

GÉOPORTAIL DE L'URBANISME

26 septembre 2016

Journée technique de la planification



MINISTÈRE
DU LOGEMENT
ET DE L'HABITAT
DURABLE

IGN

INSTITUT NATIONAL
DE L'INFORMATION
GÉOGRAPHIQUE
ET FORESTIÈRE

Sommaire

- **PARTIE 1 / Qu'est-ce que le Géoportail de l'urbanisme ?**
- **PARTIE 2 / Le GPU en pratique pour les DU**
- **PARTIE 3 / Le GPU en pratique pour les SUP**

Le site internet « GéoPortail de l'Urbanisme » (GPU) doit offrir l'accès aux dispositions d'urbanisme de l'ensemble du territoire français

Le Géoportail de l'urbanisme offre un accès centralisé, permanent, rapide et aisé

Aux dispositions d'urbanisme

- Des documents d'urbanisme : PLU(I), POS, CC, SCoT, et à terme PSMV
- Des Servitudes d'Utilité Publique

Sous une forme dématérialisée

- Standardisée
- Directement exploitable
- Zonages géoréférencés et pièces écrites au format pdf

Exhaustive

- Sur l'ensemble du territoire français

Aux citoyens, communes, EPCI, professionnels du bâtiment, etc.

La mise en place du GPU répond à 3 enjeux

**Contribuer à la
démocratisation et à
l'égalité des territoires
en termes d'accès à
l'information**

Transposer la directive européenne INSPIRE

- La directive INSPIRE vise à favoriser la protection de l'environnement
- Elle prévoit la mise en place d'une infrastructure européenne de publication et partage de l'information géographique
- Le GPU s'appuie sur les standards du CNIG, structure nationale de coordination pour la mise en œuvre des dispositions de la directive INSPIRE

Faciliter l'action des acteurs de l'urbanisme

- Avec pour effets attendus :
 - Une **accélération** des projets de construction
 - Une **réduction des coûts** de mise à disposition de l'information urbanistique pour l'Etat et les collectivités territoriales
- Avec pour effets induits pour les SUP :
 - Une **clarification** réglementaire / législative
 - Une **homogénéisation** des pratiques à travers le territoire

Le calendrier fixé dans le code de l'urbanisme prévoit une alimentation progressive du GPU entre 2016 et 2020

	À partir du 01/01/2016	Lors de toute révision d'un DU entre le 01/01/2016 et le 01/01/2020	Au 01/01/2020
Obligations des Collectivités Territoriales (communes, EPCI, EP de SCOT)	Numériser le DU de préférence au format CNIG	Numériser le DU obligatoirement au format CNIG	
	Mettre en ligne le DU de préférence sur le GPU		Mettre en ligne le DU obligatoirement sur le GPU

A retenir :

- La publication du DU sur le GPU deviendra la condition de son caractère exécutoire
- Le document d'urbanisme doit rester consultable (version papier ou numérique) au siège de la collectivité territoriale

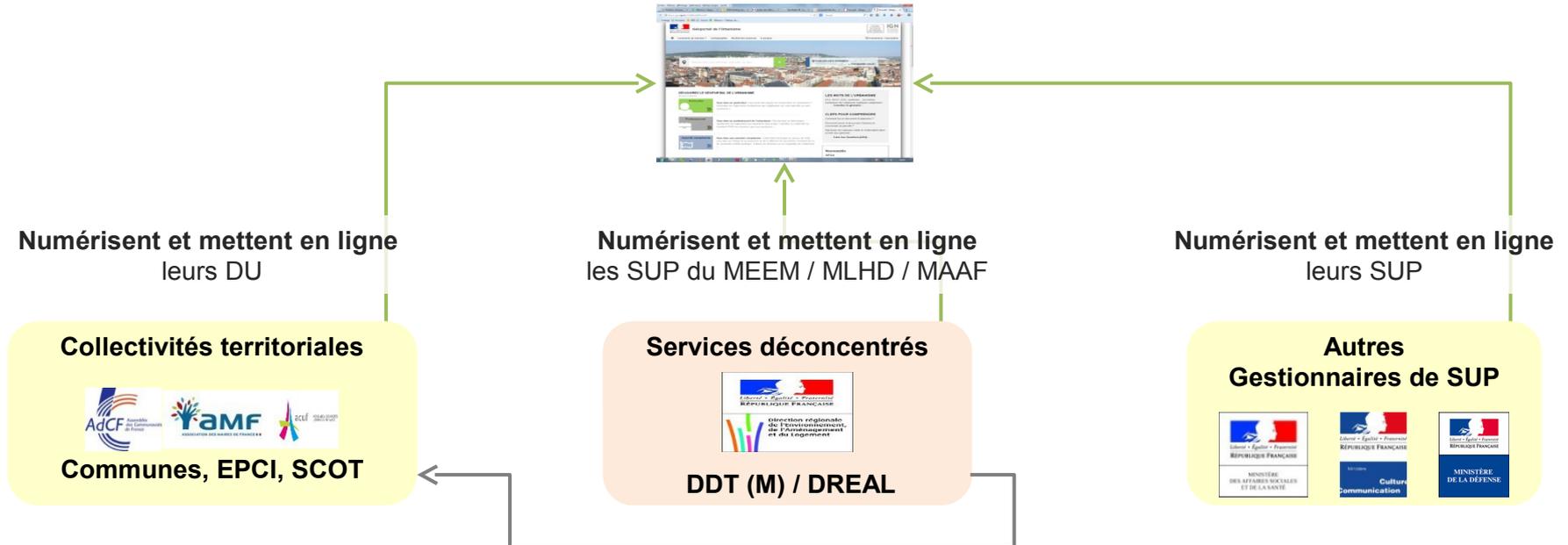


Sommaire

- PARTIE 1 / Qu'est-ce que le Géoportail de l'urbanisme ?
- PARTIE 2 / Le GPU en pratique pour les DU
- PARTIE 3 / Le GPU en pratique pour les SUP

Différents acteurs alimentent le GPU

Geoportail de l'Urbanisme



- Informe, conseille
- Attribue les droits d'accès

Les services déconcentrés se recentrent sur 2 missions : charger les SUP MEEM/MLHD/MAAF et accompagner les autorités compétentes en matière de DU

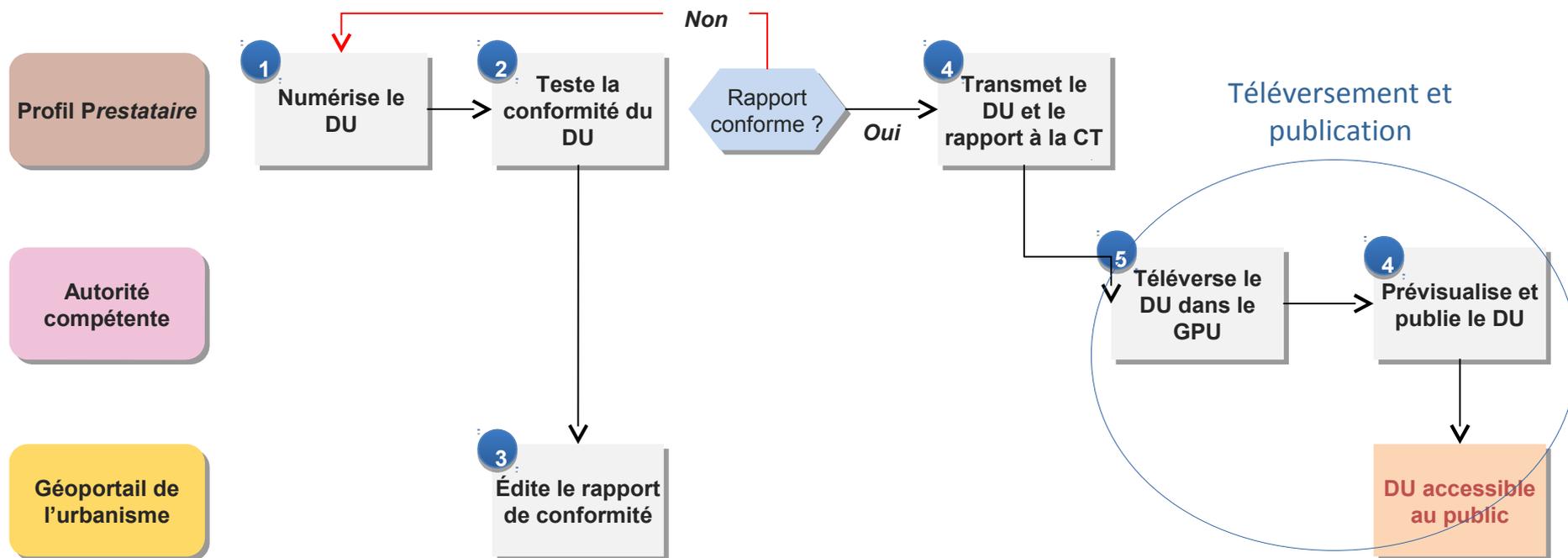
Différents profils et fonctionnalités

	Grand public	Prestataire	Délégataire	AC
Rechercher des données	✓	✓	✓	✓
Consulter la cartographie	✓	✓	✓	✓
Télécharger des données	✓	✓	✓	✓
Contrôler la conformité du dossier numérique		✓	✓	✓
Téléverser le dossier numérique			✓	✓
Publier/ dépublier le dossier numérique				✓

