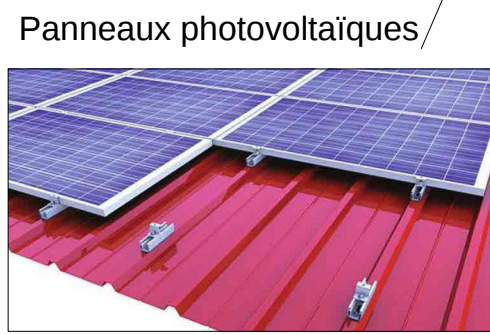
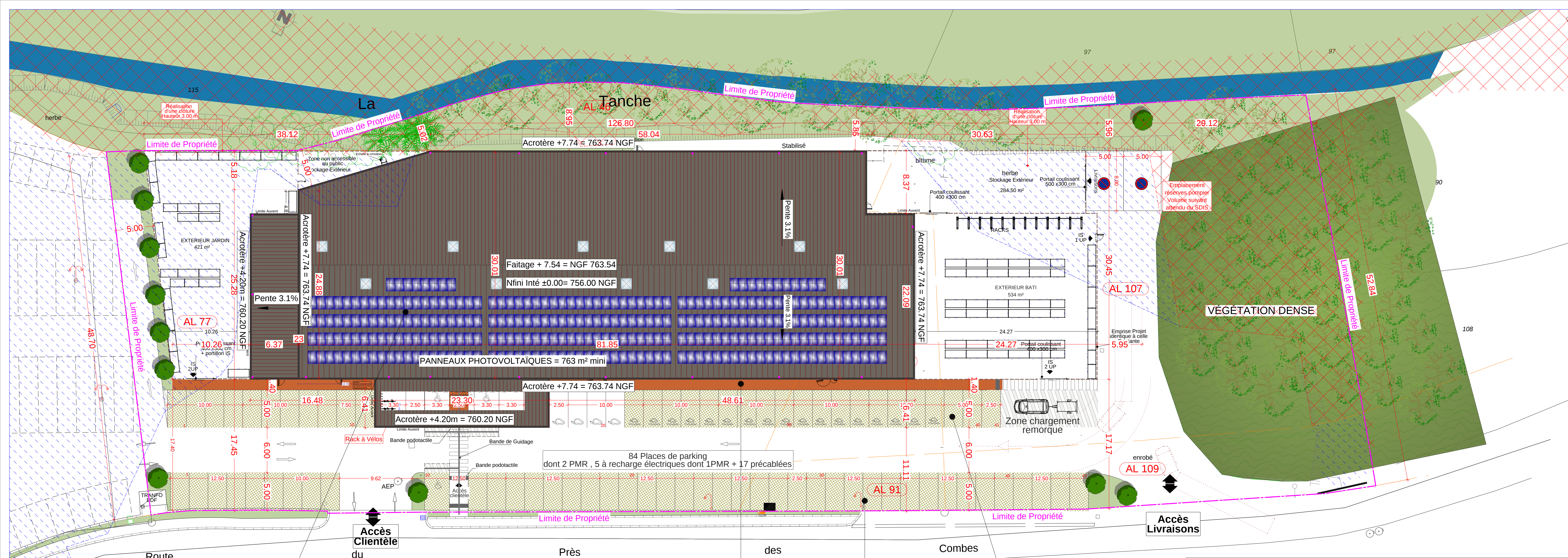




Panneaux photovoltaïques

AIRES DE STATIONNEMENT			
Surface plancher du projet affectée au commerce	RDC		2 194m²
	ETAGE		83 m²
	TOTAL		2 277 m²
Emprise au sol max de l'aire de stationnement	SDP x 75% (coefficient de 0,75)		1 708 m²
MODE DE CALCUL - LOI ALLUR			
	Coefficient de pondération	Surface réelle	Surface prise en compte
Places de stationnement perméables (enrobé drainant)	1	74 m²	74 m²
Voies d'accès imperméabilisables (chaussées)	1	132 m²	132 m²
Voies d'accès perméables (chaussées)	0,5	697 m²	348 m²
Cheminement piéton	1	13 m²	13 m²
Places perméables	0,5	942 m²	471 m²
Places dédiées à l'autoparcage	0	0 m²	0 m²
Places dédiées aux véhicules électriques ou hybrides	0	67 m²	0 m²
Espaces paysagers en plan terre	0	100 m²	0 m²
	TOTAL	2 025 m²	1 039 m²
de l'emprise au sol de l'aire de stationnement			1 039 < 1708

DETAIL DES SURFACES PROJET	
Surface de plancher RDC	2 194 m²
Surface de plancher ETAGE	83 m²
Surface de plancher TOTALE	2 277 m²
Surface Vente couverte chauffée	1 798 m²
Arrière caisses	17 m²
Extérieur Bâti	534 m²
Auvent Bâti	140 m²
Extérieur Jardin	421 m²
Auvent Jardin	140 m²
Surface accessible au public	3 033 m²
Surface accessible au public couverte fermée Sprinklage prévu	1 815 m² NON

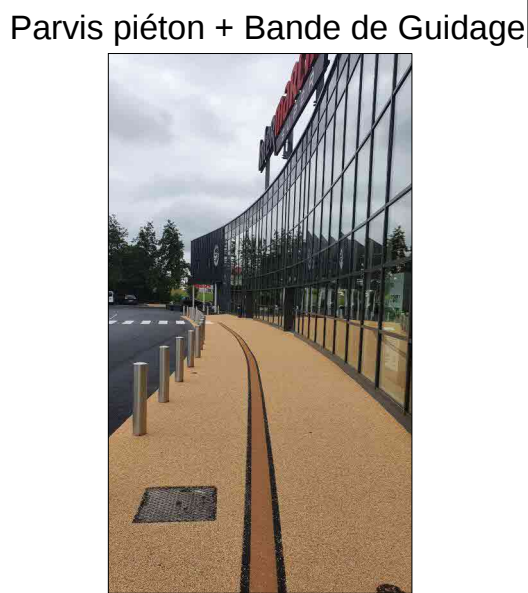
Réserves	197 m²
Stockage Extérieur	285 m²
Découpe Bois	52 m²
Locaux Techniques	15 m²
Bureaux et Locaux sociaux	158 m²
Surface Non accessible au public	707 m²
Total des Surfaces Accessibles et Non accessibles au public	3 740 m²

PARCELLES	SURFACE (m²)
AL 46	760
AL 77	4197
AL 88	465
AL 91	395
AL 107	2449
AL 109	446
Total	8532

Légende PPRI :

Zone rouge Inconstructible

Zone bleue Construite avec Prescriptions



Parvis piéton + Bande de Guidage



Parking Perméable



Bornes de recharge



89 RUE BELLECOMBE
69003 LYON
04 78 62 95 55
INFO@AXIS-MO.FR



Demande de permis de construire
Plan de Masse Toiture
- PROJET -

Projet
TRANSFERT D'UN MAGASIN

BRICOMARCHE
2 Route du Pré des Combes

25500 LES FINS (Morteau)

Maître d'ouvrage
IMMOBILIERE EUROPEENNE DES
MOUSQUETAIRES
24 rue A. Chabrières
75015 PARIS

21-09-PC-A1- Plan MASSE PR 112

18/07/2022

Echelle : 1/250°

Suivi par : JBT

Signataire

INDICE DATE MODIFICATIONS
a 07/07/22 M&J position de l'Abri vélo et position des arbres