



11 Rue du 14 juillet BELFORT 90000
Tel: 0384276508
contact@gomezrobert.com



PERMIS DE CONSTRUIRE



CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT TERTIAIRE

DATE:

07/07/23

REF: 230**INTERVENTION:**

Lot A Parcelle 475 / 476 / 477
Route du Stratégique
90160 - BESSONCOURT

MAITRE D'OUVRAGE:

SCCV Place de l'Habitat
Représentée par M. ALPHONSE-FELIX Frédéric
4 impasse de l'Aige
90340 - FONTENELLE

ARCHITECTE:

Atelier d'architecture
M. Robert GOMEZ
11 Rue du 14 juillet
90000-BELFORT



11 rue du 14 juillet 90000 BELFORT
Tél : 03 84 27 65 08 - Fax : 03 84 26 61 82 - Mail : gomez.archis@wanadoo.fr

MAITRISE D'OUVRAGE

SCCV Place de l'Habitat
Représentée par M. ALPHONSE-FELIX Frédéric
4 impasse de l'Aige
90340 FONTENELLE

SITUATION DE L'OPÉRATION

ADRESSE: Route du Stratégique
90160 BESSONCOURT
CADASTRE : Section Cadastral ZD

Lot A Parcelle 475 / 476 / 477
Surface parcelle Env 3775m²
Emprise au sol autorisée: Coef 0,50 soit 1887,50m²
Emprise au sol : 496,75m²
Surface de toiture : 448m²

Stationnement : 49 places dont 1 PMR / 2 places familles / 2 recharge électrique
Surface stationnement: 647,22m²

Nombre d'arbre demandé pour stationnement : 1 arbre pour 4 places
Nombre d'arbre planté : 13 arbres pour 49 places de stationnement

Surface Taxable: 852,90m²
Surface Plancher: 844,76m²

OBJET DE L'OPERATION

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT TERTIAIRE

Info: Ces Plans sont destinés aux administrations instruisant les demandes d'autorisations de construire. Ils ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécutions des ouvrages.

<p style="font-size: 8px;">L'architecte Robert GOMEZ conserve en toute hypothèse ses droits et notamment l'entière propriété de ses études et plans, avec exclusivité des droits d'utilisation et de reproductions et conformément à la loi du 1 mars 1957 et du 3 juillet 1985 sur la propriété artistique et intellectuelle.</p>	<p style="font-weight: bold; font-size: 8px; color: green;">PERMIS DE CONSTRUIRE</p>	<p style="font-size: 8px;">07/07/23</p>	<p style="font-size: 8px; margin: 0;">Maître d'ouvrage : SCCV Place de l'Habitat représentée par M. ALPHONSE-FELIX Frédéric 4 impasse de l'Aige 90340-FONTENELLE</p> <p style="font-size: 8px; margin: 0; text-align: center;">CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT TERTIAIRE Route du Stratégique 90160-BESSONCOURT</p>	<p style="font-size: 8px; margin: 0;">Architecte : Robert GOMEZ</p> <p style="font-size: 8px; margin: 0;">11 Rue du 14 juillet 90000-BELFORT Tél: 0384276508 contact@gomezrobert.com</p>
<p style="font-size: 12px; margin: 0;">DÉSIGNATION</p>				

DENNEY

BESSONCOURT

Zone commerciale

Auchan

Localisation
Parcelle

Échelle 1 : 25 000

0 500 m



Info: Ces Plans sont destinés aux administrations instruisant les demandes d'autorisations de construire. Ils ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécutions des ouvrages.

L'architecte Robert GOMEZ conserve en toute hypothèse ses droits et notamment l'entière propriété de ses études et plans, avec exclusivité des droits d'utilisation et de reproductions et conformément à la loi du 1 mars 1957 et du 3 juillet 1985 sur la propriété artistique et intellectuelle.

PERMIS DE CONSTRUIRE

PC1

Plan de situation
1/25000°

07/07/23

Maître d'ouvrage :

SCCV Place de l'Habitat représentée par M. ALPHONSE-FELIX Frédéric
4 impasse de l'Aige
90340-FONTENELLE

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT TERTIAIRE

Route du Stratégique
90160-BESSONCOURT

Architecte :



Zone commerciale Bessoncourt

Auchan

Route du Stratégique

Échelle 1 : 5 000

0 100 m



Info: Ces Plans sont destinés aux administrations instruisant les demandes d'autorisations de construire. Ils ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécutions des ouvrages.

