

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

Réalisation du lotissement la Prosse à Grandvillars (90)

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Société Immobilière de la Combe

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Gérard MARCHAND, directeur administratif et financier

RCS / SIRET

3 0 4 9 7 0 4 9 4 0 0 0 1 5

Forme juridique

Société Immobilière

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
6 - a) Construction de routes classées dans le domaine public routier de l'Etat, des départements, des communes et des établissements public de coopération intercommunale non mentionnées aux b) et c) de la colonne précédente.	Le projet prévoit la réalisation de 340 ml de voirie interne au lotissement qui sera rétrocédée à la commune après la fin des travaux.

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet de lotissement est situé sur la commune de Grandvillars, au Sud du Territoire de Belfort, près de Delle. Il concerne la réalisation d'un lotissement de 16 lots constructibles pour des maisons individuelles, desservis par une nouvelle voirie à double sens de circulation qui décrira une boucle en "U" en se raccordant en deux points au Sud-Ouest (prolongement de la rue de la Vielle Tuilerie et de la rue Malpommier). Les différents réseaux seront mis en place sous la nouvelle voirie depuis les voiries existantes.

Deux attentes seront aménagées en bout de la nouvelle voirie afin de permettre une extension ultérieure vers le Nord-Est.

Un lot sera cependant accessible depuis un chemin rural existant au Sud-Est et les raccordements aux réseaux pour ce lot seront réalisés depuis la rue du Bois Lachat.

Surface totale : 15 000 m<sup>2</sup>

dont Voirie : 2 395 m<sup>2</sup> ; Parking enherbé : 224 m<sup>2</sup> ; Réserve foncières : 248 m<sup>2</sup> ; Lots constructibles : 11 798.87 m<sup>2</sup>

## 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de viabiliser tous les lots créés par l'opération de lotissement afin de permettre leur vente à des particuliers pour la réalisation de 16 logements pavillonnaires, dans le respect des règles d'urbanismes en vigueur.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux de voiries et réseaux seront réalisés en une tranche pour l'ensemble du lotissement, avec mise en attente des boîtes de branchement pour les différents réseaux en limites de lots. L'entreprise intervenant respectera plusieurs contraintes :

- arrosage des pistes en cas de sécheresse pour limiter l'envol de poussières,
- si drainage ou épuisement de la nappe, mise en place d'un filtre ou d'une décantation avant rejet,
- les réserves d'hydrocarbures seront stockées dans des réservoirs aux normes,
- des kits anti-pollutions seront présents sur le chantier,
- les véhicules et les engins seront entretenus au niveau d'une zone imperméable,
- l'incinération des déchets et de la végétation seront rigoureusement interdits sur le chantier,
- les véhicules seront nettoyés à l'entrée du chantier afin d'éviter la contamination des parcelles par des plantes invasives,
- l'entreprise respectera la réglementation concernant le bruit.

Les logements seront réalisés par les différents acquéreurs sous leur responsabilité propre après la vente des parcelles. Un règlement de lotissement fixe des règles d'implantations à respecter (voir pièces jointes).

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La voirie à double sens de circulation, bouclée, permettra le passage des différents services : ramassage des déchets, poste, ...

Les eaux pluviales de voirie seront récupérées par un réseau "classique" étanche et régulées avant rejet par deux bassins souterrains constitués de canalisations surdimensionnées. Les eaux pluviales des lots seront régulées par des ouvrages à la parcelle avant rejet au réseau de voirie.

Après régulation, les eaux pluviales seront rejetées vers le réseau communal existant en limite de projet.

Les eaux usées seront collectées et dirigées vers le réseau communal existant en limite de projet, qui se termine sur la station d'épuration intercommunale de Grandvillars.

L'entretien de la voirie et des réseaux sera effectué par la mairie de Grandvillars et par la Communauté de Communes Sud Territoire.

Les systèmes de régulation à la parcelle seront entretenus par les différents propriétaires.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager auprès de la Communauté de Communes Sud Territoire.

Autorisation de raccordement auprès de la Communauté de Communes Sud Territoire..

Accord de principe pour la rétrocession des parties communes auprès de la Communauté de Communes Sud Territoire et de la commune de Grandvillars.

