



4.2 Objectifs du projet

Par cet aménagement, la commune de Dole souhaite transformer l'espace issu d'une friche (restant des anciens abattoirs) en un nouvel espace récréatif et artistique. L'implantation d'un multiplexe nécessite la requalification des espaces abordant ce dernier. Espace d'exposition, aire de stationnement, parvis, espaces verts... Plusieurs espaces se verront conférer des usages propres visant à compléter/valoriser les fonctions du futur bâtiment. Etant inclus dans le périmètre du PPRI, le Multiplexe sera préservé des phénomènes de crues par la construction d'une dalle sur pilotis portant le bâtiment au dessus de la cote des plus hautes eaux. Un travail de conception paysagère sera effectué afin d'intégrer les aménagements à leur environnement. De vastes espaces verts (matérialisés sous forme de prairies, plantations, massifs) composeront le projet. La future trame végétale canaliserait les flux de circulation et ornerait les lieux.

Le tracé actuel de la rue Bethouard sera déporté au Sud du bâtiment du multiplexe (le long de l'actuelle rue Cordienne). Son ancien tracé sera requalifié en différents espaces (plantations, parkings, espaces publics ponctuels). Un nouveau réseau d'évacuation des eaux pluviales (équiper de séparateurs d'hydrocarbure) viendra récolter les eaux de surfaces afin de capter les pollutions générées par le stationnement automobile.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

L'ensemble des travaux sera réalisé en plusieurs tranches avec, en première phase, les travaux préliminaires incluant, terrassement, abattage, puis démolition des ouvrages courant 2019.

Ensuite suivront, la mise en œuvre de la nouvelle rue Bethouard (+ réfection Rue Cordienne), coté sud du futur Multiplexe, avec les travaux de raccordement concernant les réseaux secs et humides. La dérivation des flux de circulations prendra effet durant cette étape.

Le gros œuvre du bâtiment débutera début 2020 et sera accompagné par les travaux partiels d'aménagement des espaces extérieurs (implantation, couche de structure...).

Ils se prolongeront fin 2020 par le second œuvre, avec, pour les aménagements extérieurs, les revêtements, bordures, installation électrique. Enfin, la phase de végétalisation viendra clôturer les travaux.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le multiplexe proposera sur différents horaires, la projection de films & spectacles en vue d'implanter un lieu artistique, récréatif et lucratif. Deux restaurants (l'un façade Sud, l'autre façade Nord) proposeront également leurs activités. Ce bâtiment aura le potentiel d'accueillir 1335 individus par les 8 salles qu'il propose. Les restaurants auront la capacité d'accueillir 445 individus supplémentaires.

Concernant les aménagements extérieurs, la phase d'exploitation concerne l'occupation du lieu par le stationnement voiture des usagers désireux de rejoindre le nouveau pôle d'activité du multiplexe en bordure du Doubs. Quelques 120 places de parkings fixes seront proposées auxquelles s'ajouteront 50 places de parkings extensifs. L'espace public, destiné à accueillir les usagers, sera, en fonction des besoins de la commune et du multiplexe, aménagé pour y faire tout type de promotion. Des espaces verts agrémenteront les lieux, et apporteront un aspect ludique à cette trame verte. Un cheminement doux, en sable stabilisé, viendra relier notre aménagement au réseau de mobilité douce existant longeant la rive gauche du Doubs. La distribution de l'eau potable est assurée par une société privée. Un local «eau» est prévu dans le bâtiment avec compteur et clapet anti reflux. Un tri sélectif sera fait dans le local poubelles du cinéma.

Un commerce de grande distribution (1160m²) sera démoli. Ses fondations seront réemployées pour l'assise du futur parking.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à un Permis d'aménager.

Le bâtiment du Multiplexe est soumis à un Permis de Construire instruit par l'architecte des bâtiments de France

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Espaces de stationnement	1500m ²
Route d'accès	2099m ²
Espaces Verts	4090m ²
Espaces publics	3869m ²
Bassin de tamponnement	883m ²
Cheminement Doux	530m ²
Bâtiment Multiplexe	4570m ² R+1, 12mètres de hauts
Destruction Commerce de grande distribution	1160m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue BETHOUART
39100 DOLE

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 5 ° 4 9 ' 3 4 " 07 Lat. 4 7 ° 0 8 ' 6 3 " 93

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'aménagement est situé en Zone bleue du PPRI de la vallée de la Loue avec une cote des plus hautes eaux de 201.68
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AVis de l'architecte des Batiments de France recueilli.
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les anciennes structures d'évacuations des eaux pluviales seront réutilisés
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gravats/ Bardage acier issues de la démolition de la Rue Bethouart et d'un commerce
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les matériaux ne proviendront pas des ressources naturelles du sol ou du sous-sol.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La rue Betouart sera déplacé du long de berge du Doubs à la rue Cordienne
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Rue Bethouart, soumis au bruit des mouvements pendulaires propres au trafic urbain.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Cet aménagement fera l'objet d'un plan de mise en lumière
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le parking sera imperméabilisé par la mise en œuvre d'un revêtement en enrobé de granulométrie fermé. Les effluents seront gérés par la mise en place d'un réseau de récupération des eaux pluviales munis d'un séparateur d'hydrocarbure afin de limiter les pollutions inhérentes aux surfaces de stationnement. Une fois traitées, ces eaux rejoindront le réseau d'évacuation des eaux pluviales de l'ancienne rue Bethouart
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Avis architecte des bâtiments de France
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous n'estimons pas que ce projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale. Le site est aujourd'hui voué à l'abandon suite à la démolition d'anciens abattoirs (rasé depuis les années 90) Aujourd'hui ce terrain vague est caractérisé par des amas de grave issue de la destruction des anciens bâtiments. Seule une végétation pionnière s'y développe. Cet espace, prenant la forme d'un îlot est isolé de tout continuum écologique.

Quant à la ripisylve (se limitant aujourd'hui à un alignement de peupliers et à des surfaces engazonnées) Cette dernière sera valorisée par l'implantation de nouveaux espaces verts cohérents avec les berges du Doubs (prairies, bosquets...) et par la mise en application d'un plan de gestion différencié géré par la ville de Dole.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

- Coupe 1/200 Batiment du Multiplexe
- Plan 1/200 Batiment du Multiplexe
- Notice Descriptive du Multiplexe

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à DOLE

le, 03/04/2018

Signature

Le Maire
Jean-Baptiste GAGNOUX.

