**DREAL** Bourgogne -Franche-Comté

## Commercialisation des logements neufs en Bourgogne Franche-Comté au 4<sup>ème</sup> trimestre 2017

Sur l'ensemble de l'année 2017, 1 837 logements neufs ont été réservés à la vente en Bourgogne-Franche-Comté, soit une baisse de 10 % sur un an, les mises en vente reculent de 27 %. En France métropolitaine, les réservations progressent très légèrement (+ 2 %), comme en région, les mises

Le prix de vente annuel moyen dans la région reste stable (2 904 €m²), soit 1 000 euros de moins

Mars

N°70

Avec des commercialisations inférieures aux réservations sur les quatre derniers trimestres, le stock de logements en vente dans la région au cours de l'année 2017 est en baisse de 10 %. Le délai moyen d'écoulement annuel reste stable en région comme en France métropolitaine (15 et 10 mois).

En Bourgogne-Franche-Comté, l'activité de commercialisation de logements neufs se concentre en Côte-d'Or. Avec des mises en vente de (+9 %) et des ventes de 8 %. Le délai d'écoulement annuel moyen varie de 14 à 48 mois pour la Nièvre. Dans les six autres départements, l'activité de la promotion immobilière est moins favorable s'échelonnant de - 26 à - 80 % pour le Jura.

2018

mmercialisation des logements neuts

Bourgogne-Franche-Comté

en ventes baissent également de 6 %.

que le prix observé au niveau national (3 973 €m²).

Logements neufs		
	T1 2017 à T4 2017	
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	1 725	-26,8
Ventes (2)	1 837	-10,5
Délai d'écoulement en mois	15	12,0
Prix annuel moyen	2 904	-77,1
Logements en vente en fin de période	2 193	-10,0

France métro			
Logements neufs			
	T1 2017	T1 2017 à T4 2017	
	aal	variation en %	
	cumul	(1)	
Mises en vente	118 649	-6,8	
Ventes (2)	129 817	2,1	
Délai d'écoulement en mois	10	-5,4	
Prix annuel moyen	3 973	0,5	
Logements en vente en fin de période	100 778	-2,6	

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

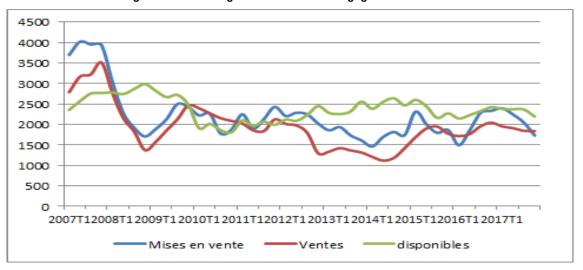
PRÉFET DE LA RÉGION BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ Source: SDES-ECLN

(1) (T1 2017 à T4 2017) / (T1 2016 à T4 2016) et pour encours (fin décembre 2017) / (fin décembre 2016)

(2) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

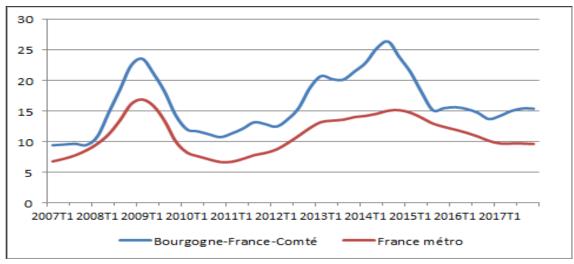
Service Logement Construction Statistiques - Département Statistiques et Études Habitat

### Logements neufs en glissement annuel Bourgogne-Franche-Comté



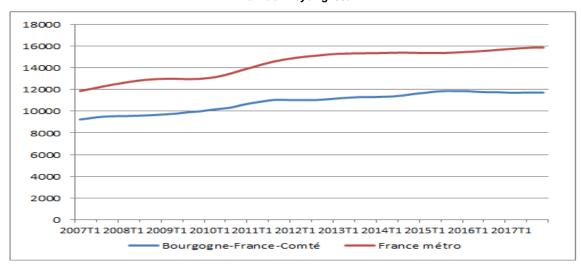
Source: SDES - ECLN

#### Délai d'écoulement annuel moyen glissant



Source : SDES - ECLN

## Prix annuel moyen glissant



Source: SDES - ECLN

## Côte d'Or

Cote d Or		
Logements neufs		
	T1 2017 à T4 2017	
	au manul	variation en %
	cumul	(1)
Mises en vente	926	12,2
Ventes (2)	880	2,0
Délai d'écoulement en mois	14	-3,2
Prix annuel moyen	2 988	-1,2
Logements en vente en fin de période	1 025	0,6