L'architecte Robert GOMEZ conserve en toute hypothèse ses droits et notamment l'entière propriété de ses études et plans, avec exclusivité des droits d'utilisation et de reproductions et conformément à la loi du 1 mars 1957 et du 3 juillet 1985 sur la propriété artistique et intellectuelle.

PERMIS DE CONSTRUIRE	
PC1	Plan de situation 1/5000°
07/07/23	

Maître d'ouvrage : SCCV Place de l'Habitat représentée par M. ALPHONSE-FELIX Frédéric 4 impasse de l'Aige 90340-FONTENELLE
CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT TERTIAIRE Route du Stratégique 90160-BESSONCOURT

Architecte :
Robert GOMEZ
11 Rue du 14 juillet
90000-BELFORT
Tel: 0384276508
contact@gomezrobert.com

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Département :
TERRITOIRE DE BELFORT

Commune :
BESSONCOURT

Section : ZD
Feuille : 000 ZD 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

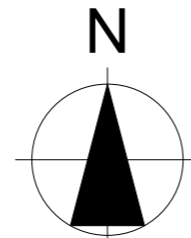
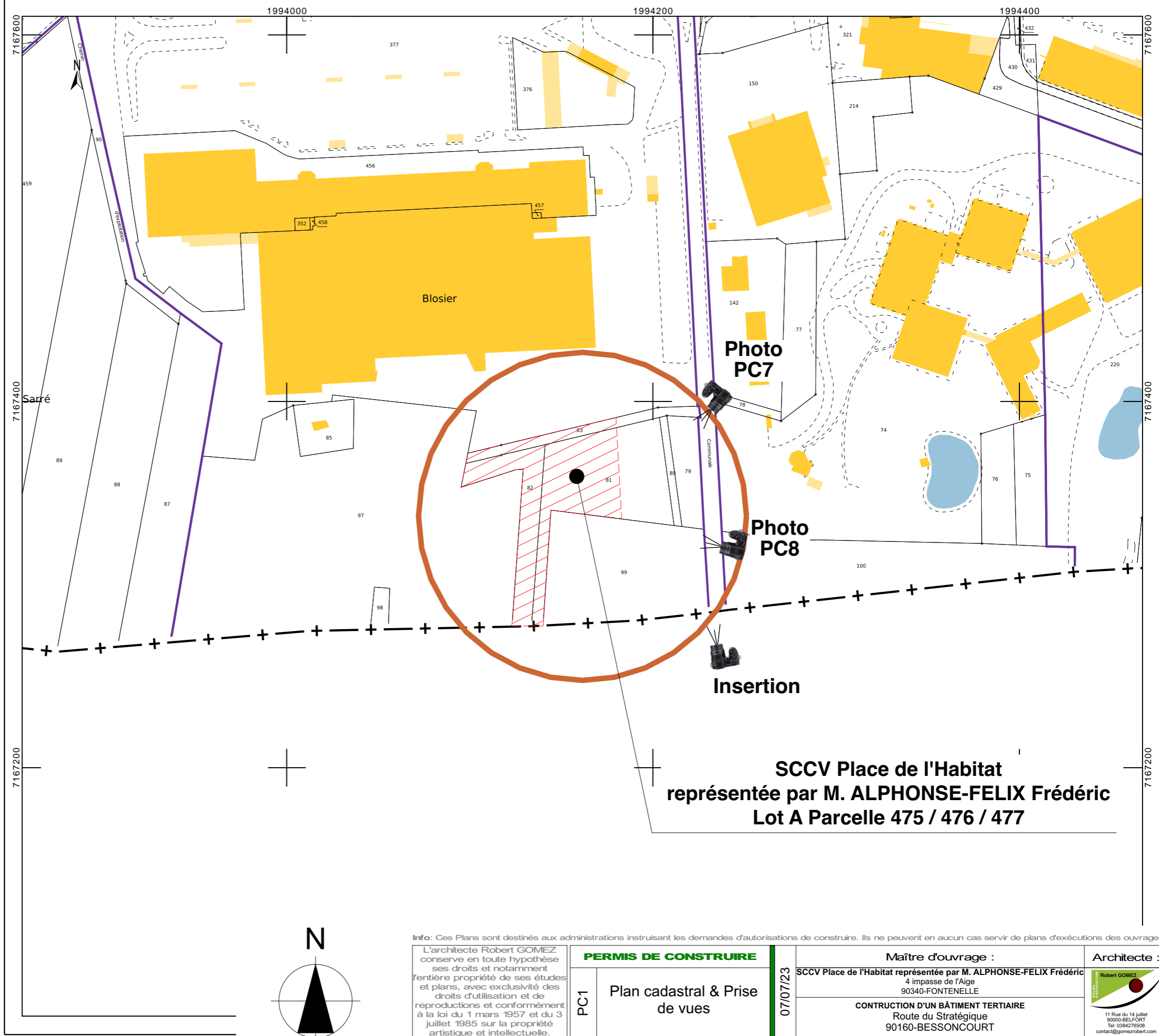
Date d'édition : 22/06/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48

