

La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté 3^{ème} Trimestre 2021

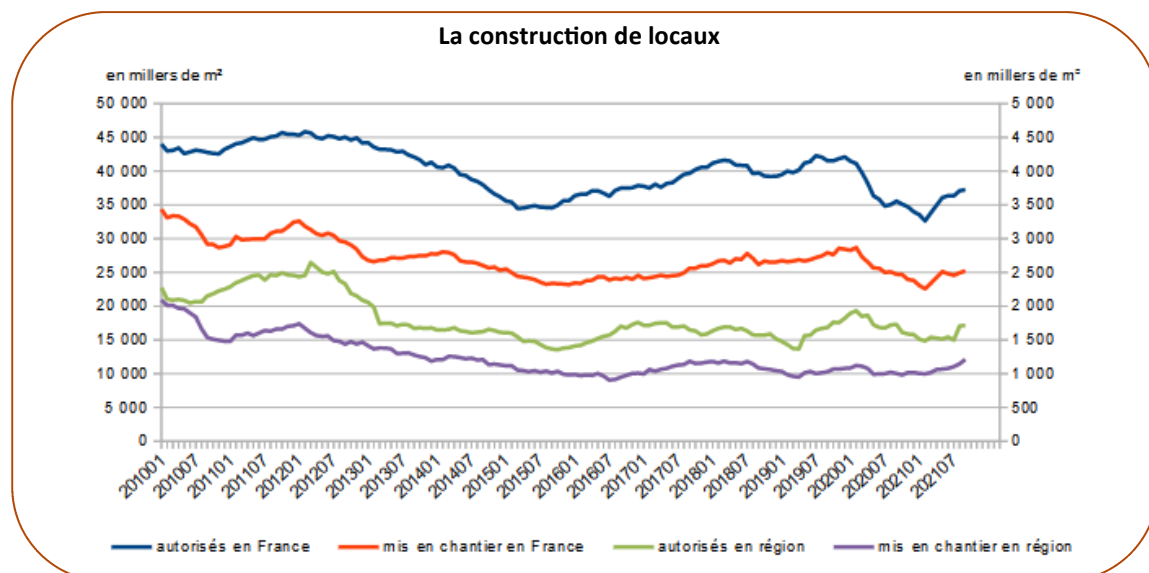
Avertissement : les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.

En ce qui concerne les autorisations :

Entre le début du 4^{ème} trimestre 2020 et la fin du 3^{ème} trimestre 2021, 1 717 000 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté, niveau proche de celui enregistré un an auparavant. France entière, les surfaces autorisées progressent plus nettement (+ 5 %).

Dans la région, seules les surfaces autorisées pour la construction de commerces et celle d'entrepôts progressent respectivement de 2 et 32 %. Elles sont stables dans le service public et se replient de 7 % dans l'industrie et l'artisanat et de 20 % dans le secteur agricole ou forestier. Signe de l'évolution des modes de vie, ce secteur passe au deuxième rang derrière l'entreposage par l'importance des surfaces autorisées.

Les surfaces autorisées progressent en Côte d'Or (+ 13 %), dans le Doubs (+ 19 %), la Nièvre (+ 32 %) et l'Yonne (+ 73 %). Dans les autres départements, la baisse s'échelonne de 12 % en Haute-Saône, à 34 % en Saône-et-Loire.



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte
Données en cumul annuel

En ce qui concerne les mises en chantier :

Du 4^{ème} trimestre 2020 au 3^{ème} trimestre 2021, 1 212 000 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été mis en chantier en Bourgogne-Franche-Comté, en forte augmentation (+ 21 % sur un an). France entière, la progression est nettement plus faible (+ 2 %).

L'exploitation agricole ou forestière est le seul secteur qui enregistre une baisse (- 14 %) des surfaces mises en chantier. Celles-ci augmentent de 6 % dans l'immobilier de bureaux, de 26 et 29 % pour les commerces et les bâtiments industriels ou artisanaux et font plus que doubler dans l'entreposage.

À contre-courant de la tendance régionale, les surfaces mises en chantier stagnent dans le Jura. Dans les sept autres départements, les surfaces commencées progressent de 12 à 17 % en Haute-Saône, en Côte-d'Or et dans l'Yonne, et atteint 23 % dans le Doubs et 29 % en Saône-et-Loire. La croissance est encore plus vive dans la Nièvre et le Territoire de Belfort (respectivement + 44 et + 138 %).

