

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

CASINO DE SAINT LAURENT EN GRANDVAUX

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

CASINO DE SAINT LAURENT EN GRANDVAUX

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

LASSIAZ Laurent, président

RCS / SIRET

4 8 2 1 5 6 4 5 2 0 0 0 2 1

Forme juridique SASU

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41- a	Aménagement d'un parking de 112 places.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en l'aménagement d'un parking 112 places de stationnements extérieures dans le cadre de la construction d'un Casino :

- parking à usage de la clientèle du Casino
- et ouvert au public : usage co-voiturage journalier + tourisme (randonnée et ski nordique).

La vaste esplanade de stationnement existante en concassé d'environ 85 places sera réaménagée et agrandie vers le Nord Est (A)
Une seconde aire de stationnement de 27 places sera aménagée (B) dans la zone Sud-Ouest du terrain en bordure du camping.

4.2 Objectifs du projet

Le projet concerne la construction d'un Casino dans le cadre de la Concession de Service Public pour la construction et exploitation d'un Casino attribuée par la Commune de Saint Laurent en Grandvaux.

Objectif

Le réaménagement de la vaste esplanade de stationnement en concassé et l'agrandissement du parking permettent :

- d'assurer le stationnement nécessaire à l'activité du Casino et ouvert au public (usage co-voiturage journalier + tourisme randonnée et ski nordique).
- de rationaliser et de sécuriser le stationnement,
- de garantir un accès accessible aux personnes à mobilité réduite,
- de garantir le traitement des eaux pluviales (traitement des hydrocarbures, rétention et infiltration),
- de végétaliser les abords des places afin de les intégrer dans l'environnement : un traitement soigné sera apporté aux espaces extérieurs ; des jardins alpestres seront créés en appuis des stationnements et le long du chemin piéton. Au total, 25 arbres de haute tige seront plantés à l'occasion du projet.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Dans la phase de construction du casino, la plateforme en concassé servira d'aire de stationnement et de livraison pour les véhicules.

Y sera installée la base de vie du chantier (bureau, réfectoire et sanitaires).

La réalisation de l'aire de parking proprement dite consistera, outre l'enrobé, en un travail en déblai/remblai. Le parking au Sud-Ouest du terrain étant créé en déblai et la plateforme sera agrandie au Nord-Est en remblayant ponctuellement sur le délaissé situé entre la route et le projet.

voir en Annexe 4 : les plans de masse du stationnement existant et du Parking Projet

voir en Annexe 7 : le plan de masse global du projet de Casino.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase d'exploitation l'impact du parking sur l'environnement sera moindre par rapport à l'existant.

En effet, le traitement des eaux pluviales sera garanti. Les eaux (zones de stationnement et voiries) seront traitées sur l'emprise du parking : bac à hydrocarbures, rétention et infiltration sous la chaussée.

Les aménagements qui seront réalisés sur l'emprise des PK et des voiries seront compatibles avec le passage des véhicules (bassins eaux pluviales, regards etc...).

Les flux des véhicules seront matérialisés et sécurisés.

La sécurité des piétons sera assurée.

L'insertion du parking dans l'environnement sera grandement améliorée. L'ensemble des abords sera végétalisé et l'espace entre les rangées de véhicules sera planté. Un traitement soigné sera apporté aux espaces extérieurs ; des jardins alpestres seront créés en appuis des stationnements et le long du chemin piéton. Au total, 25 arbres de haute tige seront plantés à l'occasion du projet.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de Permis de Construire

et

demande d'autorisation de construire un établissement recevant du public (ERP).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface du terrain en m ²	16 400m ²
Emprise totale bâtie en m ²	1 367,74 m ²
Surface du bâtiment créé (surface de plancher) en m ²	1 874,09 m ²
Surface de la plateforme de stationnement aérien existante en m ²	2 298 m ²
Surface PK aérien réaménagé 1713m ² + Extension 527m ² : soit total zone A en m ²	2 240 m ²
Surface stationnement aérien créé (zone B)	675 m ²
Nombre de places de stationnement total après travaux	112 places de stationnement
Dimensions des deux zones de stationnement (en mètres)	87mx35m et 53mx16m

4.6 Localisation du projet

**Adresse et commune(s)
d'implantation**

lieu dit "Sur les Crêts"