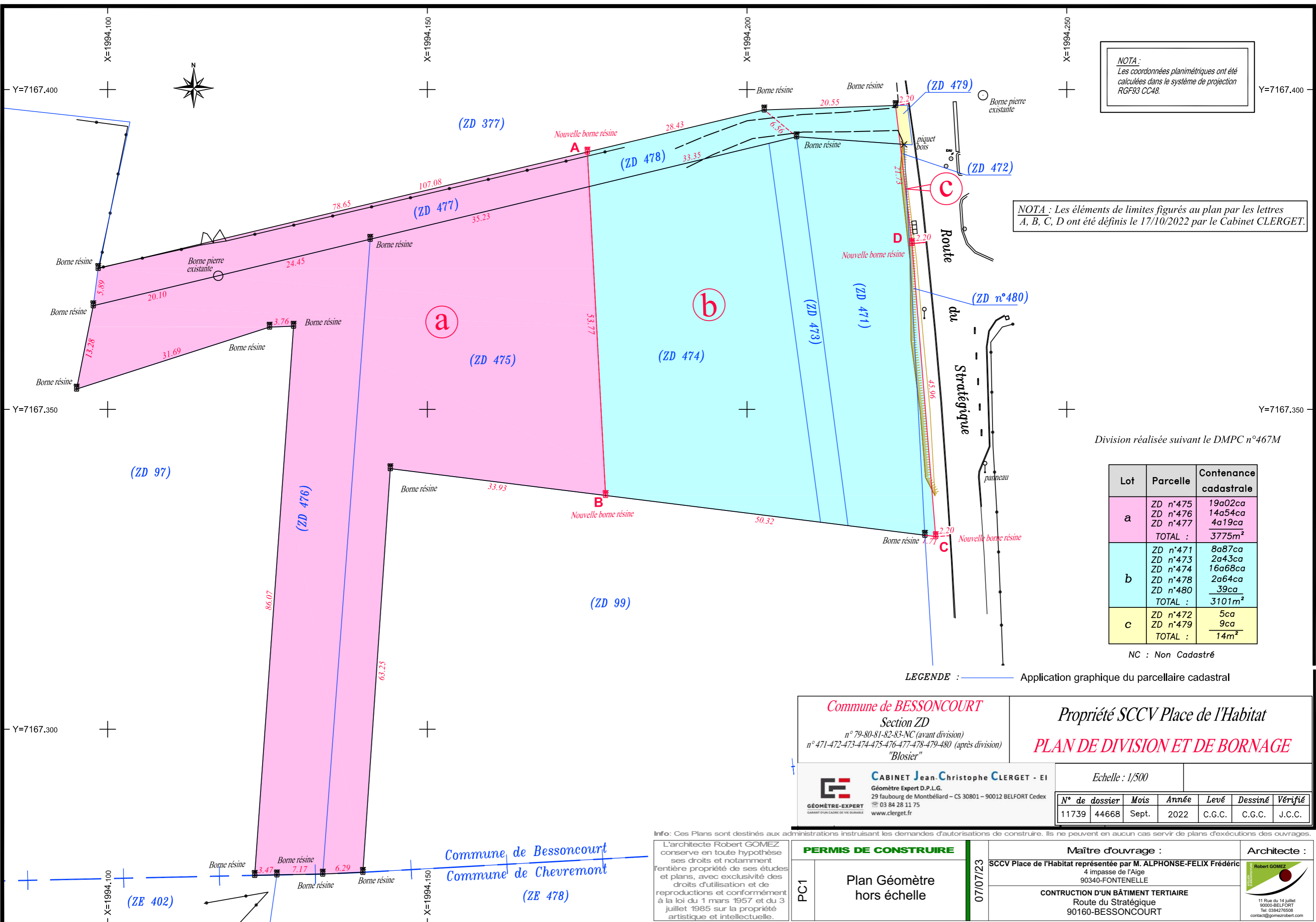
Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
BELFORT
S.D.I.F. Centre Des Finances Publiques 90022
90022 BELFORT
tél. 0384588002 -fax -
sdif.belfort@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics