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)

	autorisés			commencés		
	du 4T2020 au 3T2021	du 4T2019 au 3T2020	variation (1) en %	du 4T2020 au 3T2021	du 4T2019 au 3T2020	variation (1) en %
France ENTIERE	37 255	35 546	4,8	25 233	24 735	2,0
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ	1 717	1 730	-0,7	1 212	1 002	20,9
CÔTE D'OR	392	347	12,9	263	230	14,5
DOUBS	411	345	18,9	314	256	22,9
JURA	182	258	-29,7	115	115	-0,1
NIÈVRE	76	58	32,5	45	31	44,5
HAUTE-SAÔNE	130	149	-12,4	91	81	11,9
SAÔNE-ET-LOIRE	221	338	-34,6	261	202	29,0
YONNE	234	135	73,2	82	71	16,7
TERRITOIRE DE BELFORT	72	100	-28,2	41	17	138,4

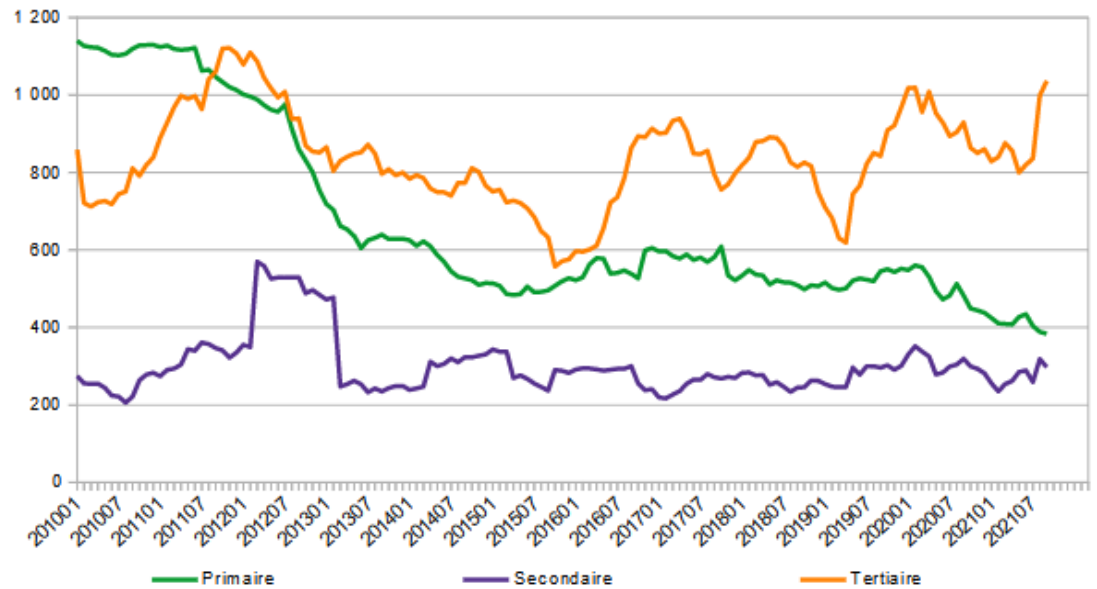
Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²(1) (du 4^{ème} trimestre 2020 au 3^{ème} trimestre 2021) / (du 4^{ème} trimestre 2019 au 3^{ème} trimestre 2020)Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)**Bourgogne-Franche-Comté**

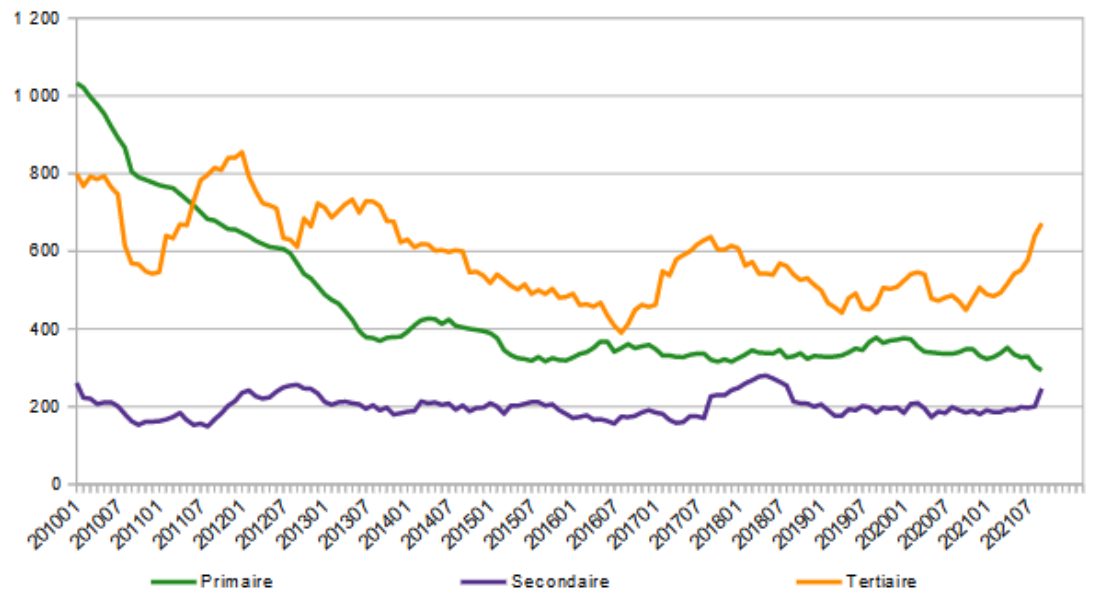
Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T2020 au 3T2021	du 4T2019 au 3T2020	variation (1) en %	du 4T2020 au 3T2021	du 4T2019 au 3T2020	variation (1) en %
Bureaux	142	154	-7,6	92	87	5,8
Commerce et Hébergement hôtelier	200	197	1,6	142	112	26,1
Industrie et Artisanat	297	319	-6,9	246	191	29,0
Exploitation agricole ou forestière	384	482	-20,5	294	340	-13,7
Entrepôt	480	362	32,4	256	116	120,8
Service public ou d'intérêt collectif	215	216	-0,6	181	155	16,6
Surface totale des locaux	1 717	1 730	-0,7	1 212	1 002	20,9

