



**Maitre  
d'ouvrage :** COMMUNAUTE DE  
COMMUNES  
JURA NORD  
1 RUE DU TISSAGE  
39700 DAMPIERRE

## EXTENSION DE LA ZA DES PERRIERES A DAMPIERRE

### PERMIS D'AMÉNAGER PIÈCE 2 – PROGRAMME DE TRAVAUX PA8

Ind	Etabli par	Visé par	Approuvé par	Date	Objet de la révision
A	Y. SUGNY	M. LOPEZ	M. LOPEZ	01 mars 2017	Version 1

#### Groupe :

80 rue de Marcq – BP 49 – 59441 Wasquehal Cedex

#### Sur votre territoire :

2 rue de Fontaine-les-Dijon 21000 Dijon

13 avenue Aristide Briand 39100 Dole

1 rue Conrad Killian 38950 Saint Martin le Vinoux

Chemin des Vignes 01500 Château-Gaillard

#### Correspondance :

13 avenue Aristide Briand 39100 Dole

Tél: 03 84 79 02 57 – Fax : 09 72 13 38 70

E-mail : [bourgoqnefranche.comte@verdi-ingenierie.fr](mailto:bourgoqnefranche.comte@verdi-ingenierie.fr)



Verdi sur <http://www.verdi-ingenierie.fr> "

## Table des matières

<b>1. DRESCRIPTIF DU PROJET (RAPPEL) .....</b>	<b>3</b>
1.1 REPARTITION DES SURFACES .....	3
1.1.1 <i>Détail de la viabilisation</i> .....	3
1.1.2 <i>Répartition des lots</i> .....	4
1.1.3 <i>Parti pris d'aménagement</i> .....	4
<b>2. EQUIPEMENTS A REALISER PAR L'AMENAGEUR .....</b>	<b>5</b>
2.1 VOIRIES .....	5
2.1.1 <i>Dimensions et fonctionnement des voies</i> .....	5
2.1.2 <i>Structure des voies</i> .....	5
2.1.3 <i>Problématiques de giration des véhicules</i> .....	5
2.1.4 <i>Pentes transversales des voiries</i> .....	6
2.1.5 <i>Borduration</i> .....	6
2.2 RESEAU ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES.....	7
2.3 RESEAU D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE .....	8
2.4 RESEAU D'ASSAINISSEMENT DES EAUX PLUVIALES ET DES NOUES .....	9
2.4.1 <i>Rappel de l'aspect réglementaire</i> .....	9
2.4.2 <i>Remarque préalable</i> .....	9
2.4.3 <i>Modalités de gestion des eaux pluviales des lots</i> .....	9
2.4.4 <i>Modalités de gestion des eaux pluviales au niveau du domaine public</i> .....	10
2.4.5 <i>Principe d'étagement des noues d'infiltration couplées à des structures d'infiltration ....</i>	11
2.5 RESEAUX SECS .....	12
2.5.1 <i>Le réseau de distribution des télécommunications</i> .....	12
2.5.2 <i>Le réseau de distribution d'électricité</i> .....	12
2.5.3 <i>Le réseau éclairage public</i> .....	12
2.6 ESPACES VERTS .....	12
2.7 TRAVAUX AU NIVEAU DES LOTS .....	12

## 1. DRESCRIPTIF DU PROJET (RAPPEL)

### 1.1 REPARTITION DES SURFACES

#### 1.1.1 Détail de la viabilisation

La viabilisation porte sur :

	TOTAL
Surface d'aménagement	37 080 m <sup>2</sup>
Surface non cessible	2 549 m <sup>2</sup>
Surface cessible	34 531 m <sup>2</sup>
Nombre de lots	6
Surface minimum des lots	2 544 m <sup>2</sup>
Surface maximum des lots	19 273 m <sup>2</sup>

La surface totale d'aménagement est de 37 080 m<sup>2</sup>, soit **3,7 ha**.  
**6 lots** constituent une surface cessible atteignant **un total de 34 531 m<sup>2</sup>**.