<p>Info: Ces Plans sont destinés aux administrations instruisant les demandes d'autorisations de construire. Ils ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécutions des ouvrages.</p> <p>L'architecte Robert GOMEZ conserve en toute hypothèse ses droits et notamment l'entière propriété de ses études et plans, avec exclusivité des droits d'utilisation et de reproductions et conformément à la loi du 1 mars 1957 et du 3 juillet 1985 sur la propriété artistique et intellectuelle.</p>		<p>PERMIS DE CONSTRUIRE</p>	<p>Maître d'ouvrage : SCCV Place de l'Habitat représentée par M. ALPHONSE-FELIX Frédéric 4 impasse de l'Aige 90340-FONTENELLE</p> <p>CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT TERTIAIRE Route du Stratégique 90160-BESSONCOURT</p>	<p>Architecte : Robert GOMEZ 11 Rue du 14 juillet 90000-BELFORT Tél: 0384276508 contact@gomezrobert.com</p>
<p>PC1</p>	<p>Plan cadastral & Prise de vues</p>	<p>07/07/23</p>		



NOTA :
Les coordonnées planimétriques ont été calculées dans le système de projection RGF93 CC48.

NOTA : Les éléments de limites figurés au plan par les lettres A, B, C, D ont été définis le 17/10/2022 par le Cabinet CLERGET.

Division réalisée suivant le DMPC n°467M

Lot	Parcelle	Contenance cadastrale
a	ZD n°475	19a02ca
	ZD n°476	14a54ca
	ZD n°477	4a19ca
	TOTAL :	3775m ²
b	ZD n°471	8a87ca
	ZD n°473	2a43ca
	ZD n°474	16a68ca
	ZD n°478	2a64ca
	ZD n°480	39ca
TOTAL :	3101m ²	
c	ZD n°472	5ca
	ZD n°479	9ca
TOTAL :	14m ²	

NC : Non Cadastré

LEGENDE : Application graphique du parcellaire cadastral

<p>Commune de BESSONCOURT Section ZD n° 79-80-81-82-83-NC (avant division) n° 471-472-473-474-475-476-477-478-479-480 (après division) "Blosier"</p>	<p>Propriété SCCV Place de l'Habitat PLAN DE DIVISION ET DE BORNAGE</p>												
<p>CABINET Jean-Christophe CLERGET - EI Géomètre Expert D.P.L.G. 29 faubourg de Montbéliard - CS 30801 - 90012 BELFORT Cedex ☎ 03 84 28 11 75 www.clerget.fr</p>	<p>Echelle : 1/500</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>N° de dossier</th> <th>Mois</th> <th>Année</th> <th>Levé</th> <th>Dessiné</th> <th>Vérifié</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>11739</td> <td>44668</td> <td>Sept.</td> <td>2022</td> <td>C.G.C.</td> <td>C.G.C.</td> </tr> </tbody> </table>	N° de dossier	Mois	Année	Levé	Dessiné	Vérifié	11739	44668	Sept.	2022	C.G.C.	C.G.C.
N° de dossier	Mois	Année	Levé	Dessiné	Vérifié								
11739	44668	Sept.	2022	C.G.C.	C.G.C.								

<p>Info: Ces Plans sont destinés aux administrations instruisant les demandes d'autorisations de construire. Ils ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécutions des ouvrages.</p> <p>L'architecte Robert GOMEZ conserve en toute hypothèse ses droits et notamment l'entière propriété de ses études et plans, avec exclusivité des droits d'utilisation et de reproductions et conformément à la loi du 1 mars 1957 et du 3 juillet 1985 sur la propriété artistique et intellectuelle.</p>	<p>PERMIS DE CONSTRUIRE</p> <p>PC1</p> <p>Plan Géomètre hors échelle</p> <p>07/07/23</p>	<p>Maître d'ouvrage : SCCV Place de l'Habitat représentée par M. ALPHONSE-FELIX Frédéric 4 impasse de l'Aïge 90340-FONTENELLE</p> <p>CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT TERTIAIRE Route du Stratégique 90160-BESSONCOURT</p>	<p>Architecte : Robert GOMEZ 11 Rue du 14 juillet 90000-BELFORT Tél: 0384276508 contact@gomezrobert.com</p>
--	---	--	--