

Avertissement : les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.

Janvier
2025
N°205

Une légère progression des autorisations de locaux à usage non résidentiels

Entre janvier et décembre 2024, 1 741 milliers de m² de surfaces de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisées en Bourgogne-Franche-Comté, soit une hausse de 4 % par rapport à 2023. Cette hausse régionale contraste avec la tendance nationale qui reste stable sur la même période.

Cette progression régionale des surfaces autorisées est portée principalement par le secteur agricole et forestier (+ 20 %) et dans une moindre mesure par le secteur de l'industrie et l'artisanat et le secteur du service public et intérêts collectifs qui progressent d'environ 6 %.

A l'inverse, les surfaces autorisées pour la construction d'entrepôts et de bureaux régressent respectivement de 3 % et 7 %.

Tandis que la baisse des mises en chantier perdure

Le contraste entre autorisations et mises en chantier s'amplifie. En effet, en Bourgogne-Franche-Comté, au cours de l'année 2024, 823 000 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été mis en chantier, soit moins de la moitié des surfaces autorisées sur la même période. En années glissantes, cela représente une baisse de 11 %, un repli équivalant à celui observé au niveau national.

Dans la région, seules les mises en chantier du secteur de l'industrie et l'artisanat progressent (+ 30 %). À l'inverse, les surfaces mises en chantier reculent notablement dans les secteurs agricoles et forestiers (- 30 %), l'entreposage (- 22 %) et la construction de bâtiments publics (- 12 %).

À l'échelon départemental, les surfaces de mises en chantier de locaux progressent uniquement en Côte d'Or (+ 26 %). Dans les sept autres départements de la région, les surfaces mises en chantier régressent. Si ces baisses sont modérées dans le Doubs, l'Yonne et la Haute-Saône, les mises en chantier régressent de plus de 20 % dans le Jura, la Nièvre ou en Saône-et-Loire. Dans ce département, cette baisse représente 60 000 m² de surfaces de moins mises en chantier. Dans le Territoire de Belfort, les mises en chantier ont été particulièrement faibles dans la plupart des secteurs d'activités en 2024 et expliquent le repli de plus de 60%.

Les surfaces de plancher des locaux par secteurs d'activité

Destination des locaux (selon le type d'activité)	Autorisés			Commencés		
	du 1T 2024 au 4T 2024	du 1T 2023 au 4T 2023	variation (1) en %	du 1T 2024 au 4T 2024	du 1T 2023 au 4T 2023	variation (1) en %
Bureaux	122	131	-7,1	62	88	-30,3
Commerce et Hébergement hôtelier	201	200	0,6	105	104	0,9
Industrie et Artisanat	305	287	6,2	216	166	30,0
Exploitation agricole ou forestière	337	279	20,5	136	195	-30,0
Entrepôt	529	543	-2,6	168	215	-22,1
Service public ou d'intérêt collectif	247	233	5,9	137	156	-12,3
Surface totale des locaux en Bourgogne-Franche-Comté	1 741	1 674	4,0	823	925	-10,9
Surface totale des locaux France entière	37 554	37 555	0,0	20 024	22 387	-10,6

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

(1) (de janvier 2024 à décembre 2024) / (de janvier 2023 à décembre 2023)

Unité: millier de m²

Côte-d'Or

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 1T 2024 au 4T 2024	du 1T 2023 au 4T 2023	variation (1) en %	du 1T 2024 au 4T 2024	du 1T 2023 au 4T 2023	variation (1) en %
Bureaux	26 915	32 175	-16,3	13 889	35 638	-61,0
Commerce et Hébergement hôtelier	39 441	30 026	31,4	9 125	11 705	-22,0
Industrie et Artisanat	33 444	55 554	-39,8	36 374	24 536	48,2
Exploitation agricole ou forestière	38 228	35 555	7,5	15 214	19 299	-21,2
Entrepôt	52 065	102 899	-49,4	63 691	17 223	269,8
Service public ou d'intérêt collectif	60 366	42 977	40,5	26 698	22 490	18,7
Surface totale des locaux	250 459	299 186	-16,3	164 991	130 891	26,1