La répartition des surfaces est la suivante :

Mise à jour 28/02/2017	Total
<b>Surfaces traitées en enrobés</b>	
Voirie interne principale - larg 6,0 m (y compris placette de retournement et entrées lots)	1405m <sup>2</sup>
<b>Sous total surfaces imperméabilisées</b>	<b>1405m<sup>2</sup></b>
<b>Surfaces perméables</b>	
Trottoir en grave – larg 1,5 m	260m <sup>2</sup>
Noues – larg 2,0 m	474m <sup>2</sup>
Bande espace vert pour possibilité d'extension de la voirie	410m <sup>2</sup>
<b>Sous total surfaces perméables</b>	<b>1144m<sup>2</sup></b>

### 1.1.2 Répartition des lots



Lots à destination d'activités

lot 1 -	19 273 m <sup>2</sup>
lot 2 -	2 544 m <sup>2</sup>
lot 3 -	2 744 m <sup>2</sup>
lot 4 -	2 925 m <sup>2</sup>
lot 5 -	3 544 m <sup>2</sup>
lot 6 -	3 501 m <sup>2</sup>

### 1.1.3 Parti pris d'aménagement

Le plan de composition de la zone d'activités et des lots autorise le « re-découpage » des lots, sans que des travaux sous voiries soient nécessaires.

## 2. EQUIPEMENTS A REALISER PAR L'AMENAGEUR

### 2.1 VOIRIES

#### 2.1.1 Dimensions et fonctionnement des voies

La desserte de la zone d'activités sera réalisée par l'extension de la Rue de la Doline. Les caractéristiques de la Rue de la Doline seront conservés : voirie à double sens de largeur 6 m et trottoirs de largeur 1,50 m.

La voirie de desserte débouchera sur une placette de retournement d'une dimension de 23 x 27 m.

#### 2.1.2 Structure des voies

Les structures de voirie proposées sont aptes à supporter un trafic poids-lourd standard, basé sur une structure de chaussée type ZA, avec un nombre de poids-lourds par jour inférieur à 25.

Aménagements	Structure / Conformité (de bas en haut)
<b>Voirie interne à la zone artisanale, y compris placette de retournement</b>	<p>La réalisation des voiries se fera en <b>2 phases de travaux</b>.</p> <p><u>Première phase</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ voile anti contaminant</li> <li>■ couche de forme en grave naturelle 0/80 ép. 0,50 m</li> <li>■ couche de fondation en grave naturelle 0/31,5 ép. 0,20 m</li> <li>■ bicouche provisoire en attente de la deuxième phase</li> </ul> <p><u>Deuxième phase</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ couche de fondation en grave naturelle 0/31,5 ép. 0,15 m</li> <li>■ couche d'imprégnation</li> <li>■ couche de base en grave bitume GB3 ép. 0,10 m</li> <li>■ couche d'accrochage</li> <li>■ couche de roulement en béton bitumineux semi-grenu 0,06 m</li> </ul>

#### 2.1.3 Problématiques de giration des véhicules

**Le projet prévoit la réalisation d'une circulation à double sens avec un retournement des véhicules au niveau d'une placette à l'extrémité.**

**Les rayons de giration ont été vérifié par nos soins, à partir des types de véhicules utilisés par les entreprises. Le projet prévoit également :**

- la desserte sans manoeuvres par des véhicules léger,
- la desserte sans manoeuvres par les véhicules de collecte des ordures ménagères, par les véhicules d'entretien des ouvrages, par les engins de déneigement, ainsi que par les véhicules de secours et de lutte contre l'incendie.

Le projet ne prévoit pas la création de voirie en impasse.

