqu'à 28 % en Côte-d'Or. Seuls la Nièvre et le Territoire de Belfort ont enregistré une hausse (respectivement de 28 et 54 %) portée par une forte croissance des autorisations de logements collectifs.

## *En ce qui concerne les mises en chantier :*

10 900 logements ont été mis en chantier en Bourgogne-Franche-Comté, entre juin 2018 et mai 2019, soit un léger tassement sur un an (-1 %). Au niveau national, la baisse est plus nette (- 5 %).

La croissance des mises en chantier de logements collectifs (+ 5 %), soutenue par la vigueur des autorisations accordées en 2018 parvient pratiquement à compenser la diminution enregistrée dans le secteur individuel (- 6 %). Le recul du secteur pavillonnaire est exclusivement le fait des projets en secteur diffus (-9 %), les mises en chantiers de pavillons en lotissements progressant de 8 % dans le même temps.

Les mises en chantier de logements ont fortement progressé dans le Territoire de Belfort (+ 38 %) et plus modestement en Côte d'Or et en Saône-et-Loire (+ 5 %). Elles ont stagné dans le Jura (+ 1 %). Elles baissent légèrement dans le Doubs (- 4 %) et de manière beaucoup plus marquée en Haute-Saône (- 18 %), dans la Nièvre (- 23 %) et dans l'Yonne (- 26 %).



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée  
Nombre de logements en cumul annuel



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
BOURGOGNE-  
FRANCHE-COMTÉ

**Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)**

Nombre de logements par départements (en date réelle estimée)

	autorisés			commencés		
	Juin 2018 à mai 2019	Juin 2017 à mai 2018	variation (1) en %	Juin 2018 à mai 2019	Juin 2017 à mai 2018	variation (1) en %
France ENTIERE	443 261	484 958	-8,6	411 379	430 830	-4,5
France METROPOLITAINE	428 159	470 889	-9,1	398 709	418 052	-4,6
BOURGOGNE FRANCHE - COMTE	10 958	12 354	-11,3	10 912	11 038	-1,1
COTE D'OR	2 755	3 816	-27,8	3 476	3 311	5,0
DOUBS	2 877	3 168	-9,2	2 714	2 839	-4,4
JURA	917	1 026	-10,6	856	850	0,7
NIEVRE	376	293	28,3	303	395	-23,3
HAUTE-SAONE	682	716	-4,7	631	766	-17,6
SAONE ET LOIRE	1 919	2 011	-4,6	1 777	1 687	5,3
YONNE	637	809	-21,3	560	759	-26,2
TERRITOIRE DE BELFORT	795	515	54,4	595	431	38,1

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (juin 2018 à mai 2019) / (juin 2017 à mai 2018)

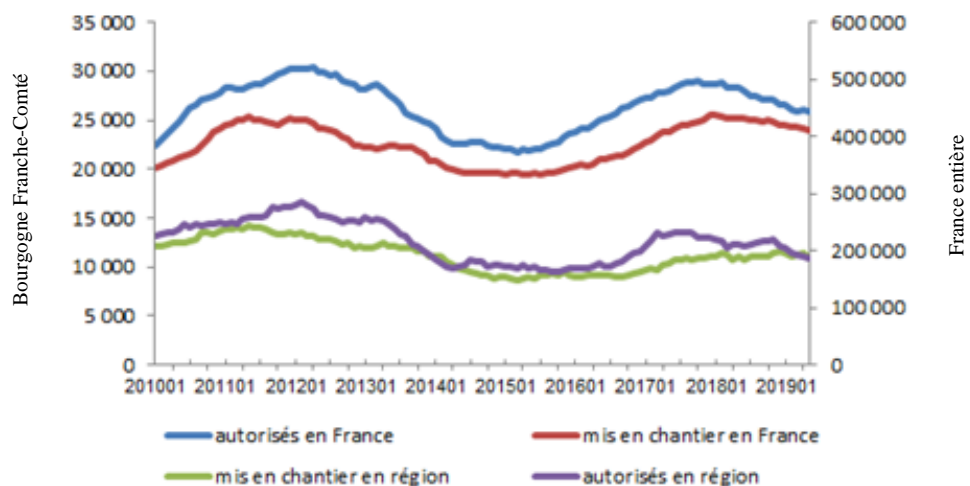
**Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)**

