

Identification

Identifiant	21SIS05414
Nom usuel	Halte Garderie du Petit Citeaux
Adresse	5 rue Louis-Jouvet
Lieu-dit	
Département	COTE-D'OR - 21
Commune principale	DIJON - 21231
Caractéristiques du SIS	<p>La société anonyme ESTIOT a exercé, de 1928 à 1975, des activités de construction métallique, de serrurerie et de travaux de finition dans le domaine du bâtiment.</p> <p>La société BASTARD et VERDET a exercé l'activité de corroierie à partir de 1873, sans connaissance de la date d'arrêt de l'activité.</p> <p>La société CAVALLI P. a exercé l'activité de carrosserie-peinture à partir de 1952, sans connaissance de la date d'arrêt de l'activité.</p> <p>La société TOURNEBIZE F. a exercé des activités de démantèlement d'épaves et de récupération de matières recyclables, de 1921 à au moins 1962.</p> <p>Les sites correspondant à ces anciennes activités sont inventoriés (références BOU2100629, BOU2100372, BOU2100630 et BOU2100311) dans la base de données BASIAS, dressant l'inventaire historique des sites industriels et activités de service, dont les terrains sont susceptibles d'être pollués, sans connaissance de l'état réel des sols.</p> <p>Ces sites ayant été implantés sur l'emprise ou à proximité de la halte-garderie du Petit Citeaux (code UAI : 210982971), ils ont pu avoir une influence sur la qualité des sols au droit de celle-ci. Cela a justifié qu'elle a fait l'objet d'investigations, dont des diagnostics de pollution, au titre de l'action 19 : « Réduire les expositions dans les bâtiments accueillant des enfants » du deuxième Plan national santé environnement (2009-2013), sous pilotage du ministère en charge de l'Écologie.</p>

RÉSULTATS DES INVESTIGATIONS

L'étude historique et documentaire a conclu à des potentialités d'exposition par inhalation de substances volatiles dans l'air intérieur des bâtiments d'enseignement, par ingestion de sols et par ingestion de l'eau du robinet.

Les investigations ont ainsi porté sur les gaz du sol, sur l'air intérieur dans les sous-sols et dans les vides sanitaires, sur l'eau du robinet distribuée dans l'école, ainsi que sur les sols de l'école et des sols témoins, pour les substances susceptibles d'être présentes compte-tenu des activités recensées pour les sites BASIAS sus-mentionnés.

Les résultats ont été interprétés conformément au guide de gestion des résultats des diagnostics réalisés dans les lieux accueillant enfants et adolescents (ADEME, BRGM, INERIS, INVS) de novembre

2010 et à la note ministérielle du 8 février 2007 définissant le cadre général de la politique nationale en matière de gestion des sites et sols pollués.

Pour les hydrocarbures aromatiques C10-C12 et C16-C35, un des deux échantillons prélevés dans les sols au droit de la cour de récréation de la halte-garderie, présentant des teneurs dépassant les valeurs observées sur les sols témoins, une évaluation des risques sanitaires reprenant ces données a été réalisée. Elle a permis de s'assurer de la compatibilité de la qualité des sols avec les usages constatés.

Pour partie ou totalité des prélèvements, selon les substances, le benzène, le toluène, l'éthylbenzène, les xylènes, le naphthalène, des hydrocarbures totaux et du mercure ont été quantifiés dans l'air intérieur des sous-sols ou des vides sanitaires, et dans les gaz du sol. Les concentrations estimées dans l'air intérieur, basées sur les concentrations mesurées dans les milieux précédents l'exposition, étant inférieures aux bornes basses des valeurs de gestion, la présence de ces composés ne remet pas en cause les usages constatés.

La qualité de l'eau du robinet respecte les critères de potabilité.

Ces éléments ont conduit à classer la halte-garderie du Petit Citeaux en catégorie B : « Les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions, que les pollutions soient potentielles ou avérées. Des modalités de gestion de l'information doivent cependant être mises en place pour expliquer ce qui doit être fait si les aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés ».

Etat technique Site concerné par une action nationale de l'Etat (diagnostic ETS)

Observations Cet établissement a été classé en catégorie B dans le cadre de la mise en œuvre de l'action 19 « Réduire les expositions dans les bâtiments accueillant des enfants » (constituant une mesure de déclinaison de l'article 43 de la loi n° 2009-967) du plan national santé environnement 2009-2013 (PNSE 2), et plus particulièrement de sa sous-action « Identifier d'ici 2013 les établissements sensibles construits sur des sites potentiellement pollués, évaluer le risque et, le cas échéant, définir et mettre en œuvre des plans de gestion ». Cette démarche impose au responsable de l'établissement des précautions « à usage constant », comme le maintien des dispositions constructives existantes.

Le classement en SIS des parcelles d'assiette de cet établissement vient en complément de ce qui a été mis en œuvre au titre de l'action 19 du PNSE 2, en apportant des dispositions de nature à sécuriser ce qui a déjà été mis en œuvre : notamment, la mémoire des pollutions est conservée de façon pérenne et les éventuels projets d'aménagement ou de construction à venir seront encadrés pour tenir compte, a minima, des pollutions qui avaient été mises en évidence.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	BOU2100629	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=BOU2100629
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	BOU2100372	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=BOU2100372
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	BOU2100630	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=BOU2100630
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	BOU2100311	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=BOU2100311

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques gérés

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 853752.0 , 6692417.0 (Lambert 93)