Les modalités d'alimentation du GPU dépendent du choix de l'autorité compétente d'impliquer ou non un prestataire ou un délégataire

La collectivité territoriale choisit les modalités de publication

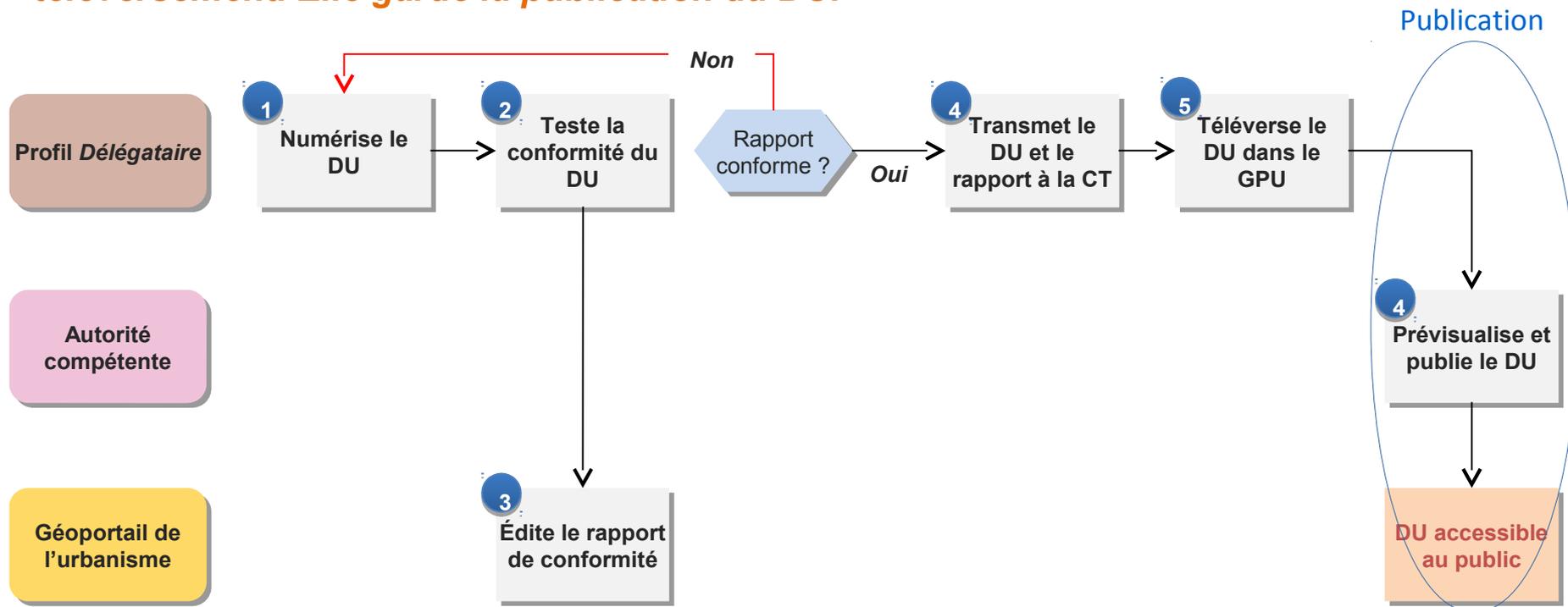
Option 1 – L'autorité compétente fait appel à un prestataire pour la numérisation. Elle garde le téléversement et la publication du DU.



Quelles que soient les modalités d'alimentation choisies, un double contrôle est opéré par la CT : conformité au standard CNIG et conformité réglementaire des documents versés. L'assistance technique est assurée par la DDT.

La collectivité territoriale choisit les modalités de publication

Option 2 – L'autorité compétente fait appel un délégataire pour la numérisation et le téléversement. Elle garde la publication du DU.

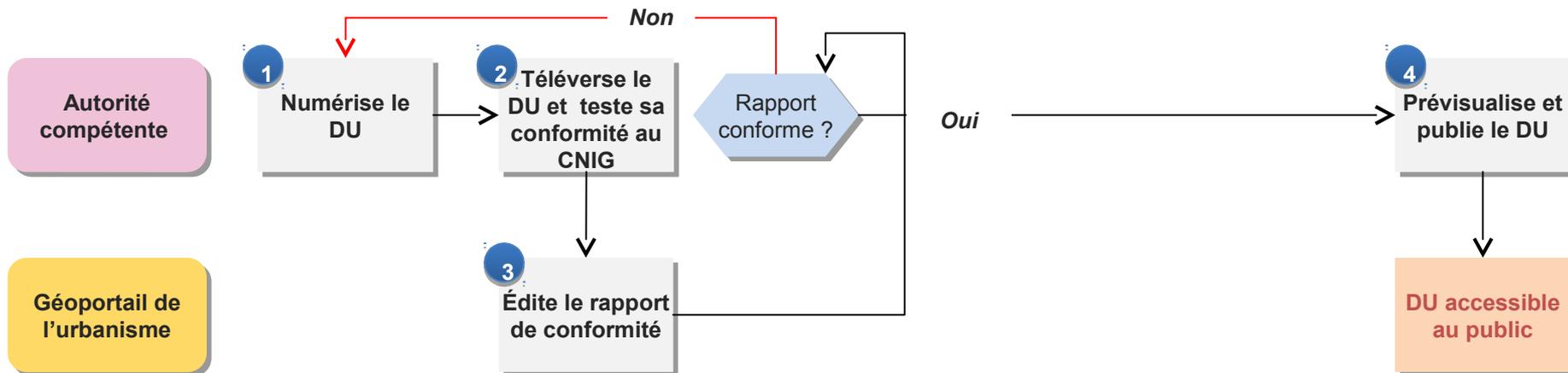


Quelles que soient les modalités d'alimentation choisies, un double contrôle est opéré par la CT : conformité au standard CNIG et conformité réglementaire des documents versés.

L'assistance technique est assurée par la DDT.

La collectivité territoriale choisit les modalités de publication

Option 3 – L'autorité compétente assure seule l'alimentation du GPU



Quelles que soient les modalités d'alimentation choisies, un double contrôle est opéré par la CT : conformité au standard CNIG et conformité réglementaire des documents versés. L'assistance technique est assurée par la DDT.

Un tableau de bord dédié aux autorités compétentes

MON ESPACE

 **DOCUMENTS**
58 documents d'urbanisme.
0 servitude d'utilité publique.
2 schémas de cohérence territoriale.

0 document en cours de traitement.
7 documents à publier.

[Gérer mes documents](#)

 **MON COMPTE**
AC_lebourg - marie-neige.lebourg@hotmail.fr
Autorité compétente
Cerema

[Modifier mes infos](#)

 **VALIDATEUR DE DOCUMENTS**
Valider la conformité d'un document sans le publier.

[Valider un document](#)

 **DÉLÉGAIRES**
Vous n'avez pas défini de délégué.

[Ajouter des délégués](#)

 **TÉLÉCHARGEMENT DE DONNÉES SUR UN LOT DE COMMUNES**
Vous pouvez télécharger ici les documents liés à un lot de communes.

[Télécharger des données](#)

Un validateur du **standard CNIG** accessible à tous

Le rapport de conformité d'un document

RAPPORT



Le rapport suivant dresse la synthèse des tests de conformité de vos données au standard CNIG. Il décrit les éventuels écarts aux spécifications de ce standard ainsi que les potentielles erreurs rédhibitoires pour une mise en ligne de ces données sur le Géoportail de l'Urbanisme. Le présent document décrit également l'état des données sur le site, et peut, en tant que tel, faire office de certificat de mise en ligne des données sur le Géoportail de l'Urbanisme.
Pour plus d'informations sur les messages d'erreur et d'avertissements du validateur, rendez-vous sur la [FAQ](#).