**Les dimensions de la voirie de desserte à créer** seront identiques à la Rue de la Doline actuelle.

#### 2.1.4 Pentres transversales des voiries

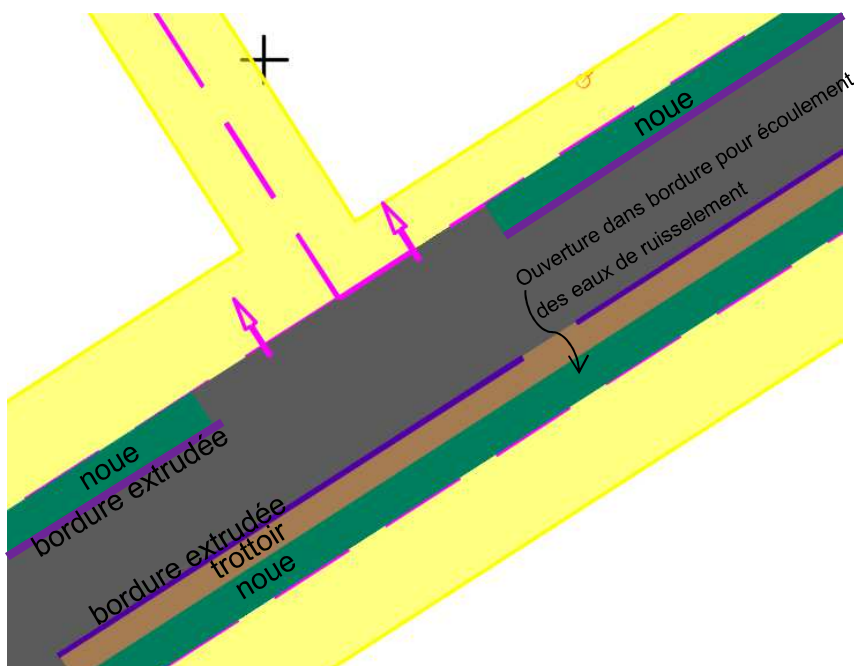
Le voirie à double sens présentera un profil en toit suivant une pente transversale de 2,5% en direction des noues de chaque côté.

#### 2.1.5 Borduration

La mise en place de la borduration suivante est envisagée au sein du projet :