Doubs

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 1T 2024 au 4T 2024	du 1T 2023 au 4T 2023	variation (1) en %	du 1T 2024 au 4T 2024	du 1T 2023 au 4T 2023	variation (1) en %
Bureaux	32 931	27 596	19,3	16 980	13 130	29,3
Commerce et Hébergement hôtelier	41 101	48 218	-14,8	27 286	26 677	2,3
Industrie et Artisanat	63 230	68 759	-8,0	40 078	29 466	36,0
Exploitation agricole ou forestière	77 735	66 035	17,7	41 183	61 615	-33,2
Entrepôt	98 069	44 816	118,8	31 358	20 963	49,6
Service public ou d'intérêt collectif	59 435	53 316	11,5	35 148	43 364	-18,9
Surface totale des locaux	372 501	308 740	20,7	192 033	195 215	-1,6

Jura

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 1T 2024 au 4T 2024	du 1T 2023 au 4T 2023	variation (1) en %	du 1T 2024 au 4T 2024	du 1T 2023 au 4T 2023	variation (1) en %
Bureaux	7 474	9 957	-24,9	5 267	4 908	7,3
Commerce et Hébergement hôtelier	22 104	21 832	1,2	12 227	17 945	-31,9
Industrie et Artisanat	14 550	22 636	-35,7	19 652	12 359	59,0
Exploitation agricole ou forestière	42 569	46 763	-9,0	21 884	40 001	-45,3
Entrepôt	24 132	16 869	43,1	7 621	7 012	8,7
Service public ou d'intérêt collectif	19 623	32 027	-38,7	7 670	12 936	-40,7
Surface totale des locaux	130 452	150 084	-13,1	74 321	95 161	-21,9

Nièvre

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 1T 2024 au 4T 2024	du 1T 2023 au 4T 2023	variation (1) en %	du 1T 2024 au 4T 2024	du 1T 2023 au 4T 2023	variation (1) en %
Bureaux	2 156	5 440	-60,4	1 771	3 118	-43,2
Commerce et Hébergement hôtelier	13 027	20 413	-36,2	4 646	2 192	112,0
Industrie et Artisanat	8 637	15 572	-44,5	4 583	13 069	-64,9
Exploitation agricole ou forestière	27 580	11 534	139,1	6 924	8 249	-16,1
Entrepôt	3 424	15 768	-78,3	5 106	2 871	77,8
Service public ou d'intérêt collectif	13 197	27 124	-51,3	9 504	14 147	-32,8
Surface totale des locaux	68 021	95 851	-29,0	32 534	43 646	-25,5

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

(1) (de janvier 2024 à décembre 2024) / (de janvier 2023 à décembre 2023)

Haute-Saône

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 1T 2024 au 4T 2024	du 1T 2023 au 4T 2023	variation (1) en %	du 1T 2024 au 4T 2024	du 1T 2023 au 4T 2023	variation (1) en %
Bureaux	7 330	7 827	-6,3	4 745	2 113	124,6
Commerce et Hébergement hôtelier	9 753	12 756	-23,5	8 216	9 632	-14,7
Industrie et Artisanat	16 853	26 614	-36,7	19 342	14 731	31,3
Exploitation agricole ou forestière	61 161	42 265	44,7	14 695	23 743	-38,1
Entrepôt	41 640	20 978	98,5	6 087	9 613	-36,7
Service public ou d'intérêt collectif	18 653	19 699	-5,3	10 469	6 383	64,0
Surface totale des locaux	155 390	130 139	19,4	63 554	66 215	-4,0

Saône-et-Loire

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 1T 2024 au 4T 2024	du 1T 2023 au 4T 2023	variation (1) en %	du 1T 2024 au 4T 2024	du 1T 2023 au 4T 2023	variation (1) en %
Bureaux	33 025	20 901	58,0	14 698	21 024	-30,1
Commerce et Hébergement hôtelier	48 956	47 611	2,8	33 222	20 881	59,1
Industrie et Artisanat	138 416	68 055	103,4	82 319	55 664	47,9
Exploitation agricole ou forestière	57 725	43 402	33,0	26 043	26 827	-2,9
Entrepôt	123 508	49 230	150,9	34 721	139 550	-75,1
Service public ou d'intérêt collectif	36 518	35 774	2,1	35 754	22 124	61,6
Surface totale des locaux	438 148	264 973	65,4	226 757	286 070	-20,7