Informations sur la donnée

Identification du document

Nom du document : 41158_PLU_20130225
Emprise géographique : NAV/EIL
Version : 2

Etat du document sur le Géoportail de l'urbanisme

Identification de l'autorité responsable du document :

Organisme :
Supprimé
Numéro SIRET :
non renseigné
Adresse de l'organisme :
non renseignée

Le document 41158_PLU_20130225 a été publié sur le Géoportail de l'urbanisme le 26/11/2015 à 15h00.
Le présent document fait office de certificat de publication des données sur le Géoportail de l'urbanisme.

Rapport de conformité au standard cnig_PLU_2013

La version cnig_PLU_2013 a été utilisée pour la validation. Si ceci n'est pas correct, vous devez renseigner le champ 'specification' de la fiche de métadonnées associée à vos données et procéder à un nouveau téléversement

Erreurs générales

✓ Aucune erreur de cette nature

Erreurs sur le modèle des tables

✓ Aucune erreur de cette nature

Erreurs sur le contenu des tables

✓ Aucune erreur de cette nature

Le rapport de conformité CNIG : document non conforme

Rapport de conformité au standard cnig_PLU_2013

Le document '35002_PLU_20111215' n'est pas valide.

Erreurs générales

✓ Aucune erreur de cette nature

Erreurs sur le modèle des tables

⚠ Il y a 2 erreurs de cette nature

Type	Table	Champ	Modèle	Courant	Message
Avertissement	INFO_SURF		cnig_PLU_2013		L'encodage déclaré dans la balise MD_CharacterSetCode ou fichier de métadonnées (UTF-8) ne correspond pas à l'encodage des données.
Avertissement	PRESCRIPTION_SURF		cnig_PLU_2013		L'encodage déclaré dans la balise MD_CharacterSetCode ou fichier de métadonnées (UTF-8) ne correspond pas à l'encodage des données.

Erreurs sur le contenu des tables

⚠ Il y a 18 erreurs de cette nature

Type	Table	Champ	Identifiant	Valeur	Modèle	Taille/Type	Message
Erreur	DOC_URBA_COM	INSEE	1		cnig_PLU_2013		La taille de l'attribut (8) dépasse la taille limite autorisée (5).
Erreur	DOC_URBA_COM	INSEE	1		cnig_PLU_2013		La valeur du champ "INSEE" (50599 00) ne respecte pas le format "DCCCC" ou "DD" est le numéro du département et "CCC" le numéro de la commune.
Erreur	PRESCRIPTION_SURF	NOMFIC	1		cnig_PLU_2013		Le chemin (35002_prescription_surf_02_1_20111215.pdf) renseigné renvoie vers un document absent du dossier.
Erreur	PRESCRIPTION_SURF	NOMFIC	2		cnig_PLU_2013		Le chemin (35002_prescription_s

Le Géoportail de l'urbanisme : <http://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/>

The screenshot shows the homepage of the Géoportail de l'urbanisme website. At the top left is the French Republic logo with the motto 'Liberté • Égalité • Fraternité'. The main header features the site's name 'géoportail DE L'URBANISME' in a stylized font. Below the header is a navigation bar with links for 'Comment ça marche?', 'Cartographie', 'Recherche avancée', 'A propos', and 'Connexion / Inscription'. The main content area has a background image of a cityscape. A search bar is prominently displayed with the placeholder text 'Rechercher une adresse, une ville, un lieu...'. To the right of the search bar is a green search icon and a blue button labeled 'PUBLIER DES DONNÉES' with a sub-link '» Connectez-vous !'. Below the search bar, there are three main sections: 'DÉCOUVREZ LE GÉOPORTAIL DE L'URBANISME' with a sub-note 'Mis à jour Lundi 11 Janvier 2016 à 14h10', 'LES MOTS DE L'URBANISME' with a list of terms and a link to a glossary, 'CLEFS POUR COMPRENDRE' with a link to a FAQ, and 'NOUVEAUTÉS' with a link to 'LE SERVICE EN CHIFFRES' which lists 26 documents and 6 public utility services.

DÉCOUVREZ LE GÉOPORTAIL DE L'URBANISME
Mis à jour Lundi 11 Janvier 2016 à 14h10

Particulier
Vous êtes un particulier : vous pouvez consulter en accès libre les documents d'urbanisme et les règlements qui en découlent sur le territoire qui vous intéresse »

Professionnel
Vous êtes un professionnel de l'urbanisme : Recherchez et téléchargez rapidement les règlements qui impactent votre projet. Contrôlez la conformité au standard CNIG des données que vous produisez »

Autorité compétente
Vous êtes une autorité compétente : collectivité territoriale ou service de l'état, vous êtes en charge de la production et de la diffusion de documents d'urbanisme ou de servitudes d'utilité publique. Publiez vos données sur le Géoportail de l'urbanisme »

LES MOTS DE L'URBANISME
PLU, SCOT, POS, servitudes... les termes techniques de l'urbanisme expliqués simplement :
consultez le glossaire »

CLEFS POUR COMPRENDRE
Retrouvez les rubriques d'aide et d'information dans la foire aux questions :
Foire Aux Questions (FAQ) »

NOUVEAUTÉS
LE SERVICE EN CHIFFRES
La base du service contient actuellement :
26 documents d'urbanisme.
6 servitudes d'utilité publique.

Un accès centralisé, immédiat, rapide et aisé aux règles de planification urbaine

The screenshot shows the Géoportail website interface. At the top, there is a search bar containing "41100 Vendôme". Below the search bar, there is a sidebar on the left with a green header "VENDÔME (41269)" and a section titled "DOCUMENTS D'URBANISME". The main area displays a map of Vendôme with various urban planning zones overlaid in different colors (red, green, yellow). A red box highlights the search bar, and another red box highlights the sidebar content. A third red box highlights the map area. Arrows point from text labels to these red boxes.

géoportail
DE L'URBANISME

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Comment ça marche ? Cartographie Recherche avancée A propos Connexion / Inscription

41100 Vendôme + rechercher par parcelle

Accès aux différentes couches

VENDÔME (41269)
DOCUMENTS D'URBANISME

Zone couverte par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de **VENDÔME**, approuvé le **26/09/2013**.

- Zone classée **UE, Secteur urbain dédié aux équipements administratifs, sportifs et à l'activité ferroviaire**, en application du règlement.
- Zone classée **Zone d'aménagement concerté**, en application du règlement.

Ensemble des pièces écrites >
Téléchargez l'archive complète

ION : 1.065347
LAT : 47.792548

Visualisation des périmètres concernés par chaque règle

Sélection d'un lieu par sa commune, son code postal, son adresse, une référence de parcelle ou par navigation dans la carte

Liste des règles de planification urbaine publiées

Visualisation des périmètres concernés par chaque règle

Un accès aux pièces écrites

VENDOME (41269)

DOCUMENTS D'URBANISME

Zone couverte par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de **VENDOME**, approuvé le **26/09/2013**.

Zone classée **1AUI**, zone à urbaniser a court et moyen terme dédiée aux activités économiques, en application du règlement.

Ensemble des pièces écrites >

Téléchargez l'archive complète

TITRE III – REGLEMENT APPLICABLE AUX ZONES A URBANISER (AU)

ZONE 1AU

La zone 1AU du P.L.U. est une zone naturelle, non équipée, destinée à être ouverte à l'urbanisation et susceptible d'accueillir des constructions à usage dominant d'habitat. L'urbanisation pourra se faire à l'occasion de la réalisation d'une opération d'aménagement d'ensemble ou au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone.

Lorsque la zone est soumise à des risques d'inondations, il a été joint un indice pour les identifier :

- « s » : lorsque le secteur est soumis à un risque d'aléas faible selon le PERI,

SECTION I – NATURE DE L'OCCUPATION DU SOL

ARTICLE 1AU 1 – OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES

- Les constructions à usage industriel.

Une visualisation personnalisable des règles de planification urbaine sur la parcelle choisie

AFFICHER

- DOCUMENTS D'URBANISME (PLU/POS, CC)
- Zonages des documents d'urbanisme
- Prescriptions
- Périmètres d'informations
- VUE D'ENSEMBLE (PLU, POS, CC, RNU)
- SERVITUDE D'UTILITE PUBLIQUE
- SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

Carte Carte N&B Photo Mixte Cadastre Fond Blanc

lon : 1.083447
lat : 47.778589

0 400 m

IGN
INSTITUT NATIONAL
DES INFORMATIONS
GEOGRAPHIQUES
ET TOPOGRAPHIQUES

L'utilisateur sélectionne les couches d'information qu'il souhaite voir apparaître

L'utilisateur peut choisir le fond cartographique : cadastre, photo aérienne, carte, etc.