**Bordure extrudée moule arrondi (larg 0,25m) placée à 0,15 de vue de part et d'autre de la voirie**

**Schéma de principe :**



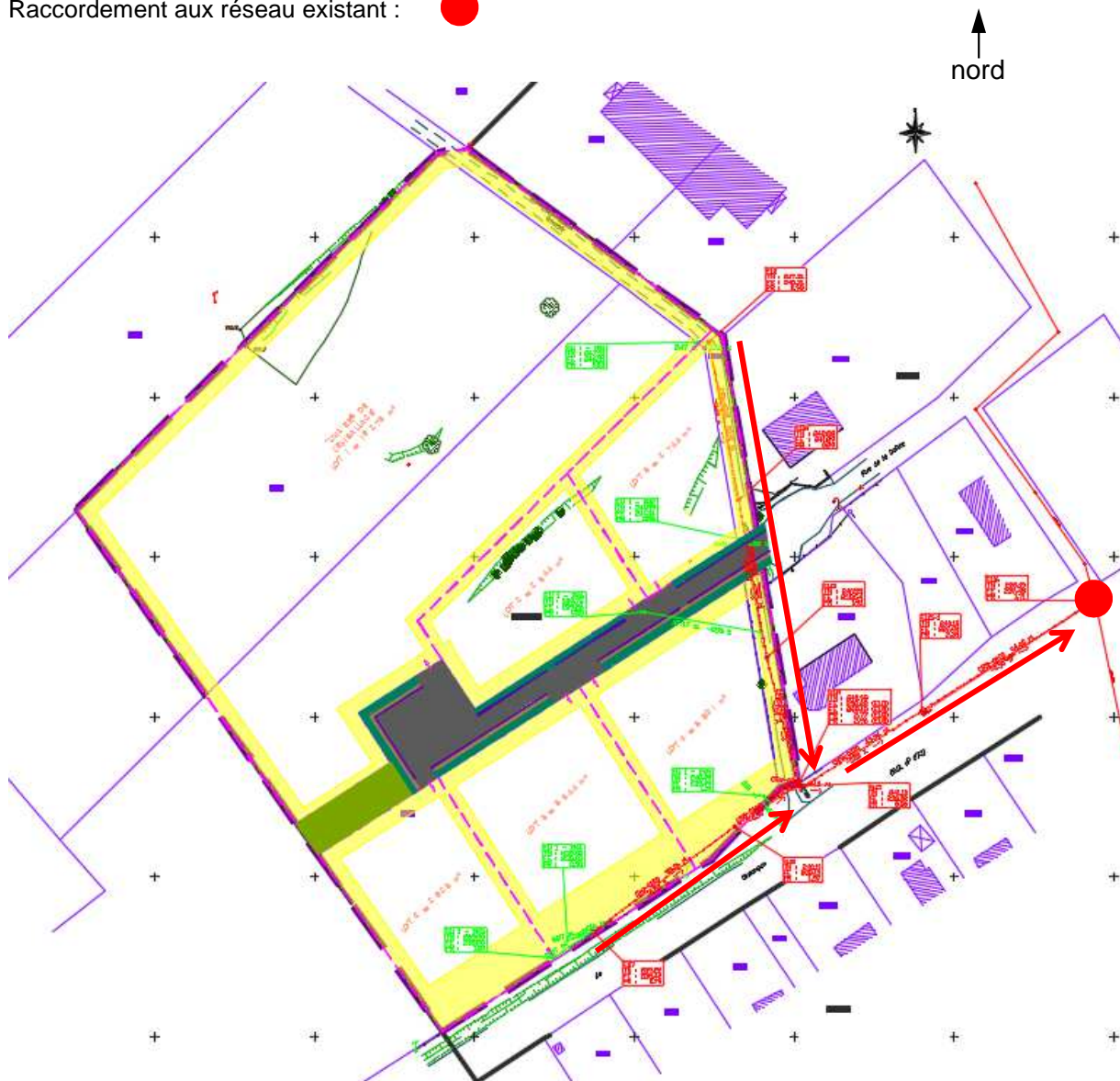


## 2.2 RESEAU ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES

Le réseau d'assainissement (collecte et transfert) sera exclusivement gravitaire.  
La mise en place d'un poste de refoulement n'est pas nécessaire.

Ce réseau gravitaire sera composé de 2 antennes associées.  
Elles seront raccordées au réseau existant comme désigné sur le plan ci-dessous :

Raccordement aux réseau existant :



### Caractéristiques du réseau collecte :

- Réseau gravitaire séparatif,
- PVC DN 200mm pour toutes profondeurs,
- Regards de visite réalisés avec éléments préfabriqués en béton, de section circulaire, diamètre 1000 mm, avec cunette, échelons scellés dans les parois verticales lors de la préfabrication et crosse de descente escamotable en acier galvanisé à chaud,
- Dispositifs de fermeture des regards de visite avec cadres et des tampons articulés type sécurité en fonte ductile classe D400.

### Caractéristiques des branchements :

- **Lots :**
  - 1 boîte de branchement par lot, raccordée au réseau gravitaire,
  - boîtes de branchement, à passage direct et munies d'une cunette, réalisées avec des éléments préfabriqués, de section circulaire, diamètre 400 mm.
  - Les dispositifs de fermeture des boîtes de branchement : cadres et tampons articulés type sécurité en fonte ductile classe C250,
- **Implantation des boîtes de branchement :**
  - Préférentiellement en domaine public, à 1,00 mètre de la limite de propriété,
  - Exceptionnellement en domaine privé (présence de noues ou canalisations implantées en servitude sous domaine privé), à 1,00 mètre de la limite de propriété,
- **Canalisations de branchement en PVC DN 160 mm pour toutes profondeurs :**
  - Canalisations d'amorçage de branchement (longueur 2 m) de Ø 160 mm en PVC CR8
  - Profondeur de sortie EU des bâtiments = 0,60m minimum.

## 2.3 RESEAU D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE

Ce réseau comportera 1 unique point de raccordement au réseau existant et 1 poteau incendie.

Point de maillage au réseau existant : ●

Poteaux incendie : ●





#### **Caractéristiques du réseau AEP :**

- canalisation fonte DN125,
- profondeur moyenne du réseau = génératrice supérieure à une profondeur de 1,20 m sous le niveau fini des aménagements,
- mise en place d'un poteau incendie au niveau de la raquette de retournement,
- mise en place de purges et de ventouses,
- dispositifs de fermeture des regards de purge et de ventouse avec cadres et tampons articulés type sécurité en fonte ductile classe D400.
- dans la mesure du possible : pose en tranchée commune avec les réseaux humides, sous chaussée et sous espaces verts,
- regards de dimensions 2000 x 1000 mm,
- dispositifs de fermeture des regards de purge et de ventouse avec cadres et tampons articulés type sécurité en fonte ductile classe D400,
- accès aux vannes par tube de bouche à clef en fonte,
- certaines vannes seront mises en place au sein de regard.

#### **Caractéristiques des branchements :**

- lots : canalisations individuelles en PeHd 16 bars DN40 protégées par gaine annelée PVC renforcée bleue, avec regards compteurs individuels incongelables.