SAINT LAURENT EN GRANDVAUX
(39150)

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 5 ° 5 7 ' 5 8 " E Lat. 4 6 ° 3 4 ' 3 8 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d),
10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " Lat. _ ° _ ' _ "

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " Lat. _ ° _ ' _ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?**

Oui ☐

Non ☒

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

Le projet de stationnement est implanté pour partie sur l'emprise d'une
esplanade de stationnement existante en concassé aménagée sans
demande préalable.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZNIEFF II 430010501, PATURAGES ET ZONES HUMIDES DU GRANDVAUX
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parc Naturel Régional du HAUT-JURA FR8000015
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RISQUE SISMIQUE : Zone de sismicité 3
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Site NATURA 2000 - Directive Habitats - FR4301313 - Grandvaux</p> <p>situé à 350 mètres du projet</p>
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendrer-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La réalisation de l'aire de parking consistera, outre la sous couche de 30cm et l'enrobé, en un travail en déblai/remblai. Le parking (B) au Sud-Ouest du terrain sera créé en déblai au niveau du chemin existant. La plateforme (A) sera agrandie au Nord-Est en remblayant ponctuellement sur le délaissé situé entre la route et le projet et le long de la limite parcellaire. Déblais et remblais seront équilibrés.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La réalisation de l'aire de parking consistera, outre la sous couche de 30cm et l'enrobé, en un travail en déblai/remblai. Le parking (B) au Sud-Ouest du terrain sera créé en déblai au niveau du chemin existant. La plateforme (A) sera agrandie au Nord-Est en remblayant ponctuellement sur le délaissé situé entre la route et le projet et le long de la limite parcellaire. Déblais et remblais seront équilibrés.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet de parking est situé en zone UH du PLU (zone réservée à l'aménagement d'équipements liés aux sports et aux loisirs).</p> <p>Il empiète ponctuellement sur les espaces naturels :</p> <p>-Zone A du PK : l'extension de la plateforme en concassé se fait sur le délaissé situé entre la route RN5 et le projet, le long de la limite Nord-Est de la parcelle. La zone est actuellement un espace en herbe et la bordure du talus.</p> <p>-Zone B du PK : il est créé en aménageant une esplanade dans la zone de chemin en herbe qui monte entre l'antenne du rond point et le camping.</p>
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le trafic est engendré par les usagers de l'établissement Casino créé et le public qui utilisera le parking comme relais de co-voiturage journalier.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le traitement des eaux pluviales sera garanti. Les eaux (zones de stationnement et voiries) seront traitées sur l'emprise du parking : bac à hydrocarbures, rétention et infiltration dans le sol du parking, sous la chaussée. Les aménagements qui seront réalisés sur l'emprise des PK et des voiries seront compatibles avec le passage des véhicules (bassins eaux pluviales, regards etc...).
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les éventuelles nuisances liées à l'augmentation du trafic routier ont été pris en compte par la commune lors du choix du terrain pour l'implantation du programme de Casino. Le terrain est situé en lisière de zone urbanisée, à proximité immédiate de la Route RN5, à l'entrée de l'agglomération.

Il est d'ores et déjà accessible depuis le domaine public.

La bretelle d'accès au terrain et le rond-point existent déjà dans le cadre du projet de Casino lancé par la commune.

Le parking est conçu pour réduire au maximum la consommation d'espaces naturels. Des espaces verts sont créés afin de végétaliser les abords des places et les intégrer dans l'environnement.

Les eaux pluviales seront traitées sur l'emprise du parking (rétention + infiltration). Les eaux pluviales provenant de la voirie et des zones de stationnement seront préalablement traitées par un séparateur d'hydrocarbures.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le présent projet prend en compte l'insertion du parking créé dans son environnement, tant au niveau de son insertion dans le site et dans le paysage, que des mesures prises pour éviter les nuisances pour le milieu naturel et pour la santé.

Aussi, le projet devrait être dispensé d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
ANNEXE 7 (§4. Caractéristiques générales du projet) PLAN DE MASSE GENERAL DU PROJET DE CASINO (Parking + bâtiment)

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus




Fait à

LYON

le,

05/11/2018

Signature

 Laurent LASSIAZ