Bourgogne-Franche-Comté				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	06/2018 à 05/2019	variation (1) en %	06/2018 à 05/2019	variation (1) en %
Logements individuels	5 849	-7,4	5 468	-6,4
<i>dont purs</i>	4 728	-6,9	4 371	-9,4
<i>dont groupés</i>	1 121	-9,4	1 097	7,7
Logements collectifs & en résidence	5 109	-15,4	5 444	4,8
<b>Total des logements</b>	<b>10 958</b>	<b>-11,3</b>	<b>10 912</b>	<b>-1,1</b>

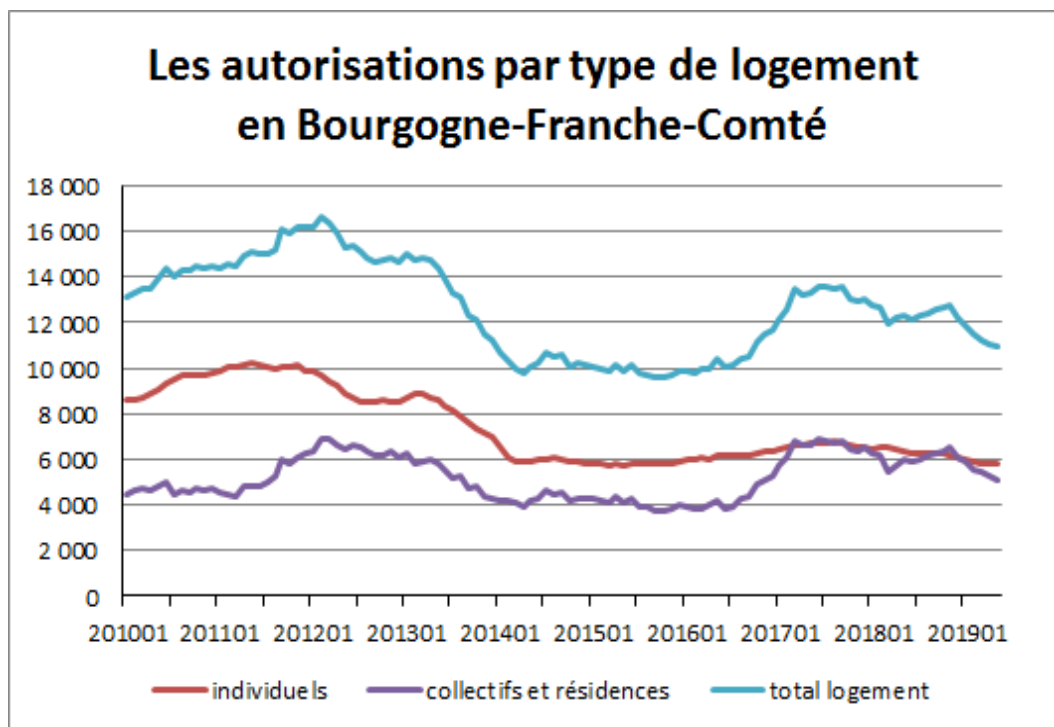
Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