La défense contre l'incendie du lotissement sera assurée par la mise en place d'un poteau incendie. Ce poteau permet de desservir l'ensemble de la zone d'activités.

Suite au raccordement des poteaux incendie, des épreuves seront effectuées afin de statuer sur les capacités de défense incendie. Si ces mesures démontrent que la défense incendie ne peut être assurée par les canalisations et le poteau incendie en place, une citerne incendie enterrée sera alors mise en place.

## **2.4 RESEAU D'ASSAINISSEMENT DES EAUX PLUVIALES ET DES NOUES**

### **2.4.1 Rappel de l'aspect réglementaire**

Le projet (installations, ouvrages, travaux) est soumis à déclaration au titre de la loi sur l'eau car il impacte la rubrique 2.1.5.0 « Rejet d'eaux pluviales... », la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha.

### **2.4.2 Remarque préalable**

**L'infiltration de l'ensemble des eaux pluviales collectées sur le projet est nécessaire.**

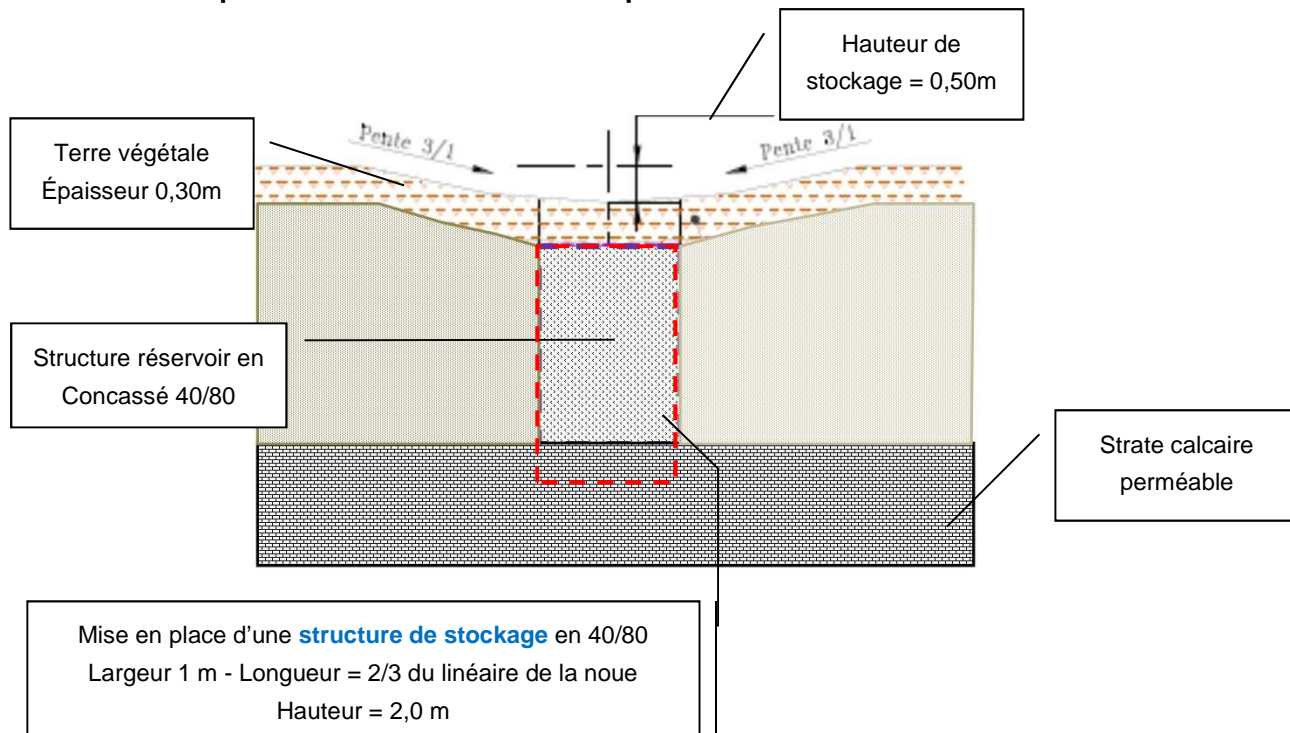
### **2.4.3 Modalités de gestion des eaux pluviales des lots**

Les lots ne feront pas l'objet d'un raccordement au réseau pluvial public.