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²(1) (du 4^{ème} trimestre 2020 au 3^{ème} trimestre 2021) / (du 4^{ème} trimestre 2019 au 3^{ème} trimestre 2020)

Evolution sur les 10 dernières années selon les secteurs économiquesSurfaces de plancher de locaux autorisées en milliers de m²
en Bourgogne-Franche-Comté

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Surfaces de plancher de locaux commencées en milliers de m²
en Bourgogne-Franche-Comté

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher autorisée et commencée cumulée des locaux par destination
(date de prise en compte)

Côte-d'Or

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T2020 au 3T2021	du 4T2019 au 3T2020	variation (1) en %	du 4T2020 au 3T2021	du 4T2019 au 3T2020	variation (1) en %
Bureaux	50 226	60 107	-16,4	39 240	34 236	14,6
Commerce et Hébergement hôtelier	52 877	50 935	3,8	33 276	38 683	-14,0
Industrie et Artisanat	60 131	49 420	21,7	41 581	25 243	64,7
Exploitation agricole ou forestière	43 431	79 011	-45,0	50 492	63 666	-20,7
Entrepôt	142 254	57 637	146,8	66 521	38 897	71,0
Service public ou d'intérêt collectif	42 714	49 850	-14,3	32 345	29 369	10,1
Surface totale des locaux	391 633	346 960	12,9	263 455	230 094	14,5

Doubs

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T2020 au 3T2021	du 4T2019 au 3T2020	variation (1) en %	du 4T2020 au 3T2021	du 4T2019 au 3T2020	variation (1) en %
Bureaux	24 616	24 084	2,2	14 868	21 639	-31,3
Commerce et Hébergement hôtelier	45 376	59 108	-23,2	43 937	22 070	99,1
Industrie et Artisanat	108 806	62 046	75,4	66 868	52 656	27,0
Exploitation agricole ou forestière	128 754	117 039	10,0	98 232	86 976	12,9
Entrepôt	26 564	37 062	-28,3	25 740	31 088	-17,2
Service public ou d'intérêt collectif	76 552	46 154	65,9	64 455	41 121	56,7
Surface totale des locaux	410 668	345 493	18,9	314 100	255 550	22,9

Jura

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T2020 au 3T2021	du 4T2019 au 3T2020	variation (1) en %	du 4T2020 au 3T2021	du 4T2019 au 3T2020	variation (1) en %
Bureaux	16 252	9 179	77,1	4 191	4 865	-13,9
Commerce et Hébergement hôtelier	23 289	18 924	23,1	18 166	11 080	64,0
Industrie et Artisanat	26 526	41 160	-35,6	22 570	31 605	-28,6
Exploitation agricole ou forestière	53 698	67 769	-20,8	40 014	39 407	1,5
Entrepôt	41 420	85 252	-51,4	11 915	12 402	-3,9
Service public ou d'intérêt collectif	20 397	35 887	-43,2	17 746	15 408	15,2
Surface totale des locaux	181 582	258 171	-29,7	114 602	114 767	-0,1

