

Département du Doubs

COMMUNE DE
PAYS DE CLERVAL

PLAN LOCAL D'URBANISME
sur les anciennes communes de Clerval et Santoche

4. REGLEMENT

4.2.2. Document graphique
Centre de la commune au 1 / 2 500 ème

Pièce n° 4.2.2

REVISIONS, MODIFICATIONS ET MISES A JOUR

Arrêté par délibération du Conseil Municipal
le 28 Juin 2019

Approuvé par délibération du Conseil Municipal

INITIATIVE Aménagement et
Développement
A. passage Jules DIDER 70000 VESOUL - Fax : 03.84.75.31.85
Tel : 03.84.75.46.47 - e-mail : info@adad2@orange.fr
Motivité Tel : 03.81.83.53.29 - e-mail : info@adad2@orange.fr

0 m 25 m 50 m 75 m 125 m
"Origine système (G) : QGIS - Données d'Etat révisées : 2012"
Plan cadastral actualisé en avril 2012

Légende

--- Limite de zones et de secteurs.

ZONES URBAINES

- U Zone urbaine mixte : habitat et activités économiques, services, équipements compatibles avec l'habitat.
- Uoap Secteur de la zone U soumis à des OAP.
- Us Secteurs de la zone U où l'assainissement autonome est autorisé
- UA Zone U correspondant au centre ancien.
- UE Zone urbaine réservée aux équipements d'intérêt collectif et des services.
- Uj Zone U réservée aux jardins ou seules les annexes sont autorisées.
- UL Zone urbaine à vocation de loisirs.
- UX Zone urbaine à vocation d'activités économiques.
- UXs Secteur de la zone UX réservée à l'activité économique et où l'assainissement autonome est autorisé.

ZONES A URBANISER

- 1AU Zone à urbaniser dans le respect des conditions définies par les orientations d'aménagement et de programmation et le règlement.
Vocation principale d'habitat.

- 1AU_{s1,a2,3,4} Secteurs de la zone 1AU

ZONES AGRICOLES

- A Zone, équipée ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.
- Ac Zone A liée aux continuités écologiques.
- Ap Zone A où les constructions sont interdites.

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- N Zone, équipée ou non, à protéger en raison soit de la qualité et de l'intérêt des sites, des milieux naturels, des paysages, soit de leur caractère d'espaces naturels.
- Nc Zone N liée aux continuités écologiques
- Ne Zone N lié aux équipements d'intérêt collectif (stationnement).
- Espaces boisés classés à créer

Eléments paysagers et écologiques repérés au titre des articles L.151-19 et L.151-23 :

- Zones humides.
- Eléments remarquables du paysage.
- Chemin piéton
- Opération de réhabilitation (centre ville) sur construction existante.

Risques et nuisances repérés au titre de l'article R°151-34 1 :

- Secteurs soumis à l'aléa inondation : zone bleu clair à rouge. (PPRI du Doubs)
- Secteurs soumis à des risques d'inondation (Données locales).
- Secteurs soumis à l'aléa glissement : aléa moyen à très fort. (source : atlas des secteurs à risque de mouvement de terrain de 2012).
- Secteurs soumis à l'aléa effondrement : zone de moyenne densité d'indices (source : atlas des secteurs à risque de mouvement de terrain de 2012).
- Indices d'affaissement/effondrement (source : atlas des secteurs à risque de mouvement de terrain 2012) :
- Gouffre, perte Doline, effondrement Eboulement
- Secteurs soumis à l'aléa éboulement et falaises (source : atlas des secteurs à risque de mouvement de terrain 2012).

Num	Nature de l'opération	Bénéficiair	Superficie
1	Elargissement voirie	Commune	125
2	Equipement public	Commune	1222
3	Accès cimetière	Commune	289
4	Création d'un Parking et accès	Commune	3767
5	Aménagement voirie	Commune	431
6	Accès chemin piéton	Commune	662
7	Création voirie	Commune	72
8	Création d'un espace vert et d'une placette	Commune	140
9	Création de voirie	Commune	303
10	Elargissement voirie	Commune	91
11	Création voie piétonne	Commune	437
12	Création de voirie	Commune	94