L'ensemble des fonctionnalités offertes par le GPU est détaillé dans l'Aide en ligne mise à disposition sur le site

Des outils

Mesure, impression, croquis

The screenshot displays a web-based urban planning tool interface. On the left, a sidebar provides information for 'VENDOME (41269)'. It includes a 'DOCUMENTS D'URBANISME' section with a dropdown arrow, a location pin icon, and a text description: 'Zone couverte par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de VENDOME, approuvé le 26/09/2013.' Below this, there are three items: 'Zone classée U1b, Secteur Urbain dédié à la ZI SUD - ZAC des Courtis, en application du règlement.', 'Zone classée Zone d'aménagement concerté, en application du règlement.', and 'Ensemble des pièces écrites >'. A 'Téléchargez l'archive complète' button is also present. The main map area shows a grid of urban planning zones in red, yellow, and green, with labels like U1, U3, U1a, U1b, U2b, U2c, U2e, U1b, U1c, U1d, U1e, U1f, U1g, U1h, U1i, U1j, U1k, U1l, U1m, U1n, U1o, U1p, U1q, U1r, U1s, U1t, U1u, U1v, U1w, U1x, U1y, U1z, U1aa, U1ab, U1ac, U1ad, U1ae, U1af, U1ag, U1ah, U1ai, U1aj, U1ak, U1al, U1am, U1an, U1ao, U1ap, U1aq, U1ar, U1as, U1at, U1au, U1av, U1aw, U1ax, U1ay, U1az, U1ba, U1bb, U1bc, U1bd, U1be, U1bf, U1bg, U1bh, U1bi, U1bj, U1bk, U1bl, U1bm, U1bn, U1bo, U1bp, U1bq, U1br, U1bs, U1bt, U1bu, U1bv, U1bw, U1bx, U1by, U1bz, U1ca, U1cb, U1cc, U1cd, U1ce, U1cf, U1cg, U1ch, U1ci, U1cj, U1ck, U1cl, U1cm, U1cn, U1co, U1cp, U1cq, U1cr, U1cs, U1ct, U1cu, U1cv, U1cw, U1cx, U1cy, U1cz, U1da, U1db, U1dc, U1dd, U1de, U1df, U1dg, U1dh, U1di, U1dj, U1dk, U1dl, U1dm, U1dn, U1do, U1dp, U1dq, U1dr, U1ds, U1dt, U1du, U1dv, U1dw, U1dx, U1dy, U1dz, U1ea, U1eb, U1ec, U1ed, U1ee, U1ef, U1eg, U1eh, U1ei, U1ej, U1ek, U1el, U1em, U1en, U1eo, U1ep, U1eq, U1er, U1es, U1et, U1eu, U1ev, U1ew, U1ex, U1ey, U1ez, U1fa, U1fb, U1fc, U1fd, U1fe, U1ff, U1fg, U1fh, U1fi, U1fj, U1fk, U1fl, U1fm, U1fn, U1fo, U1fp, U1fq, U1fr, U1fs, U1ft, U1fu, U1fv, U1fw, U1fx, U1fy, U1fz, U1ga, U1gb, U1gc, U1gd, U1ge, U1gf, U1gg, U1gh, U1gi, U1gj, U1gk, U1gl, U1gm, U1gn, U1go, U1gp, U1gq, U1gr, U1gs, U1gt, U1gu, U1gv, U1gw, U1gx, U1gy, U1gz, U1ha, U1hb, U1hc, U1hd, U1he, U1hf, U1hg, U1hh, U1hi, U1hj, U1hk, U1hl, U1hm, U1hn, U1ho, U1hp, U1hq, U1hr, U1hs, U1ht, U1hu, U1hv, U1hw, U1hx, U1hy, U1hz, U1ia, U1ib, U1ic, U1id, U1ie, U1if, U1ig, U1ih, U1ii, U1ij, U1ik, U1il, U1im, U1in, U1io, U1ip, U1iq, U1ir, U1is, U1it, U1iu, U1iv, U1iw, U1ix, U1iy, U1iz, U1ja, U1jb, U1jc, U1jd, U1je, U1jf, U1jg, U1jh, U1ji, U1jj, U1jk, U1jl, U1jm, U1jn, U1jo, U1jp, U1jq, U1jr, U1js, U1jt, U1ju, U1jv, U1jw, U1jx, U1jy, U1jz, U1ka, U1kb, U1kc, U1kd, U1ke, U1kf, U1kg, U1kh, U1ki, U1kj, U1kk, U1kl, U1km, U1kn, U1ko, U1kp, U1kq, U1kr, U1ks, U1kt, U1ku, U1kv, U1kw, U1kx, U1ky, U1kz, U1la, U1lb, U1lc, U1ld, U1le, U1lf, U1lg, U1lh, U1li, U1lj, U1lk, U1ll, U1lm, U1ln, U1lo, U1lp, U1lq, U1lr, U1ls, U1lt, U1lu, U1lv, U1lw, U1lx, U1ly, U1lz, U1ma, U1mb, U1mc, U1md, U1me, U1mf, U1mg, U1mh, U1mi, U1mj, U1mk, U1ml, U1mm, U1mn, U1mo, U1mp, U1mq, U1mr, U1ms, U1mt, U1mu, U1mv, U1mw, U1mx, U1my, U1mz, U1na, U1nb, U1nc, U1nd, U1ne, U1nf, U1ng, U1nh, U1ni, U1nj, U1nk, U1nl, U1nm, U1nn, U1no, U1np, U1nq, U1nr, U1ns, U1nt, U1nu, U1nv, U1nw, U1nx, U1ny, U1nz, U1oa, U1ob, U1oc, U1od, U1oe, U1of, U1og, U1oh, U1oi, U1oj, U1ok, U1ol, U1om, U1on, U1oo, U1op, U1oq, U1or, U1os, U1ot, U1ou, U1ov, U1ow, U1ox, U1oy, U1oz, U1pa, U1pb, U1pc, U1pd, U1pe, U1pf, U1pg, U1ph, U1pi, U1pj, U1pk, U1pl, U1pm, U1pn, U1po, U1pp, U1pq, U1pr, U1ps, U1pt, U1pu, U1pv, U1pw, U1px, U1py, U1pz, U1qa, U1qb, U1qc, U1qd, U1qe, U1qf, U1qg, U1qh, U1qi, U1qj, U1qk, U1ql, U1qm, U1qn, U1qo, U1qp, U1qq, U1qr, U1qs, U1qt, U1qu, U1qv, U1qw, U1qx, U1qy, U1qz, U1ra, U1rb, U1rc, U1rd, U1re, U1rf, U1rg, U1rh, U1ri, U1rj, U1rk, U1rl, U1rm, U1rn, U1ro, U1rp, U1rq, U1rr, U1rs, U1rt, U1ru, U1rv, U1rw, U1rx, U1ry, U1rz, U1sa, U1sb, U1sc, U1sd, U1se, U1sf, U1sg, U1sh, U1si, U1sj, U1sk, U1sl, U1sm, U1sn, U1so, U1sp, U1sq, U1sr, U1ss, U1st, U1su, U1sv, U1sw, U1sx, U1sy, U1sz, U1ta, U1tb, U1tc, U1td, U1te, U1tf, U1tg, U1th, U1ti, U1tj, U1tk, U1tl, U1tm, U1tn, U1to, U1tp, U1tq, U1tr, U1ts, U1tt, U1tu, U1tv, U1tw, U1tx, U1ty, U1tz, U1ua, U1ub, U1uc, U1ud, U1ue, U1uf, U1ug, U1uh, U1ui, U1uj, U1uk, U1ul, U1um, U1un, U1uo, U1up, U1uq, U1ur, U1us, U1ut, U1uu, U1uv, U1uw, U1ux, U1uy, U1uz, U1va, U1vb, U1vc, U1vd, U1ve, U1vf, U1vg, U1vh, U1vi, U1vj, U1vk, U1vl, U1vm, U1vn, U1vo, U1vp, U1vq, U1vr, U1vs, U1vt, U1vu, U1vv, U1vw, U1vx, U1vy, U1vz, U1wa, U1wb, U1wc, U1wd, U1we, U1wf, U1wg, U1wh, U1wi, U1wj, U1wk, U1wl, U1wm, U1wn, U1wo, U1wp, U1wq, U1wr, U1ws, U1wt, U1wu, U1wv, U1ww, U1wx, U1wy, U1wz, U1xa, U1xb, U1xc, U1xd, U1xe, U1xf, U1xg, U1xh, U1xi, U1xj, U1xk, U1xl, U1xm, U1xn, U1xo, U1xp, U1xq, U1xr, U1xs, U1xt, U1xu, U1xv, U1xw, U1xx, U1xy, U1xz, U1ya, U1yb, U1yc, U1yd, U1ye, U1yf, U1yg, U1yh, U1yi, U1yj, U1yk, U1yl, U1ym, U1yn, U1yo, U1yp, U1yq, U1yr, U1ys, U1yt, U1yu, U1yv, U1yw, U1yx, U1yy, U1yz, U1za, U1zb, U1zc, U1zd, U1ze, U1zf, U1zg, U1zh, U1zi, U1zj, U1zk, U1zl, U1zm, U1zn, U1zo, U1zp, U1zq, U1zr, U1zs, U1zt, U1zu, U1zv, U1zw, U1zx, U1zy, U1zz.

