



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale
Article R. 122-3 du code de l'environnement
N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet
Extension d'un bâtiment commercial INTIMARCHÉ et extension du parking sur la Commune de GRAY

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

HORVAT

Prénom

Sébastien

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI CEOO

Nom, prénom et qualité de la personne

M. HORVAT Sébastien

habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

5 0 1 7 0 6 1 8 8 0 0 0 1 5

Forme juridique

SCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie

Rubrique 41 de l'annexe de l'article R122-2 du Code de l'environnement
Aménagement d'un parking de 369 places de stationnement (aire de stationnement ouverte au public de 50 unités et plus).

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire
4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet porte sur l'extension d'un bâtiment commercial INTIMARCHÉ avec une station de lavage et un parking de 369 places.
L'intégralité du site est imperméabilisée (goudronné et bétonné)
Le projet comprend :
- La démolition de 2 maisons
- L'extension du bâtiment commercial d'une surface de 1 134 m²
- La création de 39 places de parking supplémentaire
- Mise en place de 7 auvents sur les parking
- Création d'espaces verts à hauteur de 1054 m² pour le site soit autant que la surface actuelle

4.2 Objectifs du projet

Le projet vise à l'extension du site occupé actuellement par un bâtiment commercial et va permettre d'offrir un meilleur service avec la création de places de parking supplémentaire.

Ce projet permettra de rendre la zone commerciale plus attractive.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Deux maisons seront détruites pour permettre l'agrandissement du bâtiment commercial INTB-MARCHE.

Le terrain étant déjà entièrement goudronné et bétonné il n'y aura pas de déblais ou remblais importants.

39 places de parking avec des espaces verts associés seront créés.

7 auvents seront mis en place afin d'ombrager une partie du parking.

Une charte chantier propre sera mise en place.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'aire de stationnement supplémentaire de 39 places comportera les aménagements suivants :

- 8 places de recharge électrique,
- 2 places PMR

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).
Permis de construire valant autorisation d'exploitation commerciale.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques		Valeur(s)
Extension commercial Places de parking créées Espaces verts	1 134 m²	
	39 places	
	1054 m²	

4.6 Localisation du projet
Adresse et commune(s)
d'implantation

Quai Mavia
70100 GRAY

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38°, 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Point d'arrivée :

Communes traversées :

Long. ° ' " Lat. ° ' " Long. ° ' " Lat. ° ' "

Coordonnées géographiques Long. 05° 58' 48" 11 Lat. 47° 44' 8" 11 99

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? ☒ Oui ☐ Non
4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? ☐ Oui ☒ Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :		Oui		Non		Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une ZNIEFF de type 2 "Vallée de la Soane" (430002760) se trouve à proximité à 100 m au Nord du site. Une ZNIEFF de type 1 "La prairie et mavia" (430030030) se trouve à 400m au Sud Ouest du site. Une ZNIEFF de type 1 "Plaine de la saone de gray a rigny" (430020103) se trouve à 1 à l'Est du site			
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun arrêté de protection de biotope n'est présent sur la commune de GRAY			
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'étude est situé à 150 m au sud de la zone Natura 2000 "Vallée de la Soane".			
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le département de la Haute Saône est concerné par un Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement.			
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il y a de nombreux monuments historiques présents sur la commune de GRAY. Le site "Hotel Dieu" est situé à 250 m à l'Est. Le site "Maison du Trépot" est situé à 440 m à l'Est. Le site "Collège des Jésuites" est situé à 400m au Sud Est. Le site "Hôtel de Confians" est situé à 430 au Sud Est. Le site "Maison Trayvou" est situé à 410 m au Nord Ouest			
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de GRAY dispose d'un PPRN Inondation de la Saône approuvé le 5 juin 2007. Le site est en zone bleu, constructible sous conditions.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7 BASIAS sont présent dans un rayon de 500 m autour du site et 1 site BASOL.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site d'étude est situé à 150 m au sud de la zone Natura 2000 "Vallée de la Soane".
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D'un site classé ?
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Une ZNIEFF de type 2 "Vallée de la Soane" (430002760) se trouve à proximité à 100 m au Nord du site. Une ZNIEFF de type 1 "La prairie et marais" (430030030) se trouve à 400m au Sud Ouest du site. Une ZNIEFF de type 1 "Plaine de la saone de gray a rigny" (430020103) se trouve à 1 à

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel		
	Oui	Non	
Ressources	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Est-il excédentaire en matériaux ?
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?
Milieu naturel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrite) ou Formulaire Standard de Données du site ?
			Le site est déjà très urbanisé et imperméabilisé.