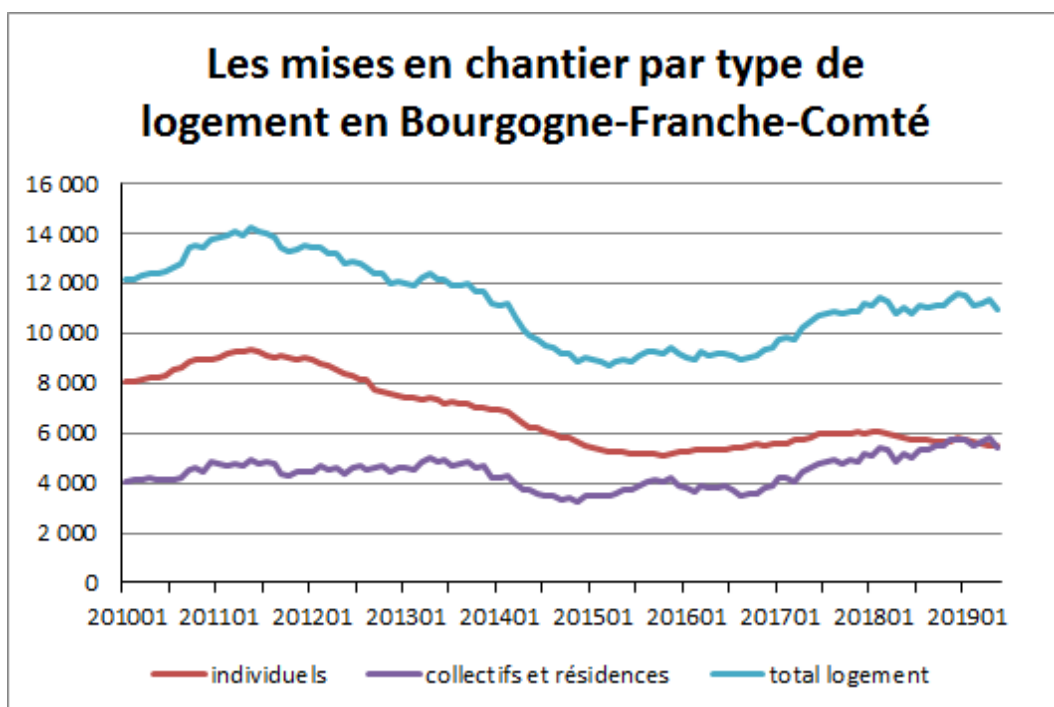
(1) (juin 2018 à mai 2019) / (juin 2017 à mai 2018)

**La construction de logements**

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)

Côte-d'Or				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	06/2018 à 05/2019	variation (1) en %	06/2018 à 05/2019	variation (1) en %
Logements individuels	882	-8,2	823	-16,4
<i>dont purs</i>	758	-4,7	674	-14,7
<i>dont groupés</i>	124	-25,3	149	-23,6
Logements collectifs & en résidence	1 873	-34,4	2 653	14,1
<b>Total des logements</b>	<b>2 755</b>	<b>-27,8</b>	<b>3 476</b>	<b>5,0</b>

Doubs				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	06/2018 à 05/2019	variation (1) en %	06/2018 à 05/2019	variation (1) en %
Logements individuels	1 457	-10,7	1 393	0,0
<i>dont purs</i>	1 051	-11,6	1 003	-10,4
<i>dont groupés</i>	406	-8,4	390	42,3
Logements collectifs & en résidence	1 420	-7,6	1 321	-8,6
<b>Total des logements</b>	<b>2 877</b>	<b>-9,2</b>	<b>2 714</b>	<b>-4,4</b>

Jura				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	06/2018 à 05/2019	variation (1) en %	06/2018 à 05/2019	variation (1) en %
Logements individuels	603	-21,8	590	-15,6
<i>dont purs</i>	507	-20,9	498	-16,2
<i>dont groupés</i>	96	-26,2	92	-12,4
Logements collectifs & en résidence	314	23,1	266	76,2
<b>Total des logements</b>	<b>917</b>	<b>-10,6</b>	<b>856</b>	<b>0,7</b>

Nièvre				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	06/2018 à 05/2019	variation (1) en %	06/2018 à 05/2019	variation (1) en %
Logements individuels	245	-3,2	228	-15,6
<i>dont purs</i>	227	0,4	186	-9,7
<i>dont groupés</i>	18	-33,3	42	-34,4
Logements collectifs & en résidence	131	227,5	75	-40,0
<b>Total des logements</b>	<b>376</b>	<b>28,3</b>	<b>303</b>	<b>-23,3</b>

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée  
(1) (juin 2018 à mai 2019) / (juin 2017 à mai 2018)