At the bottom left of the map, a small box displays coordinates: 'lon : 1.079713' and 'lat : 47.781761'. A scale bar below it shows '0' and '400 m'. The IGN logo is visible in the bottom right corner of the map area.

On the right side of the map, a vertical toolbar is highlighted with a red box. It contains icons for: a double-headed arrow (pan), a hand cursor (pan), a pencil (draw), a ruler (measure), a printer (print), and a location pin (add marker). An arrow from the text 'Mesure, impression, croquis' points to this toolbar.

Un accès sécurisé pour autorité compétente

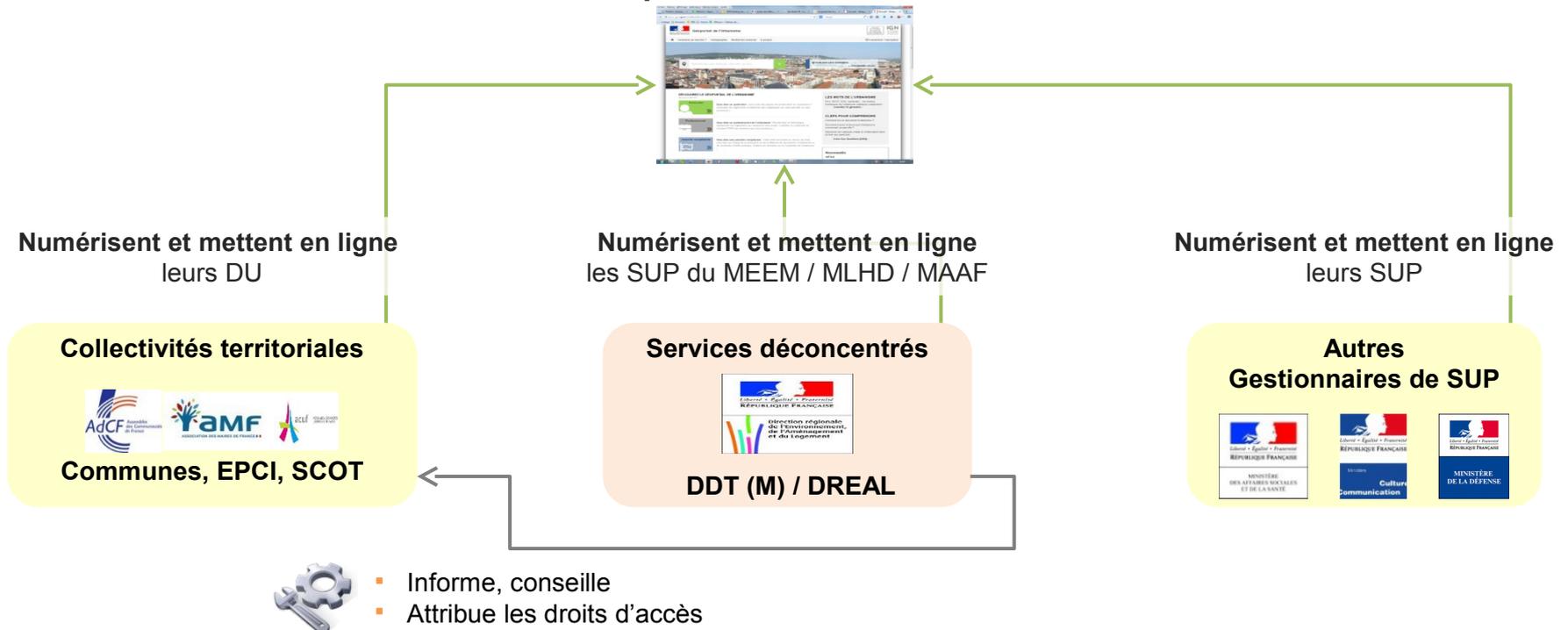
The screenshot displays the website interface for 'géoportail DE L'URBANISME'. At the top right, the text 'Connexion sécurisée' is visible. A red box highlights the 'Connexion / Inscription' link in the top navigation bar. Below this, a search bar contains the address '41100 Vendôme' and a search button labeled '+ rechercher par parcelle'. The main content area features a map of Vendôme (41269) with various urban planning zones (e.g., UI, UIb, UIE, Ah, Ap, IAUI) overlaid. A sidebar on the left provides details about the urban planning documents, including the date of approval (26/09/2013) and specific zones like 'Zone classée UIb, Secteur Urbain dédié à la ZI SUD - ZAC des Courtis'. A red box highlights a 'CONNEXION AU SERVICE' modal window on the right, which contains a login form with fields for 'Identifiant' and 'Mot de passe', a checkbox for 'Conserver mes informations de connexion', and a 'Se connecter' button. Below the form are links for 'Mot de passe oublié ?' and 'Identifiant oublié ?'. A scale bar at the bottom of the map shows 0 to 400 meters.

Sommaire

- PARTIE 1 / Qu'est-ce que le Géoportail de l'urbanisme ?
- PARTIE 2 / Le GPU en pratique pour les DU
- **PARTIE 3 / Le GPU en pratique pour les SUP**

Rappel des différents acteurs

Geoportail de l'Urbanisme



Les services déconcentrés se recentrent sur 2 missions : charger les SUP MEEM/MLHD/MAAF et accompagner les autorités compétentes en matière de DU

Une numérisation progressive au standard CNIG SUP

1^{er} lot : les SUP relevant des Ministères de « l'environnement, de l'énergie et de la mer », du « logement et de l'habitat durable » et de « l'agriculture, l'agroalimentaire et de la forêt »

- **A3** : Servitude de passage des engins mécaniques d'entretien et de dépôt des produits de curage et faucardement attachées aux canaux d'irrigation et émissaires d'assainissement
- **A4** : Servitude de passage dans le lit ou sur les berges de cours d'eau non domaniaux
- **A7** : Servitude relative aux forêts dites de protection
- **A9** : Zones agricoles protégées
- **AC2** : Servitude relative aux sites inscrits et classés
- **AC3** : Réserve naturelle

Une numérisation progressive

1^{er} lot (suite) :

- **EL 9** : Servitude de passage des piétons sur le littoral
- **EL10** : Parcs nationaux
- **PM1** : Plans de prévention des risques naturels prévisibles et plans de prévention des risques miniers - documents valant PPRN
- **PM2** : Servitude relative aux installations classées pour la protection de l'environnement
- **PM3** : Plans de prévention des risques technologiques
- **PM4** : Zones de rétention d'eau, zones de mobilité des cours d'eau et zones dites "stratégiques pour la gestion de l'eau"

La numérisation des SUP est en cours en BFC, aucune SUP publiée sur le GPU à ce jour.
En principe, les plans de SUP sont établis en sur la base du cadastre (plans au 1/5000) sauf restrictions Défense

Documents et liens utiles

- Les documents techniques :
 - Le standard de numérisation CNIG et les consignes de saisie des métadonnées : http://cnig.gouv.fr/?page_id=2732
- Un kit de déploiement accessible via :
 - Le site internet de la DREAL BFC ([en cours d'alimentation](#))
- Une assistance via :
 - Via le formulaire de contact du GPU : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/contact/>
 - l'adresse du correspondant local : [ddt-geoportail-urbanisme@*département*.gouv.fr](mailto:ddt-geoportail-urbanisme@departement.gouv.fr)