Superficie totale 1720 m²

Perimètre total 230 m

Liste parcellaire cadastral

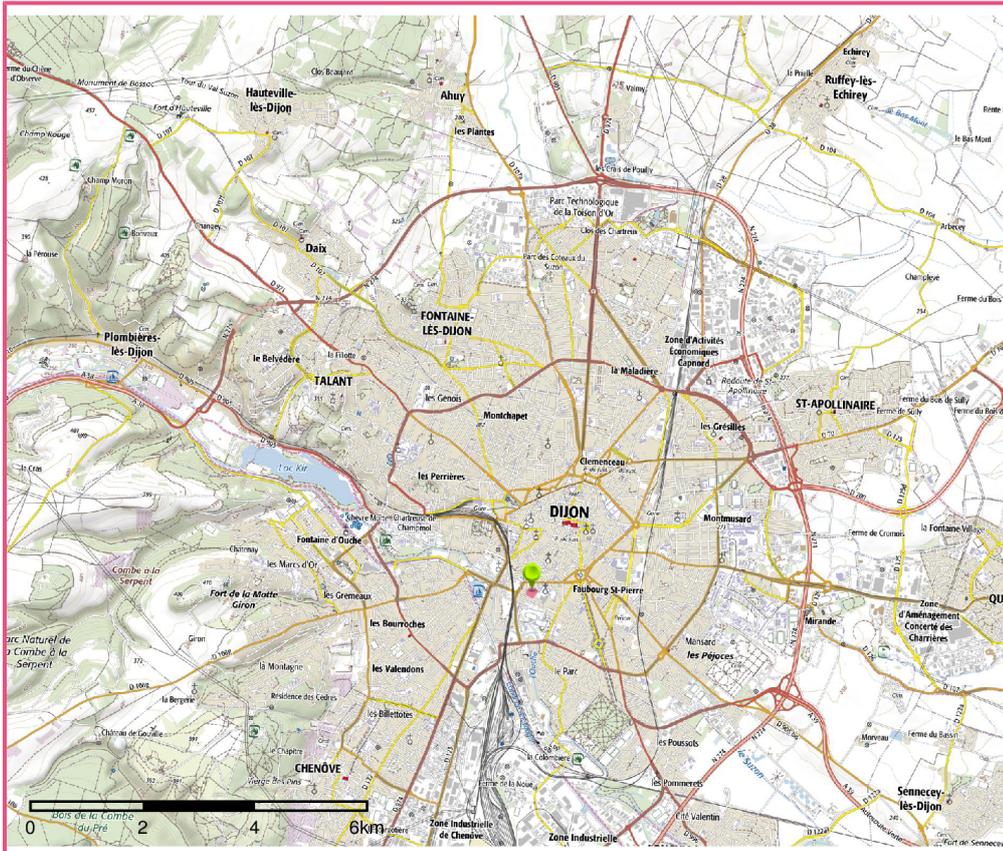
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
DIJON	CY	169	27/06/2017
DIJON	CY	185	27/06/2017

Documents

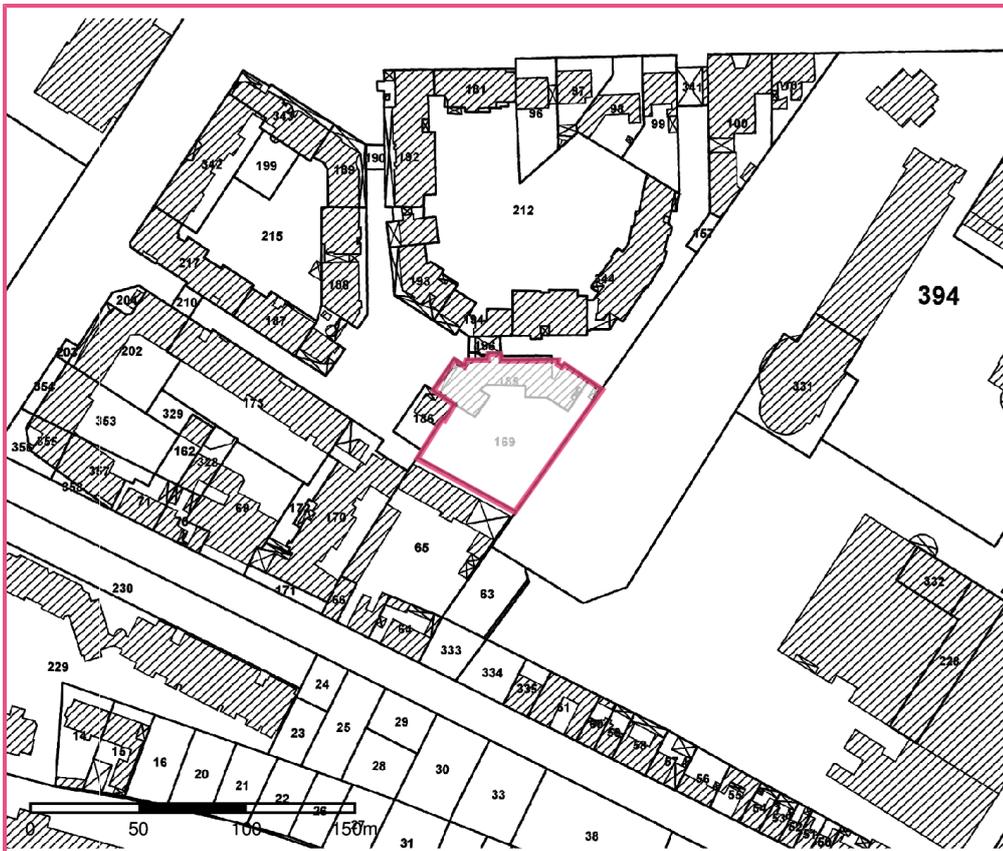
Titre	Commentaire	Diffusé
Présentation des ETS		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 21SIS05414



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 21SIS05414