



Maîtrise d'Art sas

CASTALAN Claude
Rue Toussaint Louverture
ZI du Tertre Landry
70200 LURE
☎ 03.84.63.09.68
📠 06.82.25.47.75
Email : secretariat@castalan-c2.fr

D.R.E.A.L
5 Voie Gisèle Halimi
BP 31269
25005 BESANCON CEDEX

à l'attention de Mme CHRISTEL Amélie

Par courriel

Objet : Magasin ALDI
AUDINCOURT (25)

Madame,

Votre courriel du 07/03/2024

1) Energie renouvelable

Panneaux photovoltaïques en toiture

Surface : 800 m²

Puissance : 170 kW

Contrat cadre ALDI avec entreprise spécialisée, en fonction pour l'ouverture du magasin

2) Consommation énergétique

Energie : uniquement source électrique

Tarif jaune puissance utile : 110 kVA, calibré à 170 kVA pour production photovoltaïque

25 à 30% de la consommation par énergie photovoltaïque

Récupérateur chaleur sur les meubles frais pour diminution d'environ 15% de l'énergie PAC

3) Démolition des bâtiments existants

Bâtiments de type industriel, charpente métallique, massifs béton et dallage.

Charpente métallique recyclage dans des filières de récupération des matériaux ferreux

Béton (massif / dallage) concassage sur site et utilisation pour remblaiement de la plateforme à la cote de référence imposée. Pas de transport de matériaux d'apport.

4) Impact sonore

Les pompes à chaleur et groupes froids sont des groupes isolés et calibrés pour ne pas dépasser les seuils autorisés

ALDI investi systématiquement sur du matériel à haute performance acoustique

5) Revêtement de sol parking / voirie

Toutes les aires de stationnement sont traitées en pavés drainants ciment 20x20, joints gravillonnés

Les circulations sont traitées en enrobés de recyclage

6) Gestion des eaux pluviales

Toutes les eaux pluviales voirie et bâtiment sont traitées sur site. Un système de débit de fuite est prévu si nécessaire. Dimensionnement du débit de fuite autorisé en coordination avec le concessionnaire du réseau.

Stationnement en pavés drainant

Voierie : captation des eaux de ruissèlement, rétention et infiltration dans un bassin situé sous les parkings

Bâtiment : noue aérienne de collecte des EP toiture, bassin de rétention et infiltration à ciel ouvert dimensionné par un bureau d'étude spécialisé

Espérant avoir répondu à votre requête

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos salutations respectueuses.

LURE, le 19 mars 2024
Le MOE,
C. CASTALAN