Merci de votre attention

géoportail
de L'URBANISME

GÉOPORTAIL DE L'URBANISME

26 septembre 2016
Journée technique de la planification

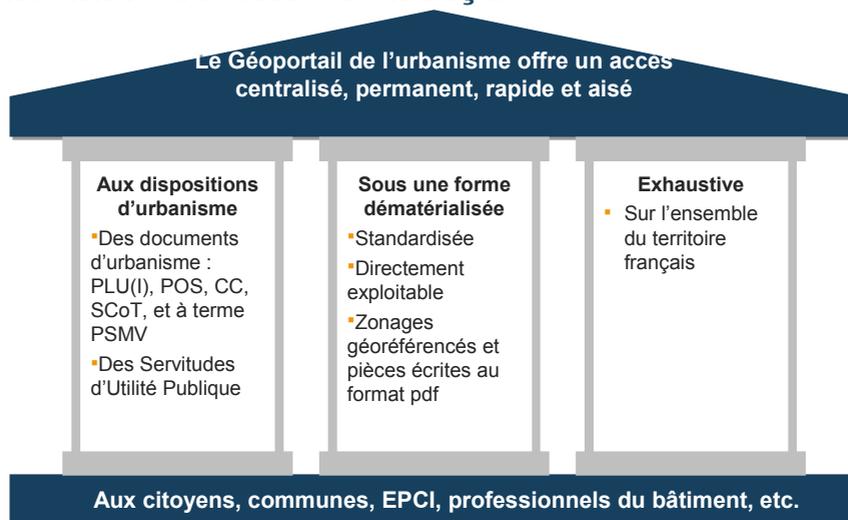


IGN
INSTITUT NATIONAL
DE L'INFORMATION
GÉOGRAPHIQUE
ET TOPOGRAPHIQUE

Sommaire

- **PARTIE 1 / Qu'est-ce que le Géoportail de l'urbanisme ?**
- **PARTIE 2 / Le GPU en pratique pour les DU**
- **PARTIE 3 / Le GPU en pratique pour les SUP**

Le site internet « GéoPortail de l'Urbanisme » (GPU) doit offrir l'accès aux dispositions d'urbanisme de l'ensemble du territoire français



La mise en place du GPU répond à 3 enjeux

**Contribuer à la
démocratisation et à
l'égalité des territoires
en termes d'accès à
l'information**

Transposer la directive européenne INSPIRE

- *La directive INSPIRE vise à favoriser la protection de l'environnement
- *Elle prévoit la mise en place d'une infrastructure européenne de publication et partage de l'information géographique
- *Le GPU s'appuie sur les standards du CNIG, structure nationale de coordination pour la mise en œuvre des dispositions de la directive INSPIRE

Faciliter l'action des acteurs de l'urbanisme

- Avec pour effets attendus :
- Une **accélération** des projets de construction
- Une **réduction des coûts** de mise à disposition de l'information urbanistique pour l'Etat et les collectivités territoriales
- Avec pour effets induits pour les SUP :
- Une **clarification** réglementaire / législative
- Une **homogénéisation** des pratiques à travers le territoire

Le calendrier fixé dans le code de l'urbanisme prévoit une alimentation progressive du GPU entre 2016 et 2020

	À partir du 01/01/2016	Lors de toute révision d'un DU entre le 01/01/2016 et le 01/01/2020	Au 01/01/2020
Obligations des Collectivités Territoriales (communes, EPCI, EP de SCOT)	Numériser le DU de préférence au format CNIG	Numériser le DU obligatoirement au format CNIG	
	Mettre en ligne le DU de préférence sur le GPU		Mettre en ligne le DU obligatoirement sur le GPU



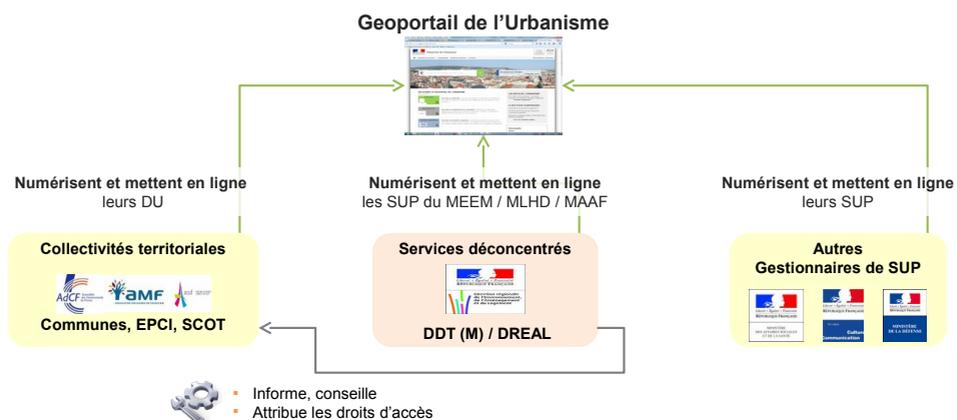
A retenir :

- La publication du DU sur le GPU deviendra la condition de son caractère exécutoire
- Le document d'urbanisme doit rester consultable (version papier ou numérique) au siège de la collectivité territoriale

Sommaire

- PARTIE 1 / Qu'est-ce que le Géoportail de l'urbanisme ?
- **PARTIE 2 / Le GPU en pratique pour les DU**
- PARTIE 3 / Le GPU en pratique pour les SUP

Différents acteurs alimentent le GPU



Les services déconcentrés se recentrent sur 2 missions : charger les SUP MEEM/MLHD/MAAF et accompagner les autorités compétentes en matière de DU

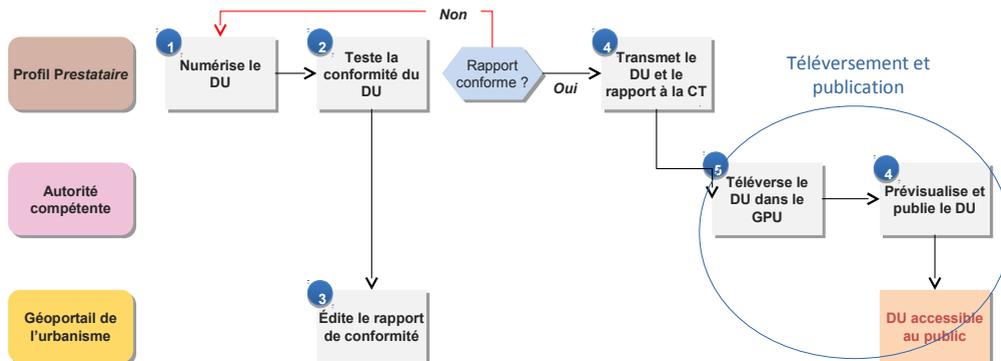
Différents profils et fonctionnalités

	Grand public	Prestataire	Déléataire	AC
Rechercher des données	✓	✓	✓	✓
Consulter la cartographie	✓	✓	✓	✓
Télécharger des données	✓	✓	✓	✓
Contrôler la conformité du dossier numérique		✓	✓	✓
Téléverser le dossier numérique			✓	✓
Publier/ dépublier le dossier numérique				✓

Les modalités d'alimentation du GPU dépendent du choix de l'autorité compétente d'impliquer ou non un prestataire ou un déléataire

La collectivité territoriale choisit les modalités de publication

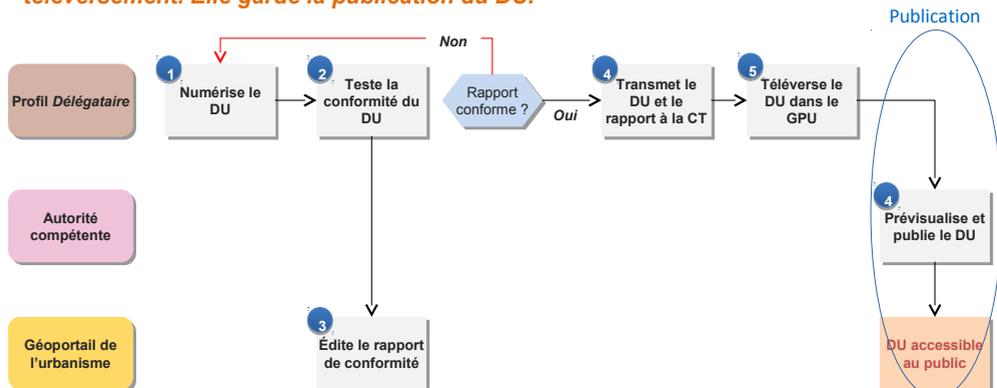
Option 1 – L'autorité compétente fait appel à un prestataire pour la numérisation. Elle garde le téléversement et la publication du DU.



Quelles que soient les modalités d'alimentation choisies, un double contrôle est opéré par la CT : conformité au standard CNIG et conformité réglementaire des documents versés. L'assistance technique est assurée par la DDT.

La collectivité territoriale choisit les modalités de publication

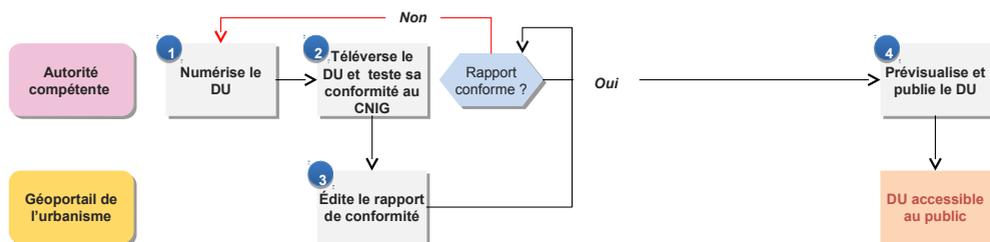
Option 2 – L'autorité compétente fait appel un délégataire pour la numérisation et le téléversement. Elle garde la publication du DU.



