

**MAITRE D'OUVRAGE**

***GROUPE KISS***

23 RUE DU HAUT-POINT

CS13 – 68400 RIEDISHEIM

**CONSTRUCTION DE DEUX BATIMENTS  
DE COMMERCES**

ZONE COMMERCIALE LA PORTE DE BELFORT  
AVENUE DU TILLEUL

**90 160 BESSONCOURT**

**REPONSES MAIL DU 05 FEVRIER 2024  
PC 09 0012 23 A0013**

**PROJET N° 22-096**

Affaire suivie par Denis TSCHIRHART

- Durée et période des travaux envisagés :

Le démarrage travaux est prévu entre le 3<sup>ème</sup> et le 4<sup>ème</sup> trimestre 2024  
Les travaux devrait durer entre 8 et 12 mois.

- Nature du contrat avec le propriétaire / exploitant de la prairie :

La vente du terrain est sous compromis en faveur de la société Groupe Kiss

- Les dispositifs de gestion des eaux pluviales :

Les eaux de pluies qui seront recueillit en toiture ou sur les cheminements piétons, seront acheminées en sous-terrain vers un dispositifs d'infiltration sur la parcelle, soit puits d'infiltration soit tranchées drainantes.

Les eaux de pluies qui seront recueillit au niveau des espaces de circulation véhicules légers et poids lourds, seront acheminées en sous-terrain vers un dispositifs de séparation d'hydrocarbure, dans le but de réaliser un pré-traitement de la pollution, les eaux seront ensuite évacuées via les mêmes dispositifs que les eaux de toitures.

- Inventaire écologique

Le propriétaire actuel du terrain nous a fait savoir qu'aucun inventaire n'a été réalisé sur ce terrain ou dans la zone commerciale attenante lors de sa création en 2007.

Nous avons juste reçu un rapport suite aux fouilles archéologiques, qui a conclu que le terrain était libéré de toute contrainte au titre de l'archéologie préventive.