# Doubs Logements neufs

	T1 201	T1 2017 à T4 2017	
	cumul	variation en %	
	cumui	(1)	
Mises en vente	456	-65,1	
Ventes (2)	688	-25,5	
Délai d'écoulement en mois	14	25,2	
Prix annuel moyen	2 881	-2,0	
Logements en vente en fin de période	668	-33,3	

## Jura

Jura		
Logements neufs		
	T1 2017 à T4 2017	
	erree rel	variation en %
	cumul	(1)
Mises en vente	8	-80,5
Ventes (2)	27	-50,0
Délai d'écoulement en mois	30	68,3
Prix annuel moyen	2 635	-8,0
Logements en vente en fin de période	51	-29,2

## Nièvre

Logements neufs		
	T1 2017 à T4 2017	
	cumul	variation en %
		(1)
Mises en vente	110	NS
Ventes (2)	68	NS
Délai d'écoulement en mois	48	NS
Prix annuel moyen	SS	NS
Logements en vente en fin de période	42	NS

Source : SDES—ECLN

 $(1)\ (T1\ 2017\ \grave{a}\ T4\ 2017)\ /\ (T1\ 2016\ \grave{a}\ T4\ 2016)\ et\ pour\ encours\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2016)\ et\ pour\ encours\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2016)\ et\ pour\ encours\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2016)\ et\ pour\ encours\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2016)\ et\ pour\ encours\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2016)\ et\ pour\ encours\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2016)\ et\ pour\ encours\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2016)\ et\ pour\ encours\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2016)\ et\ pour\ encours\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2016)\ et\ pour\ encours\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2016)\ et\ pour\ encours\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2016)\ et\ pour\ encours\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2018)\ et\ pour\ encours\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2018)\ et\ pour\ encours\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2018)\ et\ pour\ encours\ (fin\ decembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2018)\ et\ pour\ encours\ (fin\ decembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ decembre\ 2018)\ et\ pour\ encours\ (fin\ decembre\ 2017)\ /\ (fin\ decembre\ 2018)\ et\ pour\ encours\ (fin\ decembre\ 2018)\ et\ pour\ encours\ (fin\ decembre\ 2017)\ /\ (fin\ decembre\ 2018)\ et\ pour\ encours\ (fin\ decembre\ 2018)\ et\ pour$ 

(2) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

Haute-Saône		
Logements neufs		
	T1 2017 à T4 2017	
	cumul	variation en %
		(1)
Mises en vente	68	NS
Ventes (2)	10	233,3
Délai d'écoulement en mois	45	113,9
Prix annuel moyen	SS	NS
Logements en vente en fin de période	66	214,3

Saône-et-Loire		
Logements neufs		
	T1 2017 à T4 2017	
	cumul	variation en %
		(1)
Mises en vente	52	-40,2
Ventes (2)	81	62,0
Délai d'écoulement en mois	40	-26,7
Prix annuel moyen	3 114	15,0
Logements en vente en fin de période	238	5,8

Yonne		
Logements neufs		
	T1 2017 à T4 2017	
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	86	NS
Ventes (2)	35	-42,6
Délai d'écoulement en mois	15	100,1
Prix annuel moyen	SS	-45,5
Logements en vente en fin de période	58	346,2

Territoire de Belfort		
Logements neufs		
	T1 2017	7 à T4 2017
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	19	-80,4
Ventes (2)	48	-51,5
Délai d'écoulement en mois	14	-3,4
Prix annuel moyen	2 562	4,1
Logements en vente en fin de période	45	-47,7

Source : SDES—ECLN

 $(1)\ (T1\ 2017\ \grave{a}\ T4\ 2017)\ /\ (T1\ 2016\ \grave{a}\ T4\ 2016)\ et\ pour\ encours\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2016)\ et\ pour\ encours\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2016)\ et\ pour\ encours\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2016)\ et\ pour\ encours\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2016)\ et\ pour\ encours\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2016)\ et\ pour\ encours\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2016)\ et\ pour\ encours\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2016)\ et\ pour\ encours\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2016)\ et\ pour\ encours\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2016)\ et\ pour\ encours\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2016)\ et\ pour\ encours\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2016)\ et\ pour\ encours\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2016)\ et\ pour\ encours\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2018)\ et\ pour\ encours\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2018)\ et\ pour\ encours\ (fin\ décembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2018)\ et\ pour\ encours\ (fin\ decembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2018)\ et\ pour\ encours\ (fin\ decembre\ 2017)\ /\ (fin\ décembre\ 2018)\ et\ pour\ encours\ (fin\ decembre\ 2018)\ et\ pour\ encours\ (fin\ decembre\ 2017)\ /\ (fin\ decembre\ 2018)\ et\ pour\ encours\ (fin\ dec$ 