Unité: logement

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)

Haute-Saône				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	06/2018 à 05/2019	variation (1) en %	06/2018 à 05/2019	variation (1) en %
Logements individuels	591	-1,2	554	2,8
<i>dont purs</i>	515	4,9	458	-4,0
<i>dont groupés</i>	76	-29,0	96	54,8
Logements collectifs & en résidence	91	-22,9	77	-66,1
<b>Total des logements</b>	<b>682</b>	<b>-4,7</b>	<b>631</b>	<b>-17,6</b>

## Saône-et-Loire

Saône-et-Loire				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	06/2018 à 05/2019	variation (1) en %	06/2018 à 05/2019	variation (1) en %
Logements individuels	1 266	-0,1	1 159	-4,6
<i>dont purs</i>	1 022	-3,4	964	-6,2
<i>dont groupés</i>	244	16,7	195	4,3
Logements collectifs & en résidence	653	-12,2	618	30,9
<b>Total des logements</b>	<b>1 919</b>	<b>-4,6</b>	<b>1 777</b>	<b>5,3</b>

## Yonne

Yonne				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	06/2018 à 05/2019	variation (1) en %	06/2018 à 05/2019	variation (1) en %
Logements individuels	442	-7,1	392	-14,0
<i>dont purs</i>	377	-5,8	341	-9,1
<i>dont groupés</i>	65	-14,5	51	-37,0
Logements collectifs & en résidence	195	-41,4	168	-44,6
<b>Total des logements</b>	<b>637</b>	<b>-21,3</b>	<b>560</b>	<b>-26,2</b>

## Territoire de Belfort

Territoire de Belfort				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	06/2018 à 05/2019	variation (1) en %	06/2018 à 05/2019	variation (1) en %
Logements individuels	363	1,7	329	14,2
<i>dont purs</i>	271	-2,5	247	4,2
<i>dont groupés</i>	92	16,5	82	60,8
Logements collectifs & en résidence	432	173,4	266	86,0
<b>Total des logements</b>	<b>795</b>	<b>54,4</b>	<b>595</b>	<b>38,1</b>

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée  
(1) (juin 2018 à mai 2019) / (juin 2017 à mai 2018)

Unité: logement

**Note explicative****Données générales / champ**

Les résultats publiés sont issus de la base de données **Sit@del2**, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales du ministère et par les centres instructeurs (communes, EPCI). Ils portent sur le nombre total de logements répartis entre logements individuels purs, individuels groupés et l'ensemble des logements collectifs et en résidence. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, de tourisme, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en plus du gîte.

Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement hôtelier.

**Méthodologie :**

Dans les **séries en date de prise en compte**, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Elles seront réservées à la diffusion conjoncturelle au niveau infra-départemental. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas inclus dans ces séries.

Les **séries en date réelle** rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Il faut attendre en moyenne quatre mois pour obtenir 90 % des autorisations d'un mois donné. Les déclarations de mise en chantier, à l'initiative des pétitionnaires remontent plus lentement ; il faut trois mois pour récolter la moitié des déclarations de mise en chantier et dix-huit mois pour obtenir des données consolidées.

**Un nouveau type de données statistiques est mis en place depuis du mois de janvier 2015 :**

la « série en date réelle estimée », construite à l'aide de modèles statistiques et économétriques, elle permet d'améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements en donnant par anticipation le niveau des autorisations et en corrigeant le défaut d'exhaustivité dans la remontée des annulations et des déclarations de mises en chantier.

**Cette méthode est décrite dans la note méthodologique disponible sur le site du SDES .**

Direction Régionale  
de l'Environnement,  
de l'Aménagement  
et du Logement  
Bourgogne -  
Franche - Comté

Service Logement,  
Construction - Statistiques

Département Statistiques  
et études habitat

17E Rue Alain Savary  
CS31269  
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :  
Jean-Pierre Lestoille

Auteurs :  
Séverine MATHURIN  
Gilles Zemis

Mise en page :  
Séverine MATHURIN