Le site est déjà très urbanisé et imperméabilisé.

Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?		Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
<p>Oui de manière temporaire en phase chantier.</p> <p>Oui en phase exploitation mais au vu de l'environnement du site les nuisances liées aux émissions sonores sont jugées comme faibles.</p>	<p>- En phase d'exploitation : trafic lié aux véhicules des clients, employés, camions de livraisons et de collecte des déchets</p> <p>- En phase chantier : trafic d'engins pouvant effectuer des livraisons et évacuation des déchets de démolition.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Il n'existe pas d'arrêt préfectoral relatif au risque termitite et mériaule dans le département de la Haute-Savoie.</p> <p>Concernant le risque Radon la commune est classée en catégorie 1 : (teneurs en uranium les plus faibles).</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Risque sismique : zone de sismicité 2 (aléa faible).</p> <p>Le projet est également concerné par un PPRN inondation de la Soane.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Emissions				Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
				Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
				Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
				Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				<p>Le projet pourra engendrer des vibrations durant la phase chantier uniquement et ce de manière temporaire.</p> <p>Engendre-t-il des vibrations durant la phase chantier ?</p>					
				<p>De l'éclairage public est déjà présent aux abords du site.</p> <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p>					
				<p>Durant le chantier, les émissions seront liées à la circulation des engins de chantier et d'évacuation des déchets.</p> <p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>					
				<p>Durant la phase d'exploitation les déchets seront : DIB, cartons, biodéchets, OM. Ceux-ci seront triés puis recyclés ou revalorisés.</p> <p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>					

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?
Patrimoine /	patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?

<input checked="" type="checkbox"/>	1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » -
<input checked="" type="checkbox"/>	2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
<input checked="" type="checkbox"/>	3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
<input checked="" type="checkbox"/>	4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
<input checked="" type="checkbox"/>	5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complètes si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;
<input checked="" type="checkbox"/>	6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.

Objet

8.1 Annexes obligatoires

8. Annexes

Au vu des différents éléments présentés nous ne pensons pas qu'une évaluation environnementale soit nécessaire.

- Le projet ne se situe pas dans une zone naturelle remarquable et la zone la plus proche se trouve de l'autre côté de la départementale.

- Le projet n'est pas concerné par des risques inondations,

- Le projet n'est pas concerné par un périmètre de captage des eaux potable,

- Le projet conservera la même surface perméable sur site,

- Le projet engendrera peu d'impact supplémentaire,

- Le projet n'engendrera pas d'enjeux majeurs en termes d'environnement,

environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation

7. Auto-évaluation (facultatif)

Le site est aujourd'hui totalement imperméabilisé, il n'y aura pas d'impact supplémentaire.

La confrontation du projet d'aménagement avec l'analyse des enjeux environnementaux révèle que le projet n'a pas d'effet sur les milieux naturels protégés, les zones humides et les eaux souterraines.

Ce projet permettra la création d'emploi et rendra la commune plus attractive.

Ce projet permet de présenter une meilleure offre alimentaire et non-alimentaire de proximité aux habitants de la commune.

projet n'entraine pas d'augmentation des surfaces imperméabilisées.

Des espaces verts seront créés de manière à conserver la même surface perméable que celle avant projet. De cette manière la création de places de parking supplémentaires et de 1 134 m² supplémentaire au bâtiment commercial INTIMARCHE

Le projet vise à la réhabilitation du site occupé auparavant par deux maisons et va permettre d'offrir un meilleur service avec la

une annexe traitant de ces éléments :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Cf. Etude environnemental A.D Environnement

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

☐

Fait à

GRAY

le,

22 Mars 2019

Signature

SCI CECO

Quai Mavia

70100 GRAY

RCS VESOU 501 706 188