Yonne

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 1T 2024 au 4T 2024	du 1T 2023 au 4T 2023	variation (1) en %	du 1T 2024 au 4T 2024	du 1T 2023 au 4T 2023	variation (1) en %
Bureaux	9 459	20 422	-53,7	2 735	4 068	-32,8
Commerce et Hébergement hôtelier	18 485	10 761	71,8	5 235	4 948	5,8
Industrie et Artisanat	22 297	22 343	-0,2	5 413	9 749	-44,5
Exploitation agricole ou forestière	27 508	29 868	-7,9	7 416	10 886	-31,9
Entrepôt	180 625	214 282	-15,7	15 539	6 093	155,0
Service public ou d'intérêt collectif	23 298	14 065	65,6	9 168	10 833	-15,4
Surface totale des locaux	281 672	311 741	-9,6	45 506	46 577	-2,3

Territoire de Belfort

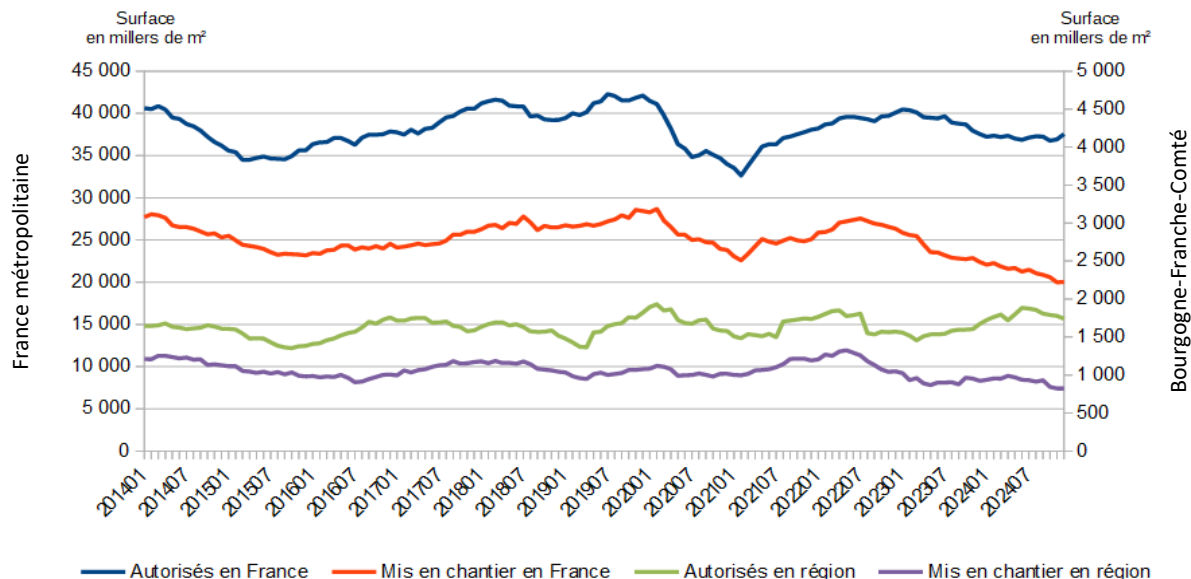
Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 1T 2024 au 4T 2024	du 1T 2023 au 4T 2023	variation (1) en %	du 1T 2024 au 4T 2024	du 1T 2023 au 4T 2023	variation (1) en %
Bureaux	2 760	7 057	-60,9	1 461	4 265	-65,7
Commerce et Hébergement hôtelier	8 049	8 160	-1,4	5 169	10 159	-49,1
Industrie et Artisanat	7 897	7 847	0,6	8 037	6 463	24,4
Exploitation agricole ou forestière	4 121	4 041	2,0	2 712	3 880	-30,1
Entrepôt	5 512	78 079	-92,9	3 635	11 893	-69,4
Service public ou d'intérêt collectif	16 048	8 316	93,0	2 770	24 070	-88,5
Surface totale des locaux	44 387	113 500	-60,9	23 784	60 730	-60,8

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

(1) (de janvier 2024 à décembre 2024) / (de janvier 2023 à décembre 2023)

La construction de locaux



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte
Données en cumul annuel

Méthodologie

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs pour les différentes catégories de locaux.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques sont calculés :

Les séries en date de prise en compte : chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Ces séries ne sont jamais révisées, les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois *m* font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Les séries en date de prise en compte sont particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux structurels, excluant la période la plus récente.

Pour un suivi mois par mois : La construction de locaux non résidentiels

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/la-construction-de-locaux-non-residentiels-0?rubrique=47>

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service de la Transition
Écologique

Département
connaissance

5 voie Gisèle Halimi
BP 31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Olivier David

Auteur :
Séverine MATHURIN

Mise en page :
Séverine MATHURIN

© DREAL 2025