Nièvre

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T2020 au 3T2021	du 4T2019 au 3T2020	variation (1) en %	du 4T2020 au 3T2021	du 4T2019 au 3T2020	variation (1) en %
Bureaux	4 187	2 679	56,3	2 026	1 334	51,9
Commerce et Hébergement hôtelier	7 989	8 840	-9,6	2 894	4 191	-30,9
Industrie et Artisanat	8 789	10 850	-19,0	14 873	5 548	168,1
Exploitation agricole ou forestière	21 674	21 872	-0,9	13 487	11 300	19,4
Entrepôt	14 473	4 532	219,4	958	762	25,7
Service public ou d'intérêt collectif	19 134	8 770	118,2	10 715	7 985	34,2
Surface totale des locaux	76 246	57 543	32,5	44 953	31 120	44,5

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²(1) (du 4^{ème} trimestre 2020 au 3^{ème} trimestre 2021) / (du 4^{ème} trimestre 2019 au 3^{ème} trimestre 2020)

Construction - surface de plancher autorisée et commencée cumulée des locaux par destination
(date de prise en compte)**Haute-Saône**

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T2020 au 3T2021	du 4T2019 au 3T2020	variation (1) en %	du 4T2020 au 3T2021	du 4T2019 au 3T2020	variation (1) en %
Bureaux	6 580	7 180	-8,4	4 030	3 207	25,7
Commerce et Hébergement hôtelier	9 487	8 575	10,6	4 407	3 954	11,5
Industrie et Artisanat	28 890	44 125	-34,5	31 464	15 880	98,1
Exploitation agricole ou forestière	53 979	62 348	-13,4	23 948	45 147	-47,0
Entrepôt	19 584	12 755	53,5	11 906	4 944	140,8
Service public ou d'intérêt collectif	11 943	13 967	-14,5	14 786	7 795	89,7
Surface totale des locaux	130 463	148 950	-12,4	90 541	80 927	11,9

Saône-et-Loire

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T2020 au 3T2021	du 4T2019 au 3T2020	variation (1) en %	du 4T2020 au 3T2021	du 4T2019 au 3T2020	variation (1) en %
Bureaux	16 869	28 725	-41,3	14 479	16 736	-13,5
Commerce et Hébergement hôtelier	30 046	35 151	-14,5	20 055	23 694	-15,4
Industrie et Artisanat	45 041	92 266	-51,2	53 316	42 315	26,0
Exploitation agricole ou forestière	54 394	93 757	-42,0	51 801	65 485	-20,9
Entrepôt	49 451	60 646	-18,5	99 684	21 987	353,4
Service public ou d'intérêt collectif	25 105	27 432	-8,5	21 365	31 853	-32,9
Surface totale des locaux	220 906	337 977	-34,6	260 700	202 070	29,0

Yonne

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T2020 au 3T2021	du 4T2019 au 3T2020	variation (1) en %	du 4T2020 au 3T2021	du 4T2019 au 3T2020	variation (1) en %
Bureaux	17 845	11 933	49,5	9 314	3 908	138,3
Commerce et Hébergement hôtelier	10 158	10 895	-6,8	13 156	6 096	115,8
Industrie et Artisanat	11 724	15 296	-23,4	8 003	14 804	-45,9
Exploitation agricole ou forestière	20 652	37 872	-45,5	12 620	23 518	-46,3
Entrepôt	160 041	30 952	417,1	22 367	4 004	458,6
Service public ou d'intérêt collectif	13 693	28 255	-51,5	17 004	18 337	-7,3
Surface totale des locaux	234 113	135 203	73,2	82 464	70 667	16,7

Territoire de Belfort

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T2020 au 3T2021	du 4T2019 au 3T2020	variation (1) en %	du 4T2020 au 3T2021	du 4T2019 au 3T2020	variation (1) en %
Bureaux	5 740	10 194	-43,7	4 257	1 453	193,0
Commerce et Hébergement hôtelier	20 946	4 565	358,8	5 696	2 521	125,9
Industrie et Artisanat	7 202	3 875	85,9	7 750	2 965	161,4
Exploitation agricole ou forestière	6 978	2 502	178,9	2 913	4 528	-35,7
Entrepôt	25 900	73 371	-64,7	17 284	2 043	746,0
Service public ou d'intérêt collectif	5 021	5 537	-9,3	2 953	3 625	-18,5
Surface totale des locaux	71 787	100 044	-28,2	40 853	17 135	138,4

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²(1) (du 4^{ème} trimestre 2020 au 3^{ème} trimestre 2021) / (du 4^{ème} trimestre 2019 au 3^{ème} trimestre 2020)

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs. Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1^{er} mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été rétopolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques:

les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les séries en date de prise en compte, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois *m* font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Pour un suivi mois par mois :

[La construction de locaux non résidentiels](#)

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service Logement,
Construction - Statistiques

Département Statistiques
et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Jean-Pierre LESTOILLE

Auteurs :
Séverine MATHURIN
Gilles ZEMIS

Mise en page :
Séverine MATHURIN

© DREAL 2021