Un dossier Loi sur l'Eau a été déposé auprès de la DDT du Territoire de Belfort, mais celle-ci a considéré que le projet n'était pas soumis à la Loi sur l'Eau car les rejets transitent par le réseau communal.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface totale :	15 000 m <sup>2</sup> (1.5 ha)
dont Voirie :	2 395 m <sup>2</sup> (0.24 ha)
Parking enherbé :	224 m <sup>2</sup> (0.02 ha)
Lots constructibles :	11 798.87 m <sup>2</sup> (1,18 ha)
Surface plancher maximale des futurs lots (400 m <sup>2</sup> /lots)	6 400 m <sup>2</sup> (0.64 ha)
Longueur de voirie	340 mètres
Largeur de voirie	7 mètres

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

rue de la Vieille Tuilerie et rue  
Malpommier à Grandvillars (90 600)

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4 7 ° 5 4 ' 1 2 " 13 Lat. 0 6 ° 9 7 ' 4 9 " 40

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. 4 7 ° 5 4 ' 0 6 " 67 Lat. 0 6 ° 9 7 ' 4 5 " 97

Point d'arrivée :

Long. 4 7 ° 5 4 ' 0 9 " 56 Lat. 0 6 ° 9 7 ' 3 8 " 24

Communes traversées :

Grandvillars

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Réalisation de relevés pédologique et floristique pour vérifier l'absence de zones humides.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI du bassin de l'Allaine Projet situé en dehors des zones inondables identifiées
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de site BASIAS, BASOL ou de secteur d'information des sols (SIS)
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Etangs et Vallées du territoire de Belfort à 470 m au Sud du projet
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déblai voirie et réseaux : 1 200 m <sup>3</sup> de terre végétale qui seront gérés en remblai (autre chantier ou décharge inerte autorisée)
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parcelles labourées dans la continuité de l'urbanisation existante.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Impact possible par les rejets d'eaux usées et pluviales. Les traitements mis en place permettent de ne pas avoir d'impact sur le milieu récepteur (Allaine).

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Consommation de 1,5 ha de surface agricole (labour)
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Traitement des eaux usées par la station d'épuration de Grandvillars.
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Circulations voitures particuliers
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Circulation voitures particuliers, occupation des logements.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Eclairage de voirie.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Voiture, chauffage.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eaux pluviales, rejet dans l'Allaine après traitement (avaloir siphon, décantation bassin) via le réseau communal.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eaux usées rejet dans l'Allaine après traitement (station d'épuration), via le réseau communal.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui, déchets non dangereux liés à l'occupation des logements.

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	transfert de 1,5 ha de l'agriculture (labour) à l'urbain (lotissement).

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Le lotissement peut avoir un impact essentiellement par ses rejets d'eaux usées et pluviales.

La réalisation d'un réseau séparatif étanche pour la collecte des eaux usées et leur acheminement jusqu'à la station d'épuration, via le réseau communal, permettra de gérer efficacement ce risque de pollution, sans rejet direct au milieu.

Au niveau des eaux pluviales, la mise en place de structures de stockage à la parcelle et sous voirie permettra la régulation des débits. La décantation dans ces ouvrages permettra de retenir la pollution particulaire. Des avaloirs siphonides présents au niveau de la voirie permettront quant à eux de retenir les huiles et graisses, en particulier en cas d'accident.

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Non. Il s'agit d'une opération classique de création de lotissement sur un secteur qui n'est concerné par aucun zonage ou inventaire particulier. La longueur de voirie créée est limitée (340 m) et décrit une boucle qui revient près de son point de départ. La surface plancher maximale créée (6 400 m<sup>2</sup>) est inférieure au seuil de 1 ha de la rubrique "39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement".

Les impacts ont été traités dans le cadre de l'autorisation de branchement et la rétrocession de la voirie, la CCST et la commune exigeant le respect d'un cahier des charges précis dans la conception du projet

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- règlement de lotissement - note de calcul hydraulique

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

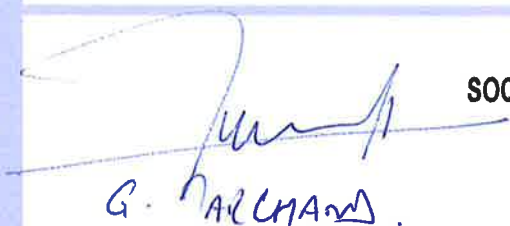


Fait à **Morvillars**

le,

4 juillet 2019

Signature

  
G. ARCHAMAND

**SOCIETE IMMOBILIERE DE LA COMBE**

RCS Belfort 304 970 494 00015