Quelles que soient les modalités d'alimentation choisies, un double contrôle est opéré par la CT : conformité au standard CNIG et conformité réglementaire des documents versés. L'assistance technique est assurée par la DDT.

La collectivité territoriale choisit les modalités de publication

Option 3 – L'autorité compétente assure seule l'alimentation du GPU



Quelles que soient les modalités d'alimentation choisies, un double contrôle est opéré par la CT : conformité au standard CNIG et conformité réglementaire des documents versés. L'assistance technique est assurée par la DDT.

Un tableau de bord dédié aux autorités compétentes

MON ESPACE

DOCUMENTS

55 documents d'urbanisme,
0 servitude d'utilité publique,
2 schémas de cohérence territoriale,
0 document en cours de traitement,
7 documents à publier.

[Gérer mes documents](#)

MON COMPTE

AC_lebourg - marie-
negré-lebourg@hotmail.fr
Autorité compétente
Cereima

[Modifier mes infos](#)

VALIDATEUR DE DOCUMENTS

Valider la conformité d'un document sans le publier.

[Valider un document](#)

DÉLÉGUÉS

Vous n'avez pas défini de délégués.

[Ajouter des délégués](#)

TELECHARGEMENT DE DONNÉES SUR UN LOT DE COMMUNES

Vous pouvez télécharger ici les documents liés à un lot de communes.

[Télécharger des données](#)

Le rapport de conformité d'un document

RAPPORT



Le rapport suivant expose le synthèse des tests de conformité de vos données au standard CNO3. Il décrit les éventuels écarts aux spécifications de ce standard ainsi que les potentielles erreurs rétroactives pour une mise en ligne de vos données sur le Déportail de l'urbanisme. Le présent document décrit également l'état des données sur le site, et ceci, en tant que tel, sans offre de certifiât de mise en ligne des données sur le Déportail de l'urbanisme.

Pour plus d'informations sur les messages d'erreur et d'avertissements du validateur, rendez-vous sur la FAQ.

Approuvé

Informations sur la donnée

Identification du document

Nom du document : 41186_PLU_20130228
Emploi préprogrammé : N/A/EL
Version : 2

Etat du document sur le Déportail de l'urbanisme

Identification de l'auteur responsable du document :

Organisation :
Système :
Nombre SIRET :
non renseigné
Adresse de l'organisme :
non renseigné

Le document 41186_PLU_20130228 a été publié sur le Déportail de l'urbanisme le 26/11/2013 à 13h00.
Le présent document fait office de certifiât de publication des données sur le Déportail de l'urbanisme.

Rapport de conformité au standard cnig_PLU_2013

La version cnig_PLU_2013 a été utilisée pour la validation. Si ceci n'est pas correct, vous devez renseigner le champ 'specification' de la fiche de métadonnées associée à vos données et procéder à un nouveau téléversement

Erreurs générales

✓ Aucune erreur de cette nature

Erreurs sur le modèle des tables

✓ Aucune erreur de cette nature

Erreurs sur le contenu des tables

✓ Aucune erreur de cette nature

Le rapport de conformité CNIG : document non conforme

Rapport de conformité au standard cnig_PLU_2013

Le document '35002_PLU_20111215' n'est pas valide.

Erreurs générales

✓ Aucune erreur de cette nature

Erreurs sur le modèle des tables

Δ Il y a 2 erreurs de cette nature

#	Type	Code	Modele	Contenu	Message
1	Avertissement	INFO_SURF	cnig_PLU_2013		L'encodage déclaré dans la base de données n'est pas conforme à l'encodage des données.
2	Avertissement	PRESCRIPTION_SURF	cnig_PLU_2013		L'encodage déclaré dans la base de données n'est pas conforme à l'encodage des données.

Erreurs sur le contenu des tables

Δ Il y a 18 erreurs de cette nature

#	Type	Code	Champ	Identifiant	Valeur	Modele	Taille Type	Message
1	Erreur	DOCURBA_COM	INSEE	1		cnig_PLU_2013		La table de l'attribut (S) respecte la table insee autorisée (S).
2	Erreur	DOCURBA_COM	INSEE	1		cnig_PLU_2013		La valeur du champ 'insee' (document) ne respecte pas le format 'XXXXXX' où 'XXX' est le numéro du département et 'XXX' le numéro de la commune.
3	Erreur	PRESCRIPTION_SURF	ADMFC	1		cnig_PLU_2013		La donnée (DOCURBA_COM) n'est pas renseignée dans un document admettant un document.
4	Erreur	PRESCRIPTION_SURF	ADMFC	2		cnig_PLU_2013		La donnée (DOCURBA_COM) n'est pas renseignée dans un document admettant un document.

Le Géoportail de l'urbanisme : <http://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/>

The screenshot shows the homepage of the Géoportail de l'urbanisme website. At the top, there is a navigation bar with links for 'Comment ça marche?', 'Cartographie', 'Recherche avancée', and 'A propos'. On the right side of the navigation bar, there are links for 'Connexion' and 'Inscription'. Below the navigation bar is a search bar with the placeholder text 'Rechercher une adresse, une ville, un lieu...'. To the right of the search bar, there is a button labeled 'PUBLIER DES DONNÉES' and a link 'Connectez-vous!'. The main content area is divided into several sections: 'DÉCOUVREZ LE GÉOPORTAIL DE L'URBANISME' with sub-sections for 'Particulier', 'Professionnel', and 'Autorité compétente'; 'LES MOTS DE L'URBANISME' with a link to 'consultez le glossaire'; 'CLEFS POUR COMPRENDRE' with a link to 'Foire Aux Questions (FAQ)'; and 'NOUVEAUTÉS' with a link to 'LE SERVICE EN CHIFFRES'. The website logo 'géoportail DE L'URBANISME' is visible at the bottom center.

15

Exemples communes :

- Salbris 41 232
- Saint Viatre 41 231
- Maray 41 122 (SUP PM1)
- Fosse 41 091 (SUP PM2 et PM 3)
- Cour sur Loire 41 069 (SUP AC2) ou Chambord 41034

Un accès centralisé, immédiat, rapide et aisé aux règles de planification urbaine

Sélection d'un lieu par sa commune, son code postal, son adresse, une référence de parcelle ou par navigation dans la carte

Comment ça marche ? Cartographie Recherche avancée A propos Connexion / Inscription

41100 Vendôme + rechercher par parcelle

Accès aux différentes couches

VENDÔME (41259)

DOCUMENTS D'URBANISME 0

Zone couverte par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de VENDÔME, approuvé le 28/09/2013.

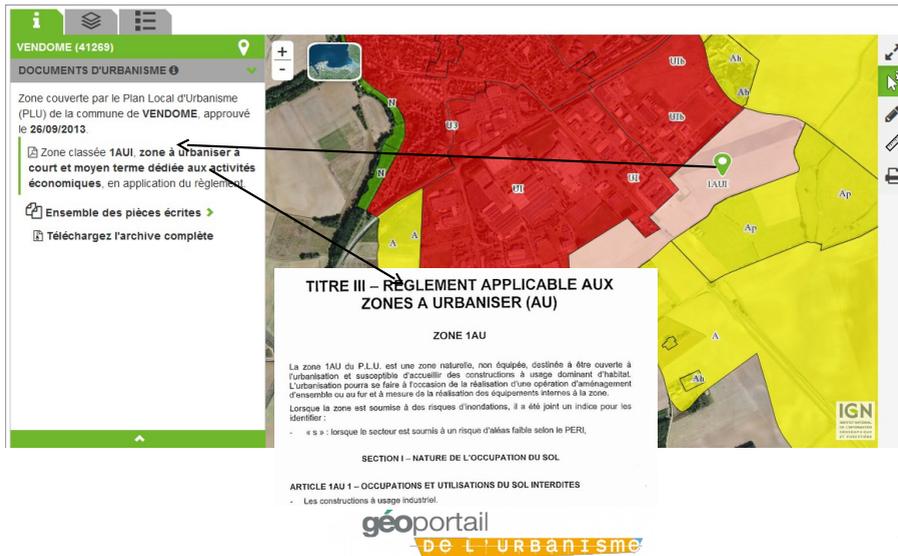
- Zone classée UE Secteur urbain dédié aux équipements administratifs, sportifs et à l'activité ferroviaire, en application du règlement.
- Zone classée Zone d'aménagement concerté, en application du règlement.
- Ensemble des pièces écrites >
- Téléchargez l'archive complète

Liste des règles de planification urbaine publiées

Visualisation des périmètres concernés par chaque règle

16

Un accès aux pièces écrites



VENDÔME (41269)

DOCUMENTS D'URBANISME

Zone couverte par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de **VENDÔME**, approuvé le **26/09/2013**.

