



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1 Intitulé du projet

Aménagement d'un parc et implantation d'un cinéma ainsi que d'un pôle multi-accueil et pôle familles

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Communauté Urbaine Creusot-Montceau

Raison sociale

Communauté Urbaine

N° SIRET

2 4 7 1 0 0 2 9 0 0 0 0 1 1

Type de société (SA, SCI...)

EPCI

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

MARTI

Prénom(s)

David

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
41°a	251 places créées, réparties sur 2 poches de stationnements (208 et 43)

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction d'un complexe cinématographique de 5 salles, ainsi qu'un pôle multi-accueil et pôle familles, accompagnés d'un parc arboré.
Aménagement de stationnements perméables et arborés.

4.2 Objectifs du projet

Compléter l'offre culturelle et de services petite enfance de la Ville du Creusot
Requalifier une friche industrielle
Conforter l'attractivité du centre-ville et l'articuler aux itinéraires de randonnées existants
Développer une trame douce et végétalisée pour sécuriser les flux piétons entre équipements

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Les travaux sont prévus pour une durée de 22 mois. Ils commenceront avec la viabilisation et le plateformage du terrain pour l'accueil du futur bâtiment. Une étude géotechnique G2 PRO est en cours de réalisation et préconisera les travaux nécessaires pour pallier aux aléas miniers.

Les travaux de construction du bâtiment du cinéma dureront environ 16 mois. Les travaux d'espaces publics se feront parallèlement. L'ouverture du Cinéma est prévue pour Noël 2025, et le pôle multi-accueil/pôle famille fin 2024.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le projet de cinéma comprend 5 salles d'une capacité maximale de 678 personnes.

Le projet du pôle multi-accueil et pôle famille est dimensionné pour recevoir, en termes d'effectif maximum susceptible d'être admis, 136 personnes (90 issus du public, 46 issus du personnel).

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de Construire
Permis d'Aménager
Déclaration loi sur l'eau

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Surface du projet	29 200 M2

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° ' " E Lat. : ° ' " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLUI

Zone UF

Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d’implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l’outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l’environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas impacté, mais il borde une ZNIEFF de type II (n°260014815 - PLATEAU D'ANTULLY). Ce site est d'intérêt régional pour ses forêts, ses prairies bocagères, ses étangs et ses plans d'eau.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site se trouve dans les abords de 3 monuments historiques : la Cité ouvrière de la Combe des Mineurs (site inscrit), les anciennes Usines Schneider (partiellement inscrit) rue du Guide, et le Château de la Verrerie (Classé MH partiellement ; inscrit MH partiellement) rue Jules-Guesde.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il s'agit d'un ancien site industriel (ancienne activité d'extraction de charbon entre 1830 et 1940). Les études de sol ont montré une pollution notamment aux hydrocarbures. Le projet suivra les préconisations de ces études. Ainsi, au droit des futures zones extérieures non recouvertes, le sol sera recouvert et aménagé de sorte à supprimer le contact direct avec les anomalies.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PLUi spécifie que les capacités en eau potable suffisantes pour l'accueil de nouveaux habitants et de nouvelles activités. D'après le Schéma Directeur d'Assainissement collectif des 3 systèmes sur le territoire de la CUCM, la capacité d'accueil résiduelle théorique de la STEP de Torcy représentait 30% de la capacité nominale de l'installation (60 000 EH soit 3 600 kg DBO5/j pour 13
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il s'agit d'un ancien site industriel remblayé, pollué, et enclavé entre le domaine ferroviaire, les activités tertiaires et commerces de la ville. Afin de tenir compte des espaces attenants, des espaces tampons seront aménagés avec les espaces naturels et l'espace ferroviaire existants (aménagement de bosquets dont l'intervention humaine sera extrêmement limitée, choix des essences en lien avec les espèces
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site a accueilli une activité d'extraction de charbon entre 1830 et 1940 environ. En parallèle, le site a accueilli une activité d'aciérie et de fonderie entre la fin du XIXe siècle et 1978. Depuis, aucune activité n'a subsisté sur le site. Les bâtiments ont été démolis entre 1980 et 1985 et le site a été remblayé entre 1986 et 1988.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	naturels Il existe des aléas miniers sur le site qui ont été identifiés dans le PLUI. Trois puits se trouvent sur le site. Des études géotechniques et géophysiques ont permis de mieux caractériser les risques liés à ces aléas, et les bâtiments ont pu être judicieusement. Une G2PRO est en cours afin d'apporter des prescriptions pointues pour la réalisation de la plateforme du cinéma.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La pollution du site entraîne un risque sanitaire, qui est pris en compte dans la conception de l'aménagement, via les études de sol réalisées jusqu'à présent. Les sols pollués seront donc complètement isolés et n'engendreront pas d'incidences sur les usagers.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ce projet générera ainsi des flux plus importants que ceux constatés aujourd'hui. Les flux ont été organisés afin que les flux piétons, VL et véhicules liés à la logistique se croisent le moins possible. Les stationnements existants ont été mutualisés afin d'optimiser l'espace et aménager un parc. Celui-ci est dessiné dans la continuité des chemins de
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une mesure sonore du bruit résiduel avant travaux est effectuée et permet de dimensionner l'isolation acoustique du cinéma conformément à la loi (décret 2017-1244).
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain étant actuellement une friche industrielle sans occupation humaine, les émissions lumineuses restent limitées aux abords immédiats. Une réflexion sur l'atténuation de l'impact des futures émissions est en cours, afin de limiter les incidences sur les espaces	
Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cinéma : Ce sont des effluents assimilés domestiques représentant 23 EH (Ratio : Théâtre, cinéma, salle de fêtes, débits de boissons : 1 place = 1/30 EH) Pôle multi-accueil et pôle familles : Ce sont des effluents assimilés domestiques représentant 14 EH (Ratio : Ecoles : 1 élève correspondra à 1/10 EH). Les eaux usées seront séparées des eaux pluviales, qui seront
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bien que peu (voire pas) visible depuis les hauteurs du centre-ville et du Château de la Verrerie, le projet suit les prescriptions de l'UDAP. De plus, les aménagements végétalisés et arborés permettront une meilleure transition avec le paysage boisé en arrière-plan.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site, autrefois le lieu d'activité d'extraction de charbon, d'aciérie et de fonderie, puis remblayé en vue de futurs usages, va accueillir des activités culturelles et de services publics. Un projet de restauration est actuellement envisagé pour occuper le bâtiment existant, vestige et témoin du passé.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

- Etude hydraulique à venir pour optimiser les eaux pluviales (notamment pour récupérer les eaux pluviales du cinéma et du parvis dans une cuve en vue d'arroser le site).
- Aménagement de places de stationnement perméables (excepté les places PMR).
- Investissement dans un patrimoine arboré (plus de 120 arbres plantés avec des expérimentations pour les pérenniser face au changement climatique: fosse de Stockholm, densification des massifs) .
- Choix des essences en lien avec la ZNIEFF attenante pour adoucir les interfaces espaces urbanisés et naturels.
- Adéquation de la conception des espaces publics avec les moyens d'entretien de la Ville afin d'optimiser les besoins en plantations et le bon choix des revêtements pour éviter de défaire le projet dans les années qui suivent.
- Recouvrement du site de 30 cm de terre végétale pour éviter les contacts directs avec la pollution.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Plan masse projet du cinéma	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Plan masse projet pôle multi-accueil et pôle familles	<input checked="" type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

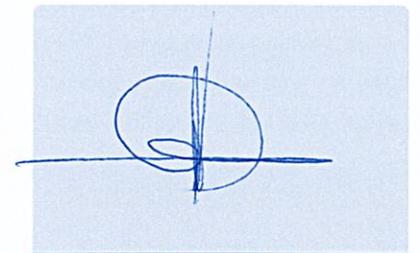
Nom JEANNEQUIN

Prénom Anne-Laure

Qualité du signataire Chargée d'Opération

À Creusot

Fait le 20/11/2023



Signature du (des) demandeur(s)