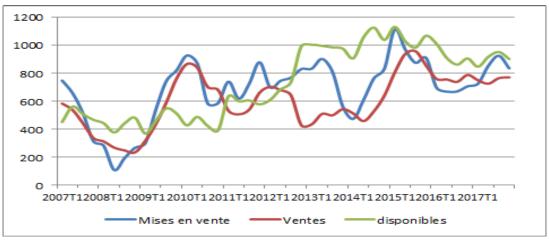
(2) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

Sur l'ensemble de l'année 2017, 836 logements ont été mis en ventes au sein de l'agglomération dijonnaise avec 773 réservations, 1 837 logements réservés. Le nombre de logements disponibles à la fin de l'année 2017 s'élève à un peu plus de 900 logements.

Sur la même période, le marché de l'agglomération bisontine, fléchit. L'unité urbaine enregistre forte baisse des mises en vente (- 32 %) pour atteindre un total de 380 logements. Il en est de même pour les ventes, qui enregistrent une chute de 32 % soit 380 logements. Les réservations cumulées sur un an diminuent dans la même mesure de - 35%. Le stock de logements commercialisés dans l'unité urbaine compte 339 logements.

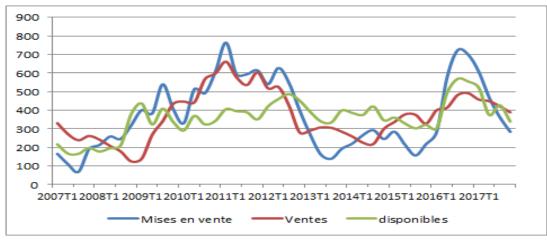
Les mises en vente cumulées sur un an dans les unités urbaines de Montbéliard et de Belfort sont en forte diminution. Si les ventes augmentent dans l'agglomération de Montbéliard, elles baissent de 30 % dans celle de Belfort.

Appartement neufs en glissement annuel Unité Urbaine de Dijon

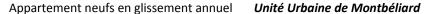


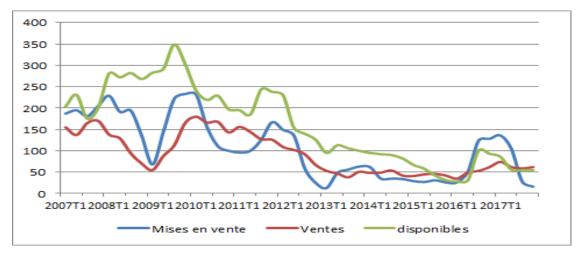
Source: SDES - ECLN

Appartement neufs en glissement annuel Unité Urbaine de Besançon



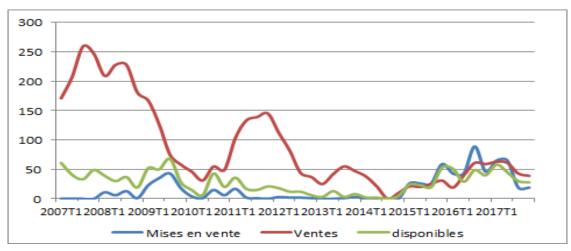
Source: SDES - ECLN





Source: SDES - ECLN

Appartement neufs en glissement annuel Unité Urbaine de Belfort



Source: SDES - ECLN

## Note explicative

Ces résultats sont issus de l'enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN) réalisée chaque trimestre auprès des promoteurs ayant déposé un permis de construire pour des projets dont au moins cinq logements sont destinés à la vente directe aux particuliers. En raison des remontées tardives de permis de construire, certains projets peuvent être enquêtés avec retard. Les données des quatre derniers trimestres sont réactualisées pour tenir compte de ces nouvelles informations de collecte ce qui peut générer des écarts sensibles sur certains territoires. La réactualisation est plus forte sur le dernier trimestre qui doit être considéré comme provisoire. Elles sont plus faibles sur les trimestres précédents.

Direction Régionale de l'environnement, de l'aménagement et du Logement Bourgogne Franche-Comté

Service Logement, Construction-Statistiques

Département Statistiques et études habitat

17E Rue Alain Savary CS 31269 25005 Besançon cedex

Directeur de la publication : Thierry VATIN

Auteurs : Séverine MATHURIN et Patrice PERRON

Mise en page : Séverine MATHURIN