Zone classée **1AU**, zone à urbaniser à court et moyen terme dédiée aux activités économiques, en application du règlement.

Ensemble des pièces écrites

Téléchargez l'archive complète

TITRE III – RÈGLEMENT APPLICABLE AUX ZONES A URBANISER (AU)

ZONE 1AU

La zone 1AU du P.L.U. est une zone naturelle, non équipée, destinée à être couverte à l'urbanisation et susceptible d'accueillir des constructions à usage dominant d'habitat d'ensemble ou au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone.

Lorsque la zone est soumise à des risques d'inondations, il a été joint un indice pour les identifier :

- « s » : lorsque le secteur est soumis à un risque d'aléas faible selon le PERI,

SECTION I – NATURE DE L'OCCUPATION DU SOL

ARTICLE 1AU 1 – OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES

- Les constructions à usage industriel

géoportail
DE L'URBANISME

IGN

Une visualisation personnalisable des règles de planification urbaine sur la parcelle choisie

The screenshot displays the Géoportail DE L'URBANISME interface. On the left, a sidebar titled 'AFFICHER' (Show) contains a list of layers with checkboxes and expand/collapse icons. The layers listed are: DOCUMENTS D'URBANISME (PLU, POS, CC), Zones des documents d'urbanisme, Prescriptions, Périmètres d'informations, VUE D'ENSEMBLE (PLU, POS, CC, RIU), SERVITUDE D'UTILITE PUBLIQUE, and SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE. A red box highlights the first three layers. An arrow points from the text 'L'utilisateur sélectionne les couches d'information qu'il souhaite voir apparaître' to this red box. On the right, a map navigation toolbar is visible, with a red box highlighting the 'Fond Blanc' (White Background) option. An arrow points from the text 'L'utilisateur peut choisir le fond cartographique : cadastre, photo aérienne, carte, etc.' to this red box. The main map area shows a parcel with various planning rules overlaid in different colors (red, yellow, green). The map includes labels for 'la Perricherie Sautereau', 'les Perrés', 'la Gougrieux', 'le Bois Colas', 'le Margat', and 'la Enceinte Linn'. A scale bar at the bottom left indicates 400 meters. The IGN logo is visible in the bottom right corner of the map area.

L'utilisateur sélectionne les couches d'information qu'il souhaite voir apparaître

L'utilisateur peut choisir le fond cartographique : cadastre, photo aérienne, carte, etc.

L'ensemble des fonctionnalités offertes par le GPU est détaillé dans l'Aide en ligne mise à disposition sur le site

Des outils

Mesure, impression, croquis

VENDÔME (41269)

DOCUMENTS D'URBANISME

Zone couverte par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de VENDÔME, approuvé le 26/09/2013

- Zone classée **Uib, Secteur Urbain dédié à la ZI SUD - ZAC des Courtis**, en application du règlement.
- Zone classée **Zone d'aménagement concerté**, en application du règlement.

Ensemble des pièces écrites >

Téléchargez l'archive complète

lon : 1.078713
lat : 47.781761

0 400 m

IGN

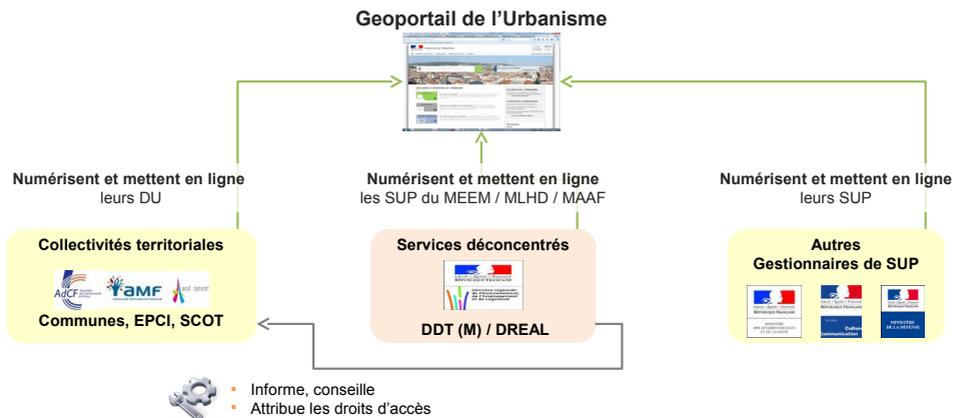
Un accès sécurisé pour autorité compétente

The screenshot displays the Géoportail de l'Urbanisme interface. At the top right, the text "Connexion sécurisée" is visible. A red box highlights the "Connexion / Inscription" link in the top navigation bar. Below the search bar, a red box highlights a "CONNEXION AU SERVICE" login form. The form includes fields for "Identifiant" and "Mot de passe", a checkbox for "Conserver mes informations de connexion", and a "Se connecter" button. Below the form are links for "Mot de passe oublié ?" and "Identifiant oublié ?". The main content area shows a map of Vendôme (41269) with urban planning documents listed on the left, including "Zone classée Urb. Secteur Urbain dédié à la ZI SUD - ZAC des Courts" and "Zone classée Zone d'aménagement concerté".

Sommaire

- **PARTIE 1** / Qu'est-ce que le Géoportail de l'urbanisme ?
- **PARTIE 2** / Le GPU en pratique pour les DU
- **PARTIE 3** / Le GPU en pratique pour les SUP

Rappel des différents acteurs



Les services déconcentrés se recentrent sur 2 missions : charger les SUP MEEM/MLHD/MAAF et accompagner les autorités compétentes en matière de DU

Tout gestionnaire d'une servitude d'utilité publique mentionnée aux articles L151-43 et L161-1 CU (PLU et CC) doit transmettre à l'État sous format électronique la servitude dont il assure la gestion

Une numérisation progressive au standard CNIG SUP

1^{er} lot : les SUP relevant des Ministères de « l'environnement, de l'énergie et de la mer », du « logement et de l'habitat durable » et de « l'agriculture, l'agroalimentaire et de la forêt »

- **A3** : Servitude de passage des engins mécaniques d'entretien et de dépôt des produits de curage et faucardement attachées aux canaux d'irrigation et émissaires d'assainissement
- **A4** : Servitude de passage dans le lit ou sur les berges de cours d'eau non domaniaux
- **A7** : Servitude relative aux forêts dites de protection
- **A9** : Zones agricoles protégées
- **AC2** : Servitude relative aux sites inscrits et classés
- **AC3** : Réserve naturelle

MEEM, MLHD, MAAF gèrent plus de 2/3 des catégories de SUP

Une numérisation progressive

1^{er} lot (suite) :

- **EL 9** : Servitude de passage des piétons sur le littoral
- **EL10** : Parcs nationaux
- **PM1** : Plans de prévention des risques naturels prévisibles et plans de prévention des risques miniers - documents valant PPRN
- **PM2** : Servitude relative aux installations classées pour la protection de l'environnement
- **PM3** : Plans de prévention des risques technologiques
- **PM4** : Zones de rétention d'eau, zones de mobilité des cours d'eau et zones dites "stratégiques pour la gestion de l'eau"

La numérisation des SUP est en cours en BFC, aucune SUP publiée sur le GPU à ce jour.
En principe, les plans de SUP sont établis en sur la base du cadastre (plans au 1/5000) sauf restrictions Défense

AC2 : Échelle de saisie maximale, le cadastre
Échelle de saisie minimale, le 1/25000
A7, AC3, EL9, EL10 : Échelle = le cadastre

Pour des motifs de sécurité nationale, certaines servitudes d'utilité publiques ont une visibilité restreinte. Pour savoir si elles s'appliquent sur une parcelle considérée, il est nécessaire de consulter le document mis à disposition par votre mairie ou l'établissement public de coopération intercommunale auquel votre commune appartient (ex : Communauté de communes, Communauté d'agglomération, etc.)

Documents et liens utiles

- Les documents techniques :
 - Le standard de numérisation CNIG et les consignes de saisie des métadonnées : http://cnig.gouv.fr/?page_id=2732

- Un kit de déploiement accessible via :
 - Le site internet de la DREAL BFC ([en cours d'alimentation](#))

- Une assistance via :
 - Via le formulaire de contact du GPU : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/contact/>
 - l'adresse du correspondant local : ddt-geoportail-urbanisme@departement.gouv.fr

Merci de votre attention