Les eaux pluviales collectées au droit de chaque parcelle privée, possédant un état sanitaire satisfaisant devront être gérées et évacuées dans l'emprise de chaque lot, par des ouvrages d'infiltration, couplés à des systèmes de traitement des eaux pluviales, des structures réservoirs, des bassins ou des citernes.



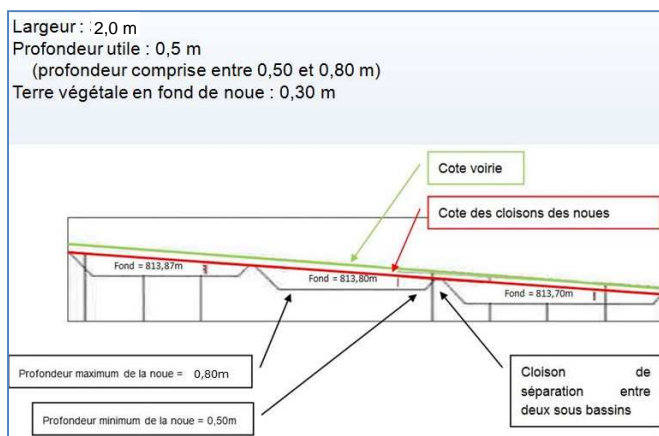
### Principe des noues d'infiltration couplées à des structures d'infiltration



- **création des noues :**
  - voirie à profil en long horizontal : aménagements à profil horizontal : profil fini : point bas de 0,50m sous le niveau voirie fini ;
  - voirie à profil en long non horizontal : aménagements étagés : profil fini : point bas compris entre 0,50m et 0,80m sous le niveau fini voirie projet.
- **création d'une structure réservoir (en dessous des noues)** en grave naturelle sans fines de type 40/80, présentant un indice de vide de 40%. Ce matériau sera enrobé dans un géotextile.
  - structure réservoir composée d'un ou plusieurs massifs d'une longueur correspondant aux 2/3 du linéaire total de la noue, par une largeur de 1,00 m et une hauteur de 2,00 m.

#### 2.4.5 Principe d'étagement des noues d'infiltration couplées à des structures d'infiltration

Le principe d'étagement des noues est le suivant.



## **2.5 RESEAUX SECS**

### **2.5.1 Le réseau de distribution des télécommunications**

Le projet prévoit la desserte en télécommunications de l'ensemble des lots du lotissement. Chaque lot sera équipé d'un regard telecom.

Dans ce cadre, la Communauté de Communes Jura Nord a confié une mission d'étude au SIDEK. Il sera nécessaire de prévoir la mise en place de gaines pour câblages ultérieurs (vidéosurveillance, fibre optique, ...) ; avec un réseau unique ou un réseau annexe en parallèle.

### **2.5.2 Le réseau de distribution d'électricité**

Le projet prévoit la desserte en électricité de l'ensemble des lots du lotissement. Chaque lot sera équipé soit d'un coffret électrique individuel, soit d'un coffret à cheval sur la limite séparative pour 2 lots.

Dans ce cadre, la Communauté de Communes Jura Nord a confié une mission d'étude au SIDEK.

### **2.5.3 Le réseau éclairage public**

L'ensemble des voies principales seront pourvues en éclairage public.

Dans ce cadre, la Communauté de Communes Jura Nord a confié une mission d'étude au SIDEK. Une étude d'éclairage sera réalisée.

## **2.6 ESPACES VERTS**

La préparation et l'engazonnement (gazon rustique ou prairie fleurie) de la terre végétale est prévue sur l'ensemble de l'opération (accotements) y compris sur les zones de noues.

Le présent projet prévoit la réalisation des travaux suivants :

- Travaux d'aménagement paysager,
- Préparation du terrain, y compris reprise et mise en place de terre végétale,
- Mise en place de végétaux :
  - Arbres et arbustes,
  - Prairies et gazon,
- Travaux de parachèvement des plantations,
- Garantie de reprise des plantations,
- Travaux de confortement des plantations.

## **2.7 TRAVAUX AU NIVEAU DES LOTS**

**L'aménageur livrera des lots nus.**

**L'aménageur ne prévoit pas de travaux de plateformage, de terrassement et d'empierrement au niveau des lots.**

**Ces travaux seront à la charge